

Кому: обществу с ограниченной ответственностью  
«Главная Инвестиционная Компания», ИНН 7810833099,  
г. Краснодар, 350024, ул. им. Евгении Жигуленко, 4,  
генеральный директор Кубасов М.И.  
office@maininvest.ru  
(факс: +7 (862) 251-11-11; телефон: +7 (862) 251-11-11; электронная почта: office@maininvest.ru; сайт: www.maininvest.ru)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

« 08 » августа 2018 г.  
Дата

N 23-43 4613 -в-2018

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Петра Метальникова, 26 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 3»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Петра Метальникова, 26. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 10.10.2017 № 7065-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0129001:21737. Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Петра Метальникова, 26.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-3657-р, дата выдачи 15.10.2014, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 02.02.2015 № 18, от 31.07.2017 № 183.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	83477,98	84761
в том числе: подземной части	куб.м	3637,67	3940
Общая площадь здания:	кв.м	22948,04	23036,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенных помещений, из них:	кв.м	-	4205,8
встроенные помещения подземной части	кв.м	-	1154,6
встроенные помещения надземной части	кв.м	-	3051,2
Количество зданий, сооружений	шт.	-	6
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14385,14	14571,7
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	324	324
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	14571,7
жилая площадь	кв.м	-	6960
1-комнатные	шт.	204	204

общая площадь	кв.м	-	7761
жилая площадь	кв.м	-	3270,3
2-комнатные	шт.	120	120
общая площадь	кв.м	-	6810,7
жилая площадь	кв.м	-	3689,7
3-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	16463,3
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1891,6
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	23036,2
Общая площадь по дому (с учетом балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	24927,8
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	4258,7
цокольный этаж	кв.м	-	126,9
технический этаж	кв.м	-	1311,6
машинное отделение	кв.м	-	59,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	
Материалы стен		кирпичные,	
Материалы перекрытий		железобетонное	
Материалы кровли		плоская кровля	
<b>Иные показатели:</b>			
Внутриплощадочные сети:			
Водопровод хозяйственно-питьевой	м	-	458
Канализация хозяйственно-бытовая	м	-	195
Канализация ливневая	м	-	503
Наружное электроосвещение КЛ-0,4 кВ	м	-	1489
Тепловые сети	м	-	83
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		А-очень высокий	А-очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/(кв.м град. С)	-	29,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены -	-	утеплитель плиты теплоизоляционные ПСБ-25 - 40 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером - Хамидуллин Павел Валерьевич, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 12.02.2014 № 23-14-1251, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 26.02.2014, а именно:

- от 13.11.2017 в отношении здания - многоквартирный дом;
- от 13.11.2017 в отношении сооружения - водопровод хозяйственно-питьевой;
- от 13.11.2017 в отношении сооружения - канализация хозяйственно-бытовая;
- от 13.11.2017 в отношении сооружения - канализация ливневая;
- от 13.11.2017 в отношении сооружения - наружное электроосвещение КЛ-0,4 кВ;
- от 13.11.2017 в отношении сооружения - тепловые сети.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



М.П.

Г.Р.Копысова

М.Л.Фролов