

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	24-50-120-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.09.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «АРБАН»
2.2.2. ИНН:	7708658784
2.2.3. ОГРН:	1077764497766
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс по адресу: г. Красноярск, ул. Складская, 28. Жилой дом №1»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Красноярск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или	-

внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Складская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	28
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1) 24:50:0700142:136; 2) 24:50:0700142:137; 3) 24:50:0700142:26; 4) 24:50:0700142:27; 5) 24:50:0700142:28; 6) 24:50:0700142:29; 7) 24:50:0700142:30; 8) 24:50:0700142:31; 9) 24:50:0700142:32; 10) 24:50:0700142:33; 11) 24:50:0700142:35; 12) 24:50:0700142:36; 13) 24:50:0700142:37; 14) 24:50:0700142:38; 15) 24:50:0700142:39; 16) 24:50:0700142:40; 17) 24:50:0700142:41; 18) 24:50:0700142:42
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	1) 20710,00; 2) 21187,00; 3) 880,00; 4) 87,00; 5) 258,00; 6) 261,00; 7) 908,00; 8) 954,00; 9) 1958,00; 10) 1328,00; 11) 1167,00; 12) 132,00; 13) 36,00; 14) 417,00; 15) 200,00; 16) 26,00; 17) 36,00; 18) 11,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	27.11.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2023-1775-0 ✓
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.3.2.1. Дата:	29.11.2023
4.3.2.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2023-1792-0 ✓
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска

4.3.3.1. Дата:	28.11.2023
4.3.3.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2023-1786-0
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	• Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.3.4.1. Дата:	27.11.2023
4.3.4.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2023-1774-0
4.3.4.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.3.5.1. Дата:	28.11.2023
4.3.5.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2023-1785-0
4.3.5.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.3.6.1. Дата:	28.11.2023
4.3.6.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2023-1784-0
4.3.6.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.3.7.1. Дата:	27.11.2023
4.3.7.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2023-1776-0
4.3.7.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.3.8.1. Дата:	28.11.2023
4.3.8.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2023-1787-0
4.3.8.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.3.9.1. Дата:	27.11.2023
4.3.9.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2023-1777-0
4.3.9.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.3.10.1. Дата:	29.11.2023
4.3.10.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2023-1790-0
4.3.10.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.3.11.1. Дата:	29.11.2023
4.3.11.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2023-1791-0
4.3.11.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.3.12.1. Дата:	24.11.2023
4.3.12.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2023-1766-0
4.3.12.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный	Департамент градостроительства

план земельного участка:	администрации города Красноярска
4.3.13.1. Дата:	28.11.2023
4.3.13.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2023-1782-0
4.3.13.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.3.14.1. Дата:	28.11.2023
4.3.14.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2023-1789-0
4.3.14.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.3.15.1. Дата:	28.11.2023
4.3.15.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2023-1781-0
4.3.15.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.3.16.1. Дата:	27.11.2023
4.3.16.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2023-1778-0
4.3.16.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.3.17.1. Дата:	29.11.2023
4.3.17.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2023-1794-0
4.3.17.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.3.18.1. Дата:	28.11.2023
4.3.18.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2023-1788-0
4.3.18.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа	-

или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АРБАН»
5.2.1.2. ИНН:	2464225978
5.2.1.3. ОГРН:	1102468024867
5.3. Дата утверждения (при наличии):	23.09.2024
5.4. Номер (при наличии):	73
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.09.2024
6.1.1.2. Номер:	24-2-1-3-055323-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	

6.2.Х.1. Дата утверждения:	-
6.2.Х.2. Номер:	-
6.2.Х.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	-
6.3.1.2. Номер:	-
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс по адресу: г. Красноярск, ул. Складская, 28. Жилой дом №1»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	6582,5
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	88989,9
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	768
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
однокомнатных	32
двухкомнатных	491
трехкомнатных	194
четырёхкомнатных	49
пятикомнатных	2
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	378

7.1.13. Количество этажей:	2/18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	1620
7.1.16. Высота (м):	51,76
7.1.17. Иные показатели:	<p>Площадь застройки подземная часть, выходящая за контур надземной части – 10477,7 кв. м.; общая площадь нежилых помещений (встроенных, пристроенных, встроено-пристроенных помещений общественного назначения) – 3815,6 кв. м.; общая площадь жилых помещений (квартир) (с учётом балконов, лоджий, террас) – 48735,7 кв. м.; площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, террас) - 48249,2 кв. м.; общая площадь автостоянки – 11693,8 кв. м.; количество нежилых помещений – 53 шт., в том числе: офисы – 51 шт., досуговые помещения – 2 шт.; строительный объём здания – 349487,7 куб. м., в том числе: ниже 0.000 – 77551,8 куб. м., выше 0.000 – 271935,9 куб. м.; этажность - 1/17 эт.; кладовые жильцов – 293 шт.; площадь кладовых – 1532,2 кв. м.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Отдельно стоящая электрическая трансформаторная подстанция
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	72,2
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	63,0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	-
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-

7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Другие показатели:	Строительный объем – 381,9 куб. м., в том числе: ниже 0.000 – 124,0 куб. м., выше 0.000 – 252,9 куб. м.; этажность – 1 эт.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подпорная стенка ПС1
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
7.3.2. Назначение объекта:	-
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	7,6
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	-
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	-
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	0,15 – 1,65
7.3.17. Другие показатели:	Строительный объем – 38,9 куб. м.
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подпорная стенка ПС2
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
7.4.2. Назначение объекта:	-
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	9,0
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.4.5. Площадь (кв. м):	-
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	-
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	0,15 – 1,65
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем – 45,75 куб. м.

**Исполняющий обязанности
заместителя Главы города – руководителя
департамента градостроительства**
(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

С.А. Шикунов
(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано и скреплено
на _____ листах
Начальник строительного отдела
департамента градостроительства
И.О. Козловский

