

на усм
прос

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 29.09.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 76-23-226-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Министерство строительства Ярославской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 29.10.2025 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 22.12.2023 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КранСтрой55» |
| 2.2.2. ИНН: | 7604371240 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1207600019736 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный малоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями (Строение 1) |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Ярославская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Ярославль |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Ярославль |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной | улица Тулупова, |

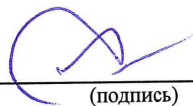
| | |
|--|--|
| сети: | земельный участок 24 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <u>Р272</u> : | 76:23:040413:322; 76:23:040413:323 (благоустройство) |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м): | 1881,0; 989,0 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 28.07.2023 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-76-2-01-0-00-2023-0631-0 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Департамент градостроительства мэрии города Ярославля |
| 4.3.2.1. Дата: | 28.07.2023 |
| 4.3.2.2. Номер: | РФ-76-2-01-0-00-2023-0632-0 |
| 4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Департамент градостроительства мэрии города Ярославля |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «ЮСТПРОЕКТ» |
| 5.2.2. ИНН: | 7604304526 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1167627069521 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 13.12.2023 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 9 |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 21.09.2023 |
| 6.1.1.2. Номер: | 76-2-1-2-056277-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Государственное автономное учреждение Ярославской области "Государственная экспертиза в строительстве " |

| | |
|---|---|
| 6.1.2.1. Дата утверждения: | 20.12.2022 |
| 6.1.2.2. Номер: | 76-2-1-3-090206-2022 |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Государственное автономное учреждение Ярославской области "Государственная экспертиза в строительстве" |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u> | |
| 6.3.1. Дата: | 18.12.2023 |
| 6.3.2. Номер: | № 04 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | ГИП ООО «ЮСТПРОЕКТ» Аллахвердян В.Г. |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | строение 1 |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 1035,0 |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 3960,0 |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 253,2 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 2417,61 |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 36 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 36 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 36 |
| 7.1.13. Количество этажей: | 5 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.16. Высота (м): | 13,8 |
| 7.1.17. Иные показатели: | |
| Строительный объем (куб.м), | 13497,6 |
| в том числе подземной части | 2416,8 |
| Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м) | 2507,46 |
| Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м) | 2417,61 |

| | |
|--|-----------|
| Количество квартир (шт)/общая площадь (кв.м), в том числе: | 36 |
| 1-комнатные | 17/892,25 |
| 2-комнатные | 9/661,81 |
| 3-комнатные | 10/953,4 |

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.М. Семенов

(расшифровка подписи)

« 22 » декабря 20 23 г.

