



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу "Желдорипотека",
107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.12.2017 № RU 66302000-912-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

многоэтажная многоквартирная секция со встроенными помещениями ДОУ на 1-м этаже жилого дома (№ 6 по ПЗУ) - I этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Коуровская, дом 13

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 01.03.2017 № 164/46/21)

здание центрального теплового пункта (№ 18 по ПЗУ) - I этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Коуровская, строение 13/1

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 07.04.2017 № 310/46/21)

трансформаторная подстанция (№ 19 по ПЗУ) - I этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Коуровская, строение 13/2

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 14.07.2017 № 833/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0204057:6,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Коуровская, д. 13

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-4789, дата выдачи 11.02.2015, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-668-2017, дата выдачи 18.08.2017, орган выдавший

разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры

Свердловской области

RU 66302000-912-2017, дата выдачи 19.12.2017, орган выдавший

разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры

Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
многоэтажная многоквартирная секция со встроенными помещениями ДООУ на 1-м этаже жилого дома (№ 6 по ПЗУ) - I этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	54676,03	-
в том числе надземной части	куб.м.	52465,66	-
Общая площадь	кв.м.	13894,22	13970,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	3624,8
Площадь встроенных помещений ДООУ	кв.м.	536,5	493,2
здание центрального теплового пункта (№ 18 по ПЗУ) - I этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	277,9	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	59,94	61,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
трансформаторная подстанция (№ 19 по ПЗУ) - I этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	59,4	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	22,17	22,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-

Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
многоэтажная многоквартирная секция со встроенными помещениями ДООУ на 1-м этаже жилого дома (№ 6 по ПЗУ) - I этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	8571,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	3624,8/3131,6
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	133	133/8571,7
1-комнатные	шт./кв.м.	-	41/1767,2
2-комнатные	шт./кв.м.	-	53/3361,6
3-комнатные	шт./кв.м.	-	39/3442,9
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	8843,83	8875,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Сети наружного электроосвещения	м.	-	233,0
Тепловая сеть	м.	-	171,0
Сети наружного электроснабжения. Кабельная линия напряжением 0,4 кВ	м.	-	90,0
Противопожарный водопровод	м.	-	79,0
Сети хозяйственно-питьевого водопровода	м.	-	73,0
Сети хозяйственно-бытовой канализации	м.	-	152,0
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Твинблок	Твинблок
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов

Иные показатели

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией здание центрального теплового пункта (№ 18 по ПЗУ) - I этап строительства

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов

Иные показатели

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией трансформаторная подстанция (№ 19 по ПЗУ) - I этап строительства

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы перекрытий		Сборный железобетон	Сборный железобетон

Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Иные показатели			
Мощность трансформаторов	шт. х кВА	2 x 1000	2 x 1000
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
многоэтажная многоквартирная секция со встроенными помещениями ДООУ на 1-м этаже жилого дома (№ 6 по ПЗУ) - I этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	172,2	181,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом	Профиль ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом
здание центрального теплового пункта (№ 18 по ПЗУ) - I этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	348,0	355,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Профиль ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом	Профиль ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом
Заполнение световых проемов		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 20.12.2017, подготовлен: Фроловой Дарьей

Васильевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-

778 от 13.08.2014, аттестат выдан: Министерством по управлению

государственным имуществом Свердловской области, дата внесения

сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 21.08.2014

Технический план от 20.12.2017, подготовлен: Фроловой Дарьей
Васильевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-
778 от 13.08.2014, аттестат выдан: Министерство по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 21.08.2014

Министр

М.М. Волков



<< 28 >> декабрь 2017г.

М.П.

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

4 (4 листа) листов

М. М. Васильев

