

Кому: ООО СЗ «Смарт Девелопмент»

(наименование застройщика)

ИНН 2536323448

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, ул. Светланская, д. 90, офис 1

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.12.2021

№ 25-RU25304000-150-2021

Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	Строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в районе ул. Верхняя, 20 в г. Владивостоке
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ», ИНН 5029124262
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 25-2-1-2-075191-2021 от 08.12.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или	25:28:010031:4268

	планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		25:28:010031
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<i>RU25304000-0502201600000053 от 14.12.2016</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<i>ООО Архитектурно-девелоперская компания «АРЗИЗ», ИНН 2536278403, Шифр: 16-11-20, 2021 г.</i>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Многоквартирный жилой дом № 1</i>		
	Общая площадь (кв.м.):	<i>17517,88 (ниже отм. 0,000 – 702,25; выше отм. 0,000 – 16815,63)</i>	Площадь участка (кв.м.):
			<i>11410,0</i>
	Объем (куб.м.):	<i>60250,762 (ниже отм. 0,000 – 1920,864; выше отм. 0,000 – 58329,898)</i>	в том числе подземной части (куб. м.)
			-
	Количество этажей(шт.):	<i>26 (в т.ч.: ДОО – 2; жилой части – 23, в т.ч.: с внеквартирными кладовыми – 7)</i>	Высота(м):
			-
	Количество подземных этажей(шт.):	<i>1 (технический этаж)</i>	Вместимость(чел.):
			-
	Площадь застройки(кв.м.):	<i>787,64</i>	
	Иные показатели	<i>Этажность (эт.) – 25; Площадь встроенно-пристроенных помещений (коммерческая) (кв.м) – 1940,66, в т.ч.:</i>	

		<p>- площадь помещений ТСЖ – 55,77; - площадь хозяйственных кладовых – 1189,82, в т.ч.: выше отм. +6,600 – 1040,06; ниже отм. +6,600 – 149,76; - площадь помещений ДОО (коммерческая) – 695,07.</p> <p>ДОО: Полезная площадь (кв.м) – 863,61; Расчетная площадь (коммерческая) (кв.м) – 695,07; Площадь всех помещений (кв.м) – 985,68.</p> <p>Жилая часть: Общая площадь квартир (с понижающими коэффициентами) (кв.м) - 9314,71; Общая площадь квартир (без понижающих коэффициентов) (кв.м) - 9314,71; Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м) – 9314,71; Общее количество квартир (шт.) – 242, в т.ч.: 1-комнатных - 198; 2-комнатных – 44.</p>		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом № 2			
	Общая площадь (кв.м.):	42776,56 (ниже отм. 0,000 – 14399,6, в т.ч. эксплуатируемая кровля – 1200,17; выше отм. 0,000 – 28376,96, в т.ч. эксплуатируемая кровля – 673,49)	Площадь участка (кв.м.):	11410,0
	Объем (куб.м.):	146670,38 (ниже отм. 0,000 – 51721,77; выше отм. 0,000 – 94948,61)	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	19 (в т.ч.: жилые этажи – 14, этаж с внеквартирными кладовыми – 1)	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	4 (автостоянка)	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	3511,86		
	Иные показатели	<p>Этажность (эт.) – 15; Площадь встроенно-пристроенных помещений (коммерческая) (кв.м) – 6952,4, в т.ч.: - площадь помещений ТСЖ – 36,55; - площадь хозяйственных кладовых – 1894,32, в т.ч.: выше отм. 0,000 – 1330,14; ниже отм. 0,000 – 564,18; - площадь машино-мест в здании – 4877,6; автомойка – 143,93.</p>		

		<p>Площадь всех помещений (кв.м) – 38779,94, в т.ч.: выше отм. 0,000 – 25419,63; ниже отм. 0,000 – 13360,31.</p> <p>Нежилая часть (ниже отм. 0,000): Количество этажей (эт.) – 4.</p> <p>Жилая часть (выше отм. 0,000): Количество этажей (эт.): корпус 1 секция 1 – 9; корпус 1 секция 2 – 15; корпус 2 – 15;</p> <p>Общая площадь квартир (с понижающими коэффициентами) (кв.м) – 19141,17;</p> <p>Общая площадь квартир (без понижающих коэффициентов) (кв.м) – 19214,49;</p> <p>Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м) – 19109,19; Общее количество квартир (шт.) – 460, в т.ч.: 1-комнатных - 340; 2-комнатных – 96; 3-комнатных – 24.</p> <p>Общее количество машино-мест (шт.) – 356, в т.ч.: в автостоянке – 347; на территории земельного участка – 9.</p>
5.	Адрес (местоположение объекта):	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Верхняя, 20
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 15 декабря 2025 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

И.о. начальника управления
градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.С. Трифонов
(расшифровка подписи)

«15» декабря 2021 г.

М.П.