

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ЗАО «ИНТЭК»



Приседский В.Э.

## ИЗМЕНЕНИЯ №12

(размещены 15.08.2017г. на сайте в сети Интернет - <http://intek-group.ru>)

### В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

ЗАО «ИНТЭК» от 01.09.2016г.

О проекте строительства

10-ти этажных многоквартирных жилых домов 1 этап строительства, корпус 1 и корпус 2

расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. 1-я Котельная, 67

(размещена 01.09.2016г. на сайте в сети Интернет - <http://intek-group.ru>)

город Таганрог

«15» августа 2017 года

#### Пункт 2.5. Раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» Проектной декларации изложить в следующей редакции:

Застройщик обладает правом собственности на земельный участок на основании следующих документов:

Договор купли-продажи земельного участка с рассрочкой платежа от 03.04.2012г., акт приема-передачи недвижимого имущества (земельного участка) от 13.04.2012г. Право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.05.2012 года, запись №61-61-42/006/2012-479, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 61-АЗ № 675837, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области 23.05.2013 года.

Площадь земельного участка – 17 511 кв.м., кадастровый номер – 61:58:0003233:1333, образован из земельного участка площадью – 17 511 кв.м., кадастровый номер – 61:58:0003233:55, о чем в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения 10.08.2017г., 61:58:0003233:1333-61/042/2017-1.

границы земельного участка предусмотрены согласно кадастровому плану земельного участка, категория земель — земли населенных пунктов,

разрешенное использование – для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов,

адрес земельного участка – Ростовская область, город Таганрог, ул. 1-я Котельная, 67

На земельном участке предусмотрено строительство двух 10-ти этажных многоквартирных жилых домов - корпус 1 и корпус 2.

Проектом предусматривается благоустройство входных зон скамьями и палисадниками. Территорию вокруг домов предполагается благоустроить: планируется устройство отмостки шириной 1,5м вокруг зданий, высадка деревьев, кустарников, разбивка палисадников, пешеходных дорожек, а также площадок для отдыха детского и взрослого населения и для занятий спортом, установка малых архитектурных форм.