

Приложение №1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. №446/пр

Форма

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство   |  |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:  | 20.06.2023   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:   | 42-36-698-2023   |
| 1.3. Наименование органа (организации):   | Администрация города Юрги в лице заместителя Главы города по строительству   |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:   | до 26.06.2024  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:   |  |
| Раздел 2. Информация о застройщике  |  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице  |  |
| 2.2.1. Полное наименование:   | Общество с ограниченной ответственностью<br>Специализированный застройщик<br>Инвестиционно-строительная<br>компания «Стройиндустрия» |
| 2.2.2. ИНН:   | 4230025783   |
| 2.2.3. ОГРН:  | 1084230001899  |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства  |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:              | 5-ти этажный жилой дом стр. №9/4 в микрорайоне №4 г. Юрги Кемеровской области  |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство объекта капитального строительства   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:  | Кемеровская область  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:   | г. Юрга  |

|   |  |
|---|--|
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:   | 4 микрорайон   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):   |  |
| Раздел 4. Информация о земельном участке  |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 42:36:0102001:27415  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:           | 6996,0 кв. м   |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка  |  |
| 4.3.1. Дата:  | 27.04.2022   |
| 4.3.2. Номер:   | RU 42315000-874  |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:  | Комитет архитектуры<br>Администрации города Юрга                               |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении  |  |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице   |  |
| 5.2.1. Полное наименование:   | Общество с ограниченной ответственностью «Юргапроект»                          |
| 5.2.2. ИНН:   | 4230025832   |
| 5.2.3. ОГРН:  | 1084230001954  |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы   |  |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации  |  |
| 6.1.1. Дата утверждения:  | 13.06.2023   |
| 6.1.2. Номер:   | 42-2-1-3-032309-2023   |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:  | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Межрегиональный экспертный центр» |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства   |  |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:   | 5-ти этажный жилой дом стр. №9/4 в микрорайоне №4 г. Юрги Кемеровской области  |

|   |                     |
|---|---------------------|
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:    | здание              |
| 7.1.2. Назначение объекта:                        | многоквартирный дом |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):                 | 1582,00             |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):                           | 6419,7              |
| 7.1.6. Площадь жилых помещений (кв. м):           | 2479,5              |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):        | 90                  |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):               | 90                  |
| 7.1.13. Количество этажей:                        | 6                   |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1                   |
| 7.1.16. Высота (м):                               | 18,45               |
| 7.1.17. Иные показатели:                          |                     |
| 7.1.18. Строительный объем (куб. м):              | 24918,9             |

|  |  |                   |
|--|--|-------------------|
| Заместитель Главы города<br>по строительству   |  | К.Е. Сбитнев      |
| должность уполномоченного<br>лица органа (организации),<br>осуществляющего выдачу<br>разрешения на строительство | подпись  | инициалы, фамилия |



**Решение о внесении изменений в разрешение на строительство  
от 20.06.2023 №42-36-698-2023**

Дата 19.10.2023

Администрация города Юрги в лице заместителя Главы города по строительству Сбитнева К.Е., действующего на основании распоряжения Администрации города Юрги от 06.05.2020 №60-р «О разграничении полномочий между Главой города Юрги и его заместителями», руководствуясь ч. 26 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 8.4 ч. 8 ст. 38 Устава Юргинского городского округа Кемеровской области - Кузбасса и рассмотрев заявление ООО СЗ ИСК «Стройиндустрия» от 18.10.2023 вх. №02-06/3033 о внесении изменений в разрешение на строительство, принимает решение о внесении в разрешение на строительство от 20.06.2023 №42-36-698-2023 объекта капитального строительства «5-ти этажный жилой дом стр. №9/4 в микрорайоне №4 г. Юрги Кемеровской области», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Юрга, микрорайон №4, стр. №9/4 на земельном участке с кадастровым номером 42:36:0102001:27415, следующих изменений:

1. пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«

|  |               |
|--|---------------|
| 1.4. Срок действия разрешения на строительство | до 26.12.2026 |
|--|---------------|

»;

2. раздел 7 изложить в следующей редакции:

«

| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства                           |  |
|---|--|
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | 5-ти этажный жилой дом стр. №9/4 в микрорайоне №4 г. Юрги Кемеровской области, 1 этап строительства (блок-секции в осях 1-2/А-Б) |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:  | здание   |
| 7.1.2. Назначение объекта:  | многоквартирный дом  |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                   |  |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):   | 528,2  |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)                     |  |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):   | 2139,5   |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)                               |  |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   |  |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | 1382,0   |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):   | 30   |

»

|   |  |
|---|--|
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):   |  |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):  | 30   |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):   | 30   |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):  |  |
| 7.1.13. Количество этажей:  | 6  |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1  |
| 7.1.15. Вместимость (человек):  |  |
| 7.1.16. Высота (м):   | 18,45  |
| 7.1.17. Иные показатели:  |  |
| 7.1.18. Строительный объем (куб. м):  | 7883,1   |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | 5-ти этажный жилой дом стр. №9/4 в микрорайоне №4 г. Юрги Кемеровской области, 2 этап строительства (блок-секции в осях 3-4/А-Б) |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства:  | здание   |
| 7.2.2. Назначение объекта:  | многоквартирный дом  |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                   |  |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м):   | 527,9  |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)                     |  |
| 7.2.5. Площадь (кв. м):   | 2120,7   |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)                               |  |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   |  |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | 1382,0   |
| 7.2.8. Количество помещений (штук):   | 30   |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):   |  |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук):  | 30   |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук):   | 30   |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук):  |  |

|   |  |
|---|--|
| 7.2.13. Количество этажей:  | 6  |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1  |
| 7.2.15. Вместимость (человек):  |  |
| 7.2.16. Высота (м):   | 18,45  |
| 7.2.17. Иные показатели:  |  |
| 7.2.18. Строительный объем (куб. м):  | 7817,7   |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | 5-ти этажный жилой дом стр. №9/4 в микрорайоне №4 г. Юрги Кемеровской области, 3 этап строительства (блок-секции в осях 5-6/А-Б) |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства:  | здание   |
| 7.3.2. Назначение объекта:  | многоквартирный дом  |
| 7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                   |  |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв. м):   | 523,9  |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)                     |  |
| 7.3.5. Площадь (кв. м):   | 2122,5   |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)                               |  |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   |  |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | 1394,5   |
| 7.3.8. Количество помещений (штук):   | 30   |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):   |  |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук):  | 30   |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук):   | 30   |
| 7.3.12. Количество машино-мест (штук):  |  |
| 7.3.13. Количество этажей:  | 6  |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1  |
| 7.3.15. Вместимость (человек):  |  |
| 7.3.16. Высота (м):   | 18,45  |

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| 7.3.17. Иные показатели:             |        |
| 7.3.18. Строительный объем (куб. м): | 7826,7 |

Заместитель Главы города  
по строительству  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

К.Е. Сбитнев  
(расшифровка подписи)



«19» октября 2023 г.

**Решение о внесении изменений в разрешение на строительство  
от 20.06.2023 №42-36-698-2023**

Дата 11.12.2023

Администрация города Юрги в лице заместителя Главы города по строительству Сбитнева К.Е., действующего на основании распоряжения Администрации города Юрги от 06.05.2020 №60-р «О разграничении полномочий между Главой города Юрги и его заместителями», руководствуясь ч. 26 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 8.4 ч. 8 ст. 38 Устава Юргинского городского округа Кемеровской области - Кузбасса и рассмотрев заявление ООО СЗ ИСК «Стройиндустрия» от 06.12.2023 вх. №02-06/3533 о внесении изменений в разрешение на строительство, принимает решение о внесении в разрешение на строительство от 20.06.2023 №42-36-698-2023 объекта капитального строительства «5-ти этажный жилой дом стр. №9/4 в микрорайоне №4 г. Юрги Кемеровской области», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Юрга, микрорайон №4, стр. №9/4 на земельном участке с кадастровым номером 42:36:0102001:27415, следующих изменений:

1. пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«

|  |               |
|--|---------------|
| 1.4. Срок действия разрешения на строительство | до 26.05.2025 |
|--|---------------|

»;

2. пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |
|--|--|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | 5-ти этажный жилой дом стр. №9/4 в микрорайоне №4 г. Юрги Кемеровской области, 1 этап строительства (блок секции в осях 1-2/А-Б) |
|--|--|

»;

3. раздел 7 изложить в следующей редакции:

«

| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства                           |  |
|---|--|
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | 5-ти этажный жилой дом стр. №9/4 в микрорайоне №4 г. Юрги Кемеровской области, 1 этап строительства (блок-секция в осях 1-2/А-Б) |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:  | здание   |
| 7.1.2. Назначение объекта:  | многоквартирный дом  |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                   |  |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):   | 528,2  |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)                     |  |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):   | 2139,5   |

»



|   |        |
|---|--------|
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) |        |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                         |        |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                           | 1381,0 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):                               | 30     |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                       |        |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                        | 30     |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):                               | 30     |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):                            |        |
| 7.1.13. Количество этажей:  | 6      |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                 | 1      |
| 7.1.15. Вместимость (человек):                                    |        |
| 7.1.16. Высота (м):   | 18,45  |
| 7.1.17. Другие показатели:  |        |
| 7.1.18. Строительный объем (куб. м):                              | 7883,1 |

».

Заместитель Главы города  
по строительству  
\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

К.Е. Сбитнев  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)



«11» декабря 2023 г.