



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «А101»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7704810149, ОГРН 1127746474349,

полное наименование организации – для юридических лиц),

108814, Российская Федерация, г. Москва, поселение
Сосенское, пос. Коммунарка, д. 35, корп. 2

priemnaya@a101.ru; info@a101.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33257

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 10 » января 2020 г.

№ 77-245000-009337-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства, линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Комплексная застройка территории по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, уч. 28 (ППТ 2-3), жилые многоквартирные дома с нежилыми помещениями № 12, № 13.

1-й этап – жилой многоквартирный дом №12

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, пос. Сосенское, Скандинавский б-р, д. 6

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0000000:9918**

строительный адрес: **Москва, НАО, п. Сосенское, пос. Коммунарка.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-245000-013358-2016**, дата выдачи «**27**» **сентября** **2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	308 421,6	308 421,6
в том числе надземной части	куб.м.	248 866,4	248 866,4
Общая площадь	кв.м.	74126,8	74126,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	11 285,7	11 285,7
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	45 263,2	45 285,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	26 664,8	26 642,6
Количество этажей	шт.	12-13-14+подз. автостоянка	13-15
в том числе подземных	шт.	подз. автостоянка	1
Количество секций	секц	17	17
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	796/45 263,2	796/45 285,4
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	286/9 638,7	286/9 643,4
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	309/18 577,6	309/18 586,7
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	177/14 655,0	177/14 662,2
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	24/2 391,9	24/2 393,1
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	46 511,0	46 484,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сеть водоснабжения,			
в т.ч. Труба ВЧШГ 2d=150	п.м.	15	15
Сеть хозяйственно-бытовой канализации,			
в т.ч. Труба ВЧШГ d=150	п.м.	82	82
Сеть дождевой канализации,			
	п.м.	160	РВ 0022191 160

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-009337-2020

3

в т.ч. Труба ВЧШГ Ду150			
Сеть электроснабжения 0,4 кВ в т.ч.:	п.м.	8530	8530
АВБбШв 4х185	п.м.	4470	4470
АВБбШв 4х240	п.м.	2170	2170
АВБбШв 4х300	п.м.	1890	1890
Сеть наружного освещения в т.ч.:			
Кабель наружного освещения ВБбШв 4х12мм ²	п.м.	1167	1167
Опоры освещения	шт.	37	37
Лифты	шт.	34	34
Материалы фундаментов	-	монолитная железобетонная плита и свайный	монолитная железобетонная плита и свайный
Материалы стен	-	монолитные, из прочих материалов	монолитные, из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции)	рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции)
Машино-места	шт.	331	331
Мото-места	шт.	52	52

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
корп. 12.1	кВт*ч/кв.м.	154,56	154,56
корп. 12.2.1	кВт*ч/кв.м.	107,21	107,21
корп. 12.2.2	кВт*ч/кв.м.	127,91	127,91
корп. 12.3	кВт*ч/кв.м.	149,02	149,02
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные и пенополистирольные плиты	минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-009337-2020

4

		профиле	профиле
Приборы учета энергетических ресурсов			
Отопление			
Теплосчетчик SonoSafe10	шт.	834	834
Теплосчетчик ВИС.Т	шт.	4	4
Водоснабжение			
Счетчик ХВС VLF-R-Universal	шт.	837	837
Счетчик ГВС VLF-R-Universal	шт.	837	837
Счетчик ХВС вводной ВМХи-50	шт.	1	1
Электроснабжение			
Меркурий 234 ART с ТТ	шт.	30	30
Меркурий 234 ART прямоточные	шт.	44	44
Меркурий 200.02 квартирные	шт.	796	796

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03.12.2019; Смирнова Ольга Николаевна от 21.05.2015 № 26-15-602; от 16.09.2019; Солодовников Евгений Викторович от 24.06.2013 № 77-13-189; от 07.08.2019; Солодовников Евгений Викторович от 24.06.2013 № 77-13-189; от 07.08.2019; Солодовников Евгений Викторович от 24.06.2013 № 77-13-189; от 07.08.2019; Солодовников Евгений Викторович от 24.06.2013 № 77-13-189; от 07.08.2019; Солодовников Евгений Викторович от 24.06.2013 № 77-13-189;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Н. Кравчук

(расшифровка подписи)

« 10 » января 2020 г.



РВ 0022191