



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Акционерному обществу "ЮИТ Санкт-Петербург"**

Юридический адрес: 197374, Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп.1, лит.А

Адрес электронной почты: yitdom.spb@yit.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 07 мая 2018 г.

№ 78-015-0594.1-2018

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным объектом дошкольного образования и пристроенной автостоянкой. 1, 2, 3, 4, 5 этапы строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственный надзор и экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-1-0111-17 от 04.12.2017 №78-2-1-2-0112-17 от 04.12.2017 №78-2-1-2-0113-17 от 04.12.2017 №78-2-1-2-0114-17 от 04.12.2017 №78-2-1-2-0115-17 от 04.12.2017 №78-2-1-2-0116-17 от 04.12.2017		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0004006:5		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0004006		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78137000-26521, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 210-1206 от 29.11.2017		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "СТУДИЯ М4", шифр сМ4.20.16, 2017 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями.</b>			
	Общая площадь (кв. м):	14 464,87	Площадь участка (кв. м):	24 208,0
	Объем (куб. м):	44 504,0	в том числе подземной части (куб. м):	3 569,0
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	34,25
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 298,0		
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 897,46 кв.м;		

		<p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 8 832,44 кв.м;          Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 9 186,35 кв.м;          Количество квартир - 194 шт.;          Площадь хозяйственных кладовых - 480,44 кв. м.</p>	
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>2 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями.</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	13 449,87	Площадь участка (кв. м):	24 208,0
Объем (куб. м):	41 351,2	в том числе подземной части (куб. м):	3 324,0
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	34,25
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 181,0		
Иные показатели:	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений - 125,78 кв.м;          Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 8 906,24 кв.м;          Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 9 238,34 кв.м;          Количество квартир - 183 шт.;          Площадь хозяйственных кладовых - 379,23 кв. м.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>3 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями.</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	6 709,02	Площадь участка (кв. м):	24 208,0
Объем (куб. м):	20 664,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 671,0
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	34,25
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	640,0		
Иные показатели:	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений - 368,3 кв.м;          Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 4 157,43 кв.м;          Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 4 321,86 кв.м;          Количество квартир - 90 шт.;</p>		

	Площадь хозяйственных кладовых - 141,91 кв. м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>3 этап строительства. Надземная автостоянка закрытого типа.</b>			
Общая площадь (кв. м):	14 958,0	Площадь участка (кв. м):	24 208,0
Объем (куб. м):	41 778,0	в том числе подземной части (куб. м):	2 073,0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	23,56
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 868,0		
Иные показатели:	Количество машино-мест - 440 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>4 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями.</b>			
Общая площадь (кв. м):	14 464,87	Площадь участка (кв. м):	24 208,0
Объем (куб. м):	44 504,0	в том числе подземной части (куб. м):	3 569,0
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	34,25
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 298,0		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 904,87 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 8 832,12 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 9 185,89 кв.м; Количество квартир - 194 шт.; Площадь хозяйственных кладовых - 473,29 кв. м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>5 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенным объектом дошкольного образования.</b>			
Общая площадь (кв. м):	13 736,97	Площадь участка (кв. м):	24 208,0
Объем (куб. м):	42 149,0	в том числе подземной части (куб. м):	3 709,0
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	34,25

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 379,0		
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 1 255,85 кв.м (в том числе: общая площадь ДОО на 80 мест - 1 255,85 кв. м); Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 8 075,02 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 8 427,47 кв.м; Количество квартир - 166 шт.; Площадь хозяйственных кладовых - 246,27 кв. м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Студенческая улица, дом 24, литера А		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

**Срок действия настоящего разрешения – до «15» января 2024 года**

в соответствии с ПОС

**Начальник  
государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-  
Петербурга**

**Службы**

**Е.Н.Ким**

**07 мая 2018 г.**



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.