

Форма разрешения на строительство
(утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 3 июня 2022 г. № 446/пр)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	17.04.2023 г.
1.2. Номер разрешения на строительство	66-35-040-2023 взамен от 24.10.2022 66-35-080-2022
1.3. Наименование органа (организации)	Администрация Березовского городского округа
1.4. Срок действия настоящего разрешения	24.12.2024 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Специализированный застройщик «Экологика»
2.2.2. ИНН:	6678118995
2.2.3. ОГРН:	1226600019689
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка в границах автомобильной дороги «г. Березовский –Ново-Свердловская ТЭЦ» Березовского городского округа. 1 этап. Дом 1, Дом 2, Дом 3, Дом 4
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Березовский
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:35:0221001:7825
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	32 689,0 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	01.09.2022 г.
4.3.1.2. Номер:	РФ-66-2-04-0-00-2022-0523
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МКУ «Березовский центр муниципальных услуг»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	

4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Мегалит-Проект»
5.2.2. ИНН:	7204121207
5.2.3. ОГРН:	1087232005827
5.3. Дата утверждения (при наличии):	07.03.2023
5.4. Номер (при наличии):	5
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	13.09.2022 г.

6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-065774-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	17.10.2022г.
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-2-073132-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»
6.1.3.1. Дата утверждения:	07.03.2023г.
6.1.3.2. Номер:	66-2-1-2-010658-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	19.10.2022г.; 12.04.2023г.
6.3.2. Номер:	125-22; 23.04-02
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Феденева М.В. (главный инженер проекта)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка в границах автомобильной дороги «г. Березовский –Ново-Свердловская ТЭЦ» Березовского городского округа. Дом 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание


7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2030,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	14241,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	232
7.1.11. в том числе квартир (штук):	232
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	7-8
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	0-1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	23,0
7.1.17. Иные показатели: Объем (куб.м.): Жилая площадь квартир (кв.м.): Площадь квартир (кв.м.): Общая площадь квартир (с коэффициентами) (кв.м.): Общая площадь индивидуальных кладовых жильцов (кв.м.): Площадь коммерческих помещений (кв.м.):	51965,0 3782,0 9831,0 9840,0 223,0 218,0
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка в границах автомобильной дороги «г. Березовский –Ново-Свердловская ТЭЦ» Березовского городского округа. Дом 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	жилое
7.2.3. Площадь застройки (кв. м):	2607,0
7.2.4. Площадь (кв. м):	18 671,0
7.2.5. Количество жилых помещений (штук):	287

7.2.6. в том числе квартир (штук):	287
7.2.7. Количество этажей:	7-8
7.2.8. в том числе, количество подземных этажей:	0-1
7.2.9. Высота (м):	23
7.2.10. Иные показатели: Объем (куб.м.): Жилая площадь квартир (кв.м.): Площадь квартир (кв.м.): Общая площадь квартир (с коэффициентами) (кв.м.): Общая площадь индивидуальных кладовых жильцов (кв.м.):	66 757,0 4868,0 12 678,0 12 718,0 419,0
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка в границах автомобильной дороги «г. Березовский –Ново-Свердловская ТЭЦ» Березовского городского округа. Дом 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	жилое
7.3.3. Площадь застройки (кв. м):	1279,0
7.3.4. Площадь (кв. м):	9408,0
7.3.5. Количество жилых помещений (штук):	118
7.3.6. в том числе квартир (штук):	118
7.3.7. Количество этажей:	7-8
7.3.8. в том числе, количество подземных этажей:	0-1
7.3.9. Высота (м):	23,0
7.3.10. Иные показатели: Объем (куб.м.): Жилая площадь квартир (кв.м.): Площадь квартир (кв.м.): Общая площадь квартир (с коэффициентами) (кв.м.): Общая площадь индивидуальных кладовых жильцов (кв.м.): Площадь коммерческих помещений (кв.м.):	33 872,0 2513,0 6431,0 6440,0 187,0 67,0
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка в границах автомобильной дороги «г. Березовский –Ново-Свердловская ТЭЦ» Березовского городского округа. Дом 4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	жилое
7.4.3. Площадь застройки (кв. м):	1214,0
7.4.4. Площадь (кв. м):	8356,0

7.4.5. Количество жилых помещений (штук):	101
7.4.6. в том числе квартир (штук):	101
7.4.7. Количество этажей:	7-8
7.4.8. в том числе, количество подземных этажей:	0-1
7.4.9. Высота (м):	23,0
7.4.10. Иные показатели:	
Объем (куб.м.):	30 062,0
Жилая площадь квартир (кв.м.):	2227,0
Площадь квартир (кв.м.):	5726,0
Общая площадь квартир (с коэффициентами) (кв.м.):	5754,0
Общая площадь индивидуальных кладовых жильцов (кв.м.):	179,0
Площадь коммерческих помещений (кв.м.):	90,0

Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта

8.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
8.1.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.1.2. Протяженность (м):	
8.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.1.3. Категория (класс):	
8.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.1.6. Иные показатели:	

Глава Березовского городского округа		Е.Р. Писцов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия