



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rф

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-415-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.06.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Атлас Шатурский»
2.2.2. ИНН:	6671277481
2.2.3. ОГРН:	1236600044240
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Две секции многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной наземно-подземной автостоянкой в осях 10-15/А-Д (№ 3 по ПЗУ) – 2 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Шатурская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0604016:190
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6590,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	06.09.2024
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-2396-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ТриЛаб»
5.2.2. ИНН:	6671092480
5.2.3. ОГРН:	1196658003442
5.3. Дата утверждения (при наличии):	17.12.2024 15.12.2024
5.4. Номер (при наличии):	ОРГ.149-2024 ОРГ.145-2024/1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-

5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	05.12.2024
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-073147-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	17.12.2024 12.12.2024 06.12.2024
6.3.2. Номер:	3 2 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Гончар К.С. (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-122534)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	Две секции многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями

документацией:	общественного назначения и встроенно-пристроенной наземно-подземной автостоянкой в осях 10-15/А-Д (№ 3 по ПЗУ) – 2 этап строительства
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	5219,7
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	52274,6
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2334,6
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	675
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	32
7.10. Количество жилых помещений (штук):	643
7.11. в том числе квартир (штук):	643
7.12. Количество машино-мест (штук):	270
7.13. Количество этажей:	4-34
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	99,96
7.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 188996,5 - ниже отм. 0,000: 18724,8 Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв. м): 29856,6 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без понижающего коэффициента) (кв. м): 29856,6 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом) (кв. м): 29856,6 Площадь кровли, в т.ч. (кв. м): 5213,3 - площадь неэксплуатируемой кровли (кв. м): 1481,8 - площадь эксплуатируемой кровли (кв. м): 3731,5 Количество квартир, в т.ч. (штук): 643 - однокомнатных с кухней-нишей (тип 0С): 158 - однокомнатных (тип 1С): 212 - двухкомнатных (тип 2С): 243 - трехкомнатных (тип 3С): 30 Общая площадь МОП (кв. м): 5495,6</p>

Площадь технических помещений (кв. м): 1660,6
 Общая площадь помещений общественного назначения, в т.ч. (кв. м): 2232,2
 - Офисы / Помещения без конкретной технологии:
 Общая площадь всех помещений: 1828,7
 Площадь МОП: 64
 - Организация дополнительного образования и детского досуга на 50 мест:
 Общая площадь всех помещений: 403,5
 Общая площадь блоков кладовых, в т.ч. (кв. м): 157,6
 - площадь кладовых: 102,4
 - площадь проходов в блоках кладовых: 55,2
 Количество кладовых (штук): 23
 Количество офисов (штук): 8
 Количество технических помещений (штук): 31
 Количество машино-мест наземной автостоянки (штук): 130
 Количество мотомест наземной автостоянки (штук): 11
 Количество машино-мест подземной автостоянки (штук): 140
 Количество мотомест подземной автостоянки (штук): 11
 Общая площадь автостоянки, в т.ч. (кв. м): 7655,6
 - площадь машино-мест: 4128,1
 - площадь мотомест: 114,5
 - площадь проездов: 3192,3
 - площадь рампы: 185,8
 - площадь технических и вспомогательных помещений: 34,9

Заместитель Главы Екатеринбурга	  подпись	 Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

Заместитель Главы Екатеринбурга
Р.А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на 2 листах
лист(а) X