

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000911 от 01.09.2021

«Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, кадастровый номер 47:07:1039005:592

Дата первичного размещения: 01.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДМ-Южный"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДМ-Южный"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 195030
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-я Жерновская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 9; Помещение: 5-Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)313-55-26
	1.4.2	Адрес электронной почты: skdm2@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: этала.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: 9163090@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Петров
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "ДМ-Южный"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7806557590
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7806557590
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1197847054019
	2.1.3	Дата регистрации: 02.12.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Петров
	3.3.2	Имя: Максим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 133-853-446 64
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782571953820
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Петров
	3.4.2	Имя: Максим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 133-853-446 64

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782571953820
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственный учредитель и собственник компании
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 894,51 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 824,15 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Всеволожск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 0
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Кадастровый номер земельного участка 47:07:1039005:592
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 817,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 230,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 459,53 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 690,03 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гринвич
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7802689388
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОЗОНД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814140458
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Лик
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПНГ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7838378379
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-020066-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "ДМ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4703058442
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504101-073К-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 47:07:1039005:592-47/012/2019-2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1039005:592
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 136,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 185
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 42
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс, качели, качалка на пружине, паутина, карусель во дворе жилого дома
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Уличные тренажеры на площадке для занятия спортом во дворе жилого дома

	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 9
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамья во дворе жилого дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Дворовая территория, рядом со въездом в подземную автостоянку
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев и кустарников, газоны
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение дворовой территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 51 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Всеволожские тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703096470

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТПр-00097/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Всеволожские тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703096470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТПр-00052/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 664 314,78 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ленинградская область
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4700000109
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 798-0154-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 269 800,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ленинградская областная электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17-242/005-ПСФ-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 115 560,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-508919-20/513718-Э-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 397 859,26 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Всеволожский муниципальный район" Ленинградской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703083640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14612/1-0-15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Объект № 58 Правительства Ленинградской области
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4716038771
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 176
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 210

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 185				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 25				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	36.98	1	11.06	2.70
2	Квартира	2	1	36.98	1	11.06	2.70
3	Квартира	2	1	49.07	1	12.02	2.70
4	Квартира	2	1	58.09	2	22.60	2.70
5	Квартира	2	1	56.54	2	20.70	2.70
6	Квартира	2	1	37.40	1	14.55	2.70
7	Квартира	2	1	36.30	1	10.23	2.70
8	Квартира	2	1	35.05	1	14.03	2.70
9	Квартира	2	1	45.80	1	12.50	2.70
10	Квартира	2	1	69.46	3	32.84	2.70
11	Квартира	2	1	57.33	2	24.57	2.70
12	Квартира	3	1	36.36	1	11.06	2.70
13	Квартира	3	1	36.36	1	11.06	2.70
14	Квартира	3	1	48.83	1	12.02	2.70
15	Квартира	3	1	57.45	2	22.60	2.70
16	Квартира	3	1	55.89	2	20.70	2.70
17	Квартира	3	1	37.16	1	14.55	2.70
18	Квартира	3	1	35.70	1	10.23	2.70
19	Квартира	3	1	34.81	1	14.03	2.70
20	Квартира	3	1	45.51	1	12.50	2.70
21	Квартира	3	1	69.00	3	32.84	2.70
22	Квартира	3	1	56.68	2	24.57	2.70
23	Квартира	4	1	36.36	1	11.06	2.70
24	Квартира	4	1	36.36	1	11.06	2.70
25	Квартира	4	1	48.83	1	12.02	2.70
26	Квартира	4	1	57.45	2	22.60	2.70
27	Квартира	4	1	55.89	2	20.70	2.70
28	Квартира	4	1	37.16	1	14.55	2.70
29	Квартира	4	1	35.70	1	10.23	2.70
30	Квартира	4	1	34.81	1	14.03	2.70
31	Квартира	4	1	45.51	1	12.50	2.70
32	Квартира	4	1	69.00	3	32.84	2.70
33	Квартира	4	1	56.68	2	24.57	2.70
34	Квартира	5	1	36.36	1	11.06	2.70
35	Квартира	5	1	36.36	1	11.06	2.70
36	Квартира	5	1	48.83	1	12.02	2.70
37	Квартира	5	1	57.45	2	22.60	2.70

38	Квартира	5	1	55.89	2	20.70	2.70
39	Квартира	5	1	37.16	1	14.55	2.70
40	Квартира	5	1	35.70	1	10.23	2.70
41	Квартира	5	1	34.81	1	14.03	2.70
42	Квартира	5	1	45.51	1	12.50	2.70
43	Квартира	5	1	69.00	3	32.84	2.70
44	Квартира	5	1	56.68	2	24.57	2.70
45	Квартира	6	1	36.36	1	11.06	2.70
46	Квартира	6	1	36.36	1	11.06	2.70
47	Квартира	6	1	48.83	1	12.02	2.70
48	Квартира	6	1	57.45	2	22.60	2.70
49	Квартира	6	1	55.89	2	20.70	2.70
50	Квартира	6	1	37.16	1	14.55	2.70
51	Квартира	6	1	35.70	1	10.23	2.70
52	Квартира	6	1	34.81	1	14.03	2.70
53	Квартира	6	1	45.51	1	12.50	2.70
54	Квартира	6	1	69.00	3	32.84	2.70
55	Квартира	6	1	56.68	2	24.57	2.70
56	Квартира	7	1	36.36	1	11.06	2.70
57	Квартира	7	1	36.36	1	11.06	2.70
58	Квартира	7	1	48.83	1	12.02	2.70
59	Квартира	7	1	57.45	2	22.60	2.70
60	Квартира	7	1	55.89	2	20.70	2.70
61	Квартира	7	1	37.16	1	14.55	2.70
62	Квартира	7	1	35.70	1	10.23	2.70
63	Квартира	7	1	34.81	1	14.03	2.70
64	Квартира	7	1	45.51	1	12.50	2.70
65	Квартира	7	1	69.00	3	32.84	2.70
66	Квартира	7	1	56.68	2	24.57	2.70
67	Квартира	8	1	36.36	1	11.06	2.70
68	Квартира	8	1	36.36	1	11.06	2.70
69	Квартира	8	1	48.83	1	12.02	2.70
70	Квартира	8	1	57.45	2	22.60	2.70
71	Квартира	8	1	55.89	2	20.70	2.70
72	Квартира	8	1	37.16	1	14.55	2.70
73	Квартира	8	1	35.70	1	10.23	2.70
74	Квартира	8	1	34.81	1	14.03	2.70
75	Квартира	8	1	45.51	1	12.50	2.70
76	Квартира	8	1	69.00	3	32.84	2.70
77	Квартира	8	1	56.68	2	24.57	2.70
78	Квартира	9	1	36.36	1	11.06	2.70
79	Квартира	9	1	36.36	1	11.06	2.70
80	Квартира	9	1	48.83	1	12.02	2.70

81	Квартира	9	1	57.45	2	22.60	2.70
82	Квартира	9	1	55.89	2	20.70	2.70
83	Квартира	9	1	37.16	1	14.55	2.70
84	Квартира	9	1	35.70	1	10.23	2.70
85	Квартира	9	1	34.81	1	14.03	2.70
86	Квартира	9	1	45.51	1	12.50	2.70
87	Квартира	9	1	69.00	3	32.84	2.70
88	Квартира	9	1	56.68	2	24.57	2.70
89	Квартира	2	2	57.33	2	24.57	2.70
90	Квартира	2	2	69.46	3	32.84	2.70
91	Квартира	2	2	45.80	1	12.50	2.70
92	Квартира	2	2	35.05	1	14.03	2.70
93	Квартира	2	2	36.30	1	10.23	2.70
94	Квартира	2	2	37.40	1	14.55	2.70
95	Квартира	2	2	56.54	2	20.70	2.70
96	Квартира	2	2	58.09	2	22.60	2.70
97	Квартира	2	2	49.07	1	12.02	2.70
98	Квартира	2	2	36.98	1	11.06	2.70
99	Квартира	2	2	36.98	1	11.06	2.70
100	Квартира	3	2	56.68	2	24.57	2.70
101	Квартира	3	2	69.00	3	32.84	2.70
102	Квартира	3	2	45.51	1	12.50	2.70
103	Квартира	3	2	34.81	1	14.03	2.70
104	Квартира	3	2	35.70	1	10.23	2.70
105	Квартира	3	2	37.16	1	14.55	2.70
106	Квартира	3	2	55.89	2	20.70	2.70
107	Квартира	3	2	57.45	2	22.60	2.70
108	Квартира	3	2	48.83	1	12.02	2.70
109	Квартира	3	2	36.36	1	11.06	2.70
110	Квартира	3	2	36.36	1	11.06	2.70
111	Квартира	4	2	56.68	2	24.57	2.70
112	Квартира	4	2	69.00	3	32.84	2.70
113	Квартира	4	2	45.51	1	12.50	2.70
114	Квартира	4	2	34.81	1	14.03	2.70
115	Квартира	4	2	35.70	1	10.23	2.70
116	Квартира	4	2	37.16	1	14.55	2.70
117	Квартира	4	2	55.89	2	20.70	2.70
118	Квартира	4	2	57.45	2	22.60	2.70
119	Квартира	4	2	48.83	1	12.02	2.70
120	Квартира	4	2	36.36	1	11.06	2.70
121	Квартира	4	2	36.36	1	11.06	2.70
122	Квартира	5	2	56.68	2	24.57	2.70
123	Квартира	5	2	69.00	3	32.84	2.70

124	Квартира	5	2	45.51	1	12.50	2.70
125	Квартира	5	2	34.81	1	14.03	2.70
126	Квартира	5	2	35.70	1	10.23	2.70
127	Квартира	5	2	37.16	1	14.55	2.70
128	Квартира	5	2	55.89	2	20.70	2.70
129	Квартира	5	2	57.45	2	22.60	2.70
130	Квартира	5	2	48.83	1	12.02	2.70
131	Квартира	5	2	36.36	1	11.06	2.70
132	Квартира	5	2	36.36	1	11.06	2.70
133	Квартира	6	2	56.68	2	24.57	2.70
134	Квартира	6	2	69.00	3	32.84	2.70
135	Квартира	6	2	45.51	1	12.50	2.70
136	Квартира	6	2	34.81	1	14.03	2.70
137	Квартира	6	2	35.70	1	10.23	2.70
138	Квартира	6	2	37.16	1	14.55	2.70
139	Квартира	6	2	55.89	2	20.70	2.70
140	Квартира	6	2	57.45	2	22.60	2.70
141	Квартира	6	2	48.83	1	12.02	2.70
142	Квартира	6	2	36.36	1	11.06	2.70
143	Квартира	6	2	36.36	1	11.06	2.70
144	Квартира	7	2	56.68	2	24.57	2.70
145	Квартира	7	2	69.00	3	32.84	2.70
146	Квартира	7	2	45.51	1	12.50	2.70
147	Квартира	7	2	34.81	1	14.03	2.70
148	Квартира	7	2	35.70	1	10.23	2.70
149	Квартира	7	2	37.16	1	14.55	2.70
150	Квартира	7	2	55.89	2	20.70	2.70
151	Квартира	7	2	57.45	2	22.60	2.70
152	Квартира	7	2	48.83	1	12.02	2.70
153	Квартира	7	2	36.36	1	11.06	2.70
154	Квартира	7	2	36.36	1	11.06	2.70
155	Квартира	8	2	56.68	2	24.57	2.70
156	Квартира	8	2	69.00	3	32.84	2.70
157	Квартира	8	2	45.51	1	12.50	2.70
158	Квартира	8	2	34.81	1	14.03	2.70
159	Квартира	8	2	35.70	1	10.23	2.70
160	Квартира	8	2	37.16	1	14.55	2.70
161	Квартира	8	2	55.89	2	20.70	2.70
162	Квартира	8	2	57.45	2	22.60	2.70
163	Квартира	8	2	48.83	1	12.02	2.70
164	Квартира	8	2	36.36	1	11.06	2.70
165	Квартира	8	2	36.36	1	11.06	2.70
166	Квартира	9	2	56.68	2	24.57	2.70

167	Квартира	9	2	69.00	3	32.84	2.70
168	Квартира	9	2	45.51	1	12.50	2.70
169	Квартира	9	2	34.81	1	14.03	2.70
170	Квартира	9	2	35.70	1	10.23	2.70
171	Квартира	9	2	37.16	1	14.55	2.70
172	Квартира	9	2	55.89	2	20.70	2.70
173	Квартира	9	2	57.45	2	22.60	2.70
174	Квартира	9	2	48.83	1	12.02	2.70
175	Квартира	9	2	36.36	1	11.06	2.70
176	Квартира	9	2	36.36	1	11.06	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	427.41	Встроенное помещение	427.41	3.75
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.99	Встроенное помещение	64.99	3.02
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.69	Встроенное помещение	49.69	3.02
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.40	Встроенное помещение	62.40	3.02
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.71	Встроенное помещение	80.71	3.02
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.29	Встроенное помещение	77.29	3.02
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.30	Встроенное помещение	67.30	3.77
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.02	Встроенное помещение	65.02	3.77
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.05	Встроенное помещение	54.05	3.77
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	79.53	Встроенное помещение	79.53	3.77
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.15	Встроенное помещение	47.15	3.77
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.89	Встроенное помещение	49.89	3.77
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.04	Встроенное помещение	60.04	3.77
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.88	Встроенное помещение	58.88	3.77
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	58.88	Встроенное помещение	58.88	3.77

16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	60.04	Встроенное помещение	60.04	3.77
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	59.01	Встроенное помещение	59.01	3.77
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	53.24	Встроенное помещение	53.24	3.77
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	48.10	Встроенное помещение	48.10	3.77
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	79.53	Встроенное помещение	79.53	3.77
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	54.05	Встроенное помещение	54.05	3.77
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	55.05	Встроенное помещение	55.05	3.77
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	49.04	Встроенное помещение	49.04	3.77
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	41.21	Встроенное помещение	41.21	3.77
25	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	645.83	Встроенное помещение	645.83	6.30
1	Машино-место	-1		27.09		27.09	
2	Машино-место	-1		27.09		27.09	
3	Машино-место	-1		27.09		27.09	
4	Машино-место	-1		27.09		27.09	
5	Машино-место	-1		27.09		27.09	
6	Машино-место	-1		27.09		27.09	
7	Машино-место	-1		27.09		27.09	
8	Машино-место	-1		27.09		27.09	
9	Машино-место	-1		27.09		27.09	
10	Машино-место	-1		27.09		27.09	
11	Машино-место	-1		27.09		27.09	
12	Машино-место	-1		27.09		27.09	
13	Машино-место	-1		27.09		27.09	
14	Машино-место	-1		27.09		27.09	
15	Машино-место	-1		27.09		27.09	
16	Машино-место	-1		27.09		27.09	
17	Машино-место	-1		27.09		27.09	
18	Машино-место	-1		27.09		27.09	
19	Машино-место	-1		27.09		27.09	
20	Машино-место	-1		27.09		27.09	
21	Машино-место	-1		27.09		27.09	
22	Машино-место	-1		27.09		27.09	
23	Машино-место	-1		27.09		27.09	
24	Машино-место	-1		27.09		27.09	
25	Машино-место	-1		27.09		27.09	

26	Машино-место	-1		27.09		27.09	
27	Машино-место	-1		27.09		27.09	
28	Машино-место	-1		27.09		27.09	
29	Машино-место	-1		27.09		27.09	
30	Машино-место	-1		27.09		27.09	
31	Машино-место	-1		27.09		27.09	
32	Машино-место	-1		27.09		27.09	
33	Машино-место	-1		27.09		27.09	
34	Машино-место	-1		27.09		27.09	
35	Машино-место	-1		27.09		27.09	
36	Машино-место	-1		27.09		27.09	
37	Машино-место	-1		27.09		27.09	
38	Машино-место	-1		27.09		27.09	
39	Машино-место	-1		27.09		27.09	
40	Машино-место	-1		27.09		27.09	
41	Машино-место	-1		27.09		27.09	
42	Машино-место	-1		27.09		27.09	
43	Машино-место	-1		27.09		27.09	
44	Машино-место	-1		27.09		27.09	
45	Машино-место	-1		27.09		27.09	
46	Машино-место	-1		27.09		27.09	
47	Машино-место	-1		27.09		27.09	
48	Машино-место	-1		27.09		27.09	
49	Машино-место	-1		27.09		27.09	
50	Машино-место	-1		27.09		27.09	
51	Машино-место	-1		27.09		27.09	
52	Машино-место	-1		27.09		27.09	
53	Машино-место	-1		27.09		27.09	
54	Машино-место	-1		27.09		27.09	
55	Машино-место	-1		27.09		27.09	
56	Машино-место	-1		27.09		27.09	
57	Машино-место	-1		27.09		27.09	
58	Машино-место	-1		27.09		27.09	
59	Машино-место	-1		27.09		27.09	
60	Машино-место	-1		27.09		27.09	
61	Машино-место	-1		27.09		27.09	
62	Машино-место	-1		27.09		27.09	
63	Машино-место	-1		27.09		27.09	
64	Машино-место	-1		27.09		27.09	
65	Машино-место	-1		27.09		27.09	
66	Машино-место	-1		27.09		27.09	
67	Машино-место	-1		27.09		27.09	
68	Машино-место	-1		27.09		27.09	

69	Машино-место	-1		27.09		27.09	
70	Машино-место	-1		27.09		27.09	
71	Машино-место	-1		27.09		27.09	
72	Машино-место	-1		27.09		27.09	
73	Машино-место	-1		27.09		27.09	
74	Машино-место	-1		27.09		27.09	
75	Машино-место	-1		27.09		27.09	
76	Машино-место	-1		27.09		27.09	
77	Машино-место	-1		27.09		27.09	
78	Машино-место	-1		27.09		27.09	
79	Машино-место	-1		27.09		27.09	
80	Машино-место	-1		27.09		27.09	
81	Машино-место	-1		27.09		27.09	
82	Машино-место	-1		27.09		27.09	
83	Машино-место	-1		27.09		27.09	
84	Машино-место	-1		27.09		27.09	
85	Машино-место	-1		27.09		27.09	
86	Машино-место	-1		27.09		27.09	
87	Машино-место	-1		27.09		27.09	
88	Машино-место	-1		27.09		27.09	
89	Машино-место	-1		27.09		27.09	
90	Машино-место	-1		27.09		27.09	
91	Машино-место	-1		27.09		27.09	
92	Машино-место	-1		27.09		27.09	
93	Машино-место	-1		27.09		27.09	
94	Машино-место	-1		27.09		27.09	
95	Машино-место	-1		27.09		27.09	
96	Машино-место	-1		27.09		27.09	
97	Машино-место	-1		27.09		27.09	
98	Машино-место	-1		27.09		27.09	
99	Машино-место	-1		27.09		27.09	
100	Машино-место	-1		27.09		27.09	
101	Машино-место	-1		27.09		27.09	
102	Машино-место	-1		27.09		27.09	
103	Машино-место	-1		27.09		27.09	
104	Машино-место	-1		27.09		27.09	
105	Машино-место	-1		27.09		27.09	
106	Машино-место	-1		27.09		27.09	
107	Машино-место	-1		27.09		27.09	
108	Машино-место	-1		27.09		27.09	
109	Машино-место	-1		27.09		27.09	
110	Машино-место	-1		27.09		27.09	
111	Машино-место	-1		27.09		27.09	

112	Машино-место	-1		27.09		27.09	
113	Машино-место	-1		27.09		27.09	
114	Машино-место	-1		27.09		27.09	
115	Машино-место	-1		27.09		27.09	
116	Машино-место	-1		27.09		27.09	
117	Машино-место	-1		27.09		27.09	
118	Машино-место	-1		27.09		27.09	
119	Машино-место	-1		27.09		27.09	
120	Машино-место	-1		27.09		27.09	
121	Машино-место	-1		27.09		27.09	
122	Машино-место	-1		27.09		27.09	
123	Машино-место	-1		27.09		27.09	
124	Машино-место	-1		27.09		27.09	
125	Машино-место	-1		27.09		27.09	
126	Машино-место	-1		27.09		27.09	
127	Машино-место	-1		27.09		27.09	
128	Машино-место	-1		27.09		27.09	
129	Машино-место	-1		27.09		27.09	
130	Машино-место	-1		27.09		27.09	
131	Машино-место	-1		27.09		27.09	
132	Машино-место	-1		27.09		27.09	
133	Машино-место	-1		27.09		27.09	
134	Машино-место	-1		27.09		27.09	
135	Машино-место	-1		27.09		27.09	
136	Машино-место	-1		27.09		27.09	
137	Машино-место	-1		27.09		27.09	
138	Машино-место	-1		27.09		27.09	
139	Машино-место	-1		27.09		27.09	
140	Машино-место	-1		27.09		27.09	
141	Машино-место	-1		27.09		27.09	
142	Машино-место	-1		27.09		27.09	
143	Машино-место	-1		27.09		27.09	
144	Машино-место	-1		27.09		27.09	
145	Машино-место	-1		27.09		27.09	
146	Машино-место	-1		27.09		27.09	
147	Машино-место	-1		27.09		27.09	
148	Машино-место	-1		27.09		27.09	
149	Машино-место	-1		27.09		27.09	
150	Машино-место	-1		27.09		27.09	
151	Машино-место	-1		27.09		27.09	
152	Машино-место	-1		27.09		27.09	
153	Машино-место	-1		27.09		27.09	
154	Машино-место	-1		27.09		27.09	

155	Машино-место	-1		27.09		27.09	
156	Машино-место	-1		27.09		27.09	
157	Машино-место	-1		27.09		27.09	
158	Машино-место	-1		27.09		27.09	
159	Машино-место	-1		27.09		27.09	
160	Машино-место	-1		27.09		27.09	
161	Машино-место	-1		27.09		27.09	
162	Машино-место	-1		27.09		27.09	
163	Машино-место	-1		27.09		27.09	
164	Машино-место	-1		27.09		27.09	
165	Машино-место	-1		27.09		27.09	
166	Машино-место	-1		27.09		27.09	
167	Машино-место	-1		27.09		27.09	
168	Машино-место	-1		27.09		27.09	
169	Машино-место	-1		27.09		27.09	
170	Машино-место	-1		27.09		27.09	
171	Машино-место	-1		27.09		27.09	
172	Машино-место	-1		27.09		27.09	
173	Машино-место	-1		27.09		27.09	
174	Машино-место	-1		27.09		27.09	
175	Машино-место	-1		27.09		27.09	
176	Машино-место	-1		27.09		27.09	
177	Машино-место	-1		27.09		27.09	
178	Машино-место	-1		27.09		27.09	
179	Машино-место	-1		27.09		27.09	
180	Машино-место	-1		27.09		27.09	
181	Машино-место	-1		27.00		27.00	
182	Машино-место	-1		27.00		27.00	
183	Машино-место	-1		27.00		27.00	
184	Машино-место	-1		27.00		27.00	
185	Машино-место	-1		27.00		27.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Колясочная	Подъезд 1, 1 эт	общественное	35.17
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 эт	общественное	3.75
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 эт	общественное	32.51
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 эт	общественное	5.95
5	Тамбур	Подъезд 2, 1 эт	общественное	4.29
6	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 эт	общественное	32.51
7	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 эт	общественное	3.75
8	Диспетчерская	Подъезд 2, 1 эт	Техническое	13.94

9	Технический коридор	Подъезд 2, 1 эт	Техническое	28.00
10	КУИ	Подъезд 2, 1 эт	Техническое	4.12
11	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 эт	общественное	1.32
12	Технический коридор	Подъезд 2, 1 эт	Техническое	16.01
13	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 эт	общественное	1.43
14	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 эт	общественное	1.43
15	ГРЩ	Подъезд 2, 1 эт	Техническое	18.35
16	Технический коридор	Подъезд 2, 1 эт	Техническое	104.61
	ИТП1	Подъезд 2, 1 эт	Техническое	16.31
	ИТП2	Подъезд 2, 1 эт	Техническое	24.68
	ИТП3	Подъезд 2, 1 эт	Техническое	22.01
	Технический коридор	Подъезд 1, 1 эт	Техническое	95.40
	Котельная	1 эт	Техническое	34.66

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Лифт 2шг.	Вертикальный транспорт
2	Подземная автостоянка	Венткамера	Система вентиляции
3	Подземная автостоянка	Водомерный узел	Водоснабжение
4	Подъезд №2, 1 этаж	ГРЩ	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
9	Надземная часть	Система отопления	Отопление
10	Надземная часть	Котельная	Теплоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 750 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:07:1039005:592
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810155000044078
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 678 935 457,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 678 935 457,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 56007663379826530891670566086858147453

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДМ-
ЮЖНЫЙ", Петров Максим Анатольевич, undefined

Действителен: с 04.12.2020 по 04.03.2022