

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000340 от 17.05.2021

Копия Многоэтажный кирпичный жилой дом №23 со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м и подвальных этажах, подземной парковкой на придомовой территории, с комплексной инфраструктурой в 41 микрорайоне г.Сургута.

Дата первичного размещения: 15.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Салаир"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Салаир"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 628406
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Быстринская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(346)222-14-51

	1.4.2	Адрес электронной почты: 77860011346@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Салаир.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ярушин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Салаир"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 8602195048
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602195048
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1128602022702
	2.1.3	Дата регистрации: 03.08.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ярушин
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 072-022-832 49
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 860202189775
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ярушин
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 072-022-832 19
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 860202189775
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Ст. 3 Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:

	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Союз строителей Югры"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 8601036373
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 182
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 25.11.2009
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.10.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 818,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 198 723,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 90 085,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: микрорайон
	9.2.9	Наименование улицы: 41
	9.2.10	Дом: 23
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: РФ, ХМАО-Югра, город Сургут, ул.Крылова, 20 (секции 1-4)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16 782,36 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 305,57 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 218,44 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 524,01 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Публичное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СургутПНИИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8602024490
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-строительный проектный институт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 8602046832
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.03.2014

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0358-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЕОПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.01.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0044-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814230292
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-2-0090-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Институт Проектирования и Экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 8602270023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Многоэтажный кирпичный жилой дом №23 со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м и подвальных этажах подземной парковкой на придомовой территории с комплексной инфраструктурой в 41 микрорайоне г.Сургута.1 этап строительства с 1 по 4 секции.1 этап строительства
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Новострой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 8602029097
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-RU86310000-01-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.01.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 234

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.09.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.10.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 51
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.06.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.07.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.10.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных и земельных отношений Администрации г. Сургута
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:10:101046:43
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35 330,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На подземном паркинге: детский игровой комплекс(14,8*11,1) для детей от 7-14 лет, детская площадка для детей до 7 лет(песочница 1 шт.) качели 2 шт, карусель 1 шт, 1 горка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На подземном паркинге: спортивная площадка с ограждением из специальной сетки(21,7*10,4), двое ворот для игры в футбол и 2 кольца для игры в баскетбол. Спортивный тренажер
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 7
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 5 урн и 2 скамейки около подъездов жилого дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Жилой дом оборудован мусоропроводом с мусорокамерой, с требуемым количеством контейнеров. Контейнеры для крупногабаритного сбора мусора располагаются на расстоянии 30 м. от 1 секции и 20 м. от детских площадок, вблизи въезда в подземную парковку. Площадка имеет ограждение с 3-х сторон-1,5 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: 1 этап строительства : газон партерный - 1075м2 (посев многолетних трав), Иное не предусмотрено проектом
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5 %. При устройстве съездов с тротуаров около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 10 % на протяжении не более 10 м. Поперечный уклон пути движения в пределах 1-2 %. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принят не менее 0,5 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эклпл-ных газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения 0,25 м. Для парковки автотранспорта маломобильных групп граждан проектом предусмотрено 13 машино/мест с размерами 6*3,5 м. в том числе 3 машино места для посетителей общественных помещений. В 1-й секции жилого дома предусмотрен лифт размерами 2200*1182*2100 мм, в остальных секциях предусмотрен по 2 лифта: 2150*1182*2100, 1144*1044*2100. Во всех подъездах секций предусмотрен пандус шириной 1 м. и уклоном 5
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение тротуаров и подъездов к жилому дому предусмотрено светильниками типа СДКУ-S-LED-36, смонтированными над входами и обеспечивающими нормируемую освещенность 4 Лк
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: I Этап строительства - требуемое количество автостоянок для жилого дома составляет 167 машино-мест, в том числе 5 м/м для маломобильных групп населения. Для временного хранения легковых автомобилей при общественных помещениях расчетное количество парковочных мест составляет 8м/м., в том числе 1 м/м для маломобильных групп населения, В проекте предусмотрено 109 машино/мест.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 15 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СГЭС"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602015464
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 837
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 937 836 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГОРВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 134
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 260 247 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тюменьэнерго" Филиал Сургутские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602060185
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т7/18/0016-ДТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 892 416 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 134
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 257 193 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" (Сургутский РУС ХМ филиал)

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 167
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 67
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 67

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	74.69	3	41.43	2.70
2	Квартира	1	1	51.40	2	26.66	2.70
3	Квартира	1	1	38.99	1	14.25	2.70
4	Квартира	1	1	56.82	2	29.19	2.70
5	Квартира	2	1	74.69	3	41.43	2.70
6	Квартира	2	1	51.40	2	26.66	2.70
7	Квартира	2	1	38.99	1	14.25	2.70
8	Квартира	2	1	56.82	2	29.19	2.70
9	Квартира	3	1	74.69	3	41.43	2.70
10	Квартира	3	1	51.40	2	26.66	2.70
11	Квартира	3	1	38.99	1	14.25	2.70
12	Квартира	3	1	56.82	2	29.19	2.70
13	Квартира	4	1	74.69	3	41.43	2.70
14	Квартира	4	1	51.40	2	26.66	2.70
15	Квартира	4	1	38.99	1	14.25	2.70
16	Квартира	4	1	56.82	2	29.19	2.70
17	Квартира	5	1	74.69	3	41.43	2.70
18	Квартира	5	1	51.40	2	26.66	2.70
19	Квартира	5	1	38.99	1	14.25	2.70

20	Квартира	5	1	56.82	2	29.19	2.70
21	Квартира	6	1	74.69	3	41.43	2.70
22	Квартира	6	1	51.40	2	26.66	2.70
23	Квартира	6	1	38.99	1	14.25	2.70
24	Квартира	6	1	56.82	2	29.19	2.70
25	Квартира	7	1	74.69	3	41.43	2.70
26	Квартира	7	1	51.40	2	26.66	2.70
27	Квартира	7	1	38.99	1	14.25	2.70
28	Квартира	7	1	56.82	2	29.19	2.70
29	Квартира	8	1	74.69	3	41.43	2.70
30	Квартира	8	1	51.40	2	26.66	2.70
31	Квартира	8	1	38.99	1	14.25	2.70
32	Квартира	8	1	56.82	2	29.19	2.70
33	Квартира	1	2	74.69	3	41.43	2.70
34	Квартира	1	2	51.40	2	26.66	2.70
35	Квартира	1	2	38.99	1	14.25	2.70
36	Квартира	1	2	56.82	2	29.19	2.70
37	Квартира	2	2	74.69	3	41.43	2.70
38	Квартира	2	2	51.40	2	26.66	2.70
39	Квартира	2	2	38.99	1	14.25	2.70
40	Квартира	2	2	56.82	2	29.19	2.70
41	Квартира	3	2	74.69	3	41.43	2.70
42	Квартира	3	2	51.40	2	26.66	2.70
43	Квартира	3	2	38.99	1	14.25	2.70
44	Квартира	3	2	56.82	2	29.19	2.70
45	Квартира	4	2	74.69	3	41.43	2.70
46	Квартира	4	2	51.40	2	26.66	2.70
47	Квартира	4	2	38.99	1	14.25	2.70
48	Квартира	4	2	56.82	2	29.19	2.70
49	Квартира	5	2	74.69	3	41.43	2.70
50	Квартира	5	2	51.40	2	26.66	2.70
51	Квартира	5	2	38.99	1	14.25	2.70
52	Квартира	5	2	56.82	2	29.19	2.70
53	Квартира	6	2	74.69	3	41.43	2.70
54	Квартира	6	2	51.40	2	26.66	2.70
55	Квартира	6	2	38.99	1	14.25	2.70
56	Квартира	6	2	56.82	2	29.19	2.70
57	Квартира	7	2	74.69	3	41.43	2.70
58	Квартира	7	2	51.40	2	26.66	2.70
59	Квартира	7	2	38.99	1	14.25	2.70
60	Квартира	7	2	56.82	2	29.19	2.70
61	Квартира	8	2	74.69	3	41.43	2.70
62	Квартира	8	2	51.40	2	26.66	2.70

63	Квартира	8	2	38.99	1	14.25	2.70
64	Квартира	8	2	56.82	2	29.19	2.70
65	Квартира	9	2	74.69	3	41.43	2.70
66	Квартира	9	2	51.40	2	26.66	2.70
67	Квартира	9	2	38.99	1	14.25	2.70
68	Квартира	9	2	56.82	2	29.19	2.70
69	Квартира	10	2	74.69	3	41.43	2.70
70	Квартира	10	2	51.40	2	26.66	2.70
71	Квартира	10	2	38.99	1	14.25	2.70
72	Квартира	10	2	56.82	2	29.19	2.70
73	Квартира	1	3	74.69	3	41.43	2.70
74	Квартира	1	3	51.40	2	26.66	2.70
75	Квартира	1	3	38.99	1	14.25	2.70
76	Квартира	1	3	56.82	2	29.19	2.70
77	Квартира	2	3	74.69	3	41.43	2.70
78	Квартира	2	3	51.40	2	26.66	2.70
79	Квартира	2	3	38.99	1	14.25	2.70
80	Квартира	2	3	56.82	2	29.19	2.70
81	Квартира	3	3	74.69	3	41.43	2.70
82	Квартира	3	3	51.40	2	26.66	2.70
83	Квартира	3	3	38.99	1	14.25	2.70
84	Квартира	3	3	56.82	2	29.19	2.70
85	Квартира	4	3	74.69	3	41.43	2.70
86	Квартира	4	3	51.40	2	26.66	2.70
87	Квартира	4	3	38.99	1	14.25	2.70
88	Квартира	4	3	56.82	2	29.19	2.70
89	Квартира	5	3	74.69	3	41.43	2.70
90	Квартира	5	3	51.40	2	26.66	2.70
91	Квартира	5	3	38.99	1	14.25	2.70
92	Квартира	5	3	56.82	2	29.19	2.70
93	Квартира	6	3	74.69	3	41.43	2.70
94	Квартира	6	3	51.40	2	26.66	2.70
95	Квартира	6	3	38.99	1	14.25	2.70
96	Квартира	6	3	56.82	2	29.19	2.70
97	Квартира	7	3	74.69	3	41.43	2.70
98	Квартира	7	3	51.40	2	26.66	2.70
99	Квартира	7	3	38.99	1	14.25	2.70
100	Квартира	7	3	56.82	2	29.19	2.70
101	Квартира	8	3	74.69	3	41.43	2.70
102	Квартира	8	3	51.40	2	26.66	2.70
103	Квартира	8	3	38.99	1	14.25	2.70
104	Квартира	8	3	56.82	2	29.19	2.70
105	Квартира	9	3	74.69	3	41.43	2.70

106	Квартира	9	3	51.40	2	26.66	2.70
107	Квартира	9	3	38.99	1	14.25	2.70
108	Квартира	9	3	56.82	2	29.19	2.70
109	Квартира	10	3	74.69	3	41.43	2.70
110	Квартира	10	3	51.40	2	26.66	2.70
111	Квартира	10	3	38.99	1	14.25	2.70
112	Квартира	10	3	56.82	2	29.19	2.70
113	Квартира	11	3	74.69	3	41.43	2.70
114	Квартира	11	3	51.40	2	26.66	2.70
115	Квартира	11	3	38.99	1	14.25	2.70
116	Квартира	11	3	56.82	2	29.19	2.70
117	Квартира	12	3	74.69	3	41.43	2.70
118	Квартира	12	3	51.40	2	26.66	2.70
119	Квартира	12	3	38.99	1	14.25	2.70
120	Квартира	12	3	56.82	2	29.19	2.70
121	Квартира	1	3	74.69	3	41.43	2.70
122	Квартира	1	4	51.40	2	26.66	2.70
123	Квартира	1	4	81.58	3	47.70	2.70
124	Квартира	2	4	74.69	3	41.43	2.70
125	Квартира	2	4	51.40	2	26.66	2.70
126	Квартира	2	4	38.99	1	14.25	2.70
127	Квартира	2	4	56.82	2	29.19	2.70
128	Квартира	3	4	74.69	3	41.43	2.70
129	Квартира	3	4	51.40	2	26.66	2.70
130	Квартира	3	4	38.99	1	14.25	2.70
131	Квартира	3	4	56.82	2	29.19	2.70
132	Квартира	4	4	74.69	3	41.43	2.70
133	Квартира	4	4	51.40	2	26.66	2.70
134	Квартира	4	4	38.99	1	14.25	2.70
135	Квартира	4	4	56.82	2	29.19	2.70
136	Квартира	5	4	74.69	3	41.43	2.70
137	Квартира	5	4	51.40	2	26.66	2.70
138	Квартира	5	4	38.99	1	14.25	2.70
139	Квартира	5	4	56.82	2	29.19	2.70
140	Квартира	6	4	74.69	3	41.43	2.70
141	Квартира	6	4	51.40	2	26.66	2.70
142	Квартира	6	4	38.99	1	14.25	2.70
143	Квартира	6	4	56.82	2	29.19	2.70
144	Квартира	7	4	74.69	3	41.43	2.70
145	Квартира	7	4	51.40	2	26.66	2.70
146	Квартира	7	4	38.99	1	14.25	2.70
147	Квартира	7	4	56.82	2	29.19	2.70
148	Квартира	8	4	74.69	3	41.43	2.70

149	Квартира	8	4	51.40	2	26.66	2.70
150	Квартира	8	4	38.99	1	14.25	2.70
151	Квартира	8	4	56.82	2	29.19	2.70
152	Квартира	9	4	74.69	3	41.43	2.70
153	Квартира	9	4	51.40	2	26.66	2.70
154	Квартира	9	4	38.99	1	14.25	2.70
155	Квартира	9	4	56.82	2	29.19	2.70
156	Квартира	10	4	74.69	3	41.43	2.70
157	Квартира	10	4	51.40	2	26.66	2.70
158	Квартира	10	4	38.99	1	14.25	2.70
159	Квартира	10	4	56.82	2	29.19	2.70
160	Квартира	11	4	74.69	3	41.43	2.70
161	Квартира	11	4	51.40	2	26.66	2.70
162	Квартира	11	4	38.99	1	14.25	2.70
163	Квартира	11	4	56.82	2	29.19	2.70
164	Квартира	12	4	74.69	3	41.43	2.70
165	Квартира	12	4	51.40	2	26.66	2.70
166	Квартира	12	4	38.99	1	14.25	2.70
167	Квартира	12	4	56.82	2	29.19	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-2	1	8.45	Ячейка 1	8.45	3.00
2	Нежилое помещение	-2	1	9.88	Ячейка 2	9.88	3.00
3	Нежилое помещение	-2	1	9.72	Ячейка 3	9.72	3.00
4	Нежилое помещение	-2	1	13.28	Ячейка 4	13.28	3.00
5	Нежилое помещение	-2	1	6.08	Ячейка 5	6.08	3.00
6	Нежилое помещение	-2	1	8.10	Ячейка 6	8.10	3.00
7	Нежилое помещение	-2	1	8.15	Ячейка 7	8.15	3.00
8	Нежилое помещение	-2	1	6.08	Ячейка 8	6.08	3.00
9	Нежилое помещение	-2	1	6.08	Ячейка 9	6.08	3.00
10	Нежилое помещение	-2	1	8.15	Ячейка 10	8.15	3.00
11	Нежилое помещение	-2	1	8.10	Ячейка 11	8.10	3.00
12	Нежилое помещение	-2	1	6.11	Ячейка 12	6.11	3.00
13	Нежилое помещение	-2	1	5.69	Ячейка 13	5.69	3.00
14	Нежилое помещение	-2	1	6.08	Ячейка 14	6.08	3.00
15	Нежилое помещение	-2	1	5.67	Ячейка 15	5.67	3.00
16	Нежилое помещение	-2	1	5.07	Ячейка 16	5.07	3.00
17	Нежилое помещение	-2	2	13.67	Ячейка 1	13.67	3.00
18	Нежилое помещение	-2	2	9.08	Ячейка 2	9.08	3.00
19	Нежилое помещение	-2	2	14.67	Ячейка 3	14.67	3.00

20	Нежилое помещение	-2	2	9.08	Ячейка 4	9.08	3.00
21	Нежилое помещение	-2	2	6.08	Ячейка 5	6.08	3.00
22	Нежилое помещение	-2	2	8.10	Ячейка 6	8.10	3.00
23	Нежилое помещение	-2	2	8.15	Ячейка 7	8.15	3.00
24	Нежилое помещение	-2	2	6.08	Ячейка 8	6.08	3.00
25	Нежилое помещение	-2	2	6.08	Ячейка 9	6.08	3.00
26	Нежилое помещение	-2	2	8.15	Ячейка 10	8.15	3.00
27	Нежилое помещение	-2	2	8.10	Ячейка 11	8.10	3.00
28	Нежилое помещение	-2	2	6.11	Ячейка 12	6.11	3.00
29	Нежилое помещение	-2	2	5.69	Ячейка 13	5.69	3.00
30	Нежилое помещение	-2	2	6.08	Ячейка 14	6.08	3.00
31	Нежилое помещение	-2	2	5.86	Ячейка 15	5.86	3.00
32	Нежилое помещение	-2	2	5.07	Ячейка 16	5.07	3.00
33	Нежилое помещение	-2	3	8.45	Ячейка 1	8.45	3.00
34	Нежилое помещение	-2	3	9.97	Ячейка 2	9.97	3.00
35	Нежилое помещение	-2	3	9.72	Ячейка 3	9.72	3.00
36	Нежилое помещение	-2	3	13.28	Ячейка 4	13.28	3.00
37	Нежилое помещение	-2	3	6.08	Ячейка 5	6.08	3.00
38	Нежилое помещение	-2	3	8.10	Ячейка 6	8.10	3.00
39	Нежилое помещение	-2	3	8.15	Ячейка 7	8.15	3.00
40	Нежилое помещение	-2	3	6.08	Ячейка 8	6.08	3.00
41	Нежилое помещение	-2	3	6.08	Ячейка 9	6.08	3.00
42	Нежилое помещение	-2	3	8.15	Ячейка 10	8.15	3.00
43	Нежилое помещение	-2	3	8.10	Ячейка 11	8.10	3.00
44	Нежилое помещение	-2	3	6.08	Ячейка 12	6.08	3.00
45	Нежилое помещение	-2	3	5.69	Ячейка 13	5.69	3.00
46	Нежилое помещение	-2	3	6.08	Ячейка 14	6.08	3.00
47	Нежилое помещение	-2	3	5.67	Ячейка 15	5.67	3.00
48	Нежилое помещение	-2	3	5.07	Ячейка 16	5.07	3.00
49	Нежилое помещение	-2	4	13.67	Ячейка 1	13.67	3.00
50	Нежилое помещение	-2	4	9.08	Ячейка 2	9.08	3.00
51	Нежилое помещение	-2	4	14.67	Ячейка 3	14.67	3.00
52	Нежилое помещение	-2	4	9.08	Ячейка 4	9.08	3.00
53	Нежилое помещение	-2	4	6.08	Ячейка 5	6.08	3.00
54	Нежилое помещение	-2	4	8.10	Ячейка 6	8.10	3.00
55	Нежилое помещение	-2	4	8.15	Ячейка 7	8.15	3.00
56	Нежилое помещение	-2	4	6.08	Ячейка 8	6.08	3.00
57	Нежилое помещение	-2	4	6.08	Ячейка 9	6.08	3.00
58	Нежилое помещение	-2	4	8.15	Ячейка 10	8.15	3.00
59	Нежилое помещение	-2	4	8.10	Ячейка 11	8.10	3.00
60	Нежилое помещение	-2	4	6.08	Ячейка 12	6.08	3.00
61	Нежилое помещение	-2	4	5.69	Ячейка 13	5.69	3.00
62	Нежилое помещение	-2	4	6.08	Ячейка 14	6.08	3.00

63	Нежилое помещение	-2	4	5.86	Ячейка 15	5.86	3.00
64	Нежилое помещение	-2	4	5.07	Ячейка 16	5.07	3.00
65	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	150.00	Тепловые сети : Д426-276,0 м. Д 159-64,7 м.	150.00	3.50
66	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	100.00	Отводящий дренаж: Д200-276 м (6 колодцев, 1 врезка)	100.00	3.50
67	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	39.42	ЗБКТП-1600/10/0,4011-У1	39.42	3.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	-1 этаж, 1 секция (на отм -3,500)		Место общего пользования	6.35
2	Лестничная клетка	-1 этаж, 1 секция (на отм -3,500)		Техническое	22.66
3	Тех. Помещение	-1 этаж, 1 секция (на отм -3,500)		Техническое	4.96
4	Водомерный узел	-1 этаж, 1 секция (на отм -3,500)		Техническое	16.34
5	Лестничная клетка	-1 этаж, 1 секция (на отм -3,500)		Техническое	13.52
6	Коридор	-1 этаж, 1 секция (на отм -3,500)		Техническое	10.21
7	Эл.щитовая офисов	-1 этаж, 1 секция (на отм -3,500)		Техническое	5.56
8	Помещение общественного назначения	-1 этаж, 1 секция (на отм -3,500)		Место общего пользования	122.74
9	Санузел	-1 этаж, 1 секция (на отм -3,500)		Техническое	3.64
10	Санузел	-1 этаж, 1 секция (на отм -3,500)		Техническое	3.64
11	Помещение общественного назначения	-1 этаж, 1 секция (на отм -3,500)		Место общего пользования	22.86
12	Помещение общественного назначения	-1 этаж, 1 секция (на отм -3,500)		Место общего пользования	16.86
13	Коридор	-1 этаж, 1 секция (на отм -3,500)		Техническое	8.88
14	Помещение общественного назначения	-1 этаж, 2 секция (на отм -3,500)		Место общего пользования	123.36
15	Коридор	-1 этаж, 2 секция (на отм -3,500)		Техническое	9.14
16	Эл.щитовая офисов	-1 этаж, 2 секция (на отм -3,500)		Техническое	5.72
17	Коридор	-1 этаж, 2 секция (на отм -3,500)		Техническое	10.21
18	Лестничная клетка	-1 этаж, 2 секция (на отм -3,500)		Техническое	13.52
19	Лестничная клетка	-1 этаж, 2 секция (на отм -3,500)		Техническое	22.03
20	Санузел	-1 этаж, 2 секция (на отм -3,500)		Техническое	3.64
21	Санузел	-1 этаж, 2 секция (на отм -3,500)		Техническое	3.64
22	Тамбур	-1 этаж, 2 секция (на отм -3,500)		Место общего пользования	6.35
23	Помещение общественного назначения	-1 этаж, 2 секция (на отм -3,500)		Место общего пользования	27.96
24	Помещение общественного назначения	-1 этаж, 2 секция (на отм -3,500)		Место общего пользования	18.59
25	Помещение общественного назначения	-1 этаж, 2 секция (на отм -3,500)		Место общего пользования	17.43
26	Тамбур	-1 этаж, 3 секция (на отм -3,500)		Место общего пользования	6.35
27	Лестничная клетка	-1 этаж, 3 секция (на отм -3,500)		Техническое	22.66
28	Лестничная клетка	-1 этаж, 3 секция (на отм -3,500)		Техническое	13.52
29	Коридор	-1 этаж, 3 секция (на отм -3,500)		Техническое	10.12
30	Эл.щитовая офисов	-1 этаж, 3 секция (на отм -3,500)		Техническое	5.56
31	Помещение общественного назначения	-1 этаж, 3 секция (на отм -3,500)		Место общего пользования	122.74

32	Санузел	-1 этаж, 3 секция (на отм -3,500)	Техническое	3.64
33	Санузел	-1 этаж, 3 секция (на отм -3,500)	Техническое	3.64
34	Помещение общественного назначения	-1 этаж, 3 секция (на отм -3,500)	Место общего пользования	28.39
35	Помещение общественного назначения	-1 этаж, 3 секция (на отм -3,500)	Общественное	18.59
36	Коридор	-1 этаж, 3 секция (на отм -3,500)	Техническое	8.88
37	Помещение общественного назначения	-1 этаж, 3 секция (на отм -3,500)	Общественное	17.43
38	Тамбур	-1 этаж, 4 секция (на отм -3,500)	Общественное	6.35
39	Лестничная клетка	-1 этаж, 4 секция (на отм -3,500)	Техническое	22.03
40	Лестничная клетка	-1 этаж, 4 секция (на отм -3,500)	Техническое	13.52
41	Коридор	-1 этаж, 4 секция (на отм -3,500)	Техническое	10.21
42	Эл.щитовая офисов	-1 этаж, 4 секция (на отм -3,500)	Техническое	5.72
43	Помещение общественного назначения	-1 этаж, 4 секция (на отм -3,500)	Общественное	123.36
44	Санузел	-1 этаж, 4 секция (на отм -3,500)	Техническое	3.73
45	Санузел	-1 этаж, 4 секция (на отм -3,500)	Техническое	3.64
46	Помещение общественного назначения	-1 этаж, 4 секция (на отм -3,500)	Общественное	27.96
47	Помещение общественного назначения	-1 этаж, 4 секция (на отм -3,500)	Общественное	18.59
48	Коридор	-1 этаж, 4 секция (на отм -3,500)	Техническое	9.14
49	Помещение общественного назначения	-1 этаж, 4 секция (на отм -3,500)	Общественное	17.43
50	Коридор	-2 этаж, 1 секция (на отм -6,800)	Техническое	53.42
51	Лестничная клетка	-2 этаж, 1 секция (на отм -6,800)	Техническое	22.66
52	Коридор	-2 этаж, 1 секция (на отм -6,800)	Техническое	8.88
53	Помещение общественного назначения	-2 этаж, 1 секция (на отм -6,800)	Общественное	16.34
54	Помещение общественного назначения	-2 этаж, 1 секция (на отм -6,800)	Общественное	16.86
55	Лестничная клетка	-2 этаж, 1 секция (на отм -6,800)	Техническое	13.52
56	Коридор	-2 этаж, 1 секция (на отм -6,800)	Техническое	3.84
57	Коридор	-2 этаж, 2 секция (на отм -6,800)	Техническое	53.56
58	Лестничная клетка	-2 этаж, 2 секция (на отм -6,800)	Техническое	22.03
59	Помещение общественного назначения	-2 этаж, 2 секция (на отм -6,800)	Общественное	18.59
60	Помещение общественного назначения	-2 этаж, 2 секция (на отм -6,800)	Общественное	17.36
61	Лестничная клетка	-2 этаж, 2 секция (на отм -6,800)	Техническое	13.52
62	Коридор	-2 этаж, 2 секция (на отм -6,800)	Техническое	4.29
63	Коридор	-2 этаж, 2 секция (на отм -6,800)	Техническое	4.29
64	Коридор	-2 этаж, 1 секция (на отм -6,800)	Техническое	53.42
65	Лестничная клетка	-2 этаж, 1 секция (на отм -6,800)	Техническое	22.66
66	Коридор	-2 этаж, 1 секция (на отм -6,800)	Техническое	8.88
67	Помещение общественного назначения	-2 этаж, 1 секция (на отм -6,800)	Общественное	18.59
68	Помещение общественного назначения	-2 этаж, 1 секция (на отм -6,800)	Общественное	17.36
69	Лестничная клетка	-2 этаж, 1 секция (на отм -6,800)	Техническое	13.52
70	Коридор	-2 этаж, 1 секция (на отм -6,800)	Техническое	3.84
71	Коридор	-2 этаж, 2 секция (на отм -6,800)	Техническое	53.56
72	Лестничная клетка	-2 этаж, 2 секция (на отм -6,800)	Техническое	22.03
73	Помещение общественного назначения	-2 этаж, 2 секция (на отм -6,800)	Общественное	18.59
74	Помещение общественного назначения	-2 этаж, 2 секция (на отм -6,800)	Общественное	17.36

75	Лестничная клетка	-2 этаж, 2 секция (на отм -6,800)	Техническое	13.52
76	Коридор	-2 этаж, 2 секция (на отм -6,800)	Техническое	4.29
77	Коридор	-2 этаж, 2 секция (на отм -6,800)	Техническое	4.29
78	Межквартирный коридор	1 этаж, 1 секция	Общественное	13.24
79	Лестничная клетка	1 этаж, 1 секция	Техническое	16.82
80	Лифтовой холл	1 этаж, 1 секция	Общественное	6.92
81	Мусоропровод	1 этаж, 1 секция	Общественное	4.33
82	Тамбур	1 этаж, 1 секция	Общественное	4.62
83	Межквартирный коридор	1 этаж, 2 секция	Общественное	13.24
84	Лестничная клетка	1 этаж, 2 секция	Общественное	14.68
85	Тамбур	1 этаж, 2 секция	Общественное	3.76
86	Лифтовой холл	1 этаж, 2 секция	Общественное	10.08
87	Тамбур	1 этаж, 2 секция	Общественное	3.39
88	Межквартирный коридор	1 этаж, 3 секция	Общественное	13.24
89	Лестничная клетка	1 этаж, 3 секция	Техническое	14.68
90	Лифтовой холл	1 этаж, 4 секция	Общественное	10.08
91	Мусорокамера	1 этаж, 3 секция	Общественное	3.00
92	Тамбур	1 этаж, 3 секция	Общественное	3.76
93	Межквартирный коридор	1 этаж, 4 секция	Общественное	13.24
94	Лестничная клетка	1 этаж, 4 секция	Техническое	14.68
95	Тамбур	1 этаж, 4 секция	Общественное	3.76
96	Лифтовой холл	1 этаж, 3 секция	Общественное	10.08
97	Тамбур	1 этаж, 3 секция	Общественное	3.39
98	Мусорокамера	2 этаж, 4 секция	Общественное	3.00
99	Тамбур	1 этаж, 4 секция	Общественное	3.39
100	Межквартирный коридор	типовой этаж (с 2 по 8 этаж) 1 секция	Общественное	92.68
101	Лестничная клетка	типовой этаж (с 2 по 8 этаж) 1 секция	Техническое	117.74
102	Лифтовой холл	типовой этаж (с 2 по 8 этаж) 1 секция	Общественное	51.38
103	Мусоропровод	типовой этаж (с 2 по 8 этаж) 1 секция	Общественное	69.79
104	Межквартирный коридор	типовой этаж (с 2 по 8 этаж) 2 секция	Общественное	92.68
105	Лестничная клетка	типовой этаж (с 2 по 8 этаж) 2 секция	Техническое	103.32
106	Лифтовой холл	типовой этаж (с 2 по 8 этаж) 2 секция	Общественное	72.10
107	Мусоропровод	типовой этаж (с 2 по 8 этаж) 2 секция	Общественное	50.12
107	Тамбур	типовой этаж (с 2 по 8 этаж) 2 секция	Общественное	26.32
109	Балкон для перехода	типовой этаж (с 2 по 8 этаж) 2 секция	Общественное	53.69
110	Чердак	чердак секция 1	Общественное	230.88
111	Машиное помещение лифта	чердак секция 1	Техническое	25.47
112	Лестничная клетка	чердак секция 1	Техническое	15.52
113	Межквартирный коридор	9 этаж 2 секция	Общественное	13.24
114	Лестничная клетка	9 этаж 2 секция	Техническое	14.76
115	Лифтовой холл	9 этаж 2 секция	Общественное	10.30
116	Мусоропровод	9 этаж 2 секция	Общественное	7.16
117	Тамбур	9 этаж 2 секция	Общественное	3.76

118	Балкон для перехода	9 этаж 2 секция	Общественное	7.67
119	Межквартирный коридор	10 этаж 2 секция	Общественное	13.24
120	Лестничная клетка	10 этаж 2 секция	Техническое	14.76
121	Лифтовой холл	10 этаж 2 секция	Общественное	10.30
122	Мусоропровод	10 этаж 2 секция	Общественное	7.16
123	Тамбур	10 этаж 2 секция	Общественное	3.76
124	Балкон для перехода	10 этаж 2 секция	Общественное	7.67
125	Чердак	чердак секция 2	Общественное	185.02
126	Машиное помещение лифта	чердак секция 2	Техническое	30.74
127	Лестничная клетка	чердак секция 2	Техническое	18.82
128	Балкон для перехода	чердак секция 2	Общественное	2.66
129	Венткамера	чердак секция 2	Техническое	10.87
130	Венткамера	чердак секция 2	Техническое	13.37
131	Межквартирный коридор	типовой этаж (с 2 по 12 этаж) 3 секция	Общественное	145.64
132	Лестничная клетка	типовой этаж (с 2 по 12 этаж) 3 секция	Техническое	162.36
133	Лифтовой холл	типовой этаж (с 2 по 12 этаж) 3 секция	Общественное	113.30
134	Мусоропровод	типовой этаж (с 2 по 12 этаж) 3 секция	Общественное	78.76
135	Тамбур	типовой этаж (с 2 по 12 этаж) 3 секция	Общественное	41.36
136	Балкон для перехода	типовой этаж (с 2 по 12 этаж) 3 секция	Общественное	84.37
137	Межквартирный коридор	типовой этаж (с 2 по 12 этаж) 4 секция	Общественное	145.64
138	Лестничная клетка	типовой этаж (с 2 по 12 этаж) 4 секция	Техническое	162.36
139	Лифтовой холл	типовой этаж (с 2 по 12 этаж) 4 секция	Общественное	113.30
140	Мусоропровод	типовой этаж (с 2 по 12 этаж) 4 секция	Общественное	78.76
141	Тамбур	типовой этаж (с 2 по 12 этаж) 4 секция	Общественное	41.36
142	Балкон для перехода	типовой этаж (с 2 по 12 этаж) 4 секция	Общественное	84.37
143	Чердак	чердак 3 секция	Общественное	206.66
144	Венткамера	чердак 3 секция	Техническое	10.87
145	Балкон для перехода	чердак 3 секция	Общественное	2.66
146	Лестничная клетка	чердак 3 секция	Техническое	18.82
147	Машиное помещение лифта	чердак 3 секция	Техническое	30.74
148	Венткамера	чердак 3 секция	Техническое	13.37
149	Чердак	чердак 4 секция	Общественное	206.66
150	Венткамера	чердак 4 секция	Техническое	10.87
151	Балкон для перехода	чердак 4 секция	Общественное	2.66
152	Лестничная клетка	чердак 4 секция	Техническое	18.82
153	Машиное помещение лифта	чердак 4 секция	Техническое	30.74
154	Венткамера	чердак 4 секция	Техническое	10.87
155	Венткамера	чердак 4 секция	Техническое	13.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техническое подполье. Секция 1. Помещение Водомерный узел	Насос Wilo COR-3 Helix V 1604/SKw-EB-R (2раб. 1резерв.)	Внутреннее водоснабжение. Для обеспечения необходимого напора и расхода в системе водоснабжения дома
2	Техническое подполье. Секция 1. Помещение Водомерный узел	Водомерный узел в комплекте со счетчиком BCX-65 (1 шт.)	Для учета холодного водопотребления
3	Техническое подполье. Секция 1. Помещение Водомерный узел	Водомерный узел в комплекте со счетчиком BCX-50 (1 шт.)	Для учета холодной воды на ответвлении в ИТП
4	Техническое подполье. Секция 1. Помещение Водомерный узел	Насос погружной Wilo-Drain TMW 32/11 Twister N=0.55кВт (1 шт.)	Для удаления воды при авариях и проливах
5	Техническое подполье. Секция 1. Техническое помещение	Насос погружной Wilo-Drain TMW 32/11 Twister N=0.55кВт (1 шт.)	Для удаления воды при авариях и проливах
6	Техническое подполье. Секция 2. Техническое помещение	Насос погружной Wilo-Drain TMW 32/11 Twister N=0.55кВт (1 шт.)	Для удаления воды при авариях и проливах
7	Техническое подполье. Секция 1. Санузлы	Wilo-DrainLift KH 32-0.4 (2 шт.)	Для отвода бытовых стоков
8	Техническое подполье. Секция 2. Санузлы	Wilo-DrainLift KH 32-0.4 (2 шт.)	Для отвода бытовых стоков
9	Техническое подполье. Секция 2. Помещение элетрощитовой	Вводная панель ВРУ 1-11-20УХЛ4.	Электроснабжение электроприемников
		Распределительная панель ВРУ 1-50-00УХЛ4	жилого дома
10	Техническое подполье. Секция 2. Помещение элетрощитовой	Счетчики Матрица NP 73 L.3-5-2 (1 шт.)	Учет электроэнергии в жилом доме
		Матрица NP 73 L.2-5-2 (1 шт.)	
11	Помещения общего пользования.	Счетчик однофазный многотарифный 5 (60) А	Поквартирный учет электроэнергии в жилом доме
	Секция 1. Секция 2.	Меркурий – 200.02 (91 шт.)	
12	Лифтовые шахты, лифтовые холлы (в каждой секции по одному)	Вертикальный транспорт (3 шт.)	Обеспечение транспортировки пассажиров между этажами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 14.02.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 596 606 940,26 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:10:101046:43
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ИРКУТСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР - ФИЛИАЛ БАНКА СОЮЗ (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7714056040
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Генеральный подряд
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СЗ"Новострой"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 8602029097
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 03.03.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 86:10:010104:43
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	--------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.05.2020	6.1.1	поменялась дата отчетного периода на 31.12.2019 г
2	21.05.2020	6.1.2	поменялся размер чистой прибыли(убытка)
3	21.05.2020	6.1.3	поменялся размер и расшифровка кредиторской задолженности

4	21.05.2020	6.1.4	поменялся размер и расшифровка дебиторской задолженности
5	21.05.2020	11.1	поменялось разрешение на строительство
6	21.05.2020	14.1	поменялась организация и технические условия на подключение к сети итс
7	21.05.2020	17.1	поменялся планируемый квартал и год выполнения этапа строительства

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 835468473157907061224861881907528532191

Владелец: ООО СЗ "САЛАИР", Ярушин Алексей Сергеевич,
Сургут

Действителен: с 07.10.2020 по 28.10.2021