

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для
 «Жилстрой-НН»
 граждан, полное наименование организации – для юридических
 Нижегородская область, г.Нижний Новгород,
 лиц), его почтовый индекс и адрес,
 проспект Ленина, 100
 адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.05.2018

№ 52- RU523030002005001-03-01/04/81-2018

Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	10-этажный 4-секционный многоквартирный жилой дом №5 (по генплану). Внутриплощадочные сети к жилому дому №5 (по генплану). I этап строительства – внутриплощадочные сети к III этапу строительства жилого дома. II этап строительства – внутриплощадочные сети к IV этапу строительства жилого дома. III этап строительства – строительство жилого дома в осях 30-58. IV этап строительства – строительство жилого дома в осях 1-29»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЛидерСтройЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-0067-17 от 26.12.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0010435:20; 52:18:0010435:30; 52:18:0010435:32; 52:18:0010435:34; 52:18:0010435:35; 52:18:0010435:37; 52:18:0010435:39
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0010435
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU523030006594. Утвержден распоряжением Правительства Нижегородской области от 17.05.2016 № 661-р
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «10-этажный 4-секционный многоквартирный жилой дом №5 (по генплану). Внутриплощадочные сети к жилому дому №5 (по генплану). I этап строительства – внутриплощадочные сети к III этапу строительства жилого дома. II этап строительства – внутриплощадочные сети к IV этапу строительства жилого дома. III этап строительства – строительство жилого дома в осях 30-58. IV этап строительства – строительство жилого дома в осях 1-29» разработана ООО «Синапс плюс» в 2017 году и утверждена приказом ООО «Жилстрой-НН» от 27.12.2017 №42/5

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	в осях 1-29: 8 495,34; в осях 30-58: 8 489,66	Площадь участка (кв. м):	11 826
Объем (куб. м):	в осях 1-29: 27 113,75; в осях 30-58: 27 113,75	в том числе подземной части (куб. м):	в осях 1-29: 2 391,5; в осях 30-58: 2 391,5
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	
Площадь застройки (кв. м):	в осях 1-29: 912,6; в осях 30-58: 920,2		
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:		г.Нижний Новгород, Сормовский район, проспект Кораблестроителей
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс)			
Протяженность: I этап – внутриплощадочные сети к III этапу строительства жилого дома: - водопровод, м; - выпуски бытовой канализации, м; - бытовая канализация, м; - кабель электроснабжения 0,4кВ, м; - теплотрасса, м; - дождевая канализация, м; - кабель наружного освещения, м II этап – внутриплощадочные сети к IV этапу строительства жилого дома: - выпуски бытовой канализации, м; - дождевая канализация, м; - кабель электроснабжения 0,4 кВ, м; - кабель наружного освещения, м		13 19 99 153 159,6 425 226 19 26 220 152	

<p>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</p> <p>I этап – внутриплощадочные сети к III этапу строительства жилого дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - водопровод, л/сек; 12,75 - выпуски бытовой канализации, л/сек; 3,42 - бытовая канализация, л/сек; 12,64 - кабель электроснабжения 0,4кВ, кВт; 219,2 - теплотрасса, Гкал/час; 1,608 - дождевая канализация, л/сек; 153,75 - кабель наружного освещения, кВт 0,315 <p>II этап – внутриплощадочные сети к IV этапу строительства жилого дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выпуски бытовой канализации, л/сек; 3,42 - дождевая канализация, л/сек; 86,26 - кабель электроснабжения 0,4 кВт, кВт; 224,7 - кабель наружного освещения, кВт 0,245 	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 29 ” мая 20 20 г. в соответствии с проектом организации строительства, выполненным ООО «Синапс плюс»

Заместитель министра строительства
Нижегородской области

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.А.Крикуненко
(расшифровка подписи)

“ 29 ” мая 20 18 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.
М.П.

Приказом заместителя министра строительства Нижегородской области от 22.03.2021 №45/рп в настоящее время внесены изменения.

Первый заместитель министра
строительства Нижегородской области
22.03.2021



Д.С. Жуков

Прошито и пронумеровано
2 (два) лист а

Заместитель министра строительства
Нижегородской области

А.А.Крикуненко



**Министерство
строительства Нижегородской области**

П Р И К А З

22.03.2021

№ 45/рд

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в разрешение на
строительство №52-RU523030002005001-03-
01/04/81-2018**

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АГК» вх. от 16.03.2021 № 97565/21

п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 29.05.2018 №52-RU523030002005001-03-01/04/81-2018 объекта капитального строительства «10-этажный 4-секционный многоквартирный жилой дом №5 (по генплану). Внутриплощадочные сети к жилому дому №5 (по генплану). I этап строительства – внутриплощадочные сети к III этапу строительства жилого дома. II этап строительства – внутриплощадочные сети к IV этапу строительства жилого дома. III этап строительства – строительство жилого дома в осях 30-58. IV этап строительства – строительство жилого дома в осях 1-29»:

1. Строку «Кому» изложив в редакции: «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АГК», Нижегородская область, г.Нижний Новгород, проспект Ленина, 100»;

2. Раздел 2 изложив в редакции:

«

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	10-этажный 4-секционный многоквартирный жилой дом №5 (по генплану). Внутриплощадочные сети к жилому дому №5 (по генплану). I этап строительства – внутриплощадочные сети к III этапу строительства жилого дома. II этап строительства – внутриплощадочные сети к IV этапу строительства жилого дома. III этап строительства – строительство жилого дома в осях 30-58. IV этап строительства – строительство жилого дома в осях 1-29»
---	--	--

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЛидерСтройЭксперт»; ООО «ПромМаш Тест»
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-0067-17 от 26.12.2017; №52-2-1-2-010331-2021 от 10.03.2021

»;

3. Строку «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» раздела 3 изложив в редакции: «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: 52:18:0010435:20»;

4. Подраздел 3.3 изложив в редакции:

«

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «10-этажный 4-секционный многоквартирный жилой дом №5 (по генплану). Внутриплощадочные сети к жилому дому №5 (по генплану). I этап строительства – внутриплощадочные сети к III этапу строительства жилого дома. II этап строительства – внутриплощадочные сети к IV этапу строительства жилого дома. III этап строительства – строительство жилого дома в осях 30-58. IV этап строительства – строительство жилого дома в осях 1-29» разработана ООО «Синапс плюс» в 2017 году и утверждена приказом ООО «Жилстрой-НН» от 27.12.2017 №42/5, откорректированная проектная документация разработана ООО «Синапс плюс» в 2020 году и утверждена приказом ООО «Специализированный застройщик «АГК» от 10.03.2021 №4.
-----	---	--

»;

5. Раздел 4 изложив в редакции:

«

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	в осях 1-29: 8 512,24; в осях 30-58: 8511,38	Площадь участка (кв. м):	11 826
	Объем (куб. м):	в осях 1-29: 27 113,75; в осях 30-58: 27 113,75	в том числе подземной части (куб. м):	в осях 1-29: 2 391,5; в осях 30-58: 2 391,5
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	33,40
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	
	Площадь застройки (кв. м):	в осях 1-29: 908,52; в осях 30-58: 908,52		
	Иные показатели: Протяженность: I-этап – внутриплощадочные сети к III этапу строительства жилого дома: Водопровод – 13,5 м; Бытовая канализация (выпуски) – 19 м; Бытовая канализация – 98,9 м; Дождевая канализация самотечная – 424,3 м; Теплотрасса – 22 м. II-этап –внутриплощадочные сети к IV этапу строительства жилого дома: Водопровод – 13,5 м; Бытовая канализация (выпуски) – 19 м; Дождевая канализация самотечная –25,9 м; Теплотрасса – 22 м. Мощность (пропускная способность): I-этап – внутриплощадочные сети к III этапу строительства жилого дома: Водопровод –12,75 л/сек; Бытовая канализация (выпуски) – 3,42 кВт; Бытовая канализация –10,3 л/сек; Дождевая канализация самотечная –160,8 л/сек; Теплотрасса – 0,5137 Гкал/час. II-этап –внутриплощадочные сети к IV этапу строительства жилого дома: Водопровод – 12,75 л/сек ; Бытовая канализация (выпуски) –3,42 кВт; Дождевая канализация самотечная – 89,4 л/сек; Теплотрасса – 0,5147 Гкал/час.			

»;

6. Раздел 6 изложив в редакции:

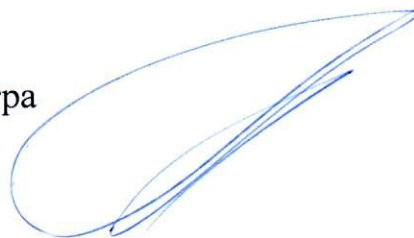
«

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

»;

7. Строку «Срок действия настоящего разрешения» изложив в редакции:
«Срок действия настоящего разрешения – до «29» мая 2022 г., в соответствии с
проектом организации строительства, выполненным ООО «Синапс плюс».

Первый заместитель министра



Д.Е.Груничев