

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Корпус 1 по адресу Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 11

№ 78-000720 по состоянию на 29.03.2019

Дата подачи декларации: 15.04.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛЕКСАНДРОВСКИЙ КВАРТАЛ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛЕКСАНДРОВСКИЙ КВАРТАЛ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 196603 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Пушкин |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Шоссе |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красносельское |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14/28 ; Строение: литерАБ ; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Комната: 174 ; Помещение: 4-Н ; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: (812) 339 34 17 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: Kvartal@new-pushkin.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.new-pushkin.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Козлов |
| | 1.5.2 | Имя: Алексей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Петрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: Жилой квартал «Александровский» |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7820050650 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1167847414151 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2016 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Пушкин |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7724319524 |
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: 100 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Левитин |
| | 3.4.2 | Имя: Леонид |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Евгеньевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 32,28 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 027-155-052 27 |
| | 3.4.7 | ИНН: 773603009203 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициарным владельцем Застройщика является юридическое лицо ООО «ХК Пушкин». Бенефициарным владельцем ООО «ХК Пушкин» косвенно является указанное физическое лицо |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Левитина |
| | 3.4.2 | Имя: Неля |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Михайловна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 32,28 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 105-509-901 37 |
| | 3.4.7 | ИНН: 773670406936 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициарным владельцем Застройщика является юридическое лицо ООО «ХК Пушкин». Бенефициарным владельцем ООО «ХК Пушкин» косвенно является указанное физическое лицо |
| 3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Филатов |
| | 3.4.2 | Имя: Андрей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Васильевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 17,72 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 004-637-116 17 |
| | 3.4.7 | ИНН: 501800698904 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициарным владельцем Застройщика является юридическое лицо ООО «ХК Пушкин». Бенефициарным владельцем ООО «ХК Пушкин» косвенно является указанное физическое лицо |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Мишин |
| | 3.4.2 | Имя: Никита |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Анатольевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 17,72 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 004-637-115 16 |
| | 3.4.7 | ИНН: 5444371267 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициарным владельцем Застройщика является юридическое лицо ООО «ХК Пушкин». Бенефициарным владельцем ООО «ХК Пушкин» косвенно является указанное физическое лицо |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2018 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (51 536 000) руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 72 463 000 руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 139 449 000 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> |
| | 7.1.10 | <p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Пушкин |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Гуммолосары |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 11 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 8936,25 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: не классифицируется согласно СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81» |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6647,79 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6647,79 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Трест геодезических работ и инженерных изысканий" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР ЭКОАНАЛИТИЧЕСКИХ УСЛУГ "ОПЫТ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839409100 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Куб-Проект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813237337 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.11.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0037-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Первое экспертное бюро" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7840500153 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |

| | | |
|---|---------|--|
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой квартал «Александровский», участок 11. |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-016-0459-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.06.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельных участков |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: - |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.09.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности и земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:42:0018219:0000017 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 9 169 кв.м. |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезд для автотранспорта, площадки для стоянки личного автотранспорта, площадки для хранения 26-ти велосипедов, тротуары для пешеходов, велосипедных дорожек нет- движение велосипедов по тротуарам или проезжей части двора. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Организованы стояночные площадки общим количеством 83 машино-места, в том числе 9 шт. для маломобильных групп населения |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В центре земельного участка устраивается детская площадка и площадка для тихого отдыха взрослых с соответствующим оборудованием |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На участке организована мусоросборная площадка. Расстояние до мусоросборной площадки составляет не менее 20м от окон жилых домов и не более 50м. На мусоросборной площадке располагается контейнер заглубленного типа ёмкостью 1,3 куб.м |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов на участках, свободных от застройки и дорожных покрытий, а также посадка деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для возможности передвижения по территории участка, людей с ограниченными возможностями на креслах колясках или пожилых людей, в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня снижена до 0,015м в соответствии с СП59.13 330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. Входы в подъезды для маломобильных лиц оборудованы подъемниками. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения двора и прилегающих к дому проездов и проходов используются консольные светильники типа ЖКУ с цоколем E40, позволяющим установить в него светодиодную лампу 40Вт, устанавливаемые на фасадах здания, а также на опорах, по внутренней территории. Электроснабжение электроприемников освещения территории осуществляется от щита ГРЩ жилого дома, от секции общедомовых потребителей |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ленэнерго» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13351/17674/15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4050295 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ЭнергоДевелопмент» |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7811524625 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 113/17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-7253/17-5-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9824774 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга» |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-7253/17-5-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16448762 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Прометей» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ТЕЛЕСКАН-ИНТЕРКОМ» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7820311856 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ТЕЛЕСКАН-ИНТЕРКОМ» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7820311856 |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: «ТЕЛЕСКАН-ИНТЕРКОМ» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7820311856 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 103 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | жилое | 1 | 1 | 69,97 | 2 |
| 2 | жилое | 1 | 1 | 61,31 | 2 |
| 3 | жилое | 1 | 1 | 44,84 | 1 |
| 4 | жилое | 1 | 1 | 69,64 | 2 |
| 5 | жилое | 2 | 1 | 85,92 | 3 |
| 6 | жилое | 2 | 1 | 61,11 | 2 |
| 7 | жилое | 2 | 1 | 44,66 | 1 |
| 8 | жилое | 2 | 1 | 69,53 | 2 |
| 9 | жилое | 3 | 1 | 85,92 | 3 |
| 10 | жилое | 3 | 1 | 61,11 | 2 |
| 11 | жилое | 3 | 1 | 41,66 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 12 | жилое | 3 | 1 | 69,53 | 2 |
| 13 | жилое | 4 | 1 | 85,92 | 3 |
| 14 | жилое | 4 | 1 | 61,11 | 2 |
| 15 | жилое | 4 | 1 | 44,66 | 1 |
| 16 | жилое | 4 | 1 | 69,53 | 2 |
| 17 | жилое | 1 | 2 | 90,13 | 3 |
| 18 | жилое | 1 | 2 | 27,3 | 1 |
| 19 | жилое | 1 | 2 | 90,13 | 3 |
| 20 | жилое | 2 | 2 | 89,85 | 3 |
| 21 | жилое | 2 | 2 | 42,33 | 1 |
| 22 | жилое | 2 | 2 | 89,85 | 3 |
| 23 | жилое | 3 | 2 | 89,85 | 3 |
| 24 | жилое | 3 | 2 | 42,33 | 1 |
| 25 | жилое | 3 | 2 | 89,85 | 3 |
| 26 | жилое | 4 | 2 | 89,85 | 3 |
| 27 | жилое | 4 | 2 | 42,33 | 1 |
| 28 | жилое | 4 | 2 | 89,85 | 3 |
| 29 | жилое | 1 | 3 | 65,56 | 2 |
| 30 | жилое | 1 | 3 | 37,52 | 1 |
| 31 | жилое | 1 | 3 | 37,52 | 1 |
| 32 | жилое | 1 | 3 | 65,56 | 2 |
| 33 | жилое | 2 | 3 | 65,28 | 2 |
| 34 | жилое | 2 | 3 | 43,94 | 1 |
| 35 | жилое | 2 | 3 | 43,94 | 1 |
| 36 | жилое | 2 | 3 | 65,28 | 2 |
| 37 | жилое | 3 | 3 | 65,28 | 2 |
| 38 | жилое | 3 | 3 | 43,94 | 1 |
| 39 | жилое | 3 | 3 | 43,94 | 1 |
| 40 | жилое | 3 | 3 | 65,28 | 2 |
| 41 | жилое | 4 | 3 | 65,28 | 2 |
| 42 | жилое | 4 | 3 | 43,94 | 1 |
| 43 | жилое | 4 | 3 | 43,94 | 1 |
| 44 | жилое | 4 | 3 | 65,28 | 2 |
| 45 | жилое | 1 | 4 | 38,88 | 1 |
| 46 | жилое | 1 | 4 | 67,46 | 2 |
| 47 | жилое | 1 | 4 | 68,4 | 2 |
| 48 | жилое | 1 | 4 | 76,59 | 2 |
| 49 | жилое | 2 | 4 | 43,65 | 1 |
| 50 | жилое | 2 | 4 | 75,42 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 51 | жилое | 2 | 4 | 89,88 | 3 |
| 52 | жилое | 2 | 4 | 72,41 | 2 |
| 53 | жилое | 3 | 4 | 43,65 | 1 |
| 54 | жилое | 3 | 4 | 75,42 | 2 |
| 55 | жилое | 3 | 4 | 89,88 | 3 |
| 56 | жилое | 3 | 4 | 72,41 | 2 |
| 57 | жилое | 4 | 4 | 43,65 | 1 |
| 58 | жилое | 4 | 4 | 75,42 | 2 |
| 59 | жилое | 4 | 4 | 89,88 | 3 |
| 60 | жилое | 4 | 4 | 72,41 | 2 |
| 61 | жилое | 1 | 4 | 65,2 | 2 |
| 62 | жилое | 1 | 5 | 37,63 | 1 |
| 63 | жилое | 1 | 5 | 37,63 | 1 |
| 64 | жилое | 1 | 5 | 65,56 | 2 |
| 65 | жилое | 2 | 5 | 64,92 | 2 |
| 66 | жилое | 2 | 5 | 43,93 | 1 |
| 67 | жилое | 2 | 5 | 43,93 | 1 |
| 68 | жилое | 2 | 5 | 65,28 | 2 |
| 69 | жилое | 3 | 5 | 64,92 | 2 |
| 70 | жилое | 3 | 5 | 43,93 | 1 |
| 71 | жилое | 3 | 5 | 43,93 | 1 |
| 72 | жилое | 3 | 5 | 65,28 | 2 |
| 73 | жилое | 4 | 5 | 64,92 | 2 |
| 74 | жилое | 4 | 5 | 43,93 | 1 |
| 75 | жилое | 4 | 5 | 43,93 | 1 |
| 76 | жилое | 4 | 5 | 65,28 | 2 |
| 77 | жилое | 1 | 6 | 90,13 | 3 |
| 78 | жилое | 1 | 6 | 90,13 | 3 |
| 79 | жилое | 2 | 6 | 89,85 | 3 |
| 80 | жилое | 2 | 6 | 42,33 | 1 |
| 81 | жилое | 2 | 6 | 89,85 | 3 |
| 82 | жилое | 3 | 6 | 89,85 | 3 |
| 83 | жилое | 3 | 6 | 42,33 | 1 |
| 84 | жилое | 3 | 6 | 89,85 | 3 |
| 85 | жилое | 4 | 6 | 89,85 | 3 |
| 86 | жилое | 4 | 6 | 42,33 | 1 |
| 87 | жилое | 4 | 6 | 89,85 | 3 |
| 88 | жилое | 1 | 7 | 39,31 | 1 |
| 89 | жилое | 1 | 7 | 76,35 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 90 | жилое | 1 | 7 | 64,79 | 2 |
| 91 | жилое | 1 | 7 | 67,26 | 2 |
| 92 | жилое | 2 | 7 | 44,05 | 1 |
| 93 | жилое | 2 | 7 | 72,11 | 2 |
| 94 | жилое | 2 | 7 | 86,27 | 3 |
| 95 | жилое | 2 | 7 | 75,4 | 2 |
| 96 | жилое | 3 | 7 | 44,05 | 1 |
| 97 | жилое | 3 | 7 | 72,11 | 2 |
| 98 | жилое | 3 | 7 | 86,27 | 3 |
| 99 | жилое | 3 | 7 | 75,4 | 2 |
| 100 | жилое | 4 | 7 | 44,05 | 1 |
| 101 | жилое | 4 | 7 | 72,11 | 2 |
| 102 | жилое | 4 | 7 | 86,27 | 3 |
| 103 | жилое | 4 | 7 | 75,4 | 2 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|---------------------------------|--|------------------------------------|--------------|
| 1 | Инженерно-техническое помещение | Техническое подполье, в осях 1-2/Л-Н/2 | Водомерный узел | 11.86 |
| 2 | Инженерно-техническое помещение | Техническое подполье, в осях 1-2/Н-П/1 | ИТП | 16.89 |
| 3 | Инженерно-техническое помещение | Техническое подполье, в осях 23-25/ВВ-ДД/1 | Электропитательная ГРЩ | 17.58 |
| 4 | Инженерно-техническое помещение | Техническое подполье, в осях 25-25\2/ББ-ГГ | Тамбур | 6.38 |
| 5 | Инженерно-техническое помещение | Техническое подполье, секция 1 | Пространство технического подполья | 331.48 |
| 6 | Инженерно-техническое помещение | Техническое подполье, секция 2 | Пространство технического подполья | 231.07 |
| 7 | Инженерно-техническое помещение | Техническое подполье, секция 3 | Пространство технического подполья | 280.94 |
| 8 | Инженерно-техническое помещение | Техническое подполье, секция 4 | Пространство технического подполья | 336.08 |
| 9 | Инженерно-техническое помещение | Техническое подполье, секция 5 | Пространство технического подполья | 280.91 |
| 10 | Инженерно-техническое помещение | Техническое подполье, секция 6 | Пространство технического подполья | 236.16 |
| 11 | Инженерно-техническое помещение | Техническое подполье, секция 7 | Пространство технического подполья | 339.93 |
| 12 | Место общего пользования | Этаж 1, Секция 1 | тамбур | 6.15 |
| 13 | Место общего пользования | Этаж 1, Секция 1 | Лестничная клетка | 39.34 |
| 14 | Место общего пользования | Этаж 1, Секция 1 | Лестничная клетка | 9.98 |
| 15 | Место общего пользования | Этаж 1, Секция 2 | Лестничная клетка | 4.57 |
| 16 | Место общего пользования | Этаж 1, Секция 2 | Лестничная клетка | 28.84 |
| 17 | Место общего пользования | Этаж 1, Секция 2 | тамбур | 5.43 |

| | | | | |
|----|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|-------|
| 18 | Место общего пользования | Этаж 1, Секция 2 | тамбур | 3.42 |
| 19 | Инженерно-техническое помещение | Этаж 1, Секция 2, помещение №01 | Кладовая уборочного инвентаря | 2.21 |
| 20 | Место общего пользования | Этаж 1, Секция 3 | тамбур | 3.65 |
| 21 | Место общего пользования | Этаж 1, Секция 3 | Лестничная клетка | 38.47 |
| 22 | Место общего пользования | Этаж 1, Секция 3 | Лестничная клетка | 9.98 |
| 23 | Место общего пользования | Этаж 1, Секция 4 | тамбур | 8.54 |
| 24 | Место общего пользования | Этаж 1, Секция 4 | Лестничная клетка | 44.29 |
| 25 | Место общего пользования | Этаж 1, Секция 4 | Лестничная клетка | 9.98 |
| 26 | Место общего пользования | Этаж 1, Секция 5 | тамбур | 3.65 |
| 27 | Место общего пользования | Этаж 1, Секция 5 | Лестничная клетка | 38.47 |
| 28 | Место общего пользования | Этаж 1, Секция 5 | Лестничная клетка | 9.98 |
| 29 | Место общего пользования | Этаж 1, Секция 6 | тамбур | 4.57 |
| 30 | Место общего пользования | Этаж 1, Секция 6 | Лестничная клетка | 28.95 |
| 31 | Место общего пользования | Этаж 1, Секция 6 | Лестничная клетка | 5.43 |
| 32 | Место общего пользования | Этаж 1, Секция 6 | Тамбур | 3.33 |
| 33 | Инженерно-техническое помещение | Этаж 1, Секция 6, помещение №02 | Кладовая хранения люминисцентных ламп | 2.21 |
| 34 | Место общего пользования | Этаж 1, Секция 6 | Тамбур | 2.23 |
| 35 | Инженерно-техническое помещение | Этаж 1, Секция 6, помещение №03 | диспетчерская | 14.8 |
| 36 | Инженерно-техническое помещение | Этаж 1, Секция 6, помещение №04 | Комната отдыха | 4.57 |
| 37 | Инженерно-техническое помещение | Этаж 1, Секция 6, помещение №05 | Умывальник | 2.34 |
| 38 | Инженерно-техническое помещение | Этаж 1, Секция 6, помещение №05 | туалет | 2.34 |
| 39 | Место общего пользования | Этаж 1, Секция 7 | Тамбур | 8.93 |
| 40 | Место общего пользования | Этаж 1, Секция 7 | Лестничная клетка | 44.29 |
| 41 | Место общего пользования | Этаж 1, Секция 7 | Лестничная клетка | 9.98 |
| 42 | Место общего пользования | Этаж 2, Секция 1 | Лестничная клетка | 31.72 |
| 43 | Место общего пользования | Этаж 2, Секция 1 | Лестничная клетка | 13.8 |
| 44 | Место общего пользования | Этаж 2, Секция 2 | Лестничная клетка | 20.98 |
| 45 | Место общего пользования | Этаж 2, Секция 2 | Лестничная клетка | 13.8 |
| 46 | Место общего пользования | Этаж 2, Секция 3 | Лестничная клетка | 26.77 |
| 47 | Место общего пользования | Этаж 2, Секция 3 | Лестничная клетка | 13.8 |
| 48 | Место общего пользования | Этаж 2, Секция 4 | Лестничная клетка | 24.12 |
| 49 | Место общего пользования | Этаж 2, Секция 4 | Лестничная клетка | 13.8 |
| 50 | Место общего пользования | Этаж 2, Секция 5 | Лестничная клетка | 26.77 |
| 51 | Место общего пользования | Этаж 2, Секция 5 | Лестничная клетка | 13.8 |
| 52 | Место общего пользования | Этаж 2, Секция 6 | Лестничная клетка | 21.18 |
| 53 | Место общего пользования | Этаж 2, Секция 6 | Лестничная клетка | 13.8 |
| 54 | Место общего пользования | Этаж 2, Секция 7 | Лестничная клетка | 24.12 |
| 55 | Место общего пользования | Этаж 2, Секция 7 | Лестничная клетка | 13.8 |
| 56 | Место общего пользования | Этаж 3, Секция 1 | Лестничная клетка | 31.72 |

| | | | | |
|---|---------------------------------|------------------|----------------------|--------|
| 57 | Место общего пользования | Этаж 3, Секция 1 | Лестничная клетка | 13.8 |
| 58 | Место общего пользования | Этаж 3, Секция 2 | Лестничная клетка | 20.98 |
| 59 | Место общего пользования | Этаж 3, Секция 2 | Лестничная клетка | 13.8 |
| 60 | Место общего пользования | Этаж 3, Секция 3 | Лестничная клетка | 26.77 |
| 61 | Место общего пользования | Этаж 3, Секция 3 | Лестничная клетка | 13.8 |
| 62 | Место общего пользования | Этаж 3, Секция 4 | Лестничная клетка | 24.12 |
| 63 | Место общего пользования | Этаж 3, Секция 4 | Лестничная клетка | 13.8 |
| 64 | Место общего пользования | Этаж 3, Секция 5 | Лестничная клетка | 26.77 |
| 65 | Место общего пользования | Этаж 3, Секция 5 | Лестничная клетка | 13.8 |
| 66 | Место общего пользования | Этаж 3, Секция 6 | Лестничная клетка | 21.18 |
| 67 | Место общего пользования | Этаж 3, Секция 6 | Лестничная клетка | 13.8 |
| 68 | Место общего пользования | Этаж 3, Секция 7 | Лестничная клетка | 24.12 |
| 69 | Место общего пользования | Этаж 3, Секция 7 | Лестничная клетка | 13.8 |
| 70 | Место общего пользования | Этаж 4, Секция 1 | Лестничная клетка | 31.72 |
| 71 | Место общего пользования | Этаж 4, Секция 1 | Лестничная клетка | 13.8 |
| 72 | Место общего пользования | Этаж 4, Секция 2 | Лестничная клетка | 20.98 |
| 73 | Место общего пользования | Этаж 4, Секция 2 | Лестничная клетка | 13.8 |
| 74 | Место общего пользования | Этаж 4, Секция 3 | Лестничная клетка | 26.77 |
| 75 | Место общего пользования | Этаж 4, Секция 3 | Лестничная клетка | 13.8 |
| 76 | Место общего пользования | Этаж 4, Секция 4 | Лестничная клетка | 24.12 |
| 77 | Место общего пользования | Этаж 4, Секция 4 | Лестничная клетка | 13.8 |
| 78 | Место общего пользования | Этаж 4, Секция 5 | Лестничная клетка | 26.77 |
| 79 | Место общего пользования | Этаж 4, Секция 5 | Лестничная клетка | 13.8 |
| 80 | Место общего пользования | Этаж 4, Секция 6 | Лестничная клетка | 21.18 |
| 81 | Место общего пользования | Этаж 4, Секция 6 | Лестничная клетка | 13.8 |
| 82 | Место общего пользования | Этаж 4, Секция 7 | Лестничная клетка | 24.12 |
| 83 | Место общего пользования | Этаж 4, Секция 7 | Лестничная клетка | 13.8 |
| 84 | Инженерно-техническое помещение | Чердак, Секция 1 | Пространство чердака | 340.1 |
| 85 | Инженерно-техническое помещение | Чердак, Секция 2 | Пространство чердака | 265.57 |
| 86 | Инженерно-техническое помещение | Чердак, Секция 3 | Пространство чердака | 275.95 |
| 87 | Инженерно-техническое помещение | Чердак, Секция 4 | Пространство чердака | 340.46 |
| 88 | Инженерно-техническое помещение | Чердак, Секция 5 | Пространство чердака | 276.09 |
| 89 | Инженерно-техническое помещение | Чердак, Секция 6 | Пространство чердака | 265.06 |
| 90 | Инженерно-техническое помещение | Чердак, Секция 7 | Пространство чердака | 341.06 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|--|---------------------------------------|---|------------------------|
| 1 | Лифтовые шахты секции 1-7 | Лифт г/подъемность 630 кгс | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подъезды секций 1-7 | Подъемники для МГН | Вертикальный транспорт |
| 3 | Электрощитовая | Вводное устройство ГРЩ с ИБП | электроснабжение |
| 4 | Индивидуальный тепловой пункт | Система отопления: Система ГВС: теплообменник ЭТ-019с-10-33 «ЭТРА» с циркуляционным насосом Stratoos теплообменник ЭТ-019с-10-15 «ЭТРА» с циркуляционным насосом ALPHA 2 25-60 N180 | Теплоснабжение и ГВС |
| 5 | Водомерный узел | Водомерный узел Повысительная насосная станция Ду50 по чертежам ЦИРВО2А 00.00.00 листы 20, 21, Счетчик МТК-N -50 Wilo-Comfort COR-3 MVI 204/CR Q=6.64м3/час H=29,04м.в.ст. (три насоса) | водоснабжение |
| 6 | Диспетчерская | Слаботочное оборудование По проекту | Сети связи |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: Иной этап готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: Иной этап готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: Иной этап готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: Иной этап готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 334050000 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:42:0018219:17 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810555000021426 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000653 |
| | | БИК: 044030653 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 784243001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |

| | | |
|--|--------|---|
| | | ОКПО: 09171401 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 197 000 000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - электроснабжение определен расчетным путем. Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения - холодное водоснабжение, бытовое или общесплавное водоотведение указан предварительно. Размер платы подлежит установлению в индивидуальном порядке Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, договор на подключение находится в стадии согласования. Проектом горячее водоснабжение предусмотрено по закрытой схеме от индивидуального теплового пункта. Источник теплоснабжения - котельная, расположенная в квартале 3. Специализированный расчетный счет №40702810555000021426 открыт 31.08.2018 г. в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 3010181050000000653 |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00F349E07AC40CC780E811C205B3FD7A60

Владелец: **ООО АЛЕКСАНДРОВСКИЙ КВАРТАЛ, Козлов
Алексей Петрович, Пушкин**

Действителен: с 30.01.2018 по 30.04.2019