

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилой дом 22-10 в 22 микрорайоне района "Замелекесье" г. Набережные Челны, Республика Татарстан**

**№ 16-000753**

**Дата подачи декларации: 25.01.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "Замелекесье"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>420127</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Дементьева</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>2</b> ; Литера: <b>Г</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (843) 590-94-44</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>22zamelekesie@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>22zamelekesie.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Сельсков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Владимир</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>22 микрорайон "Замелекесье"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>1661040974</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1141690041701</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Камгэс Девелопмент</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>1655279387</b>

	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Сельсков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>054-073-116 25</b>
	3.4.7	ИНН: <b>165101022794</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: <b>Исполнительный орган единственного участника</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом 22-02</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Набережные Челны</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Жемчужная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>40;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>22 микрорайон жилого района "Замелекесье"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>24.11.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU16302000-182-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Исполнительный комитет МО г. Набережные Челны</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом 22-03</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Набережные Челны</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Нур Баян</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>22 микрорайон жилого района "Замелекесье"</b>

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.03.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU16302000-40-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Исполнительный комитет МО г. Набережные Челны</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом 22-08</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Набережные Челны</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Жемчужная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>38;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>22 микрорайон "Замелекесье"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом 22-09</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Набережные Челны</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом 22-10</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Набережные Челны</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>22 микрорайон "Замелекесье"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>22 608 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>45 995 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>206 804 тыс. руб.</b>

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Набережные Челны</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Комсомольский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>22-10</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>22 микрорайон жилого района "Замелекесье"</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>15165,60 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные многпустотные плиты</b>

	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>не нормируется</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11041,2 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11041,2 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Публичное акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Камский трест инженерно-строительных изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1650108236</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Стройпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1650016320</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16.02.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-3-0003-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Камстройэксперт</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1650302699</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>22 микрорайон "Замелекесье"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU16302000-61-2018</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.03.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.10.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Исполнительный комитет Муниципального образования г. Набережные Челны</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4628-А3</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.03.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.06.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>29.12.2056</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Исполнительный комитет МО г. Набережные Челны</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>16:52:0020601:0000421</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>9 337 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>В комплекс работ по благоустройству территории многоэтажного дома входит строительство проездов, пешеходных и велосипедных дорожек, парковок и площадок пользования различного назначения. Для передвижения автотранспорта предусмотрен сквозной проезд шириной 5,5 м. Для передвижения пешеходов предусмотрены тротуары шириной 1,5 м связывающие территорию дома с существующим магистральным тротуаром. Тротуары оснащены пандусами, уклон которых не превышает 20 %. Для передвижения велосипедистов предусмотрена велосипедная дорожка шириной 1,5 м совмещенная с тротуаром расположенным вдоль территории детского сада и переходящим на ул. Авангардная.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Парковочные места в количестве 130 машиномест предоставляются на подземной парковке 22-15. (Остальные 108 машиномест расположены на прилегающей к дому территории).</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На дворовой территории предусмотрено размещение детской игровой, спортивной, хозяйственной площадок и площадки отдыха для взрослого населения. Площадки оснащаются малыми архитектурными формами и переносными изделиями различного назначения. Малые архитектурные формы приняты по каталогу игрового спортивного оборудования и элементов благоустройства ООО "РенАвтоЦентр" г. Набережные Челны. Состав оборудования детской площадки: Игровое оборудование Романа 401.12.00, Качели одинарные Романа 108.10.00, паровоз с вагоном Романа 111.08.00, качалка "Мишка" Романа, песочница Романа, Карусель Романа ИО-1.2.03.01, Урна МФ-1.5.05.00 - 3 шт., скамья без спинки Романа 302.04.00 - 6 шт. Состав оборудования спортивной площадки: скамья без спинки Романа 302.04.00 - 6 шт., Урна МФ-15.05.00 - 3 шт., Тренажер верхняя тяга Романа СО-3.1.6.2.0, Тренажер маятниковый Романа СО-3.1.66.00, Тренажер эллиптический Романа СО-3.1.67.00. Прочие МАФы (входы в жилой дом, площадка отдыха, хозяйственная площадка): скамья без спинки Романа 302.04.00 - 5 шт., скамья со спинкой Романа 302.02.00 -4 шт., Урна МФ-1.5.05.00 - 7 шт., Ковролистка Романа 305.03.00 - 1 шт., доска объявлений - 4 шт.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Имеются на придомовой территории</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство озеленения и газонов с посадкой кустарника, деревьев.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В местах пересечения тротуаров, пешеходных дорожек с проездами запроектированы пандусы с уклоном 5%. Пандусы выполнены по ширине тротуара и оборудованы средствами помощи в ориентации различных групп населения и инвалидов. На гостевых стоянках выделены места для МГН в количестве 10 м/мест. Все места для МГН оборудованы табличками и разметкой.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение территории выполнено светильниками типа ЖКУ53-100-002, установленными на металлических опорах h=6,0 м. Количество светильников - 18 шт. Нормируемая освещенность территории принята для детской площадки: 10 лк; автостоянки - 2 лк; тротуаров - 4 лк. Технические условия на проектирование наружного освещения №05/16 от 23.01.2014 г с продлением от 09.02.2018 г)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Филиал ОАО "Сетевая компания" Дирекция по обслуживанию потребителей</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1655049111</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-76/2018600/60/03371</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>778 229,74 р.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Филиал АО "ТАТЭНЕРГО" Набережночелнинские тепловые сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1657036630</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18Д379/418</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.11.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 068 859,76 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1650297657</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.09.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>92-134-15-7351</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 441 974,16 р.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1650297657</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.09.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>92-134-15-7352</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 005 852 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Газпром трансгаз Казань" эксплуатационно-производственное управление "Челныгаз"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1600000036</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14-ю/151-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>49 430,34 р.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Филиал ПАО "ТАТТЕЛЕКОМ" Набережно-Челнинский зональный узел электрической связи</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Филиал ПАО "ТАТТЕЛЕКОМ" Набережно-Челнинский зональный узел электрической связи</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Филиал ПАО "ТАТТЕЛЕКОМ" Набережно-Челнинский зональный узел электрической связи</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Филиал ПАО "ТАТТЕЛЕКОМ" Набережно-Челнинский зональный узел электрической связи</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Промышленная компания "ТАТПРОМТЕК"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>1650200224</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>238</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	69.6	2
2	жилое	1	1	78.5	3
3	жилое	1	1	39.4	1
4	жилое	1	1	58.2	2
5	жилое	1	1	63.95	2
6	жилое	1	1	34.1	1
7	жилое	2	1	34.2	1
8	жилое	2	1	64	2
9	жилое	2	1	58.1	2
10	жилое	2	1	39.5	1
11	жилое	2	1	58.1	2

12	жилое	2	1	63.8	2
13	жилое	2	1	34.2	1
14	жилое	3	1	34.2	1
15	жилое	3	1	64	2
16	жилое	3	1	58.1	2
17	жилое	3	1	39.5	1
18	жилое	3	1	58.1	2
19	жилое	3	1	63.8	2
20	жилое	3	1	34.2	1
21	жилое	4	1	34.2	1
22	жилое	4	1	64	2
23	жилое	4	1	58.1	2
24	жилое	4	1	39.5	1
25	жилое	4	1	58.1	2
26	жилое	4	1	63.8	2
27	жилое	4	1	34.2	1
28	жилое	5	1	34.2	1
29	жилое	5	1	64	2
30	жилое	5	1	58.1	2
31	жилое	5	1	39.5	1
32	жилое	5	1	58.1	2
33	жилое	5	1	63.8	2
34	жилое	5	1	34.2	1
35	жилое	6	1	34.2	1
36	жилое	6	1	64	2
37	жилое	6	1	58.1	2
38	жилое	6	1	39.5	1
39	жилое	6	1	58.1	2
40	жилое	6	1	63.8	2
41	жилое	6	1	34.2	1
42	жилое	7	1	34.2	1
43	жилое	7	1	64	2
44	жилое	7	1	58.1	2
45	жилое	7	1	39.5	1
46	жилое	7	1	58.1	2
47	жилое	7	1	63.8	2
48	жилое	7	1	34.2	1
49	жилое	8	1	34.2	1
50	жилое	8	1	64	2

51	жилое	8	1	58.1	2
52	жилое	8	1	39.5	1
53	жилое	8	1	58.1	2
54	жилое	8	1	63.8	2
55	жилое	8	1	34.2	1
56	жилое	9	1	34.2	1
57	жилое	9	1	64	2
58	жилое	9	1	58.1	2
59	жилое	9	1	39.5	1
60	жилое	9	1	58.1	2
61	жилое	9	1	63.8	2
62	жилое	9	1	34.2	1
63	жилое	10	1	34.2	1
64	жилое	10	1	64	2
65	жилое	10	1	58.1	2
66	жилое	10	1	39.5	1
67	жилое	10	1	58.1	2
68	жилое	10	1	63.8	2
69	жилое	10	1	34.2	1
70	жилое	1	2	31.6	1
71	жилое	1	2	39.5	1
72	жилое	1	2	39.5	1
73	жилое	1	2	39.8	1
74	жилое	1	2	41.1	1
75	жилое	2	2	41.9	1
76	жилое	2	2	39.5	1
77	жилое	2	2	39.5	1
78	жилое	2	2	39.8	1
79	жилое	2	2	41.1	1
80	жилое	3	2	41.9	1
81	жилое	3	2	39.5	1
82	жилое	3	2	39.5	1
83	жилое	3	2	39.8	1
84	жилое	3	2	41.1	1
85	жилое	4	2	41.9	1
86	жилое	4	2	39.5	1
87	жилое	4	2	39.5	1
88	жилое	4	2	39.8	1
89	жилое	4	2	41.1	1

90	жилое	5	2	41.9	1
91	жилое	5	2	39.5	1
92	жилое	5	2	39.5	1
93	жилое	5	2	39.8	1
94	жилое	5	2	41.1	1
95	жилое	6	2	41.9	1
96	жилое	6	2	39.5	1
97	жилое	6	2	39.5	1
98	жилое	6	2	39.8	1
99	жилое	6	2	41.1	1
100	жилое	7	2	41.9	1
101	жилое	7	2	39.5	1
102	жилое	7	2	39.5	1
103	жилое	7	2	39.8	1
104	жилое	7	2	41.1	1
105	жилое	8	2	41.9	1
106	жилое	8	2	39.5	1
107	жилое	8	2	39.5	1
108	жилое	8	2	39.8	1
109	жилое	8	2	41.1	1
110	жилое	9	2	41.9	1
111	жилое	9	2	39.5	1
112	жилое	9	2	39.5	1
113	жилое	9	2	39.8	1
114	жилое	9	2	41.1	1
115	жилое	10	2	41.9	1
116	жилое	10	2	39.5	1
117	жилое	10	2	39.5	1
118	жилое	10	2	39.8	1
119	жилое	10	2	41.1	1
120	жилое	1	3	31.4	1
121	жилое	1	3	39.8	1
122	жилое	1	3	39.4	1
123	жилое	1	3	39.5	1
124	жилое	1	3	41.4	1
125	жилое	2	3	41.6	1
126	жилое	2	3	39.8	1
127	жилое	2	3	39.5	1
128	жилое	2	3	39.5	1

129	жилое	2	3	41.4	1
130	жилое	3	3	41.6	1
131	жилое	3	3	39.8	1
132	жилое	3	3	39.5	1
133	жилое	3	3	39.5	1
134	жилое	3	3	41.4	1
135	жилое	4	3	41.6	1
136	жилое	4	3	39.8	1
137	жилое	4	3	39.5	1
138	жилое	4	3	39.5	1
139	жилое	4	3	41.4	1
140	жилое	5	3	41.6	1
141	жилое	5	3	39.8	1
142	жилое	5	3	39.5	1
143	жилое	5	3	39.5	1
144	жилое	5	3	41.4	1
145	жилое	6	3	41.6	1
146	жилое	6	3	39.8	1
147	жилое	6	3	39.5	1
148	жилое	6	3	39.5	1
149	жилое	6	3	41.4	1
150	жилое	7	3	41.6	1
151	жилое	7	3	39.8	1
152	жилое	7	3	39.5	1
153	жилое	7	3	39.5	1
154	жилое	7	3	41.4	1
155	жилое	8	3	41.6	1
156	жилое	8	3	39.8	1
157	жилое	8	3	39.5	1
158	жилое	8	3	39.5	1
159	жилое	8	3	41.4	1
160	жилое	9	3	41.6	1
161	жилое	9	3	39.8	1
162	жилое	9	3	39.5	1
163	жилое	9	3	39.5	1
164	жилое	9	3	41.4	1
165	жилое	10	3	41.6	1
166	жилое	10	3	39.8	1
167	жилое	10	3	39.5	1

168	жилое	10	3	39.5	1
169	жилое	10	3	41.4	1
170	жилое	1	4	69.8	2
171	жилое	1	4	78.5	3
172	жилое	1	4	39.5	1
173	жилое	1	4	58.1	2
174	жилое	1	4	64.15	2
175	жилое	1	4	34.2	1
176	жилое	2	4	34.2	1
177	жилое	2	4	64.2	2
178	жилое	2	4	58.1	2
179	жилое	2	4	39.5	1
180	жилое	2	4	58.1	2
181	жилое	2	4	64	2
182	жилое	2	4	34.2	1
183	жилое	3	4	34.2	1
184	жилое	3	4	64.2	2
185	жилое	3	4	58.1	2
186	жилое	3	4	39.5	1
187	жилое	3	4	58.1	2
188	жилое	3	4	64	2
189	жилое	3	4	34.2	1
190	жилое	4	4	34.2	1
191	жилое	4	4	64.2	2
192	жилое	4	4	58.1	2
193	жилое	4	4	39.5	1
194	жилое	4	4	58.1	2
195	жилое	4	4	64	2
196	жилое	4	4	34.2	1
197	жилое	5	4	34.2	1
198	жилое	5	4	64.2	2
199	жилое	5	4	58.1	2
200	жилое	5	4	39.5	1
201	жилое	5	4	58.1	2
202	жилое	5	4	64	2
203	жилое	5	4	34.2	1
204	жилое	6	4	34.2	1
205	жилое	6	4	64.2	2
206	жилое	6	4	58.1	2

207	жилое	6	4	39.5	1
208	жилое	6	4	58.1	2
209	жилое	6	4	64	2
210	жилое	6	4	34.2	1
211	жилое	7	4	34.2	1
212	жилое	7	4	64.2	2
213	жилое	7	4	58.1	2
214	жилое	7	4	39.5	1
215	жилое	7	4	58.1	2
216	жилое	7	4	64	2
217	жилое	7	4	34.2	1
218	жилое	8	4	34.2	1
219	жилое	8	4	64.2	2
220	жилое	8	4	58.1	2
221	жилое	8	4	39.5	1
222	жилое	8	4	58.1	2
223	жилое	8	4	64	2
224	жилое	8	4	34.2	1
225	жилое	9	4	34.2	1
226	жилое	9	4	64.2	2
227	жилое	9	4	58.1	2
228	жилое	9	4	39.5	1
229	жилое	9	4	58.1	2
230	жилое	9	4	64	2
231	жилое	9	4	34.2	1
232	жилое	10	4	34.2	1
233	жилое	10	4	64.2	2
234	жилое	10	4	58.1	2
235	жилое	10	4	39.5	1
236	жилое	10	4	58.1	2
237	жилое	10	4	64	2
238	жилое	10	4	34.2	1
				11041.20	

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)	
2	Насосная	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	6.8	
3	Помещение водомерного узла	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	13.5	
4	Мусорокамера	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	1.8	
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1-10 этаж	Техническое	75.6	
6	Помещение уборочного инвентаря (ПУИ)	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.5	
7	Мусорокамера	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	1.8	
8	Внеквартирные коридоры, вестибюль, лифтовые холлы	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	436.8	
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	75.6	
10	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, чердак	Техническое	16.7	
11	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	242.4	
12	Электрощитовая №1	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	9.5	
13	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	6.8	
14	Мусорокамера	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	1.8	
15	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1-10 этаж	Техническое	75.6	
16	Помещение уборочного инвентаря (ПУИ)	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.2	
17	Мусорокамера	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	1.8	
18	Внеквартирные коридоры, вестибюль, лифтовые холлы	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	288.0	
19	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	75.6	
20	Машинное помещение лифта	Подъезд 2, чердак	Техническое	16.7	
21	Техническое подполье	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	249.2	
22	Электрощитовая №2	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	9.5	
23	Мусорокамера	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	1.8	
24	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1-10 этаж	Техническое	75.6	
25	Помещение уборочного инвентаря (ПУИ)	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	1.2	
26	Мусорокамера	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	1.8	
27	Внеквартирные коридоры, вестибюль, лифтовые холлы	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	288.0	
28	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	75.6	
29	Машинное помещение лифта	Подъезд 3, чердак	Техническое	16.7	
30	Техническое подполье	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	432.7	
31	Помещение водомерного узла	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	13.5	
32	Мусорокамера	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	1.8	
33	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1-10 этаж	Техническое	75.6	
34	Помещение уборочного инвентаря (ПУИ)	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	1.5	
35	Мусорокамера	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	1.8	
36	Внеквартирные коридоры, вестибюль, лифтовые холлы	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	436.8	

37	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	75.6
38	Машинное помещение лифта	Подъезд 4, чердак	Техническое	16.7
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
2	Подъезд 1	Вертикальный подъемник для инвалидов, 1 шт	Организация доступа МГН	
3	Подземная часть, подъезд 1	Насосная	Водоснабжение	
4	Подземная часть, подъезд 1	Помещение водомерного узла	Водоснабжение	
5	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
6	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
7	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение	
8	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление	
9	Подъезд 1	Индивидуальная система предупреждения о пожаре	Обнаружение источника и предупреждение о пожаре	
10	Подъезд 1	Слаботочные сети	Сети связи, интернета и телевидения	
11	Подъезд 1	Система контроля доступа	Контроль доступа	
12	Подъезд 2	Лифт, 1 шт, г/п 630 кг.	Вертикальный транспорт	
13	Подъезд 2	Вертикальный подъемник для инвалидов, 1 шт	Организация доступа МГН	
14	Подземная часть, подъезд 2	Электрощитовая №1	Электроснабжение	
15	Подземная часть, подъезд 2	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение	
16	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
17	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
18	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение	
19	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление	
20	Подъезд 2	индивидуальная система предупреждения о пожаре	Обнаружение источника и предупреждение о пожаре	
21	Подъезд 2	Слаботочные сети	Сети связи, интернета и телевидения	
22	Подъезд 2	Система контроля доступа	Контроль доступа	
23	Подъезд 3	Лифт, 1 шт, г/п 630 кг.	Вертикальный транспорт	

24	Подъезд 3	Вертикальный подъемник для инвалидов, 1 шт	Организация доступа МГН
25	Подземная часть, подъезд 3	Электропитательная №2	Водоснабжение
26	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
27	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
28	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
29	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система отопления	Отопление
30	Подъезд 3	Индивидуальная система предупреждения о пожаре	Обнаружение источника и предупреждение о пожаре
31	Подъезд 3	Слаботочные сети	Сети связи, интернета и телевидения
32	Подъезд 3	Система контроля доступа	Контроль доступа
33	Подъезд 4	Лифт, 1 шт, г/п 630 кг.	Вертикальный транспорт
34	Подъезд 4	Вертикальный подъемник для инвалидов, 1 шт	Организация доступа МГН
35	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
36	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
37	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система водоотведения	Водоотведение
38	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система отопления	Отопление
39	Подъезд 4	Индивидуальная система предупреждения о пожаре	Обнаружение источника и предупреждение о пожаре
40	Подъезд 4	Слаботочные сети	Сети связи, интернета и телевидения
41	Подъезд 4	Система контроля доступа	Контроль доступа

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>398 000 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>16:52:0020601:0000421</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>

		Наименование банка: <b>Отделение "БАНК ТАТАРСТАН" №8610 ПАО СБЕРБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810862000036374</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000603</b>
		БИК: <b>049205603</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>165502001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09183507</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>53 500 000 р.</b>

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01F349E07AC40CD480E8113FFC5A557091

Владелец: **ООО ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ, Сельсков Владимир  
Иванович, Казань**

Действителен: с 10.12.2018 по 10.12.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 0250DC6D5E2102298BE8119DF7DA05B550

Владелец: **МКУ «Исполнительный комитет МО  
Набережные Челны РТ», Шакирова Лилия Анасовна,  
Набережные Челны**

Действителен: с 04.12.2018 по 01.01.2020