

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.03.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	58-29-39-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УРБАН БИЛД»
2.2.2. ИНН:	5836897456
2.2.3. ОГРН:	1225800000678
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс переменной этажности со встроенно- пристроенными помещениями коммерческого назначения и автостоянкой на пересечении улиц Свердлова- Богданова в Первомайском районе города Пенза» 1 этап
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пензенская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Пенза
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Богданова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	58:29:3003003:2034
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	20608
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.02.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-58-2-29-1-00-2023-439М
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на	

кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Баляба
5.1.2. Имя:	Евгений
5.1.3. Отчество:	Валерианович
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	312583611700014
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ПБ Р1»
5.2.2. ИНН:	6685089819
5.2.3. ОГРН:	1156658013896

5.2.4. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГЕТИКА-2007»
5.2.5. ИНН:	5834039124
5.2.6. ОГРН:	1075834003629
5.2.7. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ОТТИМ-ПРОЕКТ»
5.2.8. ИНН:	5835111768
5.2.9. ОГРН:	1155835001585
5.2.10. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦРАЗДЕЛ»
5.2.11. ИНН:	7733890195
5.2.12. ОГРН:	1147746879830
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.03.2023
6.1.1.2. Номер:	58-2-1-3-013367-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-

6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и автостоянкой на пересечении улиц Свердлова-Богданова в Первомайском районе города Пенза» 1 этап
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3689,4
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	27797,46
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	298
7.1.11. в том числе квартир (штук):	298
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	123
7.1.13. Количество этажей:	23-14-20
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2-3-3
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Другие показатели:	<p>Этажность – 21-11-17 шт.;</p> <p>Строительный объем надземная часть – 102537,5 куб. м., в т.ч.:</p> <p>Секция 1.1 – 58481 куб.м.;</p> <p>Секция 1.2 – 16388,8 куб.м.;</p> <p>Секция 1.3 – 27667,7 куб.м.;</p> <p>Строительный объем подземная часть - 33104,4 куб.м.;</p> <p>Общая площадь здания (надземная)</p> <p>Секция 1.1 – 16159,5 кв.м.;</p> <p>Секция 1.2 – 4597,16 кв.м.;</p> <p>Секция 1.3 – 7040,8 кв.м.;</p> <p>Общая площадь здания (подземная) – 7913,1 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир – 20011,4 кв.м., в т.ч.:</p> <p>Секция 1.1 – 11672,9 кв.м.;</p> <p>Секция 1.2 – 3034,7 кв.м.;</p> <p>Секция 1.3 – 5303,8 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир без летних помещений - 19984,2 кв.м., в т.ч.:</p> <p>Секция 1.1 – 11656,4 кв.м.;</p> <p>Секция 1.2 – 3031,7 кв.м.;</p> <p>Секция 1.3 – 5296,1 кв.м.;</p> <p>Количество квартир:</p> <p>Секция 1.1 – 175 шт.;</p> <p>Секция 1.2 – 40 шт.;</p> <p>Секция 1.3 – 83 шт.;</p> <p>1 комнатные - 119 шт.;</p> <p>2 комнатные – 113 шт.;</p> <p>3 комнатные – 64 шт.;</p> <p>4 комнатные – 2 шт.;</p> <p>Количество коммерческих</p>

	<p>помещений – 15 шт.;</p> <p>Общая площадь коммерческих помещений – 2013,4 кв.м.;</p> <p>Количество кладовых – 84 шт.;</p> <p>Общая площадь кладовых – 493,1 кв.м.;</p> <p>Машиноместа, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - большой класс - 6 шт.; - средний класс - 66 шт.; - малый класс - 26 шт.; - машиноместа МГН М4 – 11 шт.; - машиноместа МГН М1-М3 – 14 шт.
--	---

<p>Министр градостроительства и архитектуры Пензенской области</p>		<p>А.П. Итальянцев</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>ПОДПИСЬ</p>	<p>инициалы, фамилия</p>



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 07.11.2023 № 496/011

г. Пенза

О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 58-29-39-2023 от 27.03.2023

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «УРБАН БИЛД» от 31.10.2023, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями),

приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство № 58-29-39-2023 от 27.03.2023 следующие изменения:

1.1. Раздел 7 изложить в следующей редакции:

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и автостоянкой на пересечении улиц Свердлова-Богданова в Первомайском районе города Пенза» 1 этап
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3689,4
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.1.5. Площадь (кв. м):	35710,56
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	298
7.1.11. в том числе квартир (штук):	298
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	123
7.1.13. Количество этажей:	23-14-20
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2-3-3
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	<p>Этажность – 21-11-17 шт.;</p> <p>Строительный объем здания – 135641,9 куб.м., в т.ч.;</p> <p>Строительный объем надземная часть – 102537,5 куб. м., в т.ч.:</p> <p>секция 1.1 – 58481 куб.м.;</p> <p>секция 1.2 – 16388,8 куб.м.;</p> <p>секция 1.3 – 27667,7 куб.м.;</p> <p>Строительный объем подземная часть - 33104,4 куб.м.;</p> <p>Общая площадь здания – 35710,6 кв.м, в т.ч.;</p> <p>Общая площадь здания (надземная) – 27797,5 кв.м.;</p> <p>секция 1.1 – 16159,5 кв.м.;</p> <p>секция 1.2 – 4597,16 кв.м.;</p> <p>секция 1.3 – 7040,8 кв.м.;</p> <p>Общая площадь здания (подземная) – 7913,1 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир – 19990,5 кв.м., в т.ч.:</p> <p>секция 1.1 – 11663,6 кв.м.;</p> <p>секция 1.2 – 3023,1 кв.м.;</p> <p>секция 1.3 – 5303,8 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир без летних помещений – 19964,1 кв.м., в т.ч.:</p> <p>секция 1.1 – 11648,0 кв.м.;</p>

	<p> секция 1.2 – 3020,1 кв.м.; секция 1.3 – 5296,0 кв.м.; Количество квартир – 298 шт, из них: секция 1.1 – 175 шт.; секция 1.2 – 40 шт.; секция 1.3 – 83 шт.; 1 комнатные: Секция 1.1 – 76 шт; Секция 1.2 – 10 шт; Секция 1.3 – 33 шт; 2 комнатные: Секция 1.1 – 75 шт; Секция 1.2 – 10 шт; Секция 1.3 – 28 шт; 3 комнатные: Секция 1.1 – 24 шт; Секция 1.2 – 20 шт; Секция 1.3 – 22 шт; Количество коммерческих помещений – 15 шт.; Общая площадь коммерческих помещений – 2004,10 кв.м.; Количество кладовых – 70 шт.; Общая площадь кладовых – 420,4 кв.м.; Машиноместа - 123 шт, в т.ч.: - большой класс - 5 шт.; - средний класс - 66 шт.; - малый класс - 27 шт.; - машиноместа МГН М4 – 11 шт.; - машиноместа МГН М1-М3 – 14 шт. </p>
--	--

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности Министра



А.Р. Ахмерова