

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

"Метрополис Инвест"

(Филиал, инт. общество – для граждан)

ИНН-2320245395

полное наименование организации – для юридических лиц,
г. Сочи, пер. Горького, д. 24, корпус 1, пом. 102, каб. 103
(его почтовый ящик и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12 ФЕВРАЛЯ 2020 г.

№ RU-23-309-1956 -2020

1. Администрация города Сочи

Администрация города Сочи
Администрация городского округа Сочи

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства – инженерного объекта – объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта: инженерного работами по оборудованию объекта культурного наследия, при котором выполнялись конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Муниципальный адрес для

расположенного по адресу:

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером

23-09-0302007-49

строительный адрес: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU-23-309-8278-2019, дата выдачи 16.08.2019 г., право, выдавший разрешением

на строительство Администрация города Сочи

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|--------------|-------------|
| 1. Общие показатели надежности в эксплуатации объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 75000,6 | 75000,6 |
| в том числе подземной части | куб. м | 43270,08 | 43270,08 |
| Площадь помещений | кв. м | 18590,08 | 18590,1 |
| Площадь жилых помещений | кв. м | 615,13 | 615,1 |
| Площадь вспомогательных помещений | кв. м | - | - |
| Количество квартир, комнат | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объемы затрат на строительство | | | |
| 2.1. Затраты на материалы, оборудование, работы, услуги, оплата труда и т.д. | | | |
| Затраты на материалы | - | - | - |
| Затраты на оборудование | - | - | - |
| Затраты на работы | - | - | - |
| Затраты на услуги | - | - | - |
| Затраты на оплату труда | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Прочие | - | - | - |
| Итого | руб. | - | - |
| Затраты на материалы | руб. | - | - |
| Затраты на оборудование | руб. | - | - |
| Затраты на работы | - | - | - |
| Затраты на услуги | - | - | - |
| Затраты на оплату труда | - | - | - |
| Затраты на сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Затраты на прочее | - | - | - |
| 2.2. Затраты на капитальный фонд | | | |
| Площадь помещений жилых помещений (за исключением бюджетных зданий города и района) | кв. м | 12648,61 | 12648,6 |
| Площадь помещений жилых помещений, в том числе помещений объектов культурного наследия в многоквартирном доме | кв. м | - | 5212,4 |
| Количество квартир | шт. | 18 | 18 |
| в том числе бюджетных | шт. | 1 | 1 |
| Количество комнат | шт. | 1 | 1 |
| Количество квартир-объектов культурного наследия, всего в том числе | шт./кв. м | 454/12648,61 | 454/12648,6 |
| в том числе бюджетных | шт./кв. м | 422 | 422/11187,5 |
| в том числе объектов культурного наследия | шт./кв. м | 32 | 32/1461,1 |
| в том числе бюджетных | шт./кв. м | - | - |
| в том числе объектов культурного наследия | шт./кв. м | - | - |
| Итого | руб. | 13477,73 | 13477,7 |
| Площадь помещений жилых помещений (в учетом объектов культурного наследия, бюджетных зданий города и района) | - | 12648,61 | 17861,0 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |


002664

| Объекты | | Восстановление внутренних газопроводов | Восстановление внутренних газопроводов |
|--|------------|---|---|
| Итого | шт | 1 | 1 |
| А. Сметы | шт | - | - |
| Бюджетные ассигнования | шт | - | - |
| Муниципальный фонд капитальных вложений | | | |
| Материалы стов | | Средств-платежей Обществен. предприятий Догов иные источники и.т.д. | Средств-платежей из прочих источников, губернские иные источники из прочих источников |
| Материалы буровых работ | | | |
| Материалы крепежа | | | |
| Иные материалы | | | |
| Средств-платежей (общественной части) | млн. руб. | - | 11 727,52 |
| Количество единиц измерения | шт | 16 | 16 |
| Площадь монтажной области обслуживания | м.кв. | - | 1573,2 |
| Удельная стоимость работ | млн. руб. | 1 170,47 | - |
| Удельная стоимость материалов | млн. руб. | 2 002,56 | - |
| Площадь монтажной области обслуживания | м.кв. | - | 1 024,1 |
| Количество автомобилей, в том числе: | шт | 104 | 104 |
| - на монтажной территории | шт | 85 | 85 |
| - на монтажной территории | шт | 19 | 19 |
| 3. Объекты прикладного назначения | | | |
| Наименование объекта и адресного обслуживания, в соответствии с прилагаемой документацией | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Итого | шт | - | - |
| Кладовые | шт | - | - |
| Иные объекты | шт | - | - |
| Материалы буровых работ | | | |
| Материалы крепежа | | | |
| Иные материалы | | | |
| 4. Газовые объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (производная способность, грузоподъемность, интенсивность движения) | | | |
| Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб | | | |
| Тип (А, Б, В, Г, К, П, уровень напряжения и тип изоляционного) | | | |
| Перечень конструктивных элементов, обеспечивающих надежность и безопасность | | | |
| Иные материалы | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности прибором учета | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В - повышенный | В - повышенный |
| Удельный расход тепловой энергии на Г.кв. площади | кВт*ч/кв.м | 20,3 кВт*ч/кв.м. год | 20,99 кВт*ч/кв.м. год |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Пеноплекс, пеноплекс Итого | Алюминиевые оконные рамы 8-А, Резин-35 мм, утеплитель, интерстициальные плиты 50 мм. Поликарбонат защитный |
| Материалы утепления кровли | | Итого с проектами по адресному профилю с заключением пояснительным сообщением и специ с перечнем предельным параметрам | из алюминия и ПВХ профиль с теплоизоляцией и гидроизоляцией, теплоизоляционные стеклопакеты, утеплитель со специ с перечнем предельным параметрам |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
 Кадастровый инженер: Петрова Елизавета Юрьевна, квалификационный аттестат от 23.11.2010
 № 23-10-42, выдан департаментом земельных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о
 кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 08.12.2010 г.

Заместитель директора департамента
 архитектуры, градостроительства и
 благоустройства администрации города Сочи
 И.И. Виноградова
 08.02.2020 г.




 А.В.Киранов
 (подпись)