



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pф

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик
«ЮИТ РАУТА»
(ИНН 6686131319)

620135, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Красных
командиров, д. 23

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 06.07.2022

№ 66 - RU66302000 - 79 - 2022

Администрация города Екатеринбурга
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Односекционный многоквартирный жилой дом (№ ПК2 по ПЗУ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (ИНН 6678066419)



Администрация Города
Екатеринбурга

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-023189-2022 от 15.04.2022, Изменения № 174/22-УУСЭ от 28.06.2022	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0204020:143	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0204020	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2022-0507 от 09.03.2022, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству реконструкции, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурно-дизайнерская мастерская «проект-ДОТ» (ИНН 6658369503) «Многоэтажная жилая застройка со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящими надземными многоуровневыми автостоянками по ул. Надеждинской-Пехотинцев в Железнодорожном районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 2» (шифр: 2-21.05-ЮИТ-ПД-...,2022)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Многоэтажный многоквартирный жилой дом – 3 этап строительства		
	Общая площадь здания (кв.м):	13399,21	Площадь участка (кв.м): 47273
	Строительный объем (куб.м):	42617,22	в том числе подземной части (куб.м): 1778,34
	Количество этажей (шт.):	23	Высота (м): 71,18
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Расчетное число жителей (чел.): 336
	Площадь застройки (кв.м):	747,23	

	Иные показатели:	
	Количество квартир (шт.), в том числе:	216
	1-комнатные (с кухней-нишей)	42
	1-комнатные (с кухней-столовой)	22
	2-комнатные (классика)	44
	2-комнатные с кухней-нишей	43
	3-комнатные с кухней-нишей	44
	4-комнатные с кухней-нишей	21
	Общая приведенная площадь квартир (с коэф.) (кв. м)	10256,38
5.	Адрес (месторасположение) объекта:	Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Пехотинцев, 2а
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до 06 мая 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 2-21.05-ЮИТ-ПД-ПОС).

Заместитель Главы Екатеринбурга

« 06 » июля 2022г.

М.П.



Р.А. Галямов

Р.А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на

лист(а)

Заместитель Главы Екатеринбургa

Р.А. Галимов

