

Кому: ООО "Лесное"  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан),  
Приморский край, г. Владивосток,  
пр-т Острякова, д. 49, каб. 209  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.01.2021

№ RU25304000-02/2021

Администрация города Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>"Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенной стоянкой автомобилей в районе ул. Лесная, 1В в г. Владивостоке"</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО "Негосударственная экспертиза проектов ДВ"</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 25-2-1-2-046769-2020 от 23.09.2020</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах	<i>25:28:050053:1296</i>



	которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		25:28:050053
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<i>RU25304000-2802201900000159 от 28.02.2019</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<i>ООО "Мосгорпроект-мастерская № 5", 2019г., 2020 г.</i>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b><i>Встроенно-пристроенная стоянка автомобилей</i></b>		
	Общая площадь (кв.м.):	14856.8	Площадь участка (кв.м.): 13160
	Объем (куб.м.):	57559.4	в том числе подземной части (куб. м.) -
	Количество этажей(шт.):	3	Высота(м): -
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	7041.7	
	Иные показатели	<i>Этажность – 2; Площадь кладовых (кв.м.) – 299.6; Количество парковочных мест в стоянке автомобилей (машино/мест) – 298.</i>	
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b><i>Многоквартирный дом №1</i></b>		
	Общая площадь	15666.5	Площадь участка 13160



	(кв.м.):		(кв.м.):	
	Объем (куб.м.):	52752.0	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	27	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	765		
	Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (кв.м) – 10879.8;  Площадь квартир (кв.м) – 9946.9;  Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.) – 662.3  Количество квартир (шт) – 185, в том числе:  Количество 1-комнатных (шт) - 89;  Количество 2-комнатных (шт) - 91;  Количество 3-комнатных (шт) - 5;  Этажность - 26;</p>		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный дом №2</b>			
	Общая площадь (кв.м.):	15666.5	Площадь участка (кв.м.):	13160
	Объем (куб.м.):	52752.0	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	27	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	765		
	Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (кв.м) – 10879.8;  Площадь квартир (кв.м) – 9946.9;  Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.) – 662.3  Количество квартир (шт) – 185, в том числе:  Количество 1-комнатных (шт) - 89;  Количество 2-комнатных (шт) - 91;  Количество 3-комнатных (шт) - 5;  Этажность - 26;</p>		
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный дом №3</b>			
	Общая площадь (кв.м.):	15666.5	Площадь участка (кв.м.):	13160
	Объем (куб.м.):	52752.0	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	27	Высота(м):	-

Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
Площадь застройки(кв.м.):	765		
Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (кв.м) – 10879.8;  Площадь квартир (кв.м) – 9946.9;  Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.) – 662.3  Количество квартир (шт) - 185, в том числе:  Количество 1-комнатных (шт) - 89;  Количество 2-комнатных (шт) - 91;  Количество 3-комнатных (шт) - 5;  Этажность - 26;</p>		
5. Адрес (местоположение объекта):	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Лесная, 1В		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория(класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до 22 января 2026 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

И.о. начальника управления  
градостроительства

(должность, уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

«22» января 2021 г.

М.П.



(подпись)

Д.С. Трифонов  
(расшифровка подписи)



**Внесение изменений в разрешение на строительство**

**от 22.01.2021 № RU25304000-02/2021**

Администрация города Владивостока, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 10.03.2021 №4694/1у решает внести следующие изменения:

После слов «Кому»

Слова ООО «Лесное»

Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, каб. 209

Заменить словами

ООО Специализированный застройщик «ОСК 7»

Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, пом. 5

И.о. начальника управления  
градостроительства



*Т.Г. Шлеина*

(подпись)

Т.Г. Шлеина

(расшифровка подписи)

«16» марта 2021

М.П