

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Галактика"
(ИНН 6167041823)

(наименование застройщика.)

119034, г. Москва, ул. Пречистенка, 40/2, строение 3, этаж 3, помещение 1, комната 4

(его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«27» Сентября 2018 г.**№ **61-310-883909-2018**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

***Многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения
на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный по адресу:
г. Ростов-на-Дону, пр. Королева, 20а***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, пр-кт Королева, 20а

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0010311:96

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-883901-2016**, дата выдачи **13.05.2016 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	73331,92	73297,00
в том числе надземной части	куб. м	65589,87	65549,00
Общая площадь	кв. м	21373,54	21373,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	3177,10	3176,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10821,88	10908,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7343,57	7210,20
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	192 / 11082,76	192 / 11169,80
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	64 / 2586,24	64 / 2615,50
2-комнатные	шт./кв. м	64 / 3618,84	64 / 3639,20
3-комнатные	шт./кв. м	64 / 4877,68	64 / 4915,10
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11082,76	11169,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, радификация, телефонизация	Электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, радификация, телефонизация

Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич, газоблок	кирпич, газоблок
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		наплавляемые материалы	наплавляемые материалы
Иные показатели			
Этажность	шт.	19	19
Общая площадь объектов общественного назначения	кв.м.	2794,57	2655,10
Общая площадь подземной автостоянки	кв.м.	1371,90	1378,30
Вместимость подземной автостоянки:			
- для автомобилей	шт.	27	27
- для мотоциклов	шт.	16	16
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	64,70	64,70
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол, минеральная вата	Пенополистирол, минеральная вата
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом	Металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.09.2018г., Сидельникова Ольга Игоревна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-957, выдан 19.12.2013г.
Реестровый номер - 28640



(подпись)

Р.Б. Илюгин
(расшифровка подписи)