

Кому обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Гор-Строй»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
364047, Чеченская Республика
г. Грозный, Гудермесский
полное наименование организации – для
5-ый переулок, д. 27
юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: aslahan@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.12.2020

№ 89-RU 89304000- *ad* - 2020

I. Администрация города Новый Уренгой
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих

выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”) в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~
«Многоквартирный жилой дом, МО г. Новый Уренгой, район Коротчаево, ул. Пушкина»
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу: РФ, ЯНАО, городской округ город Новый Уренгой, город
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
Новый Уренгой, ул. Нефтяников, д. 16, присвоенного на основании распоряжения
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
заместителя Главы Администрации города, главного архитектора муниципального
образования город Новый Уренгой от 18.12.2020 № 1401-рз «О присвоении адреса объекту
адресации в городе Новый Уренгой»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 89:11:080201:6165,
89:11:080201:6943

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 89-RU89304000-27-2018, дата выдачи 21.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация города Новый Уренгой

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	44184,6	45121,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб. м	39530,8	39707,0
Общая площадь здания	кв.м	11682,0	11728,6
Площадь нежилых помещений (общего имущества), в том числе общего пользования	кв. м	1269,7	1380,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	штук	6	6
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8385,85	8753,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1269,7	1380,0
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	159/8385,85	159/8753,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	40/1546,75	40/1601,4
2-комнатные	шт./кв. м	77/4069,98	77/4104,1
3-комнатные	шт./кв. м	38/2447,42	38/2728,6
4-комнатные	шт./кв. м	4/321,7	4/319,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8385,85	8753,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - «Многоквартирный жилой дом, МО г. Новый Уренгой, район			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<i>Коротчаево, ул. Пушкина».</i> Электроосвещение, протяженность	м	225,0	237,0
- «Многоквартирный жилой дом, МО г. Новый Уренгой, район Ко- ротчаево, ул. Пушкина». Сети водоотведения, протяженность	м	191,0	265,0
- «Многоквартирный жилой дом, МО г. Новый Уренгой, район Ко- ротчаево, ул. Пушкина». Сети водоснабжения, протяженность	м	55,5	68,0
- «Многоквартирный жилой дом, МО г. Новый Уренгой, район Ко- ротчаево, ул. Пушкина». Сети теплоснабжения, протяженность	м	55,5	66,0
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	8	8
Материалы фундаментов		ж/б сваи, монолитный ж/б ростверк	ж/б сваи, монолитный ж/б ростверк
Материалы стен		Перегородки: газобетонные блоки, керамзитобетонные блоки. Наружные стены: кирпич, газо- бетонные и керамзи- тобетонные блоки, утеплитель Техновент стандарт», навесной вентилируемый фасад	Перегородки: газобетонные блоки, керамзитобетонные блоки. Наружные стены: кирпич, газо- бетонные и керамзи- тобетонные блоки, утеплитель «Техновент стандарт», навесной вентилируемый фасад
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты перекрытий	сборные ж/б плиты перекрытий
Материалы кровли		уклонообразующий слой из керамзитогра- вия, плиты «Технони- коль Карбон», плиты х/ц, кровельный материал «Биполь», «Унифлекс»	уклонообразующий слой из керамзитогра- вия, плиты «Технони- коль Карбон», плиты х/ц, кровельный материал «Биполь», «Унифлекс»
Иные показатели: - «Многоквартирный жилой дом, МО г. Новый Уренгой, район Ко- ротчаево, ул. Пушкина». Благо устройство, площадь застройки	кв. м	6039,0	6039,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	80,11	38,16
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель Техно-вент Стандарт	утеплитель Техно-вент Стандарт
Заполнение световых проемов		окна из ПВХ	окна из ПВХ
Иные показатели		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:
- **технического плана здания от 03.12.2020, 3-х технических планов сооружений от 02.12.2020, 2-х технических планов сооружений от 01.12.2020, подготовленных кадастровым инженером Зоной Василей Ахметхановной, квалификационный аттестат № 89-13-5, дата выдачи 04.12.2013, дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженеру: 19.12.2013, является работником ГУП ЯНАО «ОЦТИ».**

**Заместитель Главы
Администрации города, главный
архитектор муниципального
образования город Новый Уренгой**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Е.В. Ворошилов
(расшифровка подписи)

“ 30 ” декабря 2020 г.

М.П.