

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

«Специализированный застройщик

«МастерСтрой» ИНН 4401147713

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)

Маршала Новикова улица, дом 22/22,

офис 18, город Кострома, 156013

(почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

От 29 октября 2021 года

№ 44-RU 44328000-135-2021

Администрация города Костромы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, *далее – Кодекс*, разрешает:

1.	<i>строительство объекта капитального строительства</i>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ИМХОТЕП»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	44-2-1-3-062567-2021, 25 октября 2021 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	44:27:070237:327
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	44:27:070237
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	_____
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-44-2-01-0-00-2021-0338, Утвержден распоряжением начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы 6 августа 2021 года № 821-р
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	_____
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «М11 Проект», шифр 01/21, г. Кострома, 2021 год
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального	

строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	10339,4	Площадь участка (кв. м):	6551
Объем (куб. м):	39675,68	в том числе подземной части (куб. м):	3083,6
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	32,41
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1402,52		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 7827,47 кв. м.; Площадь квартир – 7524,59 кв. м. Количество квартир - 156		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, Кинешемское шоссе, земельный участок 42а	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	_____	
	Протяженность:	_____	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	_____	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	_____	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	_____	
	Иные показатели:	_____	

Срок действия настоящего разрешения - до "29" октября 2023 года
в соответствии с проектом организации строительства

Исполняющий обязанности главы
Администрации города Костромы



(должность уполномоченного лиц органа, осуществляющего выдачу разрешения строительство)

29 октября 2021 года

Кочкин
(подпись)

А. В. Кочкин
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 года

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 года
М.П.