

Кому	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Техмонтаж"</u>
ИНН	<u>3810335113</u>
ОГРН	<u>1133850049871</u>
Почтовый адрес	<u>665831, обл. Иркутская, г. Ангарск, мкр. Европейский, ул. 8-я Европейская, д. 45</u>
Представитель	<u>Автушко Ксения Алексеевна</u>
Контактные данные представителя	<u>+7(914)9524206</u> <u>avtushko.kseniya@yandex.ru</u>

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	14.06.2023
1.2. Номер разрешения на строительство	38-26-4-2023
1.3. Наименование органа (организации)	Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа
1.4. Срок действия настоящего разрешения	14.06.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	

2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственность "Специализированный застройщик "Техмонтаж"
2.2.2. ИНН:	3810335113
2.2.3. ОГРН:	1133850049871
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Группа жилых зданий со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями Иркутская обл., г. Ангарск, микрорайон 32, в 10 метрах северо-восточнее жилого дома 2
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Иркутская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ангарский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или	

внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Ангарск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон 32
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в 10 метрах северо-восточнее жилого дома 2
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:26:040703:92
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	9913
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	05.06.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ382100002023-029-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление Архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом	

плане территории (при необходимости)	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.1.1.1.1. Дата решения:	
4.1.1.1.2. Номер решения:	
4.1.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.1.1.1.1. Номер решения:	
4.1.1.1.2. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1. Дата утверждения:	23.05.2023
6.1.1.2. Номер:	38-2-1-3-027375-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"
6.1.2.1. Дата утверждения:	13.06.2023
6.1.2.2. Номер:	38-2-1-2-032156-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	07.06.2023
6.3.2. Номер:	№ 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «Ангарскпроект» К.А. Автушко
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Группа жилых зданий со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями Иркутская обл., г. Ангарск, микрорайон 32, в 10 метрах северо-восточнее жилого дома 2
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2570
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	14081.3
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8376
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	14

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	200
7.1.11. в том числе квартир (штук):	200
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	12
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	Количество жителей – 240 чел. Количество работников нежилых помещений – 120 чел.
7.1.16. Высота (м):	39,02
7.1.17. Другие показатели:	Строительный объем общий – 51372,64 куб.м., в том числе: - строительный объем ниже 0,000 – 6157,0. - строительный объем выше 0,000 – 45215,64. Общая площадь квартир (без балконов) – 7211,0 кв.м. Площадь нежилых помещений коммерческого назначения (офисы) – 1793,0 кв.м. Общая площадь подвального этажа (отм. - 2,900) – 2013,7 кв.м., в том числе с полезной площадью под вне квартирные хозяйственные кладовые жильцов, всего - 792 кв.м (83 шт). Площадь помещений (мест) общего пользования – 1898,6 кв.м. Площадь технического этажа (жилой секции №1, 2) – 35,8 кв.м.

главного архитектора
Ангарского городского
округа Зубарь Владимира
Викторовна



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: f0661784d27b04c784fa073ad3c1eafa
Владелец: Зубарь Владимира Викторовна, УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА
Действителен с 14.7.2022 по 7.10.2023