

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

на строительство 3-х этажного 3-х блок-секционного жилого дома по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Спасская, позиция 9

<b>I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:</b>					
Фирменное наименование, место нахождения	Информация о государственной регистрации	Учредители/ участники		Режим работы	
Общество с ограниченной ответственностью «Березовец-В», место нахождения: 141800, Московская область, г. Дмитров, ул. Загорская д. 32 8(49622)4-70-97	ОГРН 1125007000557, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 10.02.2012 г., выдано Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Дмитрову Московской области	Табачков Валерий Анатольевич, 100% долей уставного капитала Общества		Понедельник – пятница: 9.00 – 17.00	
<b>ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 3 ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА:</b>					
<b>Проект строительства</b>					
Московская область, г. Дмитров, ул.Спасская д.7 Московская область, г. Дмитров, ул.Спасская д.10 Московская область, г. Дмитров, ул.Спасская д.11 Московская область, г. Дмитров, ул.Спасская д.12					
<b>ЛИЦЕНЗИРУЕМАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЗАСТРОЙЩИКА</b>					
Застройщик	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, регистрационный номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший свидетельство	Лицензированный вид деятельности
ООО «Березовец-В»	С.055.50.12022.04.2012	17.04.2012	без ограничения срока действия	Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Объединение инженеров строителей»	Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем
<b>ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА НА 30.09.2013г.:</b>					
Застройщик	Финансовый результат текущего года, тыс. руб	Размер кредиторской задолженности, тыс. руб		Размер дебиторской задолженности, тыс. руб	
ООО «Березовец-В»	1 416	159 651		16 434	
<b>II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:</b>					
<b>Цель проекта:</b>	Строительство 3-х этажного 3-х блок-секционного жилого дома				
<b>Этапы реализации проекта:</b>	Проектирование (одностадийное: рабочая документация); строительство жилого дома				
<b>Начало строительства:</b>	1-й квартал 2013 г.				
<b>Окончание строительства:</b>	2-й квартал 2014 г.				
<b>Срок ввода объекта в</b>	2-й квартал 2014 г.				

<b>эксплуатацию:</b>			
<b>РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО</b>			
<b>Номер</b>	<b>Дата выдачи</b>	<b>Срок действия</b>	<b>Орган, выдавший Разрешение</b>
RU 50520000-27	03.04.2014г.	30.06.2014	Администрации Дмитровского муниципального района Московской области
<b>ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:</b>			
<b>Местоположение:</b>	Московская область, г. Дмитров, ул. Спасская		
<b>Площадь участка:</b>	6102 кв.м		
<b>Границы участка</b>	Участок граничит: с севера – коллективные сады, с востока – электрическая подстанция «МОЭСК», с запада – участок для перспективного строительства многоэтажного жилого дома, с юго-запада – мкр. Подчерково.		
<b>Кадастровый номер</b>	50:04:0010903:883		
<b>Категория земель:</b>	земли населенных пунктов		
<b>Разрешенное использование</b>	для строительства малоэтажного жилого дома		
<b>Форма собственности:</b>	Муниципальная собственность		
<b>Право Застройщика на участок:</b>	участок находится у Застройщика на праве аренды Договор аренды земельного участка № 64-д от 17.02.2012г. срок действия до 01.03.2015г. Соглашение об уступки прав (цессии) от 20.03.2012г. к договору аренды земельного участка № 64-д от 17.02.2012г. срок действия до 01.03.2015г. Дополнительное соглашение от 09.10.2012г. к договору аренды земельного участка №64-д от 17.02.2012г. Дополнительное соглашение от 27.05.2013г. к договору аренды земельного участка №64-д от 17.02.2012г. Дополнительное соглашение от 18.07.2013г. к договору аренды земельного участка №64-д от 17.02.2012г. Дополнительное соглашение от 12.12.2013г. к договору аренды земельного участка №64-д от 17.02.2012г.		
<b>Регистрация договора аренды земельного участка</b>	Номер регистрации: 50-50-04/046/2012-276 дата регистрации 14.05.2012г., Номер регистрации: 50-50-04/004/2012-449 дата регистрации 11.03.2012г. Номер регистрации: 50-50-04/089/2012-253 дата регистрации 19.10.2012г., Номер регистрации: 50-50-04/067/2013-228 дата регистрации 13.06.2013г., Номер регистрации: 50-50-04/090/2013-255 дата регистрации 13.08.2013г., Номер регистрации: 50-50-04/125/2013-319 дата регистрации 09.01.2014г.		
<b>Элементы благоустройства:</b>	Благоустройство предусмотрено в объеме, достаточном для создания благоприятных условий функционирования здания и прилегающей застройки: лавочки, детская площадка, тротуары, газоны.		
<b>ИНФОРМАЦИЯ О ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>			
<b>3-х этажный 3-х блок-секционный жилой дом</b>			
<b>Описание Объекта:</b>	Фундаменты здания- монолитная ж/б плита (разделение посекционное); каркас здания- монолитный ж/б с опиранием перекрытий на вертикальные пилоны; ограждающие конструкции технического подполья- монолитные железобетонные; основная конструкция наружных стен выше техподполья- кладка из пенополистиролбетонных блоков с облицовкой керамическим кирпичом; кровля плоская утепленная с внутренним водостоком.		

<b>Местоположение объекта:</b>	Московская область, г. Дмитров, ул. Спасская
<b>Общая площадь здания:</b>	6484,3 кв. м.

<b>Общее количество квартир:</b>	69	
<b>Типы квартир</b>	Однокомнатные-30 шт.	
	Двухкомнатные-33 шт.	
	Трехкомнатные- 6 шт.	
Однокомнатные - 30 шт.	Количество, шт.	Площадь, м2
	30	45,92
Двухкомнатные-33 шт.	Количество, шт.	Площадь, м2
	3	67,06
	4	72,28
	26	75,61
Трехкомнатные-6 шт.	Количество, шт.	Площадь, м2
	2	85,11
	4	88,44
<b>Технические характеристики квартир</b>	Перегородки санузла - пазогребневые плиты; Дверь - входная в квартиру; Плиты перекрытия - монолитный железобетон; Наружные стены - оштукатуренные блоки; Окна – двухкамерный стеклопакет; Лоджия - без остекления; Отопление-100%; Водопровод - ввод в квартиру до приборного учета; Канализация - «вертикальные стойки» под заглушками; Электрика - разводка до квартирного щитка; Межквартирные перегородки - 100%; Межкомнатные перегородки - 100%; Отделка мест общего пользования -100% в объеме проекта, квартиры сдаются без отделки.	
<b>Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества</b>	нет	
<b>Состав общего имущества, находящегося в общей долевой собственности участников долевого строительства</b>	межквартирные лестничные площадки, лестницы, коммуникационные, коридоры, электрощитовая, ИТП, кровля, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме и обслуживающее более одного помещения в данном доме.	

<b>ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ):</b>	
ООО «АМД Проект» (проектировщик)	ООО «Современные Технологии» (генеральный подрядчик)
<b>ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:</b>	
<b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию</b>	2 квартал 2014 г.
<b>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Застройщик;</li> <li>2. Орган исполнительной власти;</li> <li>3. Генеральный подрядчик;</li> <li>4. Генерального проектировщика;</li> <li>5. Эксплуатирующая организация;</li> <li>6. Иные государственные органы и организации, установленные нормативными документами.</li> </ol>

<b>ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:</b>
Валютные, кредитные, инфляционные риски – умеренные.

**ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА:**

139 000 тыс. руб.

**СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ:**

Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

**СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЫХ ДОГОВОРАХ И СДЕЛКАХ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ПРИВЛЕКАЮТСЯ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА И (ИЛИ) ИНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРОВ.**

Иных договоров и сделок нет

Генеральный директор ООО «Березовец-В» \_\_\_\_\_

(подпись)

**А.В.Кравченко**

«18» марта 2013 г.