

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002571 от 01.11.2023

квартал В19

Дата первичного размещения: 21.06.2022

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Рублево-Архангельское" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Рублево-Архангельское" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 121170 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Город Москва |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Поклонная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3 этаж 3 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 1 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(495)229-56-27 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: sale@sbercity.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://sbercity.ru/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Лихачев |
| | 1.5.2 | Имя: Андрей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Рублево-Архангельское" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5024093941 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СберСити в Рублёво-Архангельском |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5024093941 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1085024000698 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 11.02.2008 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Перспективные инвестиции |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5032218680 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 95,17 % |

| | | |
|--|-------|---|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Перспективные инвестиции |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5032218680 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1105032001458 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.10.2023 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -420 157,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 767 816,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 46 099 005,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка РФ-77-4-53-3-20-2021-5464 |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево у д. Захарково квартал В19 корпус 1 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Москва, ЗАО, район Кунцево, у д. Захарково |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 22 548,57 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A++ |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево у д. Захарково квартал В19 корпус 2 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: г Москва |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Москва, ЗАО, район Кунцево, у д. Захарково |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 10 346,7 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A++ |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 950,74 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 931,56 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 882,30 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 657,88 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 657,88 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |

9.4.4

Общее количество инвалидных подъемников:

0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Институт ТРАНСПРОЕКТИНЖИНИРИНГ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7725802974 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Спектрум-Холдинг |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7708196924 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Энерготест |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7722534759 |

| | | |
|--|--------|---|
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Хай-тек секьюрити |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7703565134 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Центр проектирования "Защита" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3235018918 |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сберэнергодевелопмент |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7736625205 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.03.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-019210-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектное Бюро № 1 |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-088889-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектное Бюро № 1 |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.08.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-047804-2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектное Бюро № 1 |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал В19 корпус 1 СберСити в Рублёво-Архангельском |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|--|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-145000-020264 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.06.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-145000-020264-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.06.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-145000-020264-2022 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.06.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-145000-020264-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.06.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-145000-020264-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.06.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-145000-020264-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.06.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников) |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12/18 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.07.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 22.11.2019 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 77:12:0050610:91 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 11 693,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 77:12:0050610:91 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 11 693,00 м² |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 77:12:0050610:91 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 11 693,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 12 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе дома. Детский игровой комплекс |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе дома. Спортивный комплекс |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах участка 1 шт |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: После завершения строительных работ на участке жилого комплекса осуществляется благоустройство и озеленение производится устройство газона на площади 1932,2 кв.м.по грунту и 2251,4 кв.м.по стилобату, высадка 42 деревьев лиственных пород, 501 кустарника в групповых и рядовых посадках, создание цветников.Места посадки деревьев и кустарников определены с учётом трассировки подземных коммуникаций и требований СП 42.13330.2016 п.9.6</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных групп населения (МГН) предусмотрены пешеходные пути, с учетом движения инвалидов на креслах-колясках, шириной не менее 2,0 м.Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров составляют:продольные не более 5%, поперечные – не более 2%.Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжение.Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не более 0,015 м.Предусмотрены тактильные полосы, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей инвалидов, с размещением не менее чем за 0,8 м до объекта информации – начала опасного участка, изменения направления движения.На минус первом этаже в подземной автостоянке предусмотрено 12 машино-мест для МГН из них 6 мест с габаритными размерами не менее 3,6х6,0 м для инвалидов-колясочников</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматриваются следующие виды освещения:рабочее, аварийное (эвакуационное и резервное), ремонтное, огни светового ограждения, наружное освещение территории жилого комплекса</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: На участке предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории, прилегающей непосредственно к зданию. Путем сочетания кустарниковых растений с качественными газонами создана ландшафтная композиция, позволяющая улучшить эстетическое восприятие среды и создать благоприятное воздействие на посетителей и работников комплекса. Свободная от застройки и асфальтирования территория засеивается газонной травой с устройством цветников, посадкой деревьев и кустарников. Высаживаются деревья и кустарники декоративных пород. У входов в здания предусмотрено размещение скамеек. Существующие газоны, попадающие в зону работ, после завершения строительства подлежат восстановлению. Вырубка многолетних зеленых насаждений исключается. Покрытие и конструкции проездов для пожарной техники рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось. Конструкция дорожных одежд запроектировано с возможностью проезда спецтехники с удельным давлением на грунт не менее 80 Н/см². Участок находится вне зоны влияния памятников историко-культурного наследия и не оказывает влияния на территорию охраняемого ландшафта. Территория и проектируемый участок не входят в особо охраняемую зону регионального значения и зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 51 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОЭК |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59004-01-ТУ/7 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рублево-Архангельское |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024093941 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: В-К1-К2-ЖД/В19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рублево-Архангельское |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024093941 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2022 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: В-К1-К2-ЖД/В19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рублево-Архангельское |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024093941 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18-03/06-3 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МГТС |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Система 112 |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7713760230 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 111 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 171 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 122 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 49 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 45.87 | 1 | 13.40 | 3.53 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 87.23 | 2 | 29.58 | 3.53 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 104.73 | 3 | 52.55 | 3.53 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 104.62 | 3 | 48.58 | 3.53 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 54.02 | 1 | 15.19 | 3.53 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 55.93 | 1 | 15.26 | 3.53 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 56.20 | 1 | 14.90 | 3.53 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 45.88 | 1 | 13.41 | 3.53 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 87.24 | 2 | 29.58 | 3.53 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 104.61 | 3 | 52.49 | 3.53 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 104.69 | 3 | 48.69 | 3.53 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 54.02 | 1 | 15.29 | 3.53 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 56.03 | 1 | 15.36 | 3.53 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 56.31 | 1 | 14.91 | 3.53 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 45.87 | 1 | 13.40 | 3.53 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 87.24 | 2 | 29.58 | 3.53 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 104.73 | 3 | 52.55 | 3.53 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 104.58 | 3 | 48.58 | 3.53 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 54.02 | 1 | 15.19 | 3.53 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 55.92 | 1 | 15.26 | 3.53 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 56.20 | 1 | 14.90 | 3.53 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 45.91 | 1 | 13.31 | 3.53 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 87.26 | 2 | 29.62 | 3.53 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 104.55 | 3 | 52.46 | 3.53 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 104.54 | 3 | 48.59 | 3.53 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 54.04 | 1 | 15.29 | 3.53 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 55.98 | 1 | 15.42 | 3.53 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 56.34 | 1 | 14.90 | 3.53 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 45.87 | 1 | 13.40 | 3.53 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 87.23 | 2 | 29.58 | 3.53 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 104.77 | 3 | 52.56 | 3.53 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 104.60 | 3 | 48.55 | 3.53 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 61.80 | 1 | 15.19 | 3.53 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 47.18 | 1 | 13.37 | 3.53 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 | 87.17 | 2 | 29.58 | 3.53 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 104.55 | 3 | 52.48 | 3.53 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 104.69 | 3 | 48.70 | 3.53 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 63.65 | 1 | 15.19 | 3.53 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 47.20 | 1 | 13.41 | 3.53 |
| 40 | Квартира | 8 | 1 | 87.24 | 2 | 29.58 | 3.53 |
| 41 | Квартира | 8 | 1 | 104.72 | 3 | 52.55 | 3.53 |
| 42 | Квартира | 8 | 1 | 104.59 | 3 | 48.57 | 3.53 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 63.56 | 1 | 15.19 | 3.53 |
| 44 | Квартира | 9 | 1 | 137.12 | 3 | 46.89 | 3.53 |
| 45 | Квартира | 9 | 1 | 104.60 | 3 | 52.54 | 3.53 |
| 46 | Квартира | 9 | 1 | 104.66 | 3 | 48.68 | 3.53 |
| 47 | Квартира | 9 | 1 | 63.67 | 1 | 15.19 | 3.53 |
| 48 | Квартира | 10 | 1 | 137.12 | 3 | 46.89 | 3.53 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 104.72 | 3 | 52.55 | 3.53 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 | 104.64 | 3 | 48.59 | 3.53 |
| 51 | Квартира | 10 | 1 | 63.56 | 1 | 15.19 | 3.53 |
| 52 | Квартира | 11 | 1 | 136.80 | 3 | 46.88 | 3.53 |
| 53 | Квартира | 11 | 1 | 104.37 | 3 | 52.29 | 3.53 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 54 | Квартира | 11 | 1 | 104.52 | 3 | 48.71 | 3.53 |
| 55 | Квартира | 11 | 1 | 63.64 | 1 | 15.19 | 3.53 |
| 56 | Квартира | 1 | 2 | 67.14 | 2 | 24.64 | 4.10 |
| 57 | Квартира | 1 | 2 | 98.51 | 3 | 41.87 | 4.10 |
| 58 | Квартира | 1 | 2 | 85.96 | 2 | 28.91 | 4.10 |
| 59 | Квартира | 1 | 2 | 89.23 | 2 | 27.92 | 4.10 |
| 60 | Квартира | 2 | 2 | 84.43 | 2 | 33.39 | 3.53 |
| 61 | Квартира | 2 | 2 | 101.91 | 3 | 41.77 | 3.53 |
| 62 | Квартира | 2 | 2 | 88.93 | 2 | 28.91 | 3.53 |
| 63 | Квартира | 2 | 2 | 89.12 | 2 | 28.09 | 3.53 |
| 64 | Квартира | 2 | 2 | 58.73 | 1 | 16.05 | 3.53 |
| 65 | Квартира | 2 | 2 | 85.94 | 2 | 32.10 | 3.53 |
| 66 | Квартира | 3 | 2 | 84.36 | 2 | 33.35 | 3.53 |
| 67 | Квартира | 3 | 2 | 102.10 | 3 | 41.97 | 3.53 |
| 68 | Квартира | 3 | 2 | 88.94 | 2 | 28.92 | 3.53 |
| 69 | Квартира | 3 | 2 | 89.21 | 2 | 28.09 | 3.53 |
| 70 | Квартира | 3 | 2 | 58.84 | 1 | 16.15 | 3.53 |
| 71 | Квартира | 3 | 2 | 86.00 | 2 | 32.05 | 3.53 |
| 72 | Квартира | 4 | 2 | 84.43 | 2 | 33.39 | 3.53 |
| 73 | Квартира | 4 | 2 | 101.89 | 3 | 41.77 | 3.53 |
| 74 | Квартира | 4 | 2 | 88.94 | 2 | 28.91 | 3.53 |
| 75 | Квартира | 4 | 2 | 89.12 | 2 | 28.09 | 3.53 |
| 76 | Квартира | 4 | 2 | 58.74 | 1 | 16.05 | 3.53 |
| 77 | Квартира | 4 | 2 | 85.95 | 2 | 32.10 | 3.53 |
| 78 | Квартира | 5 | 2 | 84.32 | 2 | 33.35 | 3.53 |
| 79 | Квартира | 5 | 2 | 102.05 | 3 | 41.91 | 3.53 |
| 80 | Квартира | 5 | 2 | 88.87 | 2 | 28.99 | 3.53 |
| 81 | Квартира | 5 | 2 | 89.23 | 2 | 28.13 | 3.53 |
| 82 | Квартира | 5 | 2 | 58.83 | 1 | 16.15 | 3.53 |
| 83 | Квартира | 5 | 2 | 86.05 | 2 | 32.16 | 3.53 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 84 | Квартира | 6 | 2 | 84.44 | 2 | 33.40 | 3.53 |
| 85 | Квартира | 6 | 2 | 101.92 | 3 | 41.77 | 3.53 |
| 86 | Квартира | 6 | 2 | 88.95 | 2 | 28.91 | 3.53 |
| 87 | Квартира | 6 | 2 | 162.26 | 4 | 66.98 | 3.53 |
| 88 | Квартира | 7 | 2 | 84.31 | 2 | 33.30 | 3.53 |
| 89 | Квартира | 7 | 2 | 102.11 | 3 | 41.97 | 3.53 |
| 90 | Квартира | 7 | 2 | 88.97 | 2 | 28.91 | 3.53 |
| 91 | Квартира | 7 | 2 | 166.68 | 4 | 67.19 | 3.53 |
| 92 | Квартира | 8 | 2 | 84.43 | 2 | 33.39 | 3.53 |
| 93 | Квартира | 8 | 2 | 101.91 | 3 | 41.77 | 3.53 |
| 94 | Квартира | 8 | 2 | 88.95 | 2 | 28.91 | 3.53 |
| 95 | Квартира | 8 | 2 | 166.83 | 4 | 67.33 | 3.53 |
| 96 | Квартира | 9 | 2 | 84.34 | 2 | 33.33 | 3.53 |
| 97 | Квартира | 9 | 2 | 102.11 | 3 | 41.97 | 3.53 |
| 98 | Квартира | 9 | 2 | 88.97 | 2 | 28.91 | 3.53 |
| 99 | Квартира | 9 | 2 | 166.67 | 4 | 67.21 | 3.53 |
| 100 | Квартира | 10 | 2 | 84.38 | 2 | 33.39 | 3.53 |
| 101 | Квартира | 10 | 2 | 101.92 | 3 | 41.77 | 3.53 |
| 102 | Квартира | 10 | 2 | 88.96 | 2 | 28.92 | 3.53 |
| 103 | Квартира | 10 | 2 | 166.73 | 4 | 67.24 | 3.53 |
| 104 | Квартира | 11 | 2 | 84.35 | 2 | 33.29 | 3.53 |
| 105 | Квартира | 11 | 2 | 102.12 | 3 | 41.97 | 3.53 |
| 106 | Квартира | 11 | 2 | 88.96 | 2 | 28.91 | 3.53 |
| 107 | Квартира | 11 | 2 | 166.69 | 4 | 67.20 | 3.53 |
| 108 | Квартира | 12 | 2 | 84.37 | 2 | 33.39 | 3.53 |
| 109 | Квартира | 12 | 2 | 102.12 | 3 | 41.77 | 3.53 |
| 110 | Квартира | 12 | 2 | 88.99 | 2 | 28.91 | 3.53 |
| 111 | Квартира | 12 | 2 | 166.73 | 4 | 67.24 | 3.53 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Н-1 | Нежилое помещение | -1 | - | 67.20 | Нежилое помещение | 67.20 | 3.00 |
| Н-2 | Нежилое помещение | -1 | - | 27.89 | Нежилое помещение | 27.89 | 3.00 |
| Н-3 | Нежилое помещение | -1 | - | 35.67 | Нежилое помещение | 35.67 | 3.00 |
| Н-4 | Нежилое помещение | -1 | - | 10.71 | Нежилое помещение | 10.71 | 3.00 |
| Н-5 | Нежилое помещение | -1 | - | 7.86 | Нежилое помещение | 7.86 | 3.00 |
| Н-6 | Нежилое помещение | -1 | - | 10.61 | Нежилое помещение | 10.61 | 3.00 |
| Н-7 | Нежилое помещение | -1 | - | 7.94 | Нежилое помещение | 7.94 | 3.00 |
| Н-8 | Нежилое помещение | -1 | - | 16.99 | Нежилое помещение | 16.99 | 3.00 |
| Н-9 | Нежилое помещение | -1 | - | 124.01 | Нежилое помещение | 124.01 | 3.00 |
| Н-10 | Нежилое помещение | -1 | - | 161.96 | Нежилое помещение | 161.96 | 3.00 |
| Н-11 | Нежилое помещение | -1 | - | 23.22 | Нежилое помещение | 23.22 | 3.00 |
| Н-12 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 101.26 | ПОН | 94.95 | 4.50 |
| | | | | | Универсальный С/У (МГН) | 6.31 | |
| Н-13 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 46.06 | ПОН | 40.57 | 4.50 |
| | | | | | Универсальный С/У (МГН) | 5.49 | |
| Н-14 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 402.26 | Нежилое помещение | 245.42 | 4.00 |
| | | | | | Терраса | 156.84 | |
| Т-1 | Нежилое помещение | -1 | - | 2.70 | Место хранения мотовелотехники | 2.70 | 2.30 |
| Т-2 | Нежилое помещение | -1 | - | 2.70 | Место хранения мотовелотехники | 2.70 | 2.30 |
| Т-3 | Нежилое помещение | -1 | - | 2.70 | Место хранения мотовелотехники | 2.70 | 2.30 |
| Т-4 | Нежилое помещение | -1 | - | 2.70 | Место хранения мотовелотехники | 2.70 | 2.30 |

| | | | | | | | |
|------|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| М-1 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место созависимое с машино-местом 2 | 13.25 | |
| М-2 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место зависимое с машино- местом 1 | 13.25 | |
| М-3 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место созависимое с машино-местом 4 | 13.25 | |
| М-4 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место зависимое с машино- местом 3 | 13.25 | |
| М-5 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место созависимое с машино-местом 6 | 13.25 | |
| М-6 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место зависимое с машино- местом 5 | 13.25 | |
| М-7 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место созависимое с машино-местом 8 | 13.25 | |
| М-8 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место зависимое с машино- местом 7 | 13.25 | |
| М-9 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-10 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-11 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| М-12 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-13 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-14 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| М-15 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-16 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |

| | | | | | | | |
|------|--|----|---|-------|------------------|-------|--|
| М-17 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| М-18 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-19 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-20 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-21 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-22 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| М-23 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| М-24 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-25 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| М-26 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| М-27 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-28 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| М-29 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-30 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | - | 23.04 | Машино-место МГН | 23.04 | |
| М-31 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | - | 23.04 | Машино-место МГН | 23.04 | |
| М-32 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| М-33 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-34 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| М-35 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-36 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| М-37 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-38 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| М-39 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-40 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-41 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-42 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| М-43 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|------|--|----|---|-------|---|-------|--|
| М-44 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| М-45 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| М-46 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | - | 23.04 | Машино-место МГН | 23.04 | |
| М-47 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| М-48 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-49 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| М-50 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-51 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| М-52 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место созависимое с машино-местом 53 | 14.31 | |
| М-53 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое с машино- местом 52 | 14.31 | |
| М-54 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место созависимое с машино-местом 55 | 13.25 | |
| М-55 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место зависимое с машино- местом 54 | 13.25 | |
| М-56 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место созависимое с машино-местом 57 | 14.31 | |
| М-57 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое с машино- местом 56 | 14.31 | |
| М-58 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место созависимое с машино-местом 59 | 14.31 | |

| | | | | | | | |
|------|--------------|----|---|-------|---|-------|--|
| М-59 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое с машино-местом 58 | 14.31 | |
| М-60 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место созависимое с машино-местом 61 | 13.25 | |
| М-61 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место зависимое с машино-местом 60 | 13.25 | |
| М-62 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место созависимое с машино-местом 63 | 14.31 | |
| М-63 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое с машино-местом 62 | 14.31 | |
| М-64 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место созависимое с машино-местом 65 | 14.31 | |
| М-65 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое с машино-местом 64 | 14.31 | |
| М-66 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место созависимое с машино-местом 67 | 13.25 | |
| М-67 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место зависимое с машино-местом 66 | 13.25 | |
| М-68 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место созависимое с машино-местом 69 | 14.31 | |
| М-69 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое с машино-местом 68 | 14.31 | |

| | | | | | | | |
|------|--|----|---|-------|---|-------|--|
| М-70 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | - | 23.04 | Машино-место МГН созависимое с машино-местом 71 | 23.04 | |
| М-71 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место зависимое с машино-местом 70 | 13.25 | |
| М-72 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место созависимое с машино-местом 73 | 13.25 | |
| М-73 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место зависимое с машино-местом 72 | 13.25 | |
| М-74 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место созависимое с машино-местом 75 | 13.25 | |
| М-75 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место зависимое с машино-местом 74 | 13.25 | |
| М-76 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место созависимое с машино-местом 77 | 14.31 | |
| М-77 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое с машино-местом 76 | 14.31 | |
| М-78 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место созависимое с машино-местом 79 | 14.31 | |
| М-79 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое с машино-местом 78 | 14.31 | |
| М-80 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место созависимое с машино-местом 81 | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|------|--------------|----|---|-------|---|-------|--|
| М-81 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место зависимое с машино-местом 80 | 13.25 | |
| М-82 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место созависимое с машино-местом 83 | 14.31 | |
| М-83 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое с машино-местом 82 | 14.31 | |
| М-84 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место созависимое с машино-местом 85 | 14.31 | |
| М-85 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое с машино-местом 84 | 14.31 | |
| М-86 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место созависимое с машино-местом 87 | 13.25 | |
| М-87 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место зависимое с машино-местом 86 | 13.25 | |
| М-88 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место созависимое с машино-местом 89 | 14.31 | |
| М-89 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое с машино-местом 88 | 14.31 | |
| М-90 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место созависимое с машино-местом 91 | 13.25 | |
| М-91 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место зависимое с машино-местом 90 | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-------|--|----|---|-------|--|-------|--|
| М-92 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место созависимое с машино-местом 92 | 13.25 | |
| М-93 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место зависимое с машино- местом 93 | 13.25 | |
| М-94 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-95 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-96 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| М-97 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | - | 23.04 | Машино-место МГН | 23.04 | |
| М-98 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| М-99 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-100 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| М-101 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| М-102 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-103 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место созависимое с машино-местом 104 | 13.25 | |
| М-104 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место зависимое с машино- местом 103 | 13.25 | |
| М-105 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место созависимое с машино-местом 106 | 13.25 | |
| М-106 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место зависимое с машино- местом 105 | 13.25 | |
| М-107 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место созависимое с машино-местом 108 | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-------|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| М-108 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место зависимое с машино- местом 107 | 13.25 | |
| М-109 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место созависимое с машино-местом 110 | 14.31 | |
| М-110 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое с машино- местом 109 | 14.31 | |
| М-111 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место созависимое с машино-местом 112 | 13.25 | |
| М-112 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место зависимое с машино- местом 111 | 13.25 | |
| М-113 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место созависимое с машино-местом 114 | 14.31 | |
| М-114 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое с машино- местом 113 | 14.31 | |
| М-115 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-116 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-117 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| М-118 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-119 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| М-120 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-121 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| М-122 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| К-1 | Кладовая | -1 | - | 4.83 | Кладовая | 4.83 | |
| К-2 | Кладовая | -1 | - | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| К-3 | Кладовая | -1 | - | 3.12 | Кладовая | 3.12 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|------|----------|------|--|
| К-4 | Кладовая | -1 | - | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| К-5 | Кладовая | -1 | - | 3.06 | Кладовая | 3.06 | |
| К-6 | Кладовая | -1 | - | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| К-7 | Кладовая | -1 | - | 3.33 | Кладовая | 3.33 | |
| К-8 | Кладовая | -1 | - | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| К-9 | Кладовая | -1 | - | 7.54 | Кладовая | 7.54 | |
| К-10 | Кладовая | -1 | - | 3.59 | Кладовая | 3.59 | |
| К-11 | Кладовая | -1 | - | 3.45 | Кладовая | 3.45 | |
| К-12 | Кладовая | -1 | - | 3.48 | Кладовая | 3.48 | |
| К-13 | Кладовая | -1 | - | 3.34 | Кладовая | 3.34 | |
| К-14 | Кладовая | -1 | - | 3.34 | Кладовая | 3.34 | |
| К-15 | Кладовая | -1 | - | 6.99 | Кладовая | 6.99 | |
| К-16 | Кладовая | -1 | - | 7.37 | Кладовая | 7.37 | |
| К-17 | Кладовая | -1 | - | 5.42 | Кладовая | 5.42 | |
| К-18 | Кладовая | -1 | - | 7.43 | Кладовая | 7.43 | |
| К-19 | Кладовая | -1 | - | 7.39 | Кладовая | 7.39 | |
| К-20 | Кладовая | -1 | - | 5.66 | Кладовая | 5.66 | |
| К-21 | Кладовая | -1 | - | 6.94 | Кладовая | 6.94 | |
| К-22 | Кладовая | -1 | - | 7.91 | Кладовая | 7.91 | |
| К-23 | Кладовая | -1 | - | 5.95 | Кладовая | 5.95 | |
| К-24 | Кладовая | -1 | - | 6.51 | Кладовая | 6.51 | |
| К-25 | Кладовая | -1 | - | 4.64 | Кладовая | 4.64 | |
| К-26 | Кладовая | -1 | - | 4.83 | Кладовая | 4.83 | |
| К-27 | Кладовая | -1 | - | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| К-28 | Кладовая | -1 | - | 8.84 | Кладовая | 8.84 | |
| К-29 | Кладовая | -1 | - | 4.88 | Кладовая | 4.88 | |
| К-30 | Кладовая | -1 | - | 3.69 | Кладовая | 3.69 | |
| К-31 | Кладовая | -1 | - | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Рампа №2 | -1 | Общественное | 172.13 |
| 2 | Рампа №1 | -1 | Общественное | 144.18 |
| 3 | Помещение для хранения автомобилей | -1 | Общественное | 1393.63 |
| 4 | Тамбур-шлюз | -1 | Общественное | 42.95 |
| 5 | Тамбур-шлюз (ПБЗ) | -1 | Общественное | 16.14 |
| 6 | ЛК1 | -1 | Общественное | 27.07 |
| 7 | Коридор | -1 | Общественное | 11.96 |
| 8 | Проход к кладовым | -1 | Общественное | 25.88 |
| 9 | Тамбур-шлюз (ПБЗ) | -1 | Общественное | 36.63 |
| 10 | Коридор | -1 | Общественное | 32.55 |
| 11 | Проход к кладовым | -1 | Общественное | 5.92 |
| 12 | Проход к кладовым | -1 | Общественное | 8.64 |
| 13 | Проход к кладовым | -1 | Общественное | 6.50 |
| 14 | ПУИ | -1 | Общественное | 29.93 |
| 15 | Тамбур-шлюз (ПБЗ) | -1 | Общественное | 16.97 |
| 16 | ЛК2 | -1 | Общественное | 27.10 |
| 17 | Помещение для хранения автомобилей | -1 | Общественное | 2345.04 |
| 18 | Тамбур-шлюз (ПБЗ) | -1 | Общественное | 37.47 |
| 19 | Тамбур-шлюз (ПБЗ) | -1 | Общественное | 17.53 |
| 20 | ЛК4 | -1 | Общественное | 25.91 |
| 21 | Коридор | -1 | Общественное | 21.59 |
| 22 | ПУИ | -1 | Общественное | 20.05 |
| 23 | Тамбур-шлюз | -1 | Общественное | 30.65 |
| 24 | Тамбур-шлюз (ПБЗ) | -1 | Общественное | 17.53 |

| | | | | |
|----|--|-----------------|--------------|--------|
| 25 | ЛКЗ | -1 | Общественное | 25.91 |
| 26 | Тамбур | этаж 1 | Общественное | 14.18 |
| 27 | Тамбур | этаж 1 | Общественное | 14.18 |
| 28 | Вестибюль | этаж 1 | Общественное | 177.19 |
| 29 | ЛК2 | секция 1 этаж 1 | Общественное | 10.97 |
| 30 | ЛК2А | секция 1 этаж 1 | Общественное | 21.67 |
| 31 | Лифтовой холл (ПБЗ) | секция 1 этаж 1 | Общественное | 16.98 |
| 32 | Комната досуга | секция 1 этаж 1 | Общественное | 98.38 |
| 33 | Универсальный С/У (МГН) | секция 1 этаж 1 | Общественное | 5.63 |
| 34 | Комната досуга | секция 1 этаж 1 | Общественное | 45.45 |
| 35 | Универсальный С/У (МГН) | секция 1 этаж 1 | Общественное | 5.51 |
| 36 | ПУИ | секция 1 этаж 1 | Общественное | 4.51 |
| 37 | Помещение для хранения велосипедов и колясок | секция 1 этаж 1 | Общественное | 43.10 |
| 38 | Мойка | секция 1 этаж 1 | Общественное | 5.20 |
| 39 | Комната досуга | секция 2 этаж 1 | Общественное | 32.06 |
| 40 | Лифтовой холл (ПБЗ) | секция 2 этаж 1 | Общественное | 20.79 |
| 41 | ЛК1А | секция 2 этаж 1 | Общественное | 24.52 |
| 42 | ЛК1 | секция 2 этаж 1 | Общественное | 11.76 |
| 43 | ЛК2А | секция 1 этаж 2 | Общественное | 27.27 |
| 44 | Лифтовой холл (ПБЗ) | секция 1 этаж 2 | Общественное | 17.02 |
| 45 | Коридор | секция 1 этаж 2 | Общественное | 48.44 |
| 46 | ЛК1А | секция 2 этаж 2 | Общественное | 27.27 |
| 47 | Лифтовой холл (ПБЗ) | секция 2 этаж 2 | Общественное | 16.98 |
| 48 | Коридор | секция 2 этаж 2 | Общественное | 52.10 |
| 49 | ЛК2А | секция 1 этаж 3 | Общественное | 27.27 |
| 50 | Лифтовой холл (ПБЗ) | секция 1 этаж 3 | Общественное | 17.01 |
| 51 | Коридор | секция 1 этаж 3 | Общественное | 48.47 |
| 52 | ЛК1А | секция 2 этаж 3 | Общественное | 27.27 |
| 53 | Лифтовой холл (ПБЗ) | секция 2 этаж 3 | Общественное | 16.98 |
| 54 | Коридор | секция 2 этаж 3 | Общественное | 52.10 |

| | | | | |
|----|------------------------|-----------------|--------------|--------|
| 55 | ЛК2А | секция 1 этаж 4 | Общественное | 27.27 |
| 56 | Лифтовой холл (ПБЗ) | секция 1 этаж 4 | Общественное | 16.99 |
| 57 | Коридор | секция 1 этаж 4 | Общественное | 48.46 |
| 58 | ЛК1А | секция 2 этаж 4 | Общественное | 27.27 |
| 59 | Лифтовой холл (ПБЗ) | секция 2 этаж 4 | Общественное | 17.01 |
| 60 | Коридор | секция 2 этаж 4 | Общественное | 52.10 |
| 61 | ЛК2А | секция 1 этаж 5 | Общественное | 27.30 |
| 62 | Лифтовой холл (ПБЗ) | секция 1 этаж 5 | Общественное | 17.01 |
| 63 | Коридор | секция 1 этаж 5 | Общественное | 48.46 |
| 64 | ЛК1А | секция 2 этаж 5 | Общественное | 27.30 |
| 65 | Лифтовой холл (ПБЗ) | секция 2 этаж 5 | Общественное | 16.98 |
| 66 | Коридор | секция 2 этаж 5 | Общественное | 52.10 |
| 67 | ЛК2А | секция 1 этаж 6 | Общественное | 27.42 |
| 68 | Лифтовой холл (ПБЗ) | секция 1 этаж 6 | Общественное | 16.98 |
| 69 | Коридор | секция 1 этаж 6 | Общественное | 44.17 |
| 70 | Эксплуатируемая кровля | секция 1 этаж 6 | Общественное | 217.00 |
| 71 | ЛК1А | секция 2 этаж 6 | Общественное | 27.27 |
| 72 | Лифтовой холл (ПБЗ) | секция 2 этаж 6 | Общественное | 16.98 |
| 73 | Коридор | секция 2 этаж 6 | Общественное | 38.40 |
| 74 | ЛК2А | секция 1 этаж 7 | Общественное | 27.27 |
| 75 | Лифтовой холл (ПБЗ) | секция 1 этаж 7 | Общественное | 16.98 |
| 76 | Коридор | секция 1 этаж 7 | Общественное | 44.13 |
| 77 | ЛК1А | секция 2 этаж 7 | Общественное | 27.27 |
| 78 | Лифтовой холл (ПБЗ) | секция 2 этаж 7 | Общественное | 16.98 |
| 79 | Коридор | секция 2 этаж 7 | Общественное | 38.40 |
| 80 | ЛК2А | секция 1 этаж 8 | Общественное | 27.27 |
| 81 | Лифтовой холл (ПБЗ) | секция 1 этаж 8 | Общественное | 16.98 |
| 82 | Коридор | секция 1 этаж 8 | Общественное | 44.13 |
| 83 | ЛК1А | секция 2 этаж 8 | Общественное | 27.27 |
| 84 | Лифтовой холл (ПБЗ) | секция 2 этаж 8 | Общественное | 16.98 |

| | | | | |
|-----|--|-------------------------------------|--------------|--------|
| 85 | Коридор | секция 2 этаж 8 | Общественное | 38.40 |
| 86 | ЛК2А | секция 1 этаж 9 | Общественное | 27.30 |
| 87 | Лифтовой холл (ПБЗ) | секция 1 этаж 9 | Общественное | 16.99 |
| 88 | Коридор | секция 1 этаж 9 | Общественное | 44.15 |
| 89 | ЛК1А | секция 2 этаж 9 | Общественное | 27.30 |
| 90 | Лифтовой холл (ПБЗ) | секция 2 этаж 9 | Общественное | 16.97 |
| 91 | Коридор | секция 2 этаж 9 | Общественное | 38.43 |
| 92 | ЛК2А | секция 1 этаж 10 | Общественное | 27.30 |
| 93 | Лифтовой холл (ПБЗ) | секция 1 этаж 10 | Общественное | 17.00 |
| 94 | Коридор | секция 1 этаж 10 | Общественное | 44.15 |
| 95 | ЛК1А | секция 2 этаж 10 | Общественное | 27.30 |
| 96 | Лифтовой холл (ПБЗ) | секция 2 этаж 10 | Общественное | 16.97 |
| 97 | Коридор | секция 2 этаж 10 | Общественное | 38.43 |
| 98 | ЛК2А | секция 1 этаж 11 | Общественное | 27.27 |
| 99 | Лифтовой холл (ПБЗ) | секция 1 этаж 11 | Общественное | 16.98 |
| 100 | Коридор | секция 1 этаж 11 | Общественное | 44.14 |
| 101 | ЛК1А | секция 2 этаж 11 | Общественное | 27.26 |
| 102 | Лифтовой холл (ПБЗ) | секция 2 этаж 11 | Общественное | 16.98 |
| 103 | Коридор | секция 2 этаж 11 | Общественное | 38.40 |
| 104 | ЛК2А | секция 1 этаж 12 на отметке +42,150 | Общественное | 27.27 |
| 105 | ЛК1А | секция 2 этаж 12 на отметке +42,150 | Общественное | 27.37 |
| 106 | Лифтовой холл (ПБЗ) | секция 2 этаж 12 на отметке +42,150 | Общественное | 16.98 |
| 107 | Коридор | секция 2 этаж 12 на отметке +42,150 | Общественное | 38.42 |
| 108 | ЛК2А | секция 1 этаж 12 на отметке +44,700 | Общественное | 27.16 |
| 109 | Тамбур-шлюз | секция 1 этаж 12 на отметке +44,700 | Общественное | 16.25 |
| 110 | Помещение насосной станции | -1 | Техническое | 126.08 |
| 111 | Венткамера | -1 | Техническое | 67.33 |
| 112 | Венткамера | -1 | Техническое | 84.84 |
| 113 | Помещение для хранения крупногабаритной тары | -1 | Техническое | 17.25 |

| | | | | |
|-----|---------------------|----|-------------|--------|
| 114 | Электрощитовая | -1 | Техническое | 38.12 |
| 115 | Венткамера | -1 | Техническое | 53.34 |
| 116 | Венткамера | -1 | Техническое | 60.88 |
| 117 | Электрощитовая | -1 | Техническое | 47.36 |
| 118 | Технический коридор | -1 | Техническое | 5.58 |
| 119 | Венткамера | -1 | Техническое | 51.04 |
| 120 | Венткамера | -1 | Техническое | 133.33 |
| 121 | Венткамера | -1 | Техническое | 61.75 |
| 122 | Венткамера | -1 | Техническое | 122.79 |
| 123 | Венткамера | -1 | Техническое | 91.83 |
| 124 | Венткамера | -1 | Техническое | 26.32 |
| 125 | Венткамера | -1 | Техническое | 36.49 |
| 126 | Венткамера | -1 | Техническое | 87.60 |
| 127 | Электрощитовая | -1 | Техническое | 31.91 |
| 128 | Помещение СС | -1 | Техническое | 26.30 |
| 129 | Венткамера | -1 | Техническое | 63.68 |
| 130 | Венткамера | -1 | Техническое | 15.30 |
| 131 | Венткамера | -1 | Техническое | 34.86 |
| 132 | Венткамера | -1 | Техническое | 50.55 |
| 133 | Венткамера | -1 | Техническое | 58.14 |
| 134 | Тамбур | 1 | Техническое | 9.31 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---------------------------------------|------------------|------------------------|
| 1 | подземная и надземная часть, корпус 1 | лифт, 4 шт | вертикальный транспорт |
| 2 | подземная и надземная часть, корпус 2 | лифт, 4 шт | вертикальный транспорт |

| | | | |
|----|--|---|-----------------------|
| 3 | подземная и надземная части, корпус 1, 2 | Венткамера | вентиляция |
| 4 | подземная и надземная части, корпус 1, 2 | Электрощитовая | электроснабжение |
| 5 | подземная и надземная части, корпус 1, 2 | Помещение насосной, АУПТ | водоснабжение |
| 6 | подземная и надземная части, корпус 1, 2 | Водомерный узел | водоснабжение |
| 7 | подземная и надземная части, корпус 1, 2 | Помещение временного хранения крупногабаритной тары | мусороудаление |
| 8 | подземная и надземная части, корпус 1, 2 | Электрощитовая | электроснабжение |
| 9 | подземная и надземная части, корпус 1, 2 | Венткамера | вентиляция |
| 10 | подземная и надземная части, корпус 1, 2 | Венткамера | вентиляция |
| 11 | подземная и надземная части, корпус 1, 2 | Венткамера | вентиляция |
| 12 | подземная и надземная части, корпус 1, 2 | Электрощитовая | электроснабжение |
| 13 | подземная и надземная части, корпус 1, 2 | Электрощитовая | электроснабжение |
| 14 | подземная и надземная части, корпус 1, 2 | Помещение СС | сети связи |
| 15 | подземная и надземная части, корпус 1 | Система холодного хоз-питьевого водоснабжения | водоснабжение |
| 16 | подземная и надземная части, корпус 1 | Система горячего хоз-питьевого водоснабжения | горячее водоснабжение |
| 17 | подземная и надземная части, корпус 1 | Система отопления | отопление |
| 18 | подземная и надземная части, корпус 1 | Система водоотведения | водоотведение |
| 19 | подземная и надземная части, корпус 1 | Система электроснабжения | электроснабжение |
| 20 | подземная и надземная части, корпус 2 | Система холодного хоз-питьевого водоснабжения | водоснабжение |
| 21 | подземная и надземная части, корпус 2 | Система горячего хоз-питьевого водоснабжения | горячее водоснабжение |
| 22 | подземная и надземная части, корпус 2 | Система отопления | отопление |

| | | | |
|----|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| 23 | подземная и надземная части, корпус 2 | Система водоотведения | водоотведение |
| 24 | подземная и надземная части, корпус 2 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 25 | кровля, надземная часть | Вентиляторы дымоудаления | дымоудаление при пожаре |
| 26 | кровля, надземная часть | Вентиляторы общеобменной вентиляции | удаление воздуха для вентиляции |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |

| | | |
|--|--------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 3 509 705 084,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810538000039728 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 693 075 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 265 079 470,91 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 427 995 529,09 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 15.03.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 62 254 038 100,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>Раздел 3.4 «О бенефициарном владельце» не заполнен, т.к. бенефициарный владелец, как физическое лицо отсутствует, а форма Проектной декларации допускает размещение информации о бенефициарном владельце исключительно как о физическом лице. 95,17% акций Застройщика принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью "Перспективные инвестиции", 100% доля в котором принадлежит ПАО Сбербанк. В свою очередь контрольный пакет акций ПАО Сбербанк, а именно: 52,32% принадлежит Российской Федерации в лице Министерства Финансов Российской Федерации. Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации является лицом, под контролем которого в соответствии с критериями МСФО (IFRS) 10 находится кредитная организация. Министр финансов – Силуанов Антон Германович, гражданство – Российская Федерация, место жительства – г. Москва. В раздел 24 добавлены сведения о жилых помещениях с площадями, указанными без понижающего коэффициента (в соответствии с примечанием <64> к Приказу Минстроя № 631/пр от 17.10.2019). Одновременно, в разделе 15.2 указаны жилые помещения с площадями, приведенными с понижающим коэффициентом (проектная общая приведенная площадь жилого помещения)</p> |
|--------------------------------|--------|---|

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Институт ТРАНСПРОЕКТИНЖИНИРИНГ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7725802974 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Спектрум-Холдинг |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7708196924 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Энерготест |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7722534759 |

| | | |
|--|--------|---|
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Хай-тек секьюрити |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7703565134 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Центр проектирования "Защита" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3235018918 |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сберэнергодевелопмент |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7736625205 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.03.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-019210-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектное Бюро № 1 |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-088889-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектное Бюро № 1 |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.08.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-047804-2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектное Бюро № 1 |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал В19 корпус 2 СберСити в Рублёво-Архангельском |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|--|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-145000-020264 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.06.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-145000-020264-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.06.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-145000-020264-2022 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.06.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-145000-020264-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.06.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-145000-020264-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.06.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-145000-020264-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.06.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников) |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12/18 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.07.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 22.11.2019 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 77:12:0050610:91 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 11 693,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 77:12:0050610:91 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 11 693,00 м² |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 77:12:0050610:91 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 11 693,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 12 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе. Детский игровой комплекс в сборе |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе. Спортивный комплекс в сборе |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Во дворе дома 1 шт |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: После завершения строительных работ на участке жилого комплекса осуществляется благоустройство и озеленение производится устройство газона на площади 1932,2 кв.м.по грунту и 2251,4 кв.м.по стилобату, высадка 42 деревьев лиственных пород, 501 кустарника в групповых и рядовых посадках, создание цветников.Места посадки деревьев и кустарников определены с учётом трассировки подземных коммуникаций и требований СП 42.13330.2016 п.9.6</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных групп населения (МГН) предусмотрены пешеходные пути, с учетом движения инвалидов на креслах-колясках, шириной не менее 2,0 м.Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров составляют:продольные не более 5%, поперечные – не более 2%.Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжение.Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не более 0,015 м.Предусмотрены тактильные полосы, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей инвалидов, с размещением не менее чем за 0,8 м до объекта информации – начала опасного участка, изменения направления движения.На минус первом этаже в подземной автостоянке предусмотрено 12 машино-мест для МГН из них 6 мест с габаритными размерами не менее 3,6х6,0 м для инвалидов-колясочников</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматриваются следующие виды освещения:рабочее, аварийное (эвакуационное и резервное), ремонтное, огни светового ограждения, наружное освещение территории жилого комплекса</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: На участке предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории, прилегающей непосредственно к зданию. Путем сочетания кустарниковых растений с качественными газонами создана ландшафтная композиция, позволяющая улучшить эстетическое восприятие среды и создать благоприятное воздействие на посетителей и работников комплекса. Свободная от застройки и асфальтирования территория засеивается газонной травой с устройством цветников, посадкой деревьев и кустарников. Высаживаются деревья и кустарники декоративных пород. У входов в здания предусмотрено размещение скамеек. Существующие газоны, попадающие в зону работ, после завершения строительства подлежат восстановлению. Вырубка многолетних зеленых насаждений исключается. Покрытие и конструкции проездов для пожарной техники рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось. Конструкция дорожных одежд запроектировано с возможностью проезда спецтехники с удельным давлением на грунт не менее 80 Н/см². Участок находится вне зоны влияния памятников историко-культурного наследия и не оказывает влияния на территорию охраняемого ландшафта. Территория и проектируемый участок не входят в особо охраняемую зону регионального значения и зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 31.8 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОЭК |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59004-01-ТУ/7 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рублево-Архангельское |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024093941 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: В-К1-К2-ЖД/В19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рублево-Архангельское |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024093941 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2022 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: В-К1-К2-ЖД/В19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рублево-Архангельское |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024093941 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18-03/06-3 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МГТС |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Система 112 |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7713760230 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 50 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |

| | | |
|--|----------|--|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 151.48 | 3 | 49.56 | 4.25 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 115.18 | 2 | 39.87 | 4.25 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 101.17 | 3 | 57.56 | 4.25 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 104.64 | 2 | 30.74 | 4.25 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 139.40 | 3 | 46.50 | 4.25 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 144.38 | 3 | 49.60 | 3.83 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 109.16 | 2 | 40.06 | 3.83 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 198.63 | 3 | 44.18 | 3.83 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 135.81 | 3 | 46.49 | 3.83 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 144.46 | 3 | 49.60 | 3.83 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 109.23 | 2 | 40.06 | 3.83 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 82.04 | 1 | 19.89 | 3.83 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 95.49 | 2 | 30.75 | 3.83 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 135.68 | 3 | 46.37 | 3.83 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 144.39 | 3 | 49.60 | 3.83 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 109.18 | 2 | 40.06 | 3.83 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 82.04 | 1 | 19.84 | 3.83 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 95.44 | 2 | 30.70 | 3.83 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 135.85 | 3 | 46.61 | 3.83 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 202.64 | 3 | 54.66 | 3.83 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 82.15 | 1 | 19.89 | 3.83 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 95.50 | 2 | 30.75 | 3.83 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 135.69 | 3 | 45.94 | 3.83 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 217.48 | 3 | 55.30 | 3.83 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 72.09 | 1 | 16.70 | 3.83 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 135.87 | 3 | 46.47 | 3.83 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 165.84 | 3 | 54.77 | 3.83 |
| 28 | Квартира | 1 | 2 | 101.29 | 3 | 57.50 | 4.25 |
| 29 | Квартира-студия | 1 | 2 | 65.87 | 1 | 32.24 | 4.25 |
| 30 | Квартира | 1 | 2 | 160.96 | 3 | 51.18 | 4.25 |
| 31 | Квартира | 1 | 2 | 107.33 | 2 | 31.44 | 4.25 |
| 32 | Квартира | 1 | 2 | 139.14 | 3 | 46.41 | 4.25 |
| 33 | Квартира | 2 | 2 | 190.28 | 3 | 56.11 | 3.83 |
| 34 | Квартира | 2 | 2 | 164.94 | 3 | 51.68 | 3.83 |
| 35 | Квартира | 2 | 2 | 97.71 | 2 | 31.53 | 3.83 |
| 36 | Квартира | 2 | 2 | 135.66 | 3 | 46.56 | 3.83 |
| 37 | Квартира | 3 | 2 | 167.75 | 3 | 57.33 | 3.83 |
| 38 | Квартира | 3 | 2 | 164.94 | 3 | 51.67 | 3.83 |
| 39 | Квартира | 3 | 2 | 97.69 | 2 | 31.53 | 3.83 |
| 40 | Квартира | 3 | 2 | 135.52 | 3 | 46.44 | 3.83 |
| 41 | Квартира | 4 | 2 | 281.60 | 4 | 83.01 | 3.83 |
| 42 | Квартира | 4 | 2 | 97.70 | 2 | 31.53 | 3.83 |
| 43 | Квартира | 4 | 2 | 135.82 | 3 | 46.56 | 3.83 |
| 44 | Квартира | 5 | 2 | 212.68 | 3 | 62.21 | 3.83 |
| 45 | Квартира | 5 | 2 | 73.16 | 1 | 16.70 | 3.83 |
| 46 | Квартира | 5 | 2 | 135.69 | 3 | 46.47 | 3.83 |
| 47 | Квартира | 6 | 2 | 177.00 | 3 | 62.31 | 3.83 |
| 48 | Квартира | 6 | 2 | 73.06 | 1 | 16.70 | 3.83 |
| 49 | Квартира | 6 | 2 | 135.74 | 3 | 46.52 | 3.83 |
| 50 | Квартира | 7 | 2 | 165.44 | 3 | 52.27 | 3.83 |

| | | |
|--|--------|-------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|-------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 15.09 |
| 2 | Вестибюль | 1 этаж | Общественное | 276.86 |
| 3 | ЛК 3 | секция 1, этаж 1 | Общественное | 10.69 |
| 4 | ЛК 2С | секция 1, этаж 1 | Общественное | 14.00 |
| 5 | Лифтовой холл | секция 1, этаж 1 | Общественное | 17.86 |
| 6 | Помещение собрания жильцов | секция 1, этаж 1 | Общественное | 18.78 |
| 7 | ПУИ | секция 1, этаж 1 | Общественное | 5.10 |
| 8 | Кладовая | секция 1, этаж 1 | Общественное | 16.15 |
| 9 | Универсальный С/У (МГН) | секция 2, этаж 1 | Общественное | 5.51 |
| 10 | Мойка | секция 2, этаж 1 | Общественное | 4.07 |
| 11 | Помещение хранения велосипедов и колясок | секция 2, этаж 1 | Общественное | 54.50 |
| 12 | ЛК 4 | секция 2, этаж 1 | Общественное | 10.75 |
| 13 | ЛК 1С | секция 2, этаж 1 | Общественное | 14.11 |
| 14 | Лифтовой холл | секция 2, этаж 1 | Общественное | 17.82 |
| 15 | Лифтовой холл (ПБЗ) | секция 1, этаж 2 | Общественное | 17.85 |
| 16 | ЛК 2С | секция 1, этаж 2 | Общественное | 26.24 |
| 17 | Коридор | секция 1, этаж 2 | Общественное | 42.97 |
| 18 | Лифтовой холл (ПБЗ) | секция 2, этаж 2 | Общественное | 17.74 |
| 19 | ЛК 1С | секция 2, этаж 2 | Общественное | 26.20 |
| 20 | Коридор | секция 2, этаж 2 | Общественное | 42.18 |
| 21 | Лифтовой холл (ПБЗ) | секция 1, этаж 3 | Общественное | 17.85 |
| 22 | ЛК 2С | секция 1, этаж 3 | Общественное | 26.24 |
| 23 | Коридор | секция 1, этаж 3 | Общественное | 42.98 |
| 24 | Лифтовой холл (ПБЗ) | секция 2, этаж 3 | Общественное | 17.85 |
| 25 | ЛК 1С | секция 2, этаж 3 | Общественное | 26.20 |

| | | | | |
|----|-------------------------|------------------|--------------|--------|
| 26 | Коридор | секция 2, этаж 3 | Общественное | 42.18 |
| 27 | Лифтовой холл (ПБЗ) | секция 1, этаж 4 | Общественное | 17.85 |
| 28 | ЛК 2С | секция 1, этаж 4 | Общественное | 26.24 |
| 29 | Коридор | секция 1, этаж 4 | Общественное | 42.98 |
| 30 | Лифтовой холл (ПБЗ) | секция 2, этаж 4 | Общественное | 17.85 |
| 31 | ЛК 1С | секция 2, этаж 4 | Общественное | 26.20 |
| 32 | Коридор | секция 2, этаж 4 | Общественное | 30.71 |
| 33 | Лифтовой холл (ПБЗ) | секция 1, этаж 5 | Общественное | 17.85 |
| 34 | ЛК 2С | секция 1, этаж 5 | Общественное | 26.24 |
| 35 | Коридор | секция 1, этаж 5 | Общественное | 31.35 |
| 36 | Лифтовой холл (ПБЗ) | секция 2, этаж 5 | Общественное | 17.85 |
| 37 | ЛК 1С | секция 2, этаж 5 | Общественное | 26.20 |
| 38 | Коридор | секция 2, этаж 5 | Общественное | 20.11 |
| 39 | Лифтовой холл (ПБЗ) | секция 1, этаж 6 | Общественное | 17.84 |
| 40 | ЛК 2С | секция 1, этаж 6 | Общественное | 26.24 |
| 41 | Коридор | секция 1, этаж 6 | Общественное | 20.11 |
| 42 | Лифтовой холл (ПБЗ) | секция 2, этаж 6 | Общественное | 17.85 |
| 43 | ЛК 1С | секция 2, этаж 6 | Общественное | 26.20 |
| 44 | Коридор | секция 2, этаж 6 | Общественное | 20.10 |
| 45 | Лифтовой холл (ПБЗ) | секция 1, этаж 7 | Общественное | 11.53 |
| 46 | ЛК 2С | секция 1, этаж 7 | Общественное | 33.05 |
| 47 | Коридор | секция 1, этаж 7 | Общественное | 20.48 |
| 48 | Комната досуга | секция 1, этаж 7 | Общественное | 63.44 |
| 49 | Тамбур | секция 1, этаж 7 | Общественное | 4.22 |
| 50 | Универсальный С/У (МГН) | секция 1, этаж 7 | Общественное | 4.49 |
| 51 | Эксплуатируемая кровля | секция 1, этаж 7 | Общественное | 171.97 |
| 52 | Лифтовой холл (ПБЗ) | секция 2, этаж 7 | Общественное | 11.53 |
| 53 | ЛК 1С | секция 2, этаж 7 | Общественное | 31.54 |
| 54 | Коридор | секция 2, этаж 7 | Общественное | 20.47 |
| 55 | Комната досуга | секция 2, этаж 7 | Общественное | 64.19 |

| | | | | |
|----|-------------------------|------------------|--------------|--------|
| 56 | Тамбур | секция 2, этаж 7 | Общественное | 4.50 |
| 57 | Универсальный С/У (МГН) | секция 2, этаж 7 | Общественное | 4.68 |
| 58 | Эксплуатируемая кровля | секция 2, этаж 7 | Общественное | 172.25 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|------------------------|
| 1 | подземная и надземная часть, корпус 1 | лифт, 4 шт | вертикальный транспорт |
| 2 | подземная и надземная часть, корпус 2 | лифт, 4 шт | вертикальный транспорт |
| 3 | подземная и надземная части, корпус 1, 2 | Венткамера | вентиляция |
| 4 | подземная и надземная части, корпус 1, 2 | Электрощитовая | электроснабжение |
| 5 | подземная и надземная части, корпус 1, 2 | Помещение насосной, АУПТ | водоснабжение |
| 6 | подземная и надземная части, корпус 1, 2 | Водомерный узел | водоснабжение |
| 7 | подземная и надземная части, корпус 1, 2 | Помещение временного хранения крупногабаритной тары | мусороудаление |
| 8 | подземная и надземная части, корпус 1, 2 | Электрощитовая | электроснабжение |
| 9 | подземная и надземная части, корпус 1, 2 | Венткамера | вентиляция |
| 10 | подземная и надземная части, корпус 1, 2 | Венткамера | вентиляция |
| 11 | подземная и надземная части, корпус 1, 2 | Венткамера | вентиляция |
| 12 | подземная и надземная части, корпус 1, 2 | Электрощитовая | электроснабжение |

| | | | |
|----|--|---|---------------------------------|
| 13 | подземная и надземная части, корпус 1, 2 | Электрощитовая | электроснабжение |
| 14 | подземная и надземная части, корпус 1, 2 | Помещение СС | сети связи |
| 15 | подземная и надземная части, корпус 1 | Система холодного хоз-питьевого водоснабжения | водоснабжение |
| 16 | подземная и надземная части, корпус 1 | Система горячего хоз-питьевого водоснабжения | горячее водоснабжение |
| 17 | подземная и надземная части, корпус 1 | Система отопления | отопление |
| 18 | подземная и надземная части, корпус 1 | Система водоотведения | водоотведение |
| 19 | подземная и надземная части, корпус 1 | Система электроснабжения | электроснабжение |
| 20 | подземная и надземная части, корпус 2 | Система холодного хоз-питьевого водоснабжения | водоснабжение |
| 21 | подземная и надземная части, корпус 2 | Система горячего хоз-питьевого водоснабжения | горячее водоснабжение |
| 22 | подземная и надземная части, корпус 2 | Система отопления | отопление |
| 23 | подземная и надземная части, корпус 2 | Система водоотведения | водоотведение |
| 24 | подземная и надземная части, корпус 2 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 25 | кровля, надземная часть | Вентиляторы дымоудаления | дымоудаление при пожаре |
| 26 | кровля, надземная часть | Вентиляторы общеобменной вентиляции | удаление воздуха для вентиляции |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2025 |

| | | |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 562 457 932,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810538000039728 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 693 075 000,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 265 079 470,91 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 427 995 529,09 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 15.03.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 62 254 038 100,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в | | |
|---|--|--|

государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

строительства по договору
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте: Раздел 3.4 «О бенефициарном владельце» не заполнен, т.к. бенефициарный владелец, как физическое лицо отсутствует, а форма Проектной декларации допускает размещение информации о бенефициарном владельце исключительно как о физическом лице. 95,17% акций Застройщика принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью "Перспективные инвестиции", 100% доля в котором принадлежит ПАО Сбербанк. В свою очередь контрольный пакет акций ПАО Сбербанк, а именно: 52,32% принадлежит Российской Федерации в лице Министерства Финансов Российской Федерации. Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации является лицом, под контролем которого в соответствии с критериями МСФО (IFRS) 10 находится кредитная организация. Министр финансов – Силуанов Антон Германович, гражданство – Российская Федерация, место жительства – г. Москва. В раздел 24 добавлены сведения о жилых помещениях с площадями, указанными без понижающего коэффициента (в соответствии с примечанием <64> к Приказу Минстроя № 631/пр от 17.10.2019). Одновременно, в разделе 15.2 указаны жилые помещения с площадями, приведенными с понижающим коэффициентом (проектная общая приведенная площадь жилого помещения)</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1587461221284265921058584247347301044871

Владелец: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РУБЛЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ",
Литовченко Любовь Викторовна, г Москва

Действителен: с 24.08.2023 по 24.08.2024