



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Питер-Констракшн»

197198, Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 10, лит. Б,
помещение 15-Н

arbitr.p@mail.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 31 декабря 2019 г.

№ 78-07-71-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенным паркингом и встроенными нежилыми помещениями,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Большая Охта, Большеохтинский проспект, дом 15, корпус 3,
строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0006062:3004;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект, участок 21, (восточнее
дома 15, корпус 1, литера А по Большеохтинскому проспекту)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-07022720-2014, дата выдачи 04.12.2014 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный дом со встроенным паркингом и встроенными нежилыми помещениями			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Большая Охта, Большеохтинский проспект, дом 15, корпус 3, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	75775,0	78376,0
в том числе надземной части	куб.м	66068,0	69175,0
Общая площадь	кв.м	27527,0	26580,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	3825,2	3965,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	3467,0	3609,9
в том числе по использованию:			
1-Н Автостоянка на 48 м/м	кв.м	1563,0	1708,7
2-Н Блок помещений 1	кв.м	105,4	105,1
3-Н Блок помещений 2		141,2	140,7
4-Н Блок помещений 3	кв.м	119,3	118,1
5-Н Блок помещений 4	кв.м	142,0	141,8
6-Н Блок помещений 5	кв.м	172,8	174,7
7-Н Блок помещений 6	кв.м	202,27	202,8
8-Н Блок помещений 7	кв.м	178,64	177,4
9-Н Блок помещений 8	кв.м	209,9	211,3
10-Н Блок помещений 9	кв.м	117,69	116,3
18-Н Электрощитовая для встроенных помещений	кв.м	8,6	7,6
23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н Арендопригодные помещения общественного назначения	кв.м	445,6	446,9
21-Н ИТП для встроенных помещений	кв.м	32,1	31,5
22-Н ИТП для автостоянки	кв.м	28,5	27,0
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14695,0	14923,1
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	6522,59	6663,2
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3055,59	3053,3
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	51,3	54,9
Количество этажей	шт.	10-12	10-12

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир	шт.	255	255
Общая площадь квартир	кв.м	14695,0	14923,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	122	122
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	4882,2	4958,0
Количество 2-комнатных квартир	шт.	95	95
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	6341,7	6440,3
Количество 3-комнатных квартир	шт.	38	38
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	3471,1	3524,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15228,0	15655,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	7	7
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		сваи, фундаментная плита - монолитный железобетон	сваи, фундаментная плита - монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, керамический кирпич, газобетонные блоки	монолитный железобетон, керамический кирпич, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный, тротуарная плитка	мягкий рулонный, тротуарная плитка
Иные показатели:			
Количество мест в автостоянке	шт.	48	48
в том числе на подъемниках	шт.	9	9
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В Высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	62,2	63,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты Rockwool	минераловатные плиты Rockwool
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет в ПВХ	2-камерный стеклопакет в ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 13.12.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Большая Охта, Большеохтинский проспект, дом 15, корпус 3, строение 1, кадастровый инженер Чемина Анна Михайловна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0371 от 25.04.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

31 декабря 2019 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.