

**Кому Акционерному обществу «Специализированный  
застройщик «Партнер-Строй»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

**625048, Тюменская область, г. Тюмень,  
ул. Холодильная, д. 114, пом.53**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **11.08.2020**

№ **72-516-46-2020**

**Администрация Тюменского муниципального района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 1   | Строительство объекта капитального строительства   | <b>V</b>   |
|     | Реконструкцию объекта капитального строительства   |  |
|     | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   |  |
|     | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |  |
|     | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |  |
| 2   | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | <b>«3 этап застройки ЖК « Биография»,<br/>расположенного по адресу: Тюменская<br/>область, Тюменский район, д. Патрушева,<br/>литеры 1...10» , Литера 6</b>        |
|     | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | <b>ООО « НЕГ Эксперт-Про»<br/>ООО «Регионстройэкспертиза»</b>  |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <b>72-2-1-1-020403-2020 от 26.05.2020<br/>72-2-1-2-023178-2020 от 05.06.2020</b>   |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | <b>72:17:1307009:509<br/>72:17:1307009:510<br/>72:17:1307009:549<br/>72:17:1307009:550</b>   |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | <b>72:17:1307009</b>   |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства   | -  |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка  | <b>№ RU72516413-0651-20 от 31.03.2020,<br/>№ RU72516413-0650-20 от 31.03.2020,<br/>№ RU72516413-0653-20 от 31.03.2020,<br/>№ RU72516413-0652-20 от 31.03.2020,</b> |

|     |   |  |   |
|-----|---|--|---|
|     |   | выданы Администрацией Тюменского муниципального района   |   |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | Распоряжение Главного управления строительства Тюменской области от 17.02.2020 № 12-р « Об утверждении документации по планировке территории( проект планировки территории, проект межевания территории) Московского сельского поселения Тюменского муниципального района  |   |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | <p>ООО ПСК « Градостроительство инжиниринг проектирование»,2020 г., проектная документация в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Раздел 1. Пояснительная записка, часть 1. 1 очередь строительства, Литеры 1...10, шифр: 91ПС-ПР/19-01...10-ПЗ 1, том 1.1.;</li> <li>2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, часть 6. Схема планировочной организации земельного участка. Литера 6, шифр: 91-ПС-ПР/19-06-ПЗУ6, том 2.6;</li> <li>3. Раздел 3. Архитектурные решения, часть 6. Архитектурные решения. Литера 6, шифр: 91-ПС-ПР/19-06-АР 6, том 3.6;</li> <li>4. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения, часть 1. Конструктивные и объемно - планировочные решения ниже отм.0,000,Книга 6.Литера 6, шифр 91-ПС-ПР/19-06-КР1.6, том 4.1.6; часть 2. Конструктивные и объемно - планировочные решения выше отм.0,000,Книга 6.Литера 6, шифр 91-ПС-ПР/19-06-КР2.6, том 4.2.6;</li> <li>5. Раздел 6. Проект организации строительства, Книга 6. Проект организации строительства. Литера 6 шифр: 91- ПС-ПР/19-06- ПОС 6, Том 6.6;</li> <li>6. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Часть 6. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Литера 6,шифр: 91-ПС-ПР/19-06-ОДИ 6, том 10.6</li> </ol> |   |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |   |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ( <b>Жилой блок 1</b> )   |  |   |
|     | Общая площадь (кв. м):  | <b>156,48</b>  | Площадь участка (кв. м): <b>438,0</b>   |
|     | Объем (куб. м):   | <b>790,30</b>  | в том числе подземной части (куб. м): - |
|     | Количество этажей (шт.):  | <b>2</b>   | Высота (м): -                           |
|     | Количество подземных этажей (шт.):  | -  | местимость (чел.): -                    |
|     | Площадь застройки (кв. м):  | <b>110,12</b>  |   |

|   |                                 |  |              |
|---|---------------------------------|--|--------------|
| Иные показатели:  |                                 | <b>Жилая площадь дома(блока)- 43,59 кв.м.<br/>Общая площадь помещений-139,37кв.м.<br/>Общая площадь помещений( включая балкон)-140,80 кв.м.<br/>Инженерные сети и сооружения</b> |              |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>(Жилой блок 2)</b> |                                 |  |              |
| Общая площадь (кв. м):  | <b>156,48</b>                   | Площадь участка (кв. м):   | <b>433,0</b> |
| Объем (куб. м):   | <b>790,30</b>                   | в том числе подземной части (куб. м):  | -            |
| Количество этажей (шт.):  | <b>2</b>                        | Высота (м):  | -            |
| Количество подземных этажей (шт.):  | -                               | Вместимость (чел.):  | -            |
| Площадь застройки (кв. м):  | <b>110,12</b>                   |  |              |
| Иные показатели:  |                                 | <b>Жилая площадь дома(блока)- 43,59 кв.м.<br/>Общая площадь помещений-139,37кв.м.<br/>Общая площадь помещений( включая балкон)-140,80 кв.м.<br/>Инженерные сети и сооружения</b> |              |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>(Жилой блок 3)</b> |                                 |  |              |
| Общая площадь (кв. м):  | <b>156,48</b>                   | Площадь участка (кв. м):   | <b>438,0</b> |
| Объем (куб. м):   | <b>790,30</b>                   | в том числе подземной части (куб. м):  | -            |
| Количество этажей (шт.):  | <b>2</b>                        | Высота (м):  | -            |
| Количество подземных этажей (шт.):  | -                               | Вместимость (чел.):  | -            |
| Площадь застройки (кв. м):  | <b>110,12</b>                   |  |              |
| Иные показатели:  |                                 | <b>Жилая площадь дома(блока)- 43,59 кв.м.<br/>Общая площадь помещений-139,37кв.м.<br/>Общая площадь помещений( включая балкон)-140,80 кв.м.<br/>Инженерные сети и сооружения</b> |              |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>(Жилой блок 4)</b> |                                 |  |              |
| Общая площадь (кв. м):  | <b>156,48</b>                   | Площадь участка (кв. м):   | <b>454,0</b> |
| Объем (куб. м):   | <b>790,30</b>                   | в том числе подземной части (куб. м):  | -            |
| Количество этажей (шт.):  | <b>2</b>                        | Высота (м):  | -            |
| Количество подземных этажей (шт.):  | -                               | Вместимость (чел.):  | -            |
| Площадь застройки (кв. м):  | <b>110,12</b>                   |  |              |
| Иные показатели:  |                                 | <b>Жилая площадь дома(блока)- 43,59 кв.м.<br/>Общая площадь помещений-139,37кв.м.<br/>Общая площадь помещений( включая балкон)-140,80 кв.м.<br/>Инженерные сети и сооружения</b> |              |
| 5   | Адрес (местоположение) объекта: | <b>Российская Федерация, Тюменская область,<br/>Тюменский район, д. Патрушева</b>  |              |
| Краткие проектные характеристики линейного объекта:   |                                 |  |              |
| Категория: (класс)  |                                 | -  |              |
| Протяженность:  |                                 | -  |              |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |                                 | -  |              |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |                                 | -  |              |

|   |   |
|---|---|
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| Иные показатели:  | - |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 сентября 21 г. в соответствии с \_\_\_\_\_

**Разделом 6. Проект организации строительства, Книга 6. Проект организации строительства.  
Литера 6 шифр: 91- ПС-ПР/19-06- ПОС 6, Том 6.6**

Заместитель Главы района,  
директор департамента  
имущественных отношений и  
градостроительства  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

С.В. Гейнц  
(расшифровка подписи)

“ 11 ” августа 20 20 г.





 Воллерт А.В.

