

Общество с ограниченной
ответственностью "Специализированный
Кому: застройщик "Парковый Премиум"
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

454091 г. Челябинск, ул. Кирова, д. 159, офис 1401
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.12.2021

№ 74-RU74522000-82-2021

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Челябинская область, Сосновский муниципальный район, территория в 870 м юго-западнее пос. Терема. Многоквартирный жилой дом № 57

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Челябинская область, Сосновский муниципальный район, территория в 870 м юго-западнее пос. Терема. Многоквартирный жилой дом № 57-Российская Федерация, Челябинская область, Сосновский муниципальный район, сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный, улица Ласковая, д. 10.;

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

74:19:1201002:604

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 74-19-59-2020, дата выдачи 09.12.2020, орган, выдавший разрешение на строительство:

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:
Челябинская область, Сосновский муниципальный район, территория в 870 м юго-западнее пос. Терема. Многоквартирный жилой дом № 57

Строительный объем всего	куб. м	50172.76	50191
в том числе надземной части	куб. м	47091.08	47083
Общая площадь	кв. м	12899.09	13510.50
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений			1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Челябинская область, Сосновский муниципальный район, территория в 870 м юго-западнее пос. Терема. Многоквартирный жилой дом № 57

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9900.37	9922.10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1930.24	1940.80
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	5	5

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв. м	248/9900.37	248/9922.10
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		<i>Железобетонные</i>	<i>Железобетонные</i>
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		<p><i>Количество квартир (шт.) – 248, в том числе:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>- студия (шт.) – 63,</i> <i>- студия + 1 (шт.) – 136,</i> <i>- студия + 2 (шт.) – 39,</i> <i>- студия + 3 (шт.) – 10.</i> <p><i>- Площадь квартир (кв.м.) – 9900,37, в том числе:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>- студия (кв.м.) – 1517,87,</i> <i>- студия +1 (кв.м.) – 5077,07,</i> <i>- студия + 2 (кв.м.) – 2459,46,</i> <i>- студия + 3 (кв.м.) – 811,04.</i> <p><i>Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом коэффициента) (кв.м.) – 10454,465.</i></p>	<p><i>Количество квартир (шт.) – 248, в том числе:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>- студия (шт.) – 63,</i> <i>- студия + 1 (шт.) – 136,</i> <i>- студия + 2 (шт.) – 39,</i> <i>- студия + 3 (шт.) – 10.</i> <p><i>- Площадь квартир (кв.м.) – 9922,1, в том числе:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>- студия (кв.м.) – 1509,5,</i> <i>- студия +1 (кв.м.) – 5132,4,</i> <i>- студия + 2 (кв.м.) – 2467,7,</i> <i>- студия + 3 (кв.м.) – 812,5.</i> <p><i>Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом коэффициента) (кв.м.) – 10486,1</i></p>
3. Объекты производственного назначения			

Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
<i>Челябинская область, Сосновский муниципальный район, территория в 870 м юго-западнее пос. Терема. Многоквартирный жилой дом № 57</i>			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Технический план от 13.12.2021, подготовил кадастровый инженер Белехов Владислав
Дмитриевич № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую
деятельность 2579

*И.о. первого
заместителя Главы
Сосновского
муниципального района*

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Н.Н. Плюскова

(расшифровка подписи)

«27» декабря 2021 г.

М.П.

Проект **ВЕРНО** и пронумеровано
на _____ листах
Управление архитектуры и
строительства администрации
Сосновского муниципального района

