

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по пер.

Островского, 1а в г. Ростове-на-Дону. 2 этап строительства

по адресу: г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Островского, 1а.

29 декабря 2016 года

г. Ростов-на-Дону

С 01 января 2017 г. проектную декларацию строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по пер. Островского, 1а в г. Ростове-на-Дону 2 этап строительства, читать в следующей редакции:

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	
1.1.1	Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью
1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания 10ГПТЗ
1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СК 10ГПТЗ
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	
1.2.1	Индекс 344011
1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
1.2.4	Вид населенного пункта*(1): город
1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
1.2.6	Элемент улично-дорожной сети*(2) переулок

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гвардейский
	1.2.8	Тип здания (сооружения)*(2): дом 11/1
	1.2.9	Тип помещений*(2)
	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник-пятница
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 до 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"*(3)	1.4.1	Номер телефона: (863) 201-76-35, 200-33-33
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sk-10grz.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://www.sk-10grz.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика*(4)	1.5.1	Фамилия: Тараскин
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении*(5)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика -
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6168006148
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1056168050806
	2.1.3	Год регистрации: 2005
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации*(6)	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Концерн Прамо
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7718226470
	3.1.4	% голосов в органе управления: 85
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся	3.2.1	Фирменное наименование организации

нерезидентом Российской Федерации*(7)

3.2.2	Страна регистрации юридического лица
3.2.3	Дата регистрации
3.2.4	Регистрационный номер
3.2.5	Наименование регистрирующего органа
3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
3.2.7	% голосов в органе управления

3.3. Об учредителе - физическом лице*(8)

3.3.1	Фамилия: Михайлов
3.3.2	Имя: Дмитрий
3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
3.3.4	Гражданство: Россия
3.3.5	Страна места жительства: Россия
3.3.6	% голосов в органе управления: 10%

3.4. Об учредителе - физическом лице*(8)

3.4.1	Фамилия: Солодуха
3.4.2	Имя: Алексей
3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
3.4.4	Гражданство: Россия
3.4.5	Страна места жительства: Россия
3.4.6	% голосов в органе управления: 5%

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)

4.1.1.	Вид объекта капитального строительства*(10): Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз. 1) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по адресу: г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Таганрогская, 132/2.
4.1.2.	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
4.1.3.	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта*(1) : город
4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети*(2) : улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети : Таганрогская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)*(2) : Дом 132/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «ВОЕНВЕД-СИТИ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11): 29.06.2015 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-674409-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства г.Ростова-на-Дону
	4.2.1	Вид объекта капитального строительства*(10): Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.5) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по адресу: г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Таганрогская, 132/3.
	4.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации
4.2. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)	4.2.4	Вид населенного пункта*(1) : город
	4.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.2.6	Элемент улично-дорожной сети*(2) улица
	4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Таганрогская
	4.2.8	Тип здания (сооружения)*(2) : Дом 132/3
	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «ВОЕНВЕД-СИТИ»
	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в

4.3. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)	4.2.11	эксплуатацию: 2 квартал 2015 г. Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11) : 29.06.2015 г.
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-674409-2015
	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства г.Ростова-на-Дону
	4.3.1	Вид объекта капитального строительства*(10): Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.2) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по адресу: г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Таганрогская, 132/1.
	4.3.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	4.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.3.4	Вид населенного пункта*(1) : город
	4.3.5	Наименование населенного пункта Ростов-на-Дону
	4.3.6	Элемент улично-дорожной сети*(2) улица
	4.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети : Таганрогская
	4.3.8	Тип здания (сооружения)*(2) : дом 132/1
	4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «ВОЕНВЕД-СИТИ-2»
	4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11) -
	4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -

4.4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)	4.4.1	Вид объекта капитального строительства*(10): Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.3) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по адресу: г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Элеваторный, 12
	4.4.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	4.4.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.4.4	Вид населенного пункта*(1) город
	4.4.5	Наименование населенного пункта Ростов-на-Дону
	4.4.6	Элемент улично-дорожной сети*(2) переулок
	4.4.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Элеваторный
	4.4.8	Тип здания (сооружения)*(2) дом 12
	4.4.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ЖК «ВОЕНБЕД-СИТИ-2»
	4.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11) -
	4.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	4.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
4.5. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)	4.5.1	Вид объекта капитального строительства*(10): Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.4) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по адресу: г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Элеваторный, 10

	4.5.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	4.5.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.5.4	Вид населенного пункта*(1) город
	4.5.5	Наименование населенного пункта Ростов-на-Дону
	4.5.6	Элемент улично-дорожной сети*(2) переулок
	4.5.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Элеваторный
	4.5.8	Тип здания (сооружения)*(2)дом 10
	4.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ЖК «ВОЕНВЕД-СИТИ-2»
	4.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11) -
4.6. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)	4.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	4.5.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	4.6.1	Вид объекта капитального строительства*(10): многоквартирный жилой дом и отдельно стоящая подземная автостоянка I этап строительства
	4.6.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	4.6.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.6.4	Вид населенного пункта*(1) город
	4.6.5	Наименование населенного пункта Ростов-на-Дону
	4.6.6	Элемент улично-дорожной сети*(2) переулок
	4.6.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Гвардейский
	4.6.8	Тип здания (сооружения)*(2)дом 13
	4.6.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ЖК «Гвардейский-2»
	4.6.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.

4.7. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)	4.6.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11) -
	4.6.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	4.6.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	4.7.1	Вид объекта капитального строительства*(10): многоквартирный жилой дом и отдельно стоящая подземная автостоянка II этап строительства
	4.7.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	4.7.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.7.4	Вид населенного пункта*(1) город
	4.7.5	Наименование населенного пункта Ростов-на-Дону
	4.7.6	Элемент улично-дорожной сети*(2) переулок
	4.7.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Гвардейский
	4.7.8	Тип здания (сооружения)*(2)дом 13
	4.7.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ЖК «Гвардейский-2»
	4.7.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.7.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11) -
	4.7.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	4.7.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*(12)	5.1.1	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11) -
	5.1.2	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	5.1.3	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 17 ноября 2016г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях*(13)	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации -

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату*(14)	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2016 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: убыток 47 722 тыс.рублей за 9 месяцев 2016 г.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: на 30.09.2016 г. 131 009 тыс.рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: на 30.09.2016 г. 260 307 тыс.рублей

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве

Многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(15)

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям"*(16)
		7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика*(17)
		7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика*(18)
		7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика*(19)
7.1.5		В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительных, реконструкций и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений"*(19)	
7.1.6		В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного	

		исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительных, реконструкций и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений)*(19)
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)*(19)
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика)*(19)

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке*(19)
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации*(20)
	7.1.11	Судимость за преступление в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика*(19)
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика*(21)
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(22)	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиями*(17)

7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя*(18)
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя*(19)
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя*(19)
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов

	капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)*(19)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя*(19)
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке*(20)
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный

		<div> <div>орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации*(21)</div> <div>7.2.11</div> <div>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя*(19)</div> </div>
		<div> <div>7.2.12</div> <div>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя*(22)</div> </div>
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике*(23)	8.1.1	
Информация о проекте строительства*(24)		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории*(25)-

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках*(26)	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства*(27) : многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта*(1) : город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы*(2) : переулок
	9.2.9	Наименование улицы: Островского
	9.2.10	Дом: 1а
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнявших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта*(28) : жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте*(29) : 17
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте :17
	9.2.20	Общая площадь объекта*(30) : 17 715,04 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта*(31): с монолитным железобетонным каркасом и стенами из газобетонных блоков и навесным вентилируемым фасадом
	9.2.22	Материал перекрытий*(32) : монолитные железобетонные;
	9.2.23	Класс энергоэффективности*(33): "В" (высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость*(34): 6 баллов
10.1. О виде договора, для исполнения которого	10.1.1	Вид договора*(36) -

застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности*(35)	10.1.2	Номер договора -
	10.1.3	Дата заключения договора -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания*(37)	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: 1. Геовектор 2. Научно-исследовательское производственное предприятие "ИНТРОФЭК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование*(38)	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1. 6165138516 2. 6163006835
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Персональная творческая мастерская Герасимовой Е.Д.
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий*(39)	10.3.6	архитектурно-строительное проектирование (при наличии) Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6168022816
	10.4.1	Вид заключения экспертизы*(40): 1. положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий 2. положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1. 19 февраля 2016 г. 2. 26 августа 2016г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1. 61-2-1-1-0008-16 2. 61-2-1-2-0196-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Единый центр строительства
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6163112551
	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: не требуется
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы*(41)	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении*(42)	10.6.1	заключение государственной экологической экспертизы Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Вдохновение»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-892701-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18 октября 2016 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02 августа 2018г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство*(43) -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизиитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка)		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизиитах правоустанавливающего документа на земельный участок*(44)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок*(45) : право собственности
	12.1.2	Вид договора*(46) : договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б\н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.10.2014 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок*(47) : 28.10.2014г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок*(48) -
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор*(49) -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка

12.2. О собственнике земельного участка*(50)	участка в собственности -
	12.1.11 Дата государственной регистрации права собственности: 28.10.2014г.
	12.2.1 Собственник земельного участка*(51) : застройщик
	12.2.2 Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3 Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4 Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5 Имя собственника земельного участка
	12.2.6 Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7 Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8 Форма собственности на земельный участок*(52)
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка*(53)	12.2.9 Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком
	12.3.1 Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0050630:9
	12.3.2 Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) : 3 409 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к жилому дому осуществляется со стороны ул. Береговой по пер. Островского. На территорию участка предусмотрен проезд по эксплуатируемой кровле автостоянки. От существующего тротуара по пер. Островского предусмотрен тротуар шириной 1,5 м вдоль восточного фасада и автостоянки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Парковочное количество мест вне здания – 13 м/мест. расположение относительно объекта строительства - на эксплуатируемой кровле встроенно-пристроенной автостоянки
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) : Дворовое пространство ограничено подпорными стенками по

	<p>периметру земельного участка.</p> <p>Детские площадки расположены на эксплуатируемой кровле под перекрытием первого этажа жилого дома. Оборудованы малыми архитектурными формами: качели, горка, карусель, качалка-балансир, диваны,</p> <p>Спортивная площадка расположена на южной стороне дворовой территории на которой установлены: теннисный стол, брусья параллельные, стойка баскетбольная, гимнастический комплекс, турник, скамья с упором.</p>
13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) : мусоросборочная камера расположена на 2-м подземном этаже автостоянки с отдельным входов с улицы</p>
13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Предусмотрено устройство газонов и цветников. Деревья и кустарники высаживаются в открытый грунт между подпорными стенками и стенами автостоянки.</p>
13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц :</p> <p>Покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполняются твердыми материалами, обеспечивающими твердую поверхность для передвижения МГН на колясках или с костылями. Пути передвижения на участке обеспечивают доступ к входу в жилой дом, специализированным парковочным местам, внешним транспортным и пешеходным коммуникациям. Ширина тротуаров принята 1,5 м.</p> <p>Уклоны на путях движения, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах колясках, составляют: продольный - не более 5%, поперечный – не более 2% .</p> <p>Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке предусмотрена 0,05 м в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрены барьерные пандусы с уклоном не более 1:10.</p> <p>На открытой придомовой автостоянке предусмотрено 1 м/м для транспорта инвалидов на расстоянии не превышающем 100 м от входов в жилую часть с шириной зоны парковки автомобиля равной 3,6 м.</p> <p>Двойной тамбур входа в жилую часть выполнен в нормативных</p>

	<p>параметрах для передвижения МГН, высота порогов не превышает 0,014м.</p> <p>13.1.7 Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение территории выполнено светильниками по опорам на подпорных стенках с автоматическим управлением от фотодатчиков. Под перекрытием 2-го этажа освещение выполнено потолочными светильниками</p> <p>13.1.8 Описание иных планируемых элементов благоустройства</p>
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	<p>14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. холодное водоснабжение; 2. общесплавное водоотведение; 3. газоснабжение; 4. электроснабжение; <p>14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Акционерное общество; 2. Акционерное общество; 3. Акционерное общество; 4. Акционерное общество; <p>14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ростовводоканал; 2. Ростовводоканал; 3. Ростводгаз; 4. Донэнерго; <p>14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p>

	1. 6167081833; 2. 6167081833; 3. 6152000158; 4. 6163089292;
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1. 21.01.2015 г.; 2. 21.01.2015 г.; 3. 16.05.2016 г.; 4. 25.04.2016 г.;
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1. 1032; 2. 1032; 3. 22-11/61; 4. 430/15/РГЭС ЮРЭС (4.01.149А)/1;
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1. 21.01.2018 г.; 2. 21.01.2018 г.; 3. 16.05.2017 г.; 4. 25.04.2018 г.;
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1. 6 061 480,93 руб.; 2. 3 757 785,72 руб.; 3. без платы (выполняются ТУ); 4. 12 719 681,49 руб.;
14.2. О планируемом подключении к сетям связи*(56)	14.2.1 Вид сети связи*(57): проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания

	организационно-правовой формы: Междугородной и Международной Электрической Связи "Ростелеком"
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (58)

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 182
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 54 (в подземной автостоянке, состоящей из двух нежилых помещений)
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений -

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер*(1)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь	Количество комнат	Площадь комнат		Наименование помещения	Площадь
						Условный номер комнаты	Площадь		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	2	1	58,91	2	1	21,98	Передняя	7,62
						2	13,93	Кухня	10,81
								санитарный узел	4,57
2	Жилое	2	1	43,11	1	1	19,14	поджия	2,56
								Передняя	8,56
								Кухня	11,23
								санитарный узел	4,18
								поджия	2,6
3	Жилое	2	2	1	43,18	1	19,14	Передняя	8,56
								Кухня	11,11
								Санитарный узел	4,37
								поджия	2,7
4	Жилое	2	1	43,28	1	1	19,14	Передняя	8,48
								Кухня	11,11
								Санитарный узел	4,55
								поджия	2,7
5	Жилое	2	1	64,61	2	1	17,32	Передняя	8,47
						2	20,84	Кухня	13,01
								Санитарный узел	4,97

[illegible]

22	Жилое	3	1	28,51	1	1	14,02	Кладовая Передняя	2,55 5,5
								Кухня	5,14
								Санитарный узел	3,85
23	Жилое	3	1	42,67	1	1	18,6	поджия Передняя	4,3 8,81
								Кухня	11,06
								Санитарный узел	4,2
24	Жилое	3	1	42,68	1	1	18,6	поджия Передняя	2,7 8,64
								Кухня	11,07
								Санитарный узел	4,37
25	Жилое	3	1	42,59	1	1	18,6	поджия Передняя	2,7 8,58
								Кухня	11,28
								Санитарный узел	4,13
26	Жилое	3	1	57,44	2	1	19,47	поджия Передняя	2,6 9,04
						2	13,44	Кухня	10,44
								Санитарный узел	5,05
27	Жилое	4	1	58,63	2	1	21,98	поджия Передняя	1,82 7,62
						2	13,93	Кухня	10,81
								Санитарный узел	4,29
28	Жилое	4	1	42,74	1	1	19,14	поджия Передняя	2,56 8,29
								Кухня	11,23
								Санитарный узел	4,08
29	Жилое	4	1	42,91	1	1	19,14	поджия Передняя	2,6 8,56
								Кухня	10,99
								Санитарный узел	4,22
30	Жилое	4	1	43,06	1	1	19,14	поджия Передняя	2,7 8,48
								Кухня	10,99
								Санитарный узел	4,45
31	Жилое	4	1	64,3	2	1	17,32	поджия Передняя	2,7 8,47

							2	20,84	Кухня	12,85
									Санитарный узел	4,82
									лоджия	2,6
32	Жилое	4	1	90,98	3		1	17,29	Передняя	15,17
							2	18,24	Кухня	11,57
							3	19,79	Санитарный узел 1	3,03
									Санитарный узел 2	5,89
33	Жилое	4	1	88,41	3		1	15,9	лоджия	4,76
							2	12,82	Передняя	17,84
									Кухня	11,37
							3	19,07	Санитарный узел 1	2,62
									Санитарный узел 2	6,11
									Лоджия 1	4,6
									Лоджия 2	3,44
									Кладовая	2,68
34	Жилое	4	1	68,86	2		1	19,8	Передняя	10,85
							2	17,36	Кухня	14,38
									Санитарный узел	3,92
									лоджия	2,8
									Кладовая	2,55
35	Жилое	4	1	28,51	1		1	14,02	Передняя	5,5
									Кухня	5,14
									Санитарный узел	3,85
									лоджия	4,3
36	Жилое	4	1	42,67	1		1	18,6	Передняя	8,81
									Кухня	11,06
									Санитарный узел	4,2
									лоджия	2,7
37	Жилое	4	1	44,68	1		1	18,6	Передняя	8,64
									Кухня	11,07
									Санитарный узел	4,37
									лоджия	2,7
38	Жилое	4	1	42,59	1		1	18,6	Передняя	8,58
									Кухня	11,28
									Санитарный узел	4,13
									лоджия	2,6
39	Жилое	4	1	57,44	2		1	19,47	Передняя	9,04

						2	13,44	Кухня	10,44
								Санитарный узел	5,05
								Поджия	1,82
40	Жилое	5	1	58,63	2	1	21,98	Передняя	7,62
						2	13,93	Кухня	10,81
								Санитарный узел	4,29
								Поджия	2,56
41	Жилое	5	1	42,74	1	1	19,14	Передняя	8,29
								Кухня	11,23
								Санитарный узел	4,08
								Поджия	2,6
42	Жилое	5	1	42,91	1	1	19,14	Передняя	8,56
								Кухня	10,99
								Санитарный узел	4,22
								Поджия	2,7
43	Жилое	5	1	43,06	1	1	19,14	Передняя	8,48
								Кухня	10,99
								Санитарный узел	4,45
								Поджия	2,7
44	Жилое	5	1	64,3	2	1	17,32	Передняя	8,47
						2	20,84	Кухня	12,85
								Санитарный узел	4,82
								Поджия	2,6
45	Жилое	5	1	90,98	3	1	17,29	Передняя	15,17
						2	18,24	Кухня	11,57
						3	19,79	Санитарный узел 1	3,03
								Санитарный узел 2	5,89
								Поджия	4,76
46	Жилое	5	1	88,41	3	1	15,9	Передняя	17,84
						2	12,82	Кухня	11,37
						3	19,07	Санитарный узел 1	2,62
								Санитарный узел 2	6,11
								Поджия 1	4,6
								Поджия 2	3,44
								Кладовая	2,68
47	Жилое	5	1	68,86	2	1	19,8	Передняя	10,85
						2	17,36	Кухня	14,38
								Санитарный узел	3,92

[illegible]

[illegible]

									Санитарный узел	4,13
									поджия	2,6
65	Жилое	6	1	57,44	2	1	19,47	Передняя	9,04	
						2	13,44	Кухня	10,44	
								Санитарный узел	5,05	
								поджия	1,82	
66	Жилое	7	1	58,63	2	1	21,98	Передняя	7,62	
						2	13,93	Кухня	10,81	
								Санитарный узел	4,29	
								поджия	2,56	
67	Жилое	7	1	42,74	1	1	19,14	Передняя	8,29	
								Кухня	11,23	
								Санитарный узел	4,08	
								поджия	2,6	
68	Жилое	7	1	42,91	1	1	19,14	Передняя	8,56	
								Кухня	10,99	
								Санитарный узел	4,22	
								поджия	2,7	
69	Жилое	7	1	43,06	1	1	19,14	Передняя	8,48	
								Кухня	10,99	
								Санитарный узел	4,45	
								поджия	2,7	
70	Жилое	7	1	64,3	2	1	17,32	Передняя	8,47	
						2	20,84	Кухня	12,85	
								Санитарный узел	4,82	
								поджия	2,6	
71	Жилое	7	1	90,98	3	1	17,29	Передняя	15,17	
						2	18,24	Кухня	11,57	
								Санитарный узел 1	3,03	
						3	19,79	Санитарный узел 2	5,89	
								поджия	4,76	
72	Жилое	7	1	88,41	3	1	15,9	Передняя	17,84	
						2	12,82	Кухня	11,37	
								Санитарный узел 1	2,62	
						3	19,07	Санитарный узел 2	6,11	
								Поджия 1	4,6	
								Поджия 2	3,44	
								Кладовая	2,68	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

99	Жилые	9	1	68,86	2	1	19,8	Передняя Кухня	10,85
						2	17,36	Санитарный узел	14,38
								поджия	2,8
								Кладовая	2,55
100	Жилые	9	1	28,51	1	1	14,02	Передняя Кухня	5,5
								Санитарный узел	5,14
								поджия	3,85
101	Жилые	9	1	42,67	1	1	18,6	Передняя Кухня	4,3
								Санитарный узел	8,81
								поджия	11,06
102	Жилые	9	1	42,68	1	1	18,6	Передняя Кухня	4,2
								Санитарный узел	2,7
								поджия	8,64
103	Жилые	9	1	42,59	1	1	18,6	Передняя Кухня	11,07
								Санитарный узел	4,37
								поджия	2,7
104	Жилые	9	1	57,44	2	1	19,47	Передняя Кухня	8,58
						2	13,44	Санитарный узел	11,28
								поджия	4,13
								Санитарный узел	2,6
105	Жилые	10	1	58,63	2	1	21,98	Передняя Кухня	9,04
						2	13,93	Санитарный узел	10,44
								поджия	5,05
								Санитарный узел	1,82
								Кухня	11,07
106	Жилые	10	1	42,74	1	1	19,14	Передняя Кухня	7,62
								Санитарный узел	10,81
								поджия	4,29
								Санитарный узел	2,56
								Кухня	8,29
								Санитарный узел	11,23
								поджия	4,08
107	Жилые	10	1	42,91	1	1	19,14	Передняя Кухня	2,6
								Санитарный узел	8,56
								поджия	10,99
								Санитарный узел	4,22

108	Жилое	10	1	43,06	1	1	19,14	поджия Передняя Кухня	2,7 8,48 10,99
109	Жилое	10	1	64,3	2	1	17,32	поджия Передняя Кухня	2,7 8,47 12,85
110	Жилое	10	1	90,98	3	1	17,29	поджия Передняя Кухня	2,6 15,17 11,57
111	Жилое	10	1	88,41	3	1	15,9	поджия Передняя Кухня	4,76 17,84 11,37
112	Жилое	10	1	68,86	2	1	19,8	Санитарный узел 1 Санитарный узел 2	2,62 6,11
113	Жилое	10	1	28,51	1	1	14,02	Поджия 1 Поджия 2 Кладовая Передняя Кухня	4,6 3,44 2,68 10,85 14,38
114	Жилое	10	1	42,67	1	1	18,6	Санитарный узел поджия Передняя Кухня	3,92 2,8 2,55 5,5 5,14
115	Жилое	10	1	42,68	1	1	18,6	Санитарный узел поджия Передняя Кухня	3,85 4,3 8,81 11,06
								Санитарный узел поджия Передняя Кухня	4,2 2,7 8,64 11,07

									Санитарный узел	4,37
									поджия	2,7
116	Жилое	10	1	42,59	1	18,6		Передняя	Кухня	8,58
									узел	11,28
								Санитарный		4,13
117	Жилое	10	1	57,44	2	19,47		поджия		2,6
								Передняя		9,04
								Кухня		10,44
								Санитарный узел		5,05
118	Жилое	11	1	58,63	2	21,98		поджия		1,82
								Передняя		7,62
								Кухня		10,81
								Санитарный узел		4,29
119	Жилое	11	1	42,74	1	19,14		поджия		2,56
								Передняя		8,29
								Кухня		11,23
								Санитарный	узел	4,08
120	Жилое	11	1	42,91	1	19,14		поджия		2,6
								Передняя		8,56
								Кухня		10,99
								Санитарный узел		4,22
121	Жилое	11	1	43,06	1	19,14		поджия		2,7
								Передняя		8,48
								Кухня		10,99
								Санитарный	узел	4,45
122	Жилое	11	1	64,3	2	17,32		поджия		2,7
								Передняя		8,47
								Кухня		12,85
								Санитарный узел		4,82
123	Жилое	11	1	90,98	3	17,29		поджия		2,6
								Передняя		15,17
								Кухня		11,57
								Санитарный	узел 1	3,03
								Санитарный узел 2		5,89
124	Жилое	11	1	88,41	3	15,9		поджия		4,76
								Передняя		17,84

						2	12,82	Кухня	11,37
						3	19,07	Санитарный узел 1	2,62
								Санитарный узел 2	6,11
								Поджия 1	4,6
								Поджия 2	3,44
								Кладовая	2,68
125	Жилое	11	1	68,86	2	1	19,8	Передняя	10,85
						2	17,36	Кухня	14,38
								Санитарный узел	3,92
								Поджия	2,8
								Кладовая	2,55
126	Жилое	11	1	28,51	1	1	14,02	Передняя	5,5
								Кухня	5,14
								Санитарный узел	3,85
								Поджия	4,3
127	Жилое	11	1	42,67	1	1	18,6	Передняя	8,81
								Кухня	11,06
								Санитарный узел	4,2
								Поджия	2,7
128	Жилое	11	1	42,68	1	1	18,6	Передняя	8,64
								Кухня	11,07
								Санитарный узел	4,37
								Поджия	2,7
129	Жилое	11	1	42,59	1	1	18,6	Передняя	8,58
								Кухня	11,28
								Санитарный узел	4,13
								Поджия	2,6
130	Жилое	11	1	57,44	2	1	19,47	Передняя	9,04
						2	13,44	Кухня	10,44
								Санитарный узел	5,05
								Поджия	1,82
131	Жилое	12	1	58,63	2	1	21,98	Передняя	7,62
						2	13,93	Кухня	10,81
								Санитарный узел	4,29
								Поджия	2,56
132	Жилое	12	1	42,74	1	1	19,14	Передняя	8,29

								Кухня	11,23
								Санитарный узел	4,08
								Поджия	2,6
133	Жилое	12	1	42,91	1	19,14	Передняя	8,56	
							Кухня	10,99	
							Санитарный узел	4,22	
							Поджия	2,7	
134	Жилое	12	1	43,06	1	19,14	Передняя	8,48	
							Кухня	10,99	
							Санитарный узел	4,45	
							Поджия	2,7	
135	Жилое	12	1	64,3	2	17,32	Передняя	8,47	
						20,84	Кухня	12,85	
							Санитарный узел	4,82	
							Поджия	2,6	
136	Жилое	12	1	90,98	3	17,29	Передняя	15,17	
						18,24	Кухня	11,57	
							Санитарный узел 1	3,03	
						19,79	Санитарный узел 2	5,89	
							Поджия	4,76	
137	Жилое	12	1	88,41	3	15,9	Передняя	17,84	
						12,82	Кухня	11,37	
							Санитарный узел 1	2,62	
						19,07	Санитарный узел 2	6,11	
							Поджия 1	4,6	
							Поджия 2	3,44	
							Кладовая	2,68	
138	Жилое	12	1	68,86	2	19,8	Передняя	10,85	
						17,36	Кухня	14,38	
							Санитарный узел	3,92	
							Поджия	2,8	
							Кладовая	2,55	
139	Жилое	12	1	28,51	1	14,02	Передняя	5,5	
							Кухня	5,14	
							Санитарный узел	3,85	
							Поджия	4,3	

[illegible]

149	Жилое	13	1	90,98	3	1	17,29	Передняя Кухня	15,17
						2	18,24	Санитарный узел 1	11,57
						3	19,79	Санитарный узел 2	3,03
150	Жилое	13	1	88,41	3	1	15,9	поджия Передняя	4,76
						2	12,82	Кухня	17,84
						3	19,07	Санитарный узел	11,37
								Санитарный узел	2,62
								Санитарный узел	6,11
								поджия	4,6
								поджия	3,44
151	Жилое	13	1	68,86	2	1	19,8	Кладовая	2,68
						2	17,36	Передняя	10,85
								Кухня	14,38
								Санитарный узел	3,92
								поджия	2,8
152	Жилое	13	1	28,51	1	1	14,02	Передняя	2,55
								Кухня	5,5
								Санитарный узел	5,14
								поджия	3,85
153	Жилое	13	1	42,67	1	1	18,6	поджия Передняя	4,3
								Кухня	8,81
								Санитарный узел	11,06
								поджия	4,2
154	Жилое	13	1	42,68	1	1	18,6	поджия Передняя	2,7
								Кухня	8,64
								Санитарный узел	11,07
								поджия	4,37
155	Жилое	13	1	42,59	1	1	18,6	поджия Передняя	2,7
								Кухня	8,58
								Санитарный узел	11,28
								поджия	4,13
156	Жилое	13	1	57,44	2	1	19,47	поджия Передняя	2,6
						2	13,44	Кухня	9,04
								Санитарный узел	10,44
								Санитарный узел	5,05

157	Жилкое	14	1	58,63	2	1	21,98	поджия Передняя	1,82
						2	13,93	Кухня	7,62
								Санитарный узел	10,81
								поджия	4,29
158	Жилкое	14	1	42,74	1	1	19,14	Передняя	2,56
								Кухня	8,29
								Санитарный узел	11,23
								Санитарный узел	4,08
								поджия	2,6
159	Жилкое	14	1	42,91	1	1	19,14	Передняя	8,56
								Кухня	10,99
								Санитарный узел	4,22
								поджия	2,7
160	Жилкое	14	1	43,06	1	1	19,14	Передняя	8,48
								Кухня	10,99
								Санитарный узел	4,45
								поджия	2,7
161	Жилкое	14	1	64,3	2	1	17,32	Передняя	8,47
						2	20,84	Кухня	12,85
								Санитарный узел	4,82
								поджия	2,6
162	квартира	14	1	90,98	3	1	17,29	Передняя	15,17
						2	18,24	Кухня	11,57
						3	19,79	Санитарный узел 1	3,03
								Санитарный узел 2	5,89
								поджия	4,76
163	Жилкое	14	1	88,41	3	1	15,9	Передняя	17,84
						2	12,82	Кухня	11,37
						3	19,07	Санитарный узел 1	2,62
								Санитарный узел 2	6,11
								поджия	4,6
								Поджия 2	3,44
								Кладовая	2,68
164	Жилкое	14	1	68,86	2	1	19,8	Передняя	10,85
						2	17,36	Кухня	14,38
								Санитарный узел	3,92

[illegible]

[illegible]

181	Жилое	15	1	42,59	1	1	18,6	Передняя	8,58
								Кухня	11,28
								Санитарный узел	4,13
								поджия	2,6
182	Жилое	15	1	57,44	2	1	19,47	Передняя	9,04
						2	13,44	Кухня	10,44
								Санитарный узел	5,05
								поджия	1,82

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	-7,100	-	310,41	автостоянка	302,43
		-7,100			тамбур-шлюз	4,70
		-7,100			венткамера	3,28
2	нежилое	-3.800	-	1746,71	автостоянка	1 715,80
		-3.800			тамбур-шлюз	9,75
		-3.800			тамбур-шлюз	6,31
		-3.800			тамбур-шлюз	6,81
		-3.800			тамбур-шлюз	6,83
		-3.800			тамбур-шлюз	6,83
		-3.800			тамбур-шлюз	6,32
		-3.800			венткамера	6,06

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)*(60)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1.	нежилое	-7.100	Мусорокамера	10,20
2.	нежилое	-7.100	лестничная клетка	12,08
3.	нежилое	-3.800	Лестничная клетка	49,59
4.	нежилое	-3.800	лестничная клетка	11,38
5.	нежилое	-3.800	насосная	78,01
6.	нежилое	-3.800	резервуар	22,42
7.	нежилое	-3.800	электрощитовая	30,74
8.	нежилое	1 этаж	Тамбур	5,57
9.	нежилое	1 этаж	тамбур	6,76
10.	нежилое	1 этаж	коридор	86,03
11.	нежилое	1 этаж	лифтовый холл	6,71
12.	нежилое	1 этаж	лестничная клетка	17,57
13.	нежилое	1 этаж	лифтовый холл	12,58
14.	нежилое	1 этаж	кладовая уборочного инвентаря	6,29
15.	нежилое	1 этаж	лестничная клетка	16,96
16.	нежилое	1 этаж	пожарный пост, служба консьержа	25,25
17.	нежилое	1 этаж	санитарный узел	2,94
18.	нежилое	1 этаж	лестничная клетка	7,91
19.	нежилое	1 этаж	лестничная клетка	10,46
20.	нежилое	1 этаж	открытая автостоянка	325
21.	нежилое	2 этаж	лестничная клетка	16,96
22.	нежилое	2 этаж	коридор	7,07
23.	нежилое	2 этаж	коридор	31,70
24.	нежилое	2 этаж	лифтовой холл	12,60
25.	нежилое	2 этаж	коридор	33,73
26.	нежилое	2 этаж	лифтовый холл	6,71
27.	нежилое	2 этаж	лестничная клетка	17,57
28.	нежилое	2 этаж	коридор	40,43
29.	нежилое	2 этаж	балкон воздушного перехода	5,39
30.	нежилое	3 этаж	лестничная клетка	16,96
31.	нежилое	3 этаж	коридор	7,07
32.	нежилое	3 этаж	коридор	31,70

33.	нежилое	3 этаж	лифтовой холл	12,60
34.	нежилое	3 этаж	коридор	33,73
35.	нежилое	3 этаж	лифтовый холл	6,71
36.	нежилое	3 этаж	лестничная клетка	17,57
37.	нежилое	3 этаж	коридор	40,43
38.	нежилое	3 этаж	балкон воздушного перехода	5,39
39.	нежилое	4 этаж	лестничная клетка	16,96
40.	нежилое	4 этаж	коридор	7,07
41.	нежилое	4 этаж	коридор	31,70
42.	нежилое	4 этаж	лифтовой холл	12,60
43.	нежилое	4 этаж	коридор	33,73
44.	нежилое	4 этаж	лифтовый холл	6,71
45.	нежилое	4 этаж	лестничная клетка	17,57
46.	нежилое	4 этаж	коридор	40,43
47.	нежилое	4 этаж	балкон воздушного перехода	5,39
48.	нежилое	5 этаж	лестничная клетка	16,96
49.	нежилое	5 этаж	коридор	7,07
50.	нежилое	5 этаж	коридор	31,70
51.	нежилое	5 этаж	лифтовой холл	12,60
52.	нежилое	5 этаж	коридор	33,73
53.	нежилое	5 этаж	лифтовый холл	6,71
54.	нежилое	5 этаж	лестничная клетка	17,57
55.	нежилое	5 этаж	коридор	40,43
56.	нежилое	5 этаж	балкон воздушного перехода	5,39
57.	нежилое	6 этаж	лестничная клетка	16,96
58.	нежилое	6 этаж	коридор	7,07
59.	нежилое	6 этаж	коридор	31,70
60.	нежилое	6 этаж	лифтовой холл	12,60
61.	нежилое	6 этаж	коридор	33,73
62.	нежилое	6 этаж	лифтовый холл	6,71
63.	нежилое	6 этаж	лестничная клетка	17,57
64.	нежилое	6 этаж	коридор	40,43
65.	нежилое	6 этаж	балкон воздушного перехода	5,39
66.	нежилое	7 этаж	лестничная клетка	16,96
67.	нежилое	7 этаж	коридор	7,07

68.	нежилое	7 этаж	коридор	31,70
69.	нежилое	7 этаж	лифтовой холл	12,60
70.	нежилое	7 этаж	коридор	33,73
71.	нежилое	7 этаж	лифтовый холл	6,71
72.	нежилое	7 этаж	лестничная клетка	17,57
73.	нежилое	7 этаж	коридор	40,43
74.	нежилое	7 этаж	балкон воздушного перехода	5,39
75.	нежилое	8 этаж	лестничная клетка	16,96
76.	нежилое	8 этаж	коридор	7,07
77.	нежилое	8 этаж	коридор	31,70
78.	нежилое	8 этаж	лифтовой холл	12,60
79.	нежилое	8 этаж	коридор	33,73
80.	нежилое	8 этаж	лифтовый холл	6,71
81.	нежилое	8 этаж	лестничная клетка	17,57
82.	нежилое	8 этаж	коридор	40,43
83.	нежилое	8 этаж	балкон воздушного перехода	5,39
84.	нежилое	9 этаж	лестничная клетка	16,96
85.	нежилое	9 этаж	коридор	7,07
86.	нежилое	9 этаж	коридор	31,70
87.	нежилое	9 этаж	лифтовой холл	12,60
88.	нежилое	9 этаж	коридор	33,73
89.	нежилое	9 этаж	лифтовый холл	6,71
90.	нежилое	9 этаж	лестничная клетка	17,57
91.	нежилое	9 этаж	коридор	40,43
92.	нежилое	9 этаж	балкон воздушного перехода	5,39
93.	нежилое	10 этаж	лестничная клетка	16,96
94.	нежилое	10 этаж	коридор	7,07
95.	нежилое	10 этаж	коридор	31,70
96.	нежилое	10 этаж	лифтовой холл	12,60
97.	нежилое	10 этаж	коридор	33,73
98.	нежилое	10 этаж	лифтовый холл	6,71
99.	нежилое	10 этаж	лестничная клетка	17,57
100.	нежилое	10 этаж	коридор	40,43
101.	нежилое	10 этаж	балкон воздушного перехода	5,39
102.	нежилое	11 этаж	лестничная клетка	16,96

103.	нежилое	11 этаж	коридор	7,07
104.	нежилое	11 этаж	коридор	31,70
105.	нежилое	11 этаж	лифтовой холл	12,60
106.	нежилое	11 этаж	коридор	33,73
107.	нежилое	11 этаж	лифтовый холл	6,71
108.	нежилое	11 этаж	лестничная клетка	17,57
109.	нежилое	11 этаж	коридор	40,43
110.	нежилое	11 этаж	балкон воздушного перехода	5,39
111.	нежилое	12 этаж	лестничная клетка	16,96
112.	нежилое	12 этаж	коридор	7,07
113.	нежилое	12 этаж	коридор	31,70
114.	нежилое	12 этаж	лифтовой холл	12,60
115.	нежилое	12 этаж	коридор	33,73
116.	нежилое	12 этаж	лифтовый холл	6,71
117.	нежилое	12 этаж	лестничная клетка	17,57
118.	нежилое	12 этаж	коридор	40,43
119.	нежилое	12 этаж	балкон воздушного перехода	5,39
120.	нежилое	13 этаж	лестничная клетка	16,96
121.	нежилое	13 этаж	коридор	7,07
122.	нежилое	13 этаж	коридор	31,70
123.	нежилое	13 этаж	лифтовой холл	12,60
124.	нежилое	13 этаж	коридор	33,73
125.	нежилое	13 этаж	лифтовый холл	6,71
126.	нежилое	13 этаж	лестничная клетка	17,57
127.	нежилое	13 этаж	коридор	40,43
128.	нежилое	13 этаж	балкон воздушного перехода	5,39
129.	нежилое	14 этаж	лестничная клетка	16,96
130.	нежилое	14 этаж	коридор	7,07
131.	нежилое	14 этаж	коридор	31,70
132.	нежилое	14 этаж	лифтовой холл	12,60
133.	нежилое	14 этаж	коридор	33,73
134.	нежилое	14 этаж	лифтовый холл	6,71
135.	нежилое	14 этаж	лестничная клетка	17,57
136.	нежилое	14 этаж	коридор	40,43
137.	нежилое	14 этаж	балкон воздушного перехода	5,39

138.	нежилое	15 этаж	лестничная клетка	16,96
139.	нежилое	15 этаж	коридор	7,07
140.	нежилое	15 этаж	коридор	31,70
141.	нежилое	15 этаж	лифтовой холл	12,60
142.	нежилое	15 этаж	коридор	33,73
143.	нежилое	15 этаж	лифтовый холл	6,71
144.	нежилое	15 этаж	лестничная клетка	17,57
145.	нежилое	15 этаж	коридор	40,43
146.	нежилое	15 этаж	балкон воздушного перехода	5,39

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Помещение насосной в подвале	Насосная станция повышения давления из 3-х насосов	Q = 4,28 л/сек, Н- 85 м, Р= 4 кВт (одного насоса)	Хозяйственно питьевые нужды
2	Помещение насосной в подвале	Повысительная насосная станция пожаротушения из 2- насосов	Q = 10,4 л/сек, Р= 5,5 кВт, п=2900об/мин (одного насоса)	пожаротушение
3	На кровле	Блочно-модульная крышная котельная, работающая в автоматическом режиме	Мощность 1,46 МВт	Источник теплоснабжения и ГВС
4	На кровле и в подвале	Вентиляторы	различной мощности и типов (20шт.)	Приточно вытяжная противодымная вентиляция
5	1 этаж	домофон	-	Система охраны входов в дом
6	В помещении пожарного поста на 1-ом этаже	Приборы контроля и управления противопожарной системой	-	контроль и управление пожарной системой безопасности, диспетчерская связь

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством

Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Земельный участок площадью 3409 кв.м.	Для размещения многоквартирного жилого дома со	г.Ростов-на-Дону, пер. Островского, 1а
		встроенно-присоединенной подземной автостоянкой	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства*(61)	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности;	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 кв. 2017 г.	
	17.2.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 кв. 2017	
	17.3.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности;	
	17.3.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 кв. 2017	
	17.4.1	Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности	
	17.4.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 кв. 2018	
	17.5.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости. 2 кв. 2018 г	
	17.5.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2018г.	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 625 724 000	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(62)	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(63) страхование	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у	

		участников долевого строительства в силу закона*(64) 61:44:0050630:9
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу*(65)	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки*(66)
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств*(67)
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц*(68)		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика*(69)

капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта*(1)
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети*(2)
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)*(2)
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.3.9	Тип помещений*(2)
	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ# "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров долевого строительства застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика*(73)
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком

площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(72)

юридических лиц*(74)

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов проектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(75)

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не

жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляются связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(76)

введены в эксплуатацию, м²

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(69) нет		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры*(79)		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых	Планируемые затраты застройщика	

в государственную или муниципальную
собственность*(77).

О целях затрат застройщика из числа целей,
указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18
Федерального закона от 30 декабря
2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом
строительстве многоквартирных домов и иных
объектов недвижимости и о внесении
изменений в некоторые законодательные акты
Российской Федерации" о планируемых
размерах таких затрат, в том числе с указанием
целей и планируемых размеров таких затрат,
подлежащих возмещению за счет денежных
средств, уплачиваемых всеми участниками
долевого строительства по договору*(78)

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте

25.1.1

Иная информация о проекте

участниками долевого строительства по
договору участия в долевом
строительстве

1

2

3

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п

дата

Наименование раздела проектной документации

Описание изменений

1

2

3

4

Генеральный директор

Гараскин Ю.А.

