



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ


стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	22.12.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-22-23000-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Томстрой"
2.2.1.2. ИНН:	5027137386
2.2.1.3. ОГРН:	1085027008164
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«КОМПЛЕКСНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА ПЛОЩАДЬЮ 56,6 ГА, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЮБЕРЕЦКИЙ РАЙОН, Г.П. ТОМИЛИНО. ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА. ЖИЛОЙ ДОМ №8». КОРРЕКТИРОВКА
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Люберцы
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Жилино-1
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал 1-й
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:22:0040306:444; 50:22:0040306:451
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1. Дата разрешения на строительство:	08.04.2016
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-14-4630-2016
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительного комплекса Московской области

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«КОМПЛЕКСНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА ПЛОЩАДЬЮ 56,6 ГА, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЮБЕРЕЦКИЙ РАЙОН, Г.П. ТОМИЛИНО. ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА. ЖИЛОЙ ДОМ №8». КОРРЕКТИРОВКА
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	8734,3
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	8734,3
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5836,0
6.8. Количество помещений (штук):	140
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	20
6.10. Количество жилых помещений (штук):	120
6.11. в том числе квартир (штук):	120
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	8
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А

6.18. Иные показатели:	Площадь нежилых помещений (4 помещения общественного назначения) составляет - 1769.0 кв.м. Площадь нежилых помещений, которые являются местами общего пользования в многоквартирном доме (16 нежилых помещений) составляет 286.6 кв.м. в т.ч.: - колясочная (4 шт.) - 16.4 кв.м. - ИТП (5 шт.) - 133.3 кв.м. - помещение водомерного узла (2 шт.) - 33.4 кв.м. - ПВК (3 шт.) - 49.9 кв.м. - насосная (1 шт.) - 36.7 кв.м. - электрощитовая (1 шт.) - 16.9 кв.м.. Площадь застройки Трансформаторной подстанции -41 кв. м; количество этажей сооружения -1 (в том числе подземных -0).
6.19. Дата подготовки технического плана:	14.12.2022; 20.12.2022
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	048-255-368 73; 107-375-122 39

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 73BDA1746733487512E8DB200C5C67767623CB Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 13.12.2021 по 13.03.2023</p>	Синельников Иван Александрович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)