



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УСК-Инвест», директор Ситников Александр Олегович; адрес: г. Оренбург, ул. Монтажников, д. 22, каб. 201; (ИНН: 5609178800); тел: 89096015400

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 05.10.2022

№ 56-301000-018-2022

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой квартал в районе ул. Липовой/ ул. Автомобилистов

(наименование объекта (этапа)

5 пусковой комплекс - б/с №5

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Автомобилистов,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:0112004

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0112004:207

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-018-2022, дата выдачи 10.02.2022, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|---|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | | 24586,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | | 23276,0 |
| Общая площадь | кв. м | | 7600,6 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | | 1 |
| 2. Объекты производственного назначения | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | | 4439,1 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | 1830,1 |
| Количество этажей | | | 19 |
| в том числе подземных | шт. | | 1 |
| Количество секций | секций | | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | | 102/4439,1 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | | 68/2446,0 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | | 34/1993,1 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | | 4642,25 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | 2 |
| Эскалаторы | шт. | | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | | - |
| Материалы фундаментов | | | Сплошная монолитная железобетонная плита |
| Материалы стен | | | Крупнопанельные |
| Материалы перекрытий | | | Сборное железобетонное |
| Материалы кровли | | | Рулонный из битумно-полимерных материалов, по плоской совмещенной крыше |

| | | | |
|---|-------|----------|------------------|
| Иные показатели: | | | |
| Общая площадь строения (за исключением лоджий); | КВ. М | | 6269,2 |
| Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий; | КВ. М | | 6675,5 |
| Площадь лоджий общего пользования; | КВ. М | | 235,3 |
| Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования; | КВ. М | | 6910,8 |
| Общая площадь здания с учетом квартирных лоджий, лоджий общего пользования, внутренних стен и перегородок (рассчитана в соответствии с приказом Росреестра от 23 октября 2020 г. № П/0393.); | КВ. М | | 7600,6 |
| Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры, лифтовые шахты в уровне одного этажа); | КВ. М | | 1079,8 |
| Площадь чердака; | КВ. М | | 339,2 |
| Площадь машинного отделения лифтов, расположенного на крыше дома, на отм.+51,94; | КВ. М | | 27,6 |
| Площадь подвала; | КВ. М | | 370,1 |
| В том числе: | | | |
| Пожарная насосная; | КВ. М | | 18,2 |
| ИТП; | КВ. М | | 31,3 |
| Хоз. питьевая насосная; | КВ. М | | 10,8 |
| Количество зданий; | ШТ. | | 1 |
| Площадь застройки здания; | КВ.М | | 553,2 |
| Жилая площадь; | КВ. М | | 2352,5 |
| Площадь лоджий; | КВ. М | | 406,3 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента); | КВ.М | | 4845,4 |
| Наличие лифтов: | ШТ. | | 2 |
| в том числе грузопассажирский; | ШТ. | | 1 |
| пассажирский; | ШТ. | | 1 |
| Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): | | | |
| Номер квартиры | Этаж | Ед. изм. | Площадь квартиры |
| 425 | 1 | кв.м. | 34,0 |
| 426 | 1 | кв.м. | 57,3 |
| 427 | 1 | кв.м. | 37,7 |
| 428 | 1 | кв.м. | 38,0 |
| 429 | 1 | кв.м. | 57,4 |
| 430 | 1 | кв.м. | 34,0 |
| 431 | 2 | кв.м. | 34,0 |
| 432 | 2 | кв.м. | 57,5 |

| | | | |
|-----|----|-------|------|
| 433 | 2 | КВ.М. | 37,7 |
| 434 | 2 | КВ.М. | 37,9 |
| 435 | 2 | КВ.М. | 57,5 |
| 436 | 2 | КВ.М. | 34,0 |
| 437 | 3 | КВ.М. | 34,0 |
| 438 | 3 | КВ.М. | 57,3 |
| 439 | 3 | КВ.М. | 38,0 |
| 440 | 3 | КВ.М. | 38,2 |
| 441 | 3 | КВ.М. | 57,7 |
| 442 | 3 | КВ.М. | 34,2 |
| 443 | 4 | КВ.М. | 34,0 |
| 444 | 4 | КВ.М. | 57,5 |
| 445 | 4 | КВ.М. | 37,9 |
| 446 | 4 | КВ.М. | 38,1 |
| 447 | 4 | КВ.М. | 57,3 |
| 448 | 4 | КВ.М. | 34,1 |
| 449 | 5 | КВ.М. | 34,0 |
| 450 | 5 | КВ.М. | 57,6 |
| 451 | 5 | КВ.М. | 37,7 |
| 452 | 5 | КВ.М. | 38,1 |
| 453 | 5 | КВ.М. | 57,6 |
| 454 | 5 | КВ.М. | 34,0 |
| 455 | 6 | КВ.М. | 34,1 |
| 456 | 6 | КВ.М. | 57,4 |
| 457 | 6 | КВ.М. | 37,8 |
| 458 | 6 | КВ.М. | 38,1 |
| 459 | 6 | КВ.М. | 57,6 |
| 460 | 6 | КВ.М. | 34,1 |
| 461 | 7 | КВ.М. | 34,1 |
| 462 | 7 | КВ.М. | 57,6 |
| 463 | 7 | КВ.М. | 37,8 |
| 464 | 7 | КВ.М. | 38,2 |
| 465 | 7 | КВ.М. | 57,4 |
| 466 | 7 | КВ.М. | 33,9 |
| 467 | 8 | КВ.М. | 34,0 |
| 468 | 8 | КВ.М. | 57,5 |
| 469 | 8 | КВ.М. | 37,7 |
| 470 | 8 | КВ.М. | 37,9 |
| 471 | 8 | КВ.М. | 57,4 |
| 472 | 8 | КВ.М. | 33,9 |
| 473 | 9 | КВ.М. | 34,0 |
| 474 | 9 | КВ.М. | 57,6 |
| 475 | 9 | КВ.М. | 37,7 |
| 476 | 9 | КВ.М. | 37,8 |
| 477 | 9 | КВ.М. | 57,5 |
| 478 | 9 | КВ.М. | 33,9 |
| 479 | 10 | КВ.М. | 33,9 |
| 480 | 10 | КВ.М. | 59,7 |
| 481 | 10 | КВ.М. | 37,8 |
| 482 | 10 | КВ.М. | 37,9 |
| 483 | 10 | КВ.М. | 59,9 |

| | | | |
|-----|----|-------|------|
| 484 | 10 | кв.м. | 34,1 |
| 485 | 11 | кв.м. | 34,0 |
| 486 | 11 | кв.м. | 59,8 |
| 487 | 11 | кв.м. | 37,8 |
| 488 | 11 | кв.м. | 38,1 |
| 489 | 11 | кв.м. | 60,0 |
| 490 | 11 | кв.м. | 34,1 |
| 491 | 12 | кв.м. | 34,0 |
| 492 | 12 | кв.м. | 59,9 |
| 493 | 12 | кв.м. | 37,7 |
| 494 | 12 | кв.м. | 38,3 |
| 495 | 12 | кв.м. | 59,8 |
| 496 | 12 | кв.м. | 34,0 |
| 497 | 13 | кв.м. | 34,1 |
| 498 | 13 | кв.м. | 59,9 |
| 499 | 13 | кв.м. | 37,7 |
| 500 | 13 | кв.м. | 38,1 |
| 501 | 13 | кв.м. | 60,1 |
| 502 | 13 | кв.м. | 33,8 |
| 503 | 14 | кв.м. | 34,0 |
| 504 | 14 | кв.м. | 60,0 |
| 505 | 14 | кв.м. | 37,8 |
| 506 | 14 | кв.м. | 38,1 |
| 507 | 14 | кв.м. | 59,9 |
| 508 | 14 | кв.м. | 34,1 |
| 509 | 15 | кв.м. | 34,0 |
| 510 | 15 | кв.м. | 59,7 |
| 511 | 15 | кв.м. | 37,8 |
| 512 | 15 | кв.м. | 38,2 |
| 513 | 15 | кв.м. | 59,8 |
| 514 | 15 | кв.м. | 34,0 |
| 515 | 16 | кв.м. | 34,1 |
| 516 | 16 | кв.м. | 60,1 |
| 517 | 16 | кв.м. | 37,8 |
| 518 | 16 | кв.м. | 37,9 |
| 519 | 16 | кв.м. | 60,0 |
| 520 | 16 | кв.м. | 34,0 |
| 521 | 17 | кв.м. | 34,0 |
| 522 | 17 | кв.м. | 60,0 |
| 523 | 17 | кв.м. | 38,0 |
| 524 | 17 | кв.м. | 38,2 |
| 525 | 17 | кв.м. | 59,8 |
| 526 | 17 | кв.м. | 34,0 |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|--|----------------------|--|----------------------------------|
| Класс энергоэффективности здания | | | C+ |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | | 66 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | Минераловатные плиты h=150 мм |

| | | | |
|-----------------------------|--|--|---|
| Заполнение световых проемов | | | Пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом |
|-----------------------------|--|--|---|

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-018-2022 недействительно без технического плана от 26.09.2022 (на 47 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

**Заместитель начальника
департамента градостроительства и
земельных отношений
администрации города Оренбурга**



" 05 " октября 20 22 г.

М.П.

(подпись)

В.В. Цепков

(расшифровка подписи)