



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000  
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02

Email: mizo@permkrai.ru

www.migd.permkrai.ru

ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,

ИНН/КПП 5902293192/590401001

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 3

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>   |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  | 31.05.2023  |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию   | 59-01-40-2023   |
| 1.3. Наименование органа (организации)   | Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений   |   |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе   |   |
| 2.1.1.1. Фамилия:  |   |
| 2.1.1.2. Имя:  |   |
| 2.1.1.3. Отчество  |   |
| 2.1.1.4. ИНН:  |   |
| 2.1.1.5. ОГРНИП  |   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |   |
| 2.2.1.1. Полное наименование   | ООО "Специализированный застройщик "Строительная компания Альфа"                      |
| 2.2.1.2. ИНН:  | 5905058976  |
| 2.2.1.3. ОГРН:   | 1185958069538   |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>  |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | Многоквартирный жилой дом по ул. Клары Цеткин, 35 в Свердловском районе г. Перми      |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:   | Строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Пермский край   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная | Пермский городской округ  |

|  |   |
|--|---|
| территория:  |   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Пермь   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | район Свердловский  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | улица Клары Цеткин  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | 35  |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 59:01:4410944:8   |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>  |   |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | 29.05.2023  |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | 59-RU90303000-174-2021  |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:   | Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края   |
| <b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>  |   |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | <b>Многоквартирный жилой дом по ул. Клары Цеткин, 35 в Свердловском районе г. Перми</b> |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание  |
| 6.1.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом   |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |   |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 2563.6  |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   |   |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):  | 18338.2   |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   |   |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  |   |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):  | 13199.5   |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):  | 11812.9   |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):  |   |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  |   |

|   |   |
|---|---|
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):  | 286   |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):   | 286   |
| 6.1.12. Количество машиномест (штук):   | 27  |
| 6.1.13. Количество этажей:  | 11  |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1   |
| 6.1.15. Вместимость (человек):  |   |
| 6.1.16. Высота (м):   |   |
| 6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):   |   |
| 6.1.18. Иные показатели:  | <p>Строительный объем: 61634 (куб.м),<br/>в т.ч. подземной части: 8657 (куб.м);<br/>Общая площадь квартир (сумма площадей всех помещений, в т.ч. балконы с понижающими коэффициентами): 12447,4 (кв.м);<br/>Площадь хозяйственных кладовых: 305,5 (кв.м);<br/>Количество хозяйственных кладовых: 76 (шт.);<br/>Полезная площадь автостоянки: 757,9 (кв.м);<br/>Площадь машино-мест: 379,3 (кв.м);<br/>Площадь помещений общественного назначения: 476,5 (кв.м);<br/>Количество помещений общественного назначения: 2 (шт.);<br/>Строительный объем автостоянки: 2815 (куб.м);<br/>Общая площадь котельной: 38,2 (кв.м);<br/>Строительный объем котельной: 128 (куб.м)</p> |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана  | 30.05.2023  |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план | 05642506855   |

Заместитель  
министра

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Г.В. Мюресов

(расшифровка подписи)