



**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

Бурденко ул., д.14 г. Москва, 119121, тел. (495) 531-06-44, факс (495) 531-06-55, E-mail: msk@minvr.ru,
<https://minvr.ru>, ОКПО 00083931, ОГРН 1122721008200, ИНН/КПП 2721194275/770901001

Дело № 629/15-336

Экз. № 2

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик

«ДНС ДОМ»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

ИНН 2543110000

полное наименование организации —

692481, Приморский край, Надеждинский
район, с. Вольно-Надеждинское,
территория ТОР Надеждинская

для юридических лиц), его почтовый индекс

Почтовый адрес: 690068, Приморский край, г.

Владивосток, проспект 100-летия

Владивостока, д. 155, корп. 3

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 03.12.2021

№ 25-RU25508000-239-2021-MBP

I. Министерство Российской Федерации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

по развитию Дальнего Востока и Арктики

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района
Приморского края. Жилой дом №4»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское
сельское поселение, поселок Зима Южная, улица Центральная, дом 22

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление от 22.09.2021 №213 Администрации Надеждинского сельского поселения

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

25:10:270001:742

строительный адрес:

-

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 25-RU25508000-247-2019-МВР, дата выдачи 12.07.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. Жилой дом №4			
Строительный объем - всего	куб. м	27 330,30	27 330,30
в том числе надземной части	куб. м	25 003,05	25 003,05
Общая площадь	кв. м	9 355,98	9 332,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. Жилой дом №4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 518,88	5 518,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	4-5	4-5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего,			
в том числе:	шт./кв. м	66	66
1-комнатные	шт./кв. м	7	7
2-комнатные	шт./кв. м	32	32

3-комнатные	шт./кв. м	27	27
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 655,28	5 655,28
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	6	6
Материалы фундаментов		Ленточные монолитные железобетонные толщиной 400 мм. армирование ленточных фундаментов выполнено в верхней и нижней зонах продольной арматурой 12-16 мм., поперечная арматура хомути диаметром 10 мм. выполнена бетонная подготовка под фундаменты. Бетон В25, F150, W6	Ленточные монолитные железобетонные толщиной 400 мм. армирование ленточных фундаментов выполнено в верхней и нижней зонах продольной арматурой 12-16 мм., поперечная арматура хомути диаметром 10 мм. выполнена бетонная подготовка под фундаменты. Бетон В25, F150, W6
Материалы стен		Наружные стены – трехслойные панели 300 мм. и 350 мм., с утеплителем из пенополистирола толщиной 140 мм. Облицовка наружных стен – клинкерная плитка. Внутренние несущие стены и стены лестничных клеток из сборных железобетонных панелей толщиной 200 мм. Бетон В25, F150, W6	Наружные стены – трехслойные панели 300 мм. и 350 мм., с утеплителем из пенополистирола толщиной 140 мм. Облицовка наружных стен – клинкерная плитка. Внутренние несущие стены и стены лестничных клеток из сборных железобетонных панелей толщиной 200 мм. Бетон В25, F150, W6
Материалы перекрытий		Перекрытия – сборные железобетонные из пустотных плит толщиной 220 мм. панели. Бетон В25, F150, W6	Перекрытия – сборные железобетонные из пустотных плит толщиной 220 мм. панели. Бетон В25, F150, W6
Материалы кровли		Плоская совмещенная с внутренним водостоком, из Техноэласта ЭКП И	Плоская совмещенная с внутренним водостоком, из Техноэласта ЭКП И

		ЭПП, стяжкой из ЦПР, с утеплением из плит пенополистирольных, пароизоляция Биполь	ЭПП, стяжкой из ЦПР, с утеплением из плит пенополистирольных, пароизоляция Биполь
Иные показатели			
Площадь помещений подвала	кв.м.	1 645,38	1 645,38
Общая площадь нежилых помещений для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов	кв.м.	172,94	172,1
Количество нежилых помещений, из них:	шт.	-	56
- для индивидуального хранения только колясок, санок и велосипедов	шт.	53	53
- общее имущество в многоквартирном доме	шт.	-	3
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВ	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	30,44	30,44

<p>Материалы утепления наружных ограждающих конструкций</p>		<p>Наружные стены – трехслойные панели 300 мм. и 350 мм., с утеплителем из пенополистирола толщиной 140 мм. Облицовка наружных стен – клинкерная плитка. Внутренние несущие стены и стены лестничных клеток из сборных железобетонных панелей толщиной 200 мм.</p>	<p>Наружные стены – трехслойные панели 300 мм. и 350 мм., с утеплителем из пенополистирола толщиной 140 мм. Облицовка наружных стен – клинкерная плитка. Внутренние несущие стены и стены лестничных клеток из сборных железобетонных панелей толщиной 200 мм.</p>
<p>Заполнение световых проемов</p>		<p>Оконный ПВХ блок морозостойкого исполнения, с двухкамерным стеклопакетом, поворотнo-откидного открывания с приборами, обеспечивающими щелевое проветривание. Сопротивление теплопередачи не менее 0,51 м² С/Вт</p>	<p>Оконный ПВХ блок морозостойкого исполнения, с двухкамерным стеклопакетом, поворотнo-откидного открывания с приборами, обеспечивающими щелевое проветривание. Сопротивление теплопередачи не менее 0,51 м² С/Вт</p>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без 1 (одного) технического плана, подготовленного 11.10.2021,
 Кадастровый инженер: Пестерева Надежда Александровна,
 Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр:
 № 002 от 16.02.2018,
 Страховой номер индивидуального лицевого счета: 055-894-361 04,
 Контактный телефон: 8-914-695-60-00.

Первый заместитель Министра
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Г.Г. Гусейнов
(расшифровка подписи)

«03» декабре 2021 г.
 М. П.