

Форма разрешения на строительство утверждена
Постановлением Правительства Российской
Федерации от 19 февраля 2015 N 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью Специализированный
застройщик «Лидер – 1»

(наименование застройщика)

юридический адрес:

(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное

г. Владивосток

ул. Бородинская, д. 20, каб. 603

наименование организации - для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 13 » июля 2020

N* | R | U | 2 | 5 | - | 3 | 0 | 2 | - | 0 | / | / | - | 2 | 0 | 2 | 0

Артемовского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

Управление архитектуры и градостроительства администрации

осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой микрорайон в границах улиц Лазо, Горького, Куйбышева в г. Артем. Девятиэтажный жилой дом. Тип 5»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ДВ Экспертиза проект» Свидетельство об аккредитации № RA. RU.611649 № 0001694 от 03.04.2019, № RA. RU.610792 № 0000765 от 23.06.2015
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 25-2-1-3-029496-2020 от 08.07.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:27:030201:9469
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:27:030201

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-																								
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Подготовлен МБУ «Архитектура и градостроительство Артемовского городского округа» от 29.04.2020 № RU25302000-0000000000006072																								
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление главы Артемовского городского округа от 08.02.2019 № 29-пг																								
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Новая архитектура» г. Владивосток Свидетельство № СРО-П-128-30-08 от 26.12.2016 Шифр проекта 14 03 20 762																								
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: площадь участка 6230,0 кв. м., площадь жилого здания 9503,64 кв. м., площадь застройки 1229,56 кв.м., строительным объемом 26992,25 куб. м. в том числе надземная часть 24960,13 куб.м., подземная часть 2032,12 куб.м., общая площадь квартир (сумма площадей помещений квартир с учетом площадей лоджий, балконов и террас, подсчитываемых с коэффициентами: для лоджий 0,5, для террас и балконов 0,3) 6776,64 кв. м., площадь квартир (сумма площадей помещений квартир без учета площадей лоджий, балконов и террас) 6323,04 кв. м., общее количество квартир 144 шт., в том числе однокомнатных 72 шт., двухкомнатных 54 шт., трехкомнатных 18 шт., количество этажей 9 этажей.</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td></td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td></td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td></td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td></td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):		Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):		Количество этажей (шт.):		Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):				Иные показатели:			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):																								
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):																								
Количество этажей (шт.):		Высота (м):																								
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):																								
Площадь застройки (кв. м):																										
Иные показатели:																										
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Приморский край, г. Артем в районе ул. Горького																								
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:																									
	Категория: (класс)																									
	Протяженность:																									
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):																									
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи																									
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:																									
	Иные показатели:																									

Срок действия настоящего разрешения - до « 13 » июля 2022 г в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с разделом проекта организации строительства 14 03 20 762-ПОС.

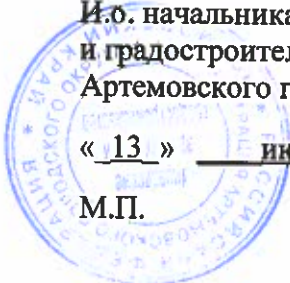
И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа

(подпись)

О.А. Моисеева
(расшифровка подписи)

« 13 » июля 2020 года

М.П.



Действие настоящего разрешения

продлено до « ____ » _____ 20 ____ года

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ года

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до « ____ » _____ 20 ____ года

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ года

М.П.



В пункт 2, 4 настоящего Разрешения внесены изменения 19.02.2021 по заявлению представителя по Сковпень О.И. в соответствии с требованиям части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, на основании положительного заключения повторной экспертизы № 25-2-1-2-006516-2021 от 16.02.2021 проектной документации «Жилой микрорайон в границах улиц Лазо, Горького, Куйбышева в г. Артем. Девятиэтажный жилой дом. Тип 5».

Пункт 2 читать со следующими показателями:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой микрорайон в границах улиц Лазо, Горького, Куйбышева в г. Артем. Девятиэтажный жилой дом. Тип 5»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ДВ Экспертиза проект» Свидетельство об аккредитации № RA. RU.611649 № 0001694 от 03.04.2019, № RA. RU.610792 № 0000765 от 23.06.2015
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 25-2-1-3-029496-2020 от 08.07.2020 № 25-2-1-2-006516-2021 от 16.02.2021

Пункт 4 читать со следующими показателями:

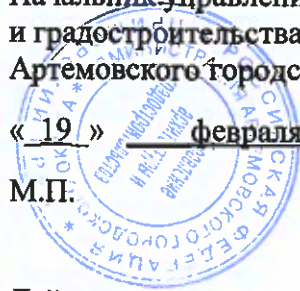
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: площадь участка 6230,0 кв. м., площадь жилого здания 9503,46 кв. м., площадь застройки 1238,74 кв.м., строительным объемом 27242,77 куб. м. в том числе выше отм. 0.000 25192,11 куб.м., ниже отм. 0.000 2050,66 куб.м., общая площадь квартир 6778,8 кв. м., площадь квартир 6325,2 кв. м., общее количество квартир 144 шт., в том числе однокомнатных 72 шт., двухкомнатных 54 шт., трехкомнатных 18 шт., количество этажей 9 этажей, этажность 9 этажей.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до « 13 » июля 2022 г

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа

« 19 » февраля 2021 года

М.П.



(подпись)

О.А. Моисеева

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до « _____ » _____ 20 _____ года

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 _____ года

В данном разрешении прошито и пронумеровано _____) Л.

