

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО  
Служба государственного строительного надзора  
Республики Крым

(наименование органа, который провел регистрацию)

20.10.2017 г. №

ВРИО

НАЧАЛЬНИК СЛУЖБЫ

М.П.

Исаев И.Р. РК14217015685

(инициалы и фамилия должностного лица)

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

**о готовности объекта к эксплуатации**

Строительство многоквартирного жилого дома

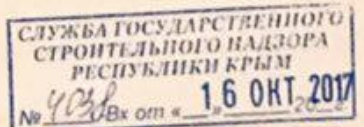
(наименование законченного строительством объекта)

Республика Крым, г. Ялта, пгт. Кореиз, ул. Владимира Маяковского, дом №3

(адрес размещения объекта)

код объекта: 1122.2

категория сложности: II



1. Информация о заказчике

(фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан,

место жительства, номер учетной карточки налогоплательщика)

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "КОРЕИЗ",

(наименование юридического лица)

Республика Крым, г. Ялта, пгт. Кореиз, ул. Владимира Маяковского, дом №3,

(местонахождение)

ОГРН: 1159102103820, ИНН/КПП: 9103074554/910301001, тел.: +7 (988) 316-45-18

код налогоплательщика или налоговый номер, номер телефона)

Свидетельство о государственной регистрации серии 91 № 001813191 выдано Инспекцией  
Федеральной налоговой службы по г. Ялте Республики Крым 26.06.2015г., свидетельство о  
постановке на учет в налоговом органе серии 91 № 001813192 выдано Инспекцией  
Федеральной налоговой службы по г. Ялте Республики Крым 25.06.2015г.

2. Информация о руководителе заказчика - юридического лица

председатель правления Красовский Андрей Евгеньевич, +7 (978) 752-82-15

(должность, фамилия, имя и отчество, номер телефона)

3. Информация об ответственном лице – инженера технического надзора (в случае наличия)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
Ответственный за ведение технического надзора Османов Тейфук Адидович, телефон +7(978)743-81-80	Приказ о назначении ответственных за ведением технического надзора за строительством от 06.07.2016 № б/н	Удостоверение 822-802460677 строительный регистрационный номер 003 от 31.07.2015 «КОРЕИЗ» ОГРН 1159102103820 ИНН 910301001





4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчика - в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии)

(фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место жительства, номер учетной карточки плательщика налогов

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРСПЕКТИВА"**

(наименование юридического лица)

**Республика Крым, г. Ялта, ул. Московская, дом 33-а, кв.2**

(местонахождение)

**ОГРН: 1159102113917, ИНН/КПП: 9103075830/910301001**

(код плательщика налогов или налоговый номер)

**Свидетельство о государственной регистрации серии 91 № 001815020 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Ялте Республики Крым 19.08.2015г., свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серии 91 № 001815021 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Ялте Республики Крым 19.08.2015г.**

5. Информация о страховой организации (при наличии)

(наименование, местонахождение,

код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
Ответственный производитель работ Кириленко Владимир Васильевич	Приказ № 2 от 18.05.2016г.	Комплексные работы земельные, строительные, отделочные, подвод коммуникаций, ввод в эксплуатацию
Ответственный за ведение технического надзора и строительного контроля Криворучко Денис Витальевич	Приказ № 1 от 18.05.2016г.	Комплексные работы земельные, строительные, отделочные, подвод коммуникаций, ввод в эксплуатацию

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии)

(фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место жительства, номер учетной карточки плательщика налогов

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
"КОМПЛЕКСНАЯ АРХИТЕКТУРНО-РЕСТАВРАЦИОННАЯ МАСТЕРСКАЯ  
"КРЫМПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ"**

(наименование юридического лица)





295007, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Кирова, 32

(местонахождение)

ОГРН: 1149102106724, ИНН: 9102051797;

(код плательщика налогов или налоговый номер)

Свидетельство о государственной регистрации серии 91 № 000006063 выдано Федеральной налоговой службой 04.12.2014г., свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серии 91 № 001815021 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Ялте Республики Крым 19.08.2015г.

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный инженер проекта Ислямов Нариман Валерьевич, тел. (0652)54-75-15	Приказ ГУП РК «КАРМ Крымпроектреставрация» №б/н «Назначить главным инженером проекта» от «16» мая 2016 г.	АР № 008729, Удостоверение П2-01425/2016
Главный архитектор проекта Халилов Шукри Усниевич, тел. (0652)54-75-15	Приказ ГУП РК «КАРМ Крымпроектреставрация» №б/н «Назначить главным архитектором проекта» от «16» мая 2016 г.	АА № 000495, СРО №П-4-17-1449

9. Информация о проектной документации (строительный паспорт)  
Приказ № 1 «об утверждении проекта» от «27» июня 2016 г. Красовский Андрей Евгеньевич  
– председатель правления ЖСК «Кореиз»  
(название, дата, номер документа об утверждении проектной документации,

Экспертиза проекта строительства проведена

Положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0132-16, проведено ООО «ПромМаш тест», Свидетельство об аккредитации № RA.RU.610735, учётный номер бланка №0000694 от 14 июня 2016 г.,

ИНН 5029124262, ОГРН 1095029001792, местонахождение: 115114, г. Москва, Дербеневская наб., д.11, пом. 60

(наименование экспертной организации, код плательщика налогов,

Крутяков Павел Юрьевич

фамилия, имя и отчество ответственного эксперта,

ГС-Э-40-2-1653

результаты экспертизы проектной документации (при наличии)

10. Информация о разрешительных документах (уведомление о начале выполнения строительных работ, декларация о начале выполнения строительных работ, другие документы в случае их наличия)

Название документа, кем выдан	Дата подачи или	Номер документа
-------------------------------	-----------------	-----------------

СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИ. НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ





или зарегистрированный	регистрации документа	
Декларация о начале выполнения строительных работ. Служба государственного строительного надзора Республики Крым	28.09.2017г.	PK 08217015363

### 11. Информация об объекте

Местонахождение объекта: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Кореиз, ул. Владимира Маяковского, дом №3.

Дата начала строительства: 27.04.2016г.

Дата окончания строительства: 31.08.2017г.

Срок ввода объекта, очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию: Второе полугодие 2017г.

11<sup>1</sup>. Информация о документах, удостоверяющий право собственности или пользования земельным участком или договор суперфиция или договор об установлении права земельного сервитута относительно строительства объектов инженерно-транспортной инфраструктуры:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, кадастровый номер: 90:25:040101:127, выдано 02.02.2017 г. Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым; Договор купли-продажи земельного участка, дата регистрации: 02.02.2017 г., номер регистрации: 90:25:040101:127:90/090/2017-2; Свидетельство о государственной регистрации права от 26.11.2015 г., выдано Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, кадастровый номер – 90:25:040101:127, площадь 773 кв.м.; земли населенных пунктов – среднеэтажная жилая застройка.

12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта:  
 несущие конструкции - монолитный железобетонный каркас;  
 ограждающие конструкции - каменная кладка из блоков ячеистого бетона (газобетон);  
 фасады – отделка декоративной штукатуркой с покраской.

Перечень инженерного оборудования объекта  
 Общая площадь здания, кв. метров

Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, лифт, мусоропровод, отопление: централизованное, печное (необходимое подчеркнуть), вид индивидуальных отопительных установок (указать)

2727,1

13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации) (при наличии)





Количество этажей 3 этажа + цоколь + мансарда

Материалы стен Каменная кладка из блоков ячеистого бетона

Количество секций  
(при наличии)

Количество квартир в жилом доме и их площадь

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, кв. метров	Жилая площадь, кв. метров
однокомнатных	27	1224,5	589,2
двухкомнатных			
трехкомнатных			
четырекомнатных			
пятикомнатных			
шестикомнатных			
семикомнатных			
восьмикомнатных и больше			
Всего:	27	1224,5	589,2
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, кв. метров			

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика

Общая площадь

Количество машиномест

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, кв. метров – нежилое помещение (цокольный этаж) – 555,2 м.кв., нежилое помещение – 87,6 м.кв., нежилое помещение – 50,9 м.кв., нежилое помещение – 51,1 м.кв., нежилое помещение – 28,4 м.кв.

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, технические характеристики
-----------------------------	--	---

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Единица измерения	По проекту	
		общий	в том числе пускового комплекса или

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работ, установленными в установленном порядке согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.





Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесен из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

Перечень работ	Сроки выполнения	Организация - исполнитель	Руководитель организации - исполнителя	
			Фамилия, имя, отчество руководителя	Подпись руководителя

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией 100 млн. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 40 млн. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 60 млн. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 100 млн. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 40 млн. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 60 млн. рублей.

### СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ ГОТОВ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче  
я, Красовский Андрей Евгеньевич

(фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.



Председатель правления ЖСК "Кореиз"

А.Е. Красовский

**Примечание** Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).