



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

#### Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	18.12.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-271-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

#### Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент»
2.2.2. ИНН:	6685040700
2.2.3. ОГРН:	1136685019723

#### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	1 этап строительства: три секции (секции № 1.1, 1.2, 1.3 по ПЗУ) жилого дома № 1 со встроенно-пристроенными помещениями
--	--



Администрация Города  
Екатеринбурга

	общественного назначения в уровне 1-го этажа (в секции 1.3 по ПЗУ); одна секция жилого дома № 1 (секция № 1.4 по ПЗУ) с коммуникационным тоннелем в секцию № 1.3; трансформаторная подстанция БКТПнов 10/0,4 кВ (№ 3 по ПЗУ)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Екатеринбург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	бульвар Новосинарский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 7
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0610024:293; 66:41:0610024:292
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	01.08.2022

5.2. Номер разрешения на строительство:	66-RU66302000-118-2022 (с изменениями № 1 от 16.08.2022)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>1 этап строительства:</b> три секции (секции № 1.1, 1.2, 1.3 по ПЗУ) жилого дома № 1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в уровне 1-го этажа (в секции 1.3 по ПЗУ); одна секция жилого дома № 1 (секция № 1.4 по ПЗУ) с коммуникационным тоннелем в секцию № 1.3;
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	25561,30
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений	158

(штук):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	410
6.1.11. в том числе квартир (штук):	410
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	2-11-19
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	<p>Количество жилых помещений / общая площадь жилых помещений (без балконов и лоджий) (шт. / кв.м): 410 / 15103,2</p> <p>в том числе:</p> <p>Студии: 90 / 2212,1</p> <p>Однокомнатные: 201 / 7011,6</p> <p>Двухкомнатные: 119 / 5879,5</p> <p>Лоджии и балконы (с учетом соответствующего коэффициента) (кв.м): 805,8</p> <p>Площадь жилых помещений с учетом лоджий и балконов с соответствующими коэффициентами (кв.м): 15909,0</p> <p>Нежилые помещения:</p> <p>в том числе:</p> <p>офисы (шт. / кв.м): 9 / 707,8</p> <p>в том числе:</p> <p>Офис 1 (кв.м): 96,5</p> <p>Офис 2 (кв.м): 77,0</p> <p>Офис 3 (кв.м): 68,1</p> <p>Офис 4 (кв.м): 40,8</p> <p>Офис 5 (кв.м): 69,4</p> <p>Офис 6 (кв.м): 84,9</p> <p>Офис 7 (кв.м): 120,2</p> <p>Офис 8 (кв.м): 97,5</p> <p>Офис 9 (кв.м): 53,4</p> <p>Кладовые (шт. / кв.м): 148 / 696,3</p> <p>Диспетчерская (шт. / кв.м): 1 / 16,6</p> <p>Общедомовые помещения (кв.м): 4761,1</p> <p>Материал стен: железобетон, блоки</p> <p>Количество лифтов (шт.): 5</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	04.12.2023

6.1.2  
лице  
подг

6.2.1  
стро  
доку

6.2.1  
стро

6.2.2

6.2.3  
реко  
стро

6.2.4

6.2.4  
капи

6.2.5

6.2.5  
стро

6.2.6

6.2.7  
учет  
(кв.

6.2.7  
искл  
терр

6.2.7

6.2.7  
(шт

6.2.7

6.2.7

6.2.7  
эта

6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	20262838337
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Трансформаторная подстанция БКТПнов 10/0,4 кВ (№ 3 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	34,70
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	-
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-

и (без

м): 805,8  
ующими

6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	-
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	04.12.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	20262838337

<p>Заместитель Главы Екатеринбурга</p>		<p>Р. А. Галямов</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p> 	<p>инициалы, фамилия</p>

Заместитель Главы Екатеринбурга

Прошито, скреплено печатью на

3 листа, лист(а) №

