

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания Литер "29", в г. Ростове-на-Дону, ЖК "Суворовский", квартал 1-1**

**№ 61-000718 по состоянию на 10.01.2020**

**Дата подачи декларации: 18.12.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ИСК "НИКА"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ИСК "НИКА"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>344010</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Уланская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 8; Корпус: а</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(863)210-12-15</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>nika@v-k-b.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.Nika-ug.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Баграмова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6165190185</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1146165004040</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Баграмова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Татьяна</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российской Федерации</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными объектами обслуживания литер "26"</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Висаитова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1; Корпус: 12</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Суворовский"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.06.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-873809-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Строители Ростовской области"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6165151838</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>С-111-61-0352-61-190517</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>19.05.2017</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>5 246,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 455 698,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>Поставщики- 3 180 тыс. руб и 10710 тыс. руб. и 26320 тыс. руб. обязательства перед дольщиками - 789434 тыс. руб. и 339927 тыс. руб. и 97699 тыс. руб</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 035 057,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>Задолженность по договорам- 348488 тыс. руб. и 142136 тыс. руб. и 97 699 тыс. руб. авансы 90840 тыс.руб и 5 170 тыс .руб</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>ЖК "Суворовский"</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Октябрьский район</b>

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>29</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>25196,36 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Трехслойные керамзитобетонные панели толщиной 300 мм)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>иной вид материалов перекрытий (сплошные плиты из керамзитобетона)</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15910,16 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>206,76 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16116,92 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"БКИГ"Донгеосервис"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6168031680</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Град-АРТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310170486</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Лаборатория Химического Анализа"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309007397</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Фирма "Градоресурс"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310033313</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Фирма "АРТ.М"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312119862</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Технологии Безопасности"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2308077730</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>08.06.2018</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0066-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодар Экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2312176370</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.09.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1-1-1-0142-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодар Экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2312176370</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Суворовский"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-877702-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-877701-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.02.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.02.2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08/07</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.07.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.07.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0082615:6354</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8823,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Устройство проездов и пешеходных путей запроектировано в асфальтобетонном исполнении с бортовым камнем. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Выполняются съезды для маломобильных граждан с тротуаров возле здания и на территории с площадками.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Предусмотрены автостоянки на 39м/мест с восточной и западной стороны, для временного хранения автотранспорта</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектом предусмотрены игровые детские и спортивные площадки с восточной стороны. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами и спортивными комплексами. Площадка для хозяйственных целей располагается к северо-востоку от дома.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>С южной стороны жилого дома запроектирована площадка с тремя мусорными контейнерами и площадка для сбора крупногабаритного мусора.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение предусматривает устройство газонов многолетних трав на свободной от застройки и покрытий территории, высадку деревьев и кустарников местных пород.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Учтены условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и МГН: входные группы оборудованы подъемниками, пешеходные пути обеспечены колясочными спусками, покрытия дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов не допускающих скольжения.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Нормируемая освещенность территории осуществляется консольными светильниками на металлических опорах согласно ТУ МКп «Ростгорсвет» №412 от 29.06.2018 года срок действия 2 года.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Установление урн, скамей.</b>
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Коммунальная Энерго-Сервисная компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.03.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1048-Э</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 301 189,39 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодартеплосеть"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-36Т-2016</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 509 406,32 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.03.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.03.2019</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 010 129,67 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.03.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.03.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 509 406,32 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Коммунальная Энерго-Сервисная компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.06.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>84-П</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Союзлифтмонтаж-Юг"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Филиал в г. Ростов-на-Дону АО "ЭР-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Филиал в г. Ростов-на-Дону АО "ЭР-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Филиал в г. Ростов-на-Дону АО "ЭР-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>382</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>1</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	36.33	1
2	жилое помещение	1	1	27.67	1
3	жилое помещение	1	1	25.67	1
4	жилое помещение	1	1	54.76	2
5	жилое помещение	1	1	35.61	1
6	жилое помещение	1	1	37.25	1
7	жилое помещение	1	1	35.61	1
8	жилое помещение	1	1	40.87	1
9	жилое помещение	1	1	40.87	1
10	жилое помещение	1	1	36.33	1
11	жилое помещение	2	1	36.33	1
12	жилое помещение	2	1	27.67	1
13	жилое помещение	2	1	25.67	1
14	жилое помещение	2	1	54.76	2
15	жилое помещение	2	1	35.61	1
16	жилое помещение	2	1	37.25	1
17	жилое помещение	2	1	35.61	1
18	жилое помещение	2	1	40.87	1
19	жилое помещение	2	1	40.87	1
20	жилое помещение	2	1	36.33	1
21	жилое помещение	3	1	36.33	1
22	жилое помещение	3	1	27.67	1
23	жилое помещение	3	1	25.67	1
24	жилое помещение	3	1	54.76	2
25	жилое помещение	3	1	35.61	1
26	жилое помещение	3	1	37.25	1
27	жилое помещение	3	1	35.61	1
28	жилое помещение	3	1	40.87	1
29	жилое помещение	3	1	40.87	1
30	жилое помещение	3	1	36.33	1

31	жилое помещение	4	1	36.33	1
32	жилое помещение	4	1	27.67	1
33	жилое помещение	4	1	25.67	1
34	жилое помещение	4	1	54.76	2
35	жилое помещение	4	1	35.61	1
36	жилое помещение	4	1	37.25	1
37	жилое помещение	4	1	35.61	1
38	жилое помещение	4	1	40.87	1
39	жилое помещение	4	1	40.87	1
40	жилое помещение	4	1	36.33	1
41	жилое помещение	5	1	36.33	1
42	жилое помещение	5	1	27.67	1
43	жилое помещение	5	1	25.67	1
44	жилое помещение	5	1	54.76	2
45	жилое помещение	5	1	35.61	1
46	жилое помещение	5	1	37.25	1
47	жилое помещение	5	1	35.61	1
48	жилое помещение	5	1	40.87	1
49	жилое помещение	5	1	40.87	1
50	жилое помещение	5	1	36.33	1
51	жилое помещение	6	1	36.33	1
52	жилое помещение	6	1	27.67	1
53	жилое помещение	6	1	25.67	1
54	жилое помещение	6	1	54.76	2
55	жилое помещение	6	1	35.61	1
56	жилое помещение	6	1	37.25	1
57	жилое помещение	6	1	35.61	1
58	жилое помещение	6	1	40.87	1
59	жилое помещение	6	1	40.87	1
60	жилое помещение	6	1	36.33	1
61	жилое помещение	7	1	36.33	1
62	жилое помещение	7	1	27.67	1
63	жилое помещение	7	1	25.67	1
64	жилое помещение	7	1	54.76	2
65	жилое помещение	7	1	35.61	1
66	жилое помещение	7	1	37.25	1
67	жилое помещение	7	1	35.61	1
68	жилое помещение	7	1	40.87	1
69	жилое помещение	7	1	40.87	1
70	жилое помещение	7	1	36.33	1
71	жилое помещение	8	1	36.33	1
72	жилое помещение	8	1	27.67	1
73	жилое помещение	8	1	25.67	1

74	жилое помещение	8	1	54.76	2
75	жилое помещение	8	1	35.61	1
76	жилое помещение	8	1	37.25	1
77	жилое помещение	8	1	35.61	1
78	жилое помещение	8	1	40.87	1
79	жилое помещение	8	1	40.87	1
80	жилое помещение	8	1	36.33	1
81	жилое помещение	9	1	36.33	1
82	жилое помещение	9	1	27.67	1
83	жилое помещение	9	1	25.67	1
84	жилое помещение	9	1	54.76	2
85	жилое помещение	9	1	35.61	1
86	жилое помещение	9	1	37.25	1
87	жилое помещение	9	1	35.61	1
88	жилое помещение	9	1	40.87	1
89	жилое помещение	9	1	40.87	1
90	жилое помещение	9	1	36.33	1
91	жилое помещение	10	1	36.33	1
92	жилое помещение	10	1	27.67	1
93	жилое помещение	10	1	25.67	1
94	жилое помещение	10	1	54.76	2
95	жилое помещение	10	1	35.61	1
96	жилое помещение	10	1	37.25	1
97	жилое помещение	10	1	35.61	1
98	жилое помещение	10	1	40.87	1
99	жилое помещение	10	1	40.87	1
100	жилое помещение	10	1	36.33	1
101	жилое помещение	11	1	36.33	1
102	жилое помещение	11	1	27.67	1
103	жилое помещение	11	1	25.67	1
104	жилое помещение	11	1	54.76	2
105	жилое помещение	11	1	35.61	1
106	жилое помещение	11	1	37.25	1
107	жилое помещение	11	1	35.61	1
108	жилое помещение	11	1	40.87	1
109	жилое помещение	11	1	40.87	1
110	жилое помещение	11	1	36.33	1
111	жилое помещение	12	1	36.33	1
112	жилое помещение	12	1	27.67	1
113	жилое помещение	12	1	25.67	1
114	жилое помещение	12	1	54.76	2
115	жилое помещение	12	1	35.61	1
116	жилое помещение	12	1	37.25	1

117	жилое помещение	12	1	35.61	1
118	жилое помещение	12	1	40.87	1
119	жилое помещение	12	1	40.87	1
120	жилое помещение	12	1	36.33	1
121	жилое помещение	13	1	36.33	1
122	жилое помещение	13	1	27.67	1
123	жилое помещение	13	1	25.67	1
124	жилое помещение	13	1	54.76	2
125	жилое помещение	13	1	35.61	1
126	жилое помещение	13	1	37.25	1
127	жилое помещение	13	1	35.61	1
128	жилое помещение	13	1	40.87	1
129	жилое помещение	13	1	40.87	1
130	жилое помещение	13	1	36.33	1
131	жилое помещение	14	1	36.33	1
132	жилое помещение	14	1	27.67	1
133	жилое помещение	14	1	25.67	1
134	жилое помещение	14	1	54.76	2
135	жилое помещение	14	1	35.61	1
136	жилое помещение	14	1	37.25	1
137	жилое помещение	14	1	35.61	1
138	жилое помещение	14	1	40.87	1
139	жилое помещение	14	1	40.87	1
140	жилое помещение	14	1	36.33	1
141	жилое помещение	15	1	36.33	1
142	жилое помещение	15	1	27.67	1
143	жилое помещение	15	1	25.67	1
144	жилое помещение	15	1	54.76	2
145	жилое помещение	15	1	35.61	1
146	жилое помещение	15	1	37.25	1
147	жилое помещение	15	1	35.61	1
148	жилое помещение	15	1	40.87	1
149	жилое помещение	15	1	40.87	1
150	жилое помещение	15	1	36.33	1
151	жилое помещение	16	1	36.33	1
152	жилое помещение	16	1	27.67	1
153	жилое помещение	16	1	25.67	1
154	жилое помещение	16	1	54.76	2
155	жилое помещение	16	1	35.61	1
156	жилое помещение	16	1	37.25	1
157	жилое помещение	16	1	35.61	1
158	жилое помещение	16	1	40.87	1
159	жилое помещение	16	1	40.87	1

160	жилое помещение	16	1	36.33	1
161	жилое помещение	17	1	36.33	1
162	жилое помещение	17	1	27.67	1
163	жилое помещение	17	1	25.67	1
164	жилое помещение	17	1	54.76	2
165	жилое помещение	17	1	35.61	1
166	жилое помещение	17	1	37.25	1
167	жилое помещение	17	1	35.61	1
168	жилое помещение	17	1	40.87	1
169	жилое помещение	17	1	40.87	1
170	жилое помещение	17	1	36.33	1
171	жилое помещение	18	1	36.33	1
172	жилое помещение	18	1	27.67	1
173	жилое помещение	18	1	25.67	1
174	жилое помещение	18	1	54.76	2
175	жилое помещение	18	1	35.61	1
176	жилое помещение	18	1	37.25	1
177	жилое помещение	18	1	35.61	1
178	жилое помещение	18	1	40.87	1
179	жилое помещение	18	1	40.87	1
180	жилое помещение	18	1	36.33	1
181	жилое помещение	1	2	36.33	1
182	жилое помещение	1	2	60.05	2
183	жилое помещение	1	2	25.02	1
184	жилое помещение	1	2	27.67	1
185	жилое помещение	1	2	37.45	1
186	жилое помещение	1	2	35.61	1
187	жилое помещение	1	2	53.92	2
188	жилое помещение	2	2	36.33	1
189	жилое помещение	2	2	60.05	2
190	жилое помещение	2	2	25.02	1
191	жилое помещение	2	2	27.67	1
192	жилое помещение	2	2	37.45	1
193	жилое помещение	2	2	35.61	1
194	жилое помещение	2	2	55.24	2
195	жилое помещение	2	2	55.24	2
196	жилое помещение	2	2	36.33	1
197	жилое помещение	3	2	36.33	1
198	жилое помещение	3	2	60.05	2
199	жилое помещение	3	2	25.02	1
200	жилое помещение	3	2	27.67	1
201	жилое помещение	3	2	37.45	1
202	жилое помещение	3	2	35.61	1

203	жилое помещение	3	2	55.24	2
204	жилое помещение	3	2	55.24	2
205	жилое помещение	3	2	36.33	1
206	жилое помещение	4	2	36.33	1
207	жилое помещение	4	2	60.05	2
208	жилое помещение	4	2	25.02	1
209	жилое помещение	4	2	27.67	1
210	жилое помещение	4	2	37.45	1
211	жилое помещение	4	2	35.61	1
212	жилое помещение	4	2	55.24	2
213	жилое помещение	4	2	55.24	2
214	жилое помещение	4	2	36.33	1
215	жилое помещение	5	2	36.33	1
216	жилое помещение	5	2	60.05	2
217	жилое помещение	5	2	25.02	1
218	жилое помещение	5	2	27.67	1
219	жилое помещение	5	2	37.45	1
220	жилое помещение	5	2	35.61	1
221	жилое помещение	5	2	55.24	2
222	жилое помещение	5	2	55.24	2
223	жилое помещение	5	2	36.33	1
224	жилое помещение	6	2	36.33	1
225	жилое помещение	6	2	60.05	2
226	жилое помещение	6	2	25.02	1
227	жилое помещение	6	2	27.67	1
228	жилое помещение	6	2	37.45	1
229	жилое помещение	6	2	35.61	1
230	жилое помещение	6	2	55.24	2
231	жилое помещение	6	2	55.24	2
232	жилое помещение	6	2	36.33	1
233	жилое помещение	7	2	36.33	1
234	жилое помещение	7	2	60.05	2
235	жилое помещение	7	2	25.02	1
236	жилое помещение	7	2	27.67	1
237	жилое помещение	7	2	37.45	1
238	жилое помещение	7	2	35.61	1
239	жилое помещение	7	2	55.24	2
240	жилое помещение	7	2	55.24	2
241	жилое помещение	7	2	36.33	1
242	жилое помещение	8	2	36.33	1
243	жилое помещение	8	2	60.05	2
244	жилое помещение	8	2	25.02	1
245	жилое помещение	8	2	27.67	1

246	жилое помещение	8	2	37.45	1
247	жилое помещение	8	2	35.61	1
248	жилое помещение	8	2	55.24	2
249	жилое помещение	8	2	55.24	2
250	жилое помещение	8	2	36.33	1
251	жилое помещение	9	2	36.33	1
252	жилое помещение	9	2	60.05	2
253	жилое помещение	9	2	25.02	1
254	жилое помещение	9	2	27.67	1
255	жилое помещение	9	2	37.45	1
256	жилое помещение	9	2	35.61	1
257	жилое помещение	9	2	55.24	2
258	жилое помещение	9	2	55.24	2
259	жилое помещение	9	2	36.33	1
260	жилое помещение	10	2	36.33	1
261	жилое помещение	10	2	60.05	2
262	жилое помещение	10	2	25.02	1
263	жилое помещение	10	2	27.67	1
264	жилое помещение	10	2	37.45	1
265	жилое помещение	10	2	35.61	1
266	жилое помещение	10	2	55.24	2
267	жилое помещение	10	2	55.24	2
268	жилое помещение	10	2	36.33	1
269	жилое помещение	11	2	36.33	1
270	жилое помещение	11	2	60.05	2
271	жилое помещение	11	2	25.02	1
272	жилое помещение	11	2	27.67	1
273	жилое помещение	11	2	37.45	1
274	жилое помещение	11	2	35.61	1
275	жилое помещение	11	2	55.24	2
276	жилое помещение	11	2	55.24	2
277	жилое помещение	11	2	36.33	1
278	жилое помещение	12	2	36.33	1
279	жилое помещение	12	2	60.05	2
280	жилое помещение	12	2	25.02	1
281	жилое помещение	12	2	27.67	1
282	жилое помещение	12	2	37.45	1
283	жилое помещение	12	2	35.61	1
284	жилое помещение	12	2	55.24	2
285	жилое помещение	12	2	55.24	2
286	жилое помещение	12	2	36.33	1
287	жилое помещение	13	2	36.33	1
288	жилое помещение	13	2	60.05	2

289	жилое помещение	13	2	25.02	1
290	жилое помещение	13	2	27.67	1
291	жилое помещение	13	2	37.45	1
292	жилое помещение	13	2	35.61	1
293	жилое помещение	13	2	55.24	2
294	жилое помещение	13	2	55.24	2
295	жилое помещение	13	2	36.33	1
296	жилое помещение	14	2	36.33	1
297	жилое помещение	14	2	60.05	2
298	жилое помещение	14	2	25.02	1
299	жилое помещение	14	2	27.67	1
300	жилое помещение	14	2	37.45	1
301	жилое помещение	14	2	35.61	1
302	жилое помещение	14	2	55.24	2
303	жилое помещение	14	2	55.24	2
304	жилое помещение	14	2	36.33	1
305	жилое помещение	15	2	36.33	1
306	жилое помещение	15	2	60.05	2
307	жилое помещение	15	2	25.02	1
308	жилое помещение	15	2	27.67	1
309	жилое помещение	15	2	37.45	1
310	жилое помещение	15	2	35.61	1
311	жилое помещение	15	2	55.24	2
312	жилое помещение	15	2	55.24	2
313	жилое помещение	15	2	36.33	1
314	жилое помещение	16	2	36.33	1
315	жилое помещение	16	2	60.05	2
316	жилое помещение	16	2	25.02	1
317	жилое помещение	16	2	27.67	1
318	жилое помещение	16	2	37.45	1
319	жилое помещение	16	2	35.61	1
320	жилое помещение	16	2	55.24	2
321	жилое помещение	16	2	55.24	2
322	жилое помещение	16	2	36.33	1
323	жилое помещение	1	3	56.78	2
324	жилое помещение	1	3	71.76	3
325	жилое помещение	1	3	37.97	1
326	жилое помещение	1	3	61.66	2
327	жилое помещение	2	3	56.78	2
328	жилое помещение	2	3	71.76	3
329	жилое помещение	2	3	37.97	1
330	жилое помещение	2	3	61.66	2
331	жилое помещение	3	3	56.78	2

332	жилое помещение	3	3	71.76	3
333	жилое помещение	3	3	37.97	1
334	жилое помещение	3	3	61.66	2
335	жилое помещение	4	3	56.78	2
336	жилое помещение	4	3	71.76	3
337	жилое помещение	4	3	37.97	1
338	жилое помещение	4	3	61.66	2
339	жилое помещение	5	3	56.78	2
340	жилое помещение	5	3	71.76	3
341	жилое помещение	5	3	37.97	1
342	жилое помещение	5	3	61.66	2
343	жилое помещение	6	3	56.78	2
344	жилое помещение	6	3	71.76	3
345	жилое помещение	6	3	37.97	1
346	жилое помещение	6	3	61.66	2
347	жилое помещение	7	3	56.78	2
348	жилое помещение	7	3	71.76	3
349	жилое помещение	7	3	37.97	1
350	жилое помещение	7	3	61.66	2
351	жилое помещение	8	3	56.78	2
352	жилое помещение	8	3	71.76	3
353	жилое помещение	8	3	37.97	1
354	жилое помещение	8	3	61.66	2
355	жилое помещение	9	3	56.78	2
356	жилое помещение	9	3	71.76	3
357	жилое помещение	9	3	37.97	1
358	жилое помещение	9	3	61.66	2
359	жилое помещение	10	3	56.78	2
360	жилое помещение	10	3	71.76	3
361	жилое помещение	10	3	37.97	1
362	жилое помещение	10	3	61.66	2
363	жилое помещение	11	3	56.78	2
364	жилое помещение	11	3	71.76	3
365	жилое помещение	11	3	37.97	1
366	жилое помещение	11	3	61.66	2
367	жилое помещение	12	3	56.78	2
368	жилое помещение	12	3	71.76	3
369	жилое помещение	12	3	37.97	1
370	жилое помещение	12	3	61.66	2
371	жилое помещение	13	3	56.78	2
372	жилое помещение	13	3	71.76	3
373	жилое помещение	13	3	37.97	1
374	жилое помещение	13	3	61.66	2

375	жилое помещение	14	3	56.78	2
376	жилое помещение	14	3	71.76	3
377	жилое помещение	14	3	37.97	1
378	жилое помещение	14	3	61.66	2
379	жилое помещение	15	3	56.78	2
380	жилое помещение	15	3	71.76	3
381	жилое помещение	15	3	37.97	1
382	жилое помещение	15	3	61.66	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1		206.76	встроено-пристроенный объект обслуживания	
					Тамбур-коридор	
					7.88	
					Вестибюль	
					53.80	
					Рабочая комната	
					47.44	
					Комната персонала	
					17.81	
					Коридор	
					14.76	
					Коридор	
					3.89	
					Коридор	
					14.76	
					Коридор	
					3.30	
					Комната персонала	
					17.17	
					Офисное помещение	
					12.46	
					Коридор	
					2.59	
					КУИ	
					2.33	
					Санузел	
					2.43	
					Санузел	
					1.97	
					Санузел	
					2.43	
					Санузел	
					1.74	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
--	--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Свободное пространство	Подъезд 1, технический этаж		Техническое	17.81
2	ИТП	Подъезд 1, технический этаж		Техническое	16.45
3	Техническое помещение	Подъезд 1, технический этаж		Техническое	9.76
4	Тамбур-коридор	Подъезд 1, технический этаж		Техническое	7.68
5	Тамбур-коридор	Подъезд 1, технический этаж		Техническое	17.81
6	Свободное пространство	Подъезд 1, технический этаж		Техническое	88.09
7	Электрощитовая	Подъезд 1, технический этаж		Техническое	10.47
8	Свободное пространство	Подъезд 1, технический этаж		Техническое	8.67



52	Электрощитовая	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	17.81
53	Тамбур-коридор	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	17.81
54	Свободное пространство	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	17.81
55	Свободное пространство	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	17.81
56	Свободное пространство	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	17.81
57	Свободное пространство	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	17.81
58	Свободное пространство	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	17.81
59	Свободное пространство	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	17.81
60	Свободное пространство	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	19.55
61	Свободное пространство	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	17.81
62	Свободное пространство	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	17.81
63	Свободное пространство	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	17.81
64	Свободное пространство	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	17.81
65	Свободное пространство	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	11.37
66	Свободное пространство	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	39.44
67	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.32
68	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.37
69	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	71.88
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.81
71	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.32
72	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.28
73	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.93
74	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	62.05
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.81
76	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.32
77	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.28
78	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.93
79	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	22.81
80	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.81
81	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.16
82	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.01
83	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	71.88
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.81
85	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.16
86	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.01
87	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	62.4
88	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.81
89	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.16
90	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	11.01
91	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	22.81
92	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.81
93	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.16
94	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.01

95	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	71.88
96	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.81
97	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.16
98	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.01
99	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3этаж	Общественное	62.4
100	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.81
101	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.16
102	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	11.01
103	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	22.81
104	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	17.81
105	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.16
106	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.01
107	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	71.88
108	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.81
109	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.16
110	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.01
111	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	62.4
112	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4этаж	Общественное	17.81
113	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.16
114	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	11.01
115	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	22.81
116	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	17.81
117	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.16
118	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.01
119	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	71.88
120	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.81
121	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.16
122	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.01
123	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	62.4
124	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.81
125	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.16
126	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	11.01
127	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	22.81
128	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	17.81
129	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.16
130	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.01
131	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	71.88
132	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.81
133	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.16
134	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.01
135	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	62.4
136	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.81
137	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.16

138	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	11.01
139	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	22.81
140	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	17.81
141	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.16
142	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.01
143	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	71.88
144	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.81
145	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.16
146	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.01
147	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	62.4
148	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.81
149	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.16
150	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	11.01
151	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	22.81
152	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	17.81
153	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.16
154	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.01
155	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	71.88
156	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.81
157	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.16
158	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.01
159	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	62.4
160	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	17.81
161	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.16
162	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	11.01
163	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	22.81
164	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	17.81
165	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.16
166	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.01
167	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	71.88
168	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.81
169	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.16
170	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.01
171	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	62.4
172	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	17.81
173	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8.16
174	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	11.01
175	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	22.81
176	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	17.81
177	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.16
178	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.01
179	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	71.88
180	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.81



224	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	17.81
225	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.16
226	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.01
227	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	71.88
228	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.81
229	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.16
230	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	11.01
231	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	62.4
232	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	17.81
233	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	8.16
234	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	11.01
235	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	22.81
236	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	17.81
237	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.16
238	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.01
239	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	71.88
240	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.81
241	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.16
242	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	11.01
243	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	62.4
244	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	17.81
245	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	8.16
246	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	11.01
247	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	22.81
248	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	17.81
249	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.16
250	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.01
251	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	71.88
252	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	17.81
253	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8.16
254	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	11.01
255	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	62.4
256	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	17.81
257	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.16
258	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	11.01
259	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	71.88
260	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17этаж	Общественное	17.81
261	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.16
262	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	11.01
263	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	71.88
264	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	17.81
265	Переходной балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	8.14
266	Чердак	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	476.02

267	Переходной балкон	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	8.14
268	Чердак	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	467.8
269	Переходной балкон	Подъезд 3, 16 этаж	Техническое	8.14
270	чердак	Подъезд 3, 16 этаж	Техническое	271.9
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
16.2.1				
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Жилая часть здания	Лифт - 6 шт.	Вертикальный транспорт	
2	Технический этаж (цоколь)	ВРУ - 3 комплекта	Электроснабжение	
3	Подземная, жилая часть здания, чердак, кровля	Система вентиляции	Вентиляция	
4	Подземная, жилая часть здания, чердак	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
5	Подземная, жилая часть здания, чердак	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
6	Подземная, жилая часть здания, чердак	Система водоотведения	Водоотведение	
7	Подземная, жилая часть здания, чердак	Система отопления	Отопление	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>616 736 095 руб.</b>		

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:44:0082615:6354</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810207000001404</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000211</b>
		БИК: <b>046015211</b>
		ИНН: <b>7725114488</b>

		КПП: <b>616143001</b>
		ОГРН: <b>1027700342890</b>
		ОКПО: <b>55505632</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>153</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>10 331,78 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>425 054 650 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80165000 руб.</b>
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Отделка интерьеров помещений многоквартирного дома предусмотрена в соответствии с функциональным назначением помещений Квартиры: Высота помещений – 2,50 метра Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Жилые комнаты и коридор. Стены – обои. Пол – линолеум, пластиковый плинтус. Кухня. Стены – обои Пол – линолеум, пластиковый плинтус. Предусмотрена установка кухонной мойки (без подстоля) и электроплиты (без металлической крышки). Ванная комната, туалет. Стены – окраска колерованными влагостойкими составами Пол – керамическая плитка. Сантехнические приборы –ванна, унитаз, раковина. Окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, межкомнатные двери – деревянные, входные двери в квартиры – металлические. Предусмотрена установка приборов поквартирного учета холодной и горячей воды, отопительных приборов, электроснабжения. Ввод в квартиры инженерных сетей отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения. Межквартирные коридоры: Полы – керамическая плитка. Отделка стен, перегородок и потолков – водоэмульсионная окраска Лестничные клетки: Полы – керамическая плитка. Отделка стен, перегородок и потолков – водоэмульсионная окраска. Помещения вспомогательного, обслуживания и технического назначения: Полы – керамическая плитка (кроме Машинного помещения лифтов – стяжка с железнением с последующей масляной окраской) Отделка стен, перегородок и потолков – водоэмульсионная окраска Горячее водоснабжение жилых помещений дома предусмотрено централизованное от пластинчатых теплообменников ИТП.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 90A803D4F507494FA7DAAA1500EEDC0A

Владелец: **ООО ИСК "НИКА", Баграмова Татьяна Алексеевна,  
Ростов-на-Дону**

Действителен: с 19.03.2019 по 19.03.2020