

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта: **Многоэтажного жилого дома Лигер - I по ул. Евгении Жигуленко, 3 в городе Краснодаре**

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | |
|---|-------|--|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Кубань Строй Стандарт» |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «КСС» |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс 385112 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации Республика Адыгея |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации Тахтамукайский район |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта Территория Дачного некоммерческого товарищества (ДНТ) |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта «Кубань» |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети «Малиновая» |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) Дом, 7 |
| | 1.2.9 | Тип помещений |

| | | |
|---|-------|---|
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели Понедельник-Пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время с 9.00 до 18.00, выходные - суббота, воскресенье |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона (861) 299-74-74 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты Клевер-23@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.Klever23.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия Соколов |
| | 1.5.2 | Имя Андрей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии) Анатольевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности Генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика Строительная компания «Счастье» |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика 0107024780 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер 1130107001232 |
| | 2.1.3 | Год регистрации 2013 |
| <p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p> | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица |
| | 3.2.3 | Дата регистрации |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия Соколов |
| | 3.3.2 | Имя Андрей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) Анатольевич |
| | 3.3.4 | Гражданство Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления 100 |
| <p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> <p>Не принимал участие</p> | | |

| | | | |
|---|--|--------|--|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства |
| | | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации |
| | | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | | 4.1.4 | Вид населенного пункта |
| | | 4.1.5 | Наименование населенного пункта |
| | | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети |
| | | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| | | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) |
| | | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| | | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| | | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| | | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| | | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| <p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | | |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей» |
| | | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 0107017649 |
| | | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства С-170-01-0681-01-021216 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 2 декабря 2016 года |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Некоммерческая корпоративная организация - Союз |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы Не является членом некоммерческой организации |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата 30.06.2017 г. |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 0 |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 39 700 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 281 593 тыс. руб. |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" Не заполняется | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в |

| | | |
|--|-------|---|
| Домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | отношении юридического лица - застройщика |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства либо приобретение у юридического лица жилых помещений |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке |

| | |
|---|--|
| 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации |
| 7.1.11 | Судимость за преступление в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика |
| 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика |
| 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям |
| 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя |
| 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя |
| 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя |
| 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений |
| 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | |

| | | |
|--|--------|--|
| | | <p>сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |
| | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> |
| | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> |
| | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p> |
| | 7.2.10 | <p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p> |
| | 7.2.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p> |
| | 7.2.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p> |

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике

8.1.1

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

| | | |
|--|--------|--|
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации Краснодарский край |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте Прикубанский |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы им. Жигуленко |
| | 9.2.10 | Дом 3 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.11 | Литера 1 |
| | 9.2.12 | Корпус |
| | 9.2.13 | Строение |
| | 9.2.14 | Владение |
| | 9.2.15 | Блок-секции 1, 2, 3 |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса |
| | 9.2.17 | Назначение объекта жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте 18, включая технический и подвальный этаж |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте 18 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта Площадь жилого здания составляет 30 384 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта Конструктивная система здания – железобетонный рамно-связевый каркас. Стены наружные – трехслойные из облицовочного керамического кирпича, газобетонных блоков. |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий - Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности «В» |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость – 7 баллов |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | 10.1.1 | Вид договора Не имеется |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется | | |

| | | |
|--|--|--|
| реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.2 | Номер договора |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор |
| | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнявшей инженерные изыскания Индивидуальный предприниматель |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания Овсиенко |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания Алексей |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания (при наличии) Павлович |
| 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего инженерные изыскания 231120192237 | |
| 10.2.1. | Организационно-правовая форма организации, выполнявшей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью | |
| 10.2.2. | Полное наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Холдинговая компания «ГЕО-ИНЖИНИРИНГ» | |
| 10.2.6. | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего инженерные изыскания 2311120745 | |
| 10.2.1. | Организационно-правовая форма организации, выполнявшей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью | |
| 10.2.2. | Полное наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Геодезический фонд» | |
| 10.2.6. | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего инженерные изыскания 2311120745 | |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование Индивидуальный предприниматель |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование Щербинин |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование Юрий |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) Дмитриевич |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование 231102055206 |
| | 10.4. | 10.4.1 Вид заключения экспертизы Положительное заключение негосударственной экспертизы |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 21.07.2013 г |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий № 4-1-1-0191-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «ОКБ-1» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7723854582 |
| | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| 10.6. Об индивидуализирующем объекте, группе объектов капитального строительства коммерческого обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Строительная компания «Счастье» (СК «Счастье») |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство № RU 23306000-2830-р |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство 11 июля 2013 года |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство 11 июля 2018 года |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 11 сентября 2017 года |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок Собственность |
| | 12.1.2 | Вид договора Купля-продажа |

| | | |
|--|---|---|
| МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О РЕКВИЗИТАХ ПРАВООБЕСПЕЧИВАЮЩЕГО ДОКУМЕНТА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК | 12.1.3 | Номер Договора, определяющего права застройщика на земельный участок б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 23.08.2013 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 03.09.2013 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности 03.09.2013 |
| | 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком |

| | | |
|---|--------|--|
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка 23:43:0129001:12305 |
| 12.3.2 | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 15 000 кв. м. |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Вокруг проектируемого многоэтажного жилого дома организован круговой проезд шириной 6.0 и 4.5 метров с учетом тротуаров шириной по 1,5 метра, с учетом организации проезда пожарных машин и открытых автостоянок для машин К жилому зданию будет обеспечен подъезд пожарных машин, подъезд с улицы общегородского значения им. Петра Металликова, ширина проезжей части 8 м2. |
| 13.1.2 | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) 8 открытых площадок для гостевых стоянок автомашин, совмещенных с проездами, общей площадью 3 220 кв.м., 98 гостевых места для машин жильцов общей площадью 3220 м2, (включая 7 мест для инвалидов) |
| 13.1.3 | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Планировочная организация участка решена в увязке с требованиями СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Предусмотрены: - площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста общей площадью 1 845 м2, - открытые площадки для занятия физкультурой, площадью 1350 м2; - площадки для хозяйственных целей и выгула собак. Предусмотрена установка малых архитектурных форм: скамеек, металлического ограждения площадок отдыха, урн для мусора и контейнеров для уличного света. В местах пересечения с проездами и выездам и на территорию участка предусматриваются закрытые железобетонные лотки МАХ- 30.38.41 с чугунными решетками. В местах перепадов покрытий проездов и площадок предусмотрены бортовые бетонные камни БР 100.30.15. |
| 13.1.4 | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Предусмотрена площадка для мусорных контейнеров общей площадью 200 м2 |
| 13.1.5 | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>Перед входом в многоквартирный жилой дом запроектированы газоны, цветники, а также декоративные деревья и красивоцветущие кустарники.</p> <p>Располагаются насаждения таким образом, чтобы на полянках между ними хватало места для отдыха и занятия физкультурой. Фоном для насаждений и одновременно противозонойным покрытием грунта является газон из рыхлокустовых злаковых трав, которым засеивается вся поверхность зеленых зон, свободная от посадок.</p> |
| | <p>13.1.6</p> | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</p> <p>При проектировании участка соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ МГН в здание, эти пути состыкованы с внешними по отношению к участку строительства коммуникациям и остановам городского транспорта. Ограждения на участке обеспечивают возможность движения МГН через проходы и вдоль них. Продолжный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %. При устройстве съездов с тротуара около здания в стесненных местах продолжный уклон не превышает 10 % на протяжении не более 10 м2. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2% и т.д. Высота бордюрных камней не превышает 0, 05м, высота бортового камня – 0, 0 4 м2. Не допускается применение насыпных и крупноструктурных материалов для покрытия пешеходных дорожек. Вход на территорию земельного участка оборудован доступными для инвалидов элементами информации об объекте. При входе в каждый подъезд запроектированы пандусы для МГН.</p> |
| | <p>13.1.7</p> | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)</p> <p>Вдоль участка по периметру границы отвода земельного участка будут установлены опоры наружного освещения,</p> <p>Вдоль парапетов эксплуатируемой кровли установлены торшерные двухламповые светильники высотой на 2.07 м от уровня парапета (h=120 см)</p> |
| | <p>13.1.8</p> | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства</p> |
| <p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p> | | |
| <p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p> | | |
| <p>14.1.1</p> | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения</p> <p>Система электроснабжения</p> | |
| <p>14.1.2</p> | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <p>Открытое акционерное общество</p> | |
| <p>14.1.3</p> | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы</p> <p>«Кубаньэнерго»</p> | |

| | |
|----------|--|
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2309001660 |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 24.06.2013 |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 301-3/53 |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 129 461, 85 руб. |
| 14.1.9. | Вид сети инженерно-технического обеспечения Система водопведения |
| 14.1.10. | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью |
| 14.1.11. | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Краснодар Водоканал» |
| 14.1.12. | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2308111927 |
| 14.1.13. | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 13.08.2013 |
| 14.1.14. | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ИД-1-167-13 |
| 14.1.15. | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Два года |
| 14.1.16. | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 39 500 за 1 мЗв сутки |
| 14.1.17. | Вид сети инженерно-технического обеспечения |

| | | |
|----------|--|------------------------------|
| | | Система водоснабжения |
| 14.1.18. | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью | |
| 14.1.19. | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Водоканал» | |
| 14.1.20. | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2310120238 | |
| 14.1.21. | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 29.07.2016 | |
| 14.1.22. | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4 | |
| 14.1.23. | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 28.07.2018 | |
| 14.1.24. | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19 100 руб. за 1м3 в сутки | |
| 14.1.25. | Вид сети инженерно-технического обеспечения Система теплоснабжения | |
| 14.1.26. | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью | |
| 14.1.27. | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «ИнжКомСтрой» | |
| 14.1.28. | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2312214932 | |
| 14.1.29. | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 26.11.2014 г. | |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.1.30. | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11 |
| | 14.1.31. | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 26.11.2017 г. |
| | 14.1.32. | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения По нормативу |
| | 14.1.33. | Вид сети инженерно-технического обеспечения Система ливневой канализации |
| | 14.1.34. | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальный орган власти |
| | 14.1.35. | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Департамент строительства администрации МО г. Краснодар |
| | 14.1.36. | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2310071608 |
| | 14.1.37. | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 27.01.2016 |
| | 14.1.38. | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 642/24 |
| | 14.1.39. | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4 квартал 2018 года |
| | 14.1.40. | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения По нормативу |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи Телефонизация и радификация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Открытое акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на |

| | | |
|--------|---|---|
| | | подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Ростелеком» |
| 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388 | |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

| | | |
|---|----------|--|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений 525 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест отсутствуют |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений отсутствуют |

15.2. Об основных характеристиках продаваемых жилых помещений на дату размещения проектной декларации

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м ² | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений проектной декларации | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------|--|-------------------------|
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, м ² | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 14 | жилое | 2 | 1 | 43, 5 | 1 | 1 | 16, 22 | кухня | 14, 31 |
| 17 | жилое | 2 | 1 | 43, 5 | 1 | 1 | 16, 22 | кухня | 14, 31 |
| 168 | жилое | 16 | 1 | 43, 5 | 1 | 1 | 16, 22 | кухня | 14, 31 |
| 177 | жилое | 1 | 2 | 42, 5 | 1 | 1 | 16 | кухня | 12, 5 |
| 178 | жилое | 1 | 2 | 43, 5 | 1 | 1 | 16, 22 | кухня | 14, 31 |
| 181 | жилое | 1 | 2 | 43, 5 | 1 | 1 | 16, 22 | кухня | 14, 31 |

| | | | | | | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|-------------|-------------|------------------|-------|-------|
| 182 | жилое | 1 | 2 | 42,5 | 1 | 1 | 1 | 16 | кухня | 12,5 |
| 367 | жилое | 2 | 3 | 43,5 | 1 | 1 | 1 | 16,22 | кухня | 14,31 |
| 375 | жилое | 3 | 3 | 43,5 | 1 | 1 | 1 | 16,22 | кухня | 14,31 |
| 390 | жилое | 4 | 3 | 42,5 | 1 | 1 | 1 | 16 | кухня | 12,5 |
| 396 | жилое | 5 | 3 | 42,5 | 1 | 1 | 1 | 16 | кухня | 12,5 |
| 437 | жилое | 8 | 3 | 33,7 | 1 | 1 | 1 | 15,5 | кухня | 8,71 |
| 506 | жилое | 15 | 3 | 42,5 | 1 | 1 | 1 | 16 | кухня | 12,5 |
| 518 | жилое | 16 | 3 | 43,5 | 1 | 1 | 1 | 16,22 | кухня | 14,31 |
| 16 | жилое | 2 | 1 | 64,5 | 2 | 1 | 2 | 17 14,3 | кухня | 15,2 |
| 104 | жилое | 10 | 1 | 64,5 | 2 | 1 | 2 | 17 14,3 | кухня | 15,2 |
| 169 | жилое | 16 | 1 | 64,5 | 2 | 1 | 2 | 17 14,3 | кухня | 15,2 |
| 179 | жилое | 1 | 2 | 64,5 | 2 | 1 | 2 | 17 14,3 | кухня | 15,2 |
| 278 | жилое | 10 | 2 | 64,5 | 2 | 1 | 2 | 17 14,3 | кухня | 15,2 |
| 344 | жилое | 16 | 2 | 64,5 | 2 | 1 | 2 | 17 14,3 | кухня | 15,2 |
| 366 | жилое | 2 | 3 | 64,5 | 2 | 1 | 2 | 17 14,3 | кухня | 15,2 |
| 176 | жилое | 1 | 2 | 74,5 | 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 17 14,3 11 | кухня | 15,2 |

15.3. Об основных характеристиках продаваемых нежилых помещений на дату размещения проектной декларации
отсутствуют

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м ² | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м ² |
|-------|--------------------------------------|--|----------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подвальное помещение на отметке -2,800, Блок-секция, 1, 2, 3 | хозяйственное | 577, 56 в каждом помещении |
| 2 | Электропроводная | Подвальное помещение на отметке -2,800 Блок-секция, 1, 2, 3 | хозяйственное | 11, 86 в каждом помещении |
| 3 | Насосная | Подвальное помещение на отметке -2,800 Блок-секция, 1 | хозяйственное | 33, 43 в каждом помещении |
| 4 | Подсобное помещение | Подвальное помещение на отметке -2,800 Блок-секция, 1, 2, 3 | хозяйственное | 13, 02 в каждом помещении |
| 1 | Тамбур | Первый этаж, Блок-секция, 1, 2, 3 | общественно-бытовое | 4.2 в каждом помещении |
| 2 | Помещение консервжа | Первый этаж, Блок-секция, 1, 2, 3 | хозяйственное | 8, 6 в каждом помещении |
| 3 | Кладовая уборочного инвентаря | Первый этаж, Блок-секция, 1, 2, 3 | хозяйственное | 3, 0 в каждом помещении |
| 4 | Санитарный узел | Первый этаж, Блок-секция, 1, 2, 3 | хозяйственное | 3, 0 в каждом помещении |

| | | | | |
|---|----------------------|--|---------------------|------------------------------|
| 5 | Вестибюль | Первый этаж, Блок-секция, 1, 2, 3 | общественно-бытовое | 10, 82 в каждом помещении |
| 6 | Лифтовой холл | Первый этаж, Блок-секция, 1, 2, 3 | общественно-бытовое | 11, 43 в каждом помещении |
| 7 | Мусоросборная камера | Первый этаж, Блок-секция, 1, 2, 3 | хозяйственное | 2, 33 в каждом помещении |
| 8 | ИТП | Подвальное помещение на отметке -2,800, Блок-секция, 2 | хозяйственное | 33, 43 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|---|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Насосная Подвальное помещение на отметке -2,800 Блок-секция, 1 | - Установка повышения давления на хоз-питьевое водоснабжение, - Пожарные насосы, -Учет расхода воды. | - Установка повышения давления на хоз-питьевое водоснабжение марки Hydro MPC-E 3CRE45-3, Q=40,0м3/час, N=48,3м, N=11,0кВт каждый фирмы "GRUNDFOS", два насоса рабочих, один резервный. - Пожарные насосы CR20-6 Q=20,0м3/час, N=60м, N=11,0кВт -Учет расхода воды производится водомером ВСХ- 65 мм с устройством обводной линии, с установкой фильтров. | Станция предназначена для увеличения напора воды в хозяйственно-питьевом водопроводе. |
| 2 | Электрощитовая Подвальное помещение на отметке -2,800 Блок-секция, 1, 2, 3 | -вводно-распределительные устройства (ВРУ); -вводно-распределительные устройства с АВР; -устройства защитного отключения; -счетчик; - распределительные щиты. | Присоединяемая мощность 843 кВт; Категория надежности II | Это оборудование предназначено для передачи и распределения электрической энергии. |
| 3 | ИТП | - насос циркуляционный системы | Теплоноситель наружной | Предназначен для обеспечения горячим |

| | Подвальное помещение на отметке -2,800, Блок-секция, 2 | - насос циркуляционный ГВС; - насос подпиточный системы отопления; - водосчетчики; - грязевик. | тепловой сети – горячая вода с параметрами 130 - 70 °. Параметры воды в системе отопления 80 - 60 °. | водоснабжением и отоплением жилого дома. |
|---|---|---|--|--|
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | | | | |
| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 1 | Лестничные площадки | общественное | Расположены в подвальном помещении, с 1 по 16 этаж, в техническом этаже, блок-секции 1-3 | |
| 2 | Лестницы | общественное | Расположены в подвальном помещении, с 1 по 16 этаж, в техническом этаже, блок-секции 1-3 | |
| 3 | Лифты | общественное | Расположены с остановками, блок-секции 1-3 | |
| 4 | Лифтовые шахты | общественное | Расположены с 1-го по 17 этажи, блок-секции 1-3 | |
| 5 | коридоры | общественное | Расположены с 1 по 16 этажи, блок-секции 1-3 | |
| 6 | Чердак (техэтаж) | хозяйственное | Блок-секции 1-3 | |
| 7 | крыша | техническое | Расположена над техническим этажом, блок-секции 1-3 | |
| 8 | ограждающие несущие конструкции | техническое | Блок-секции 1-3 | |
| 9 | Механическое, электрическое оборудование, санитарно-техническое и иное оборудование | техническое | Находится внутри жилого дома, за пределами или внутри помещений, обслуживающее более одного помещения, блок-секции 1-3 | |
| 10 | Земельный участок | Для строительства жилого дома | г. Краснодар, ул. Жигуленко, 3 | |
| 11 | Элементы благоустройства и озеленения | Техническое, бытовое | На земельном участке по адресу, г. Краснодар, ул. Жигуленко, 3 | |
| 12 | Иные объекты, | Техническое, | На земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. Жигуленко, 3 | |

| | | |
|--|---|--|
| предназначенные для обслуживания элементов благоустройства | Бытовое | |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2018 года |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | |
| | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) 800 000 000 (восемьсот миллионов) рублей 00 копеек |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом участии в долевом строительстве | |
| | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве Залог в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 23:43:0129001:12305 |
| | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
| 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлеченных денежных средств участников долевого строительства | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств |
| <p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p> <p style="text-align: center;">Не применяется</p> | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика |
| | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |
| | | |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц | 21.2.1 | Организационно-правовая форма |
| | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы |
| | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц | 21.3.1 | Индекс | |
| | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации | |
| | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта | |
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта | |
| | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети | |
| | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | |
| | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) | |
| | 21.3.9 | Тип помещений | |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц | 21.4.1 | Номер телефона | |
| | 21.4.2 | Адрес электронной почты | |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | |
| <p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p> <p style="text-align: center;">Не применяется</p> | | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика | |
| | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц | |

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> <p>38 617, 51 м² – площадь всех жилых помещений (квартир) в Литерах 1 и 2 204 254, 4 м² –строительный объем, Литеры 1 и 2</p> |
| <p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | <p>23.1.2</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> |

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | | |
|---|--------|---|--|--|
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства. | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры | | |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | | |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.8 | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
| | | 1 | Затраты на приобретение земельного участка Затраты, связанные с созданием объекта строительства | 3 (На литер 1 и 2) 49 515 000 руб. 1 115 566 261, 65 руб. |

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| 25.1. Иная информация о проекте | | 25.1.1 | Иная информация о проекте | |
|--|------------|--|--|--|
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | | |
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | | |
| № п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 1 | 13.01.2017 | Проектная декларация | Проектная декларация в новой форме. | |
| 2 | 01.02.2017 | 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | Перенесен срок строительства на 1 квартал 2017 года | |
| 3 | 31.03.2017 | 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | Перенесен срок строительства на 3 квартал 2017 года | |
| | 31.03.2017 | 6.1. Сведения о финансовом результате текущего года, о размере кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. | Изменены данные кредиторской и дебиторской задолженности | |
| | 31.03.2017 | 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | Продлены технические условия по системе теплоснабжения | |
| 4 | 25.07.2017 | 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | Изменен номер телефона | |
| | 25.07.2017 | 6.1. Сведения о финансовом результате текущего года, о размере кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. | Изменены данные кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | |
| | 25.07.2017 | 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | Изменены данные о соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в связи с расторжением договора займа | |
| | 25.07.2017 | 24.1.8. Планируемые затраты застройщика | Изменен размер затрат, связанных с созданием объекта строительства | |
| 5 | 09.08.2017 | 11.1. О разрешении на строительство | Изменен срок действия разрешения на строительство | |
| 6 | 09.08.2017 | 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | Изменен планируемый квартал и год реализации проекта | |

Генеральный директор



А. А. Соколов

Дата 09.08.2017 года