

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000078 от 08.07.2022

«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по ул. 5-й Коломенский проезд в г. Рязани»

Дата первичного размещения: 12.07.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Веллком
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Веллком
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Рязанский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Стройкова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38; Строение: помещение 34
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(491)230-07-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@vellcom.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.vellcom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ремизова
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Веллком

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: 6234169363
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): VELLCOM group
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234169363
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1176234011535
	2.1.3	Дата регистрации: 18.05.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:

	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Попов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622701266308
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Веллком-Сервис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234061384
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086234012611
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВентСтройСервис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234011633
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056204003272
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АБВ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6215026592
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126215002330
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Веллком-Групп
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234087343
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116234000365
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройсоюз
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6230053495
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1066230042735
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Тера-строй
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234150387
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156234019831

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Товарищество собственников жилья
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: На Костычева
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6229051285
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056202014879
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Объединение рязанских строителей</p>
	5.1.2	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6234066329</p>

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 572
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 30.08.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 237 164,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 191 567,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
	<p>7.1.6</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	--

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Наименование объекта:
--	-------	-----------------------

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: проезд
	9.2.10	Наименование улицы: 5-й Коломенский
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: 11
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 121,96 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 990,93 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 284,06 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 274,99 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

<p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p>		
<p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
<p>10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВеллКом-Групп
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234087343
<p>10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Рязанский экологический центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6214007205
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВеллКом-Групп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6234087343
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0004-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный Экспертный Центр - ИМХОТЕП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725278831
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0042-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭПЦ-Гарант
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722857936
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.09.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-0275-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр Экспертных Решений
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-0032-20
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЭР Консалт

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730236724
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): VELLCOM дом на Московском
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-188-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Рязани
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-188-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.09.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Рязани
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-188-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УКС ГОРОДА РЯЗАНИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-188-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2022

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-188-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.07.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 20.08.2020,01.03.2021,15.08.2019,04.03.2020,29.12.2021,27.01.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Маскаев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Станислав
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Иванович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0060001:3979

	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 692,00 м ²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 30
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 12
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена на дворовой территории. Оборудована различными игровыми элементами: качели, балансир, счеты со столиком, столик индивидуального изготовления тип 1, столик индивидуального изготовления тип 2, качалка на пружинке, доска для рисования, игровой комплекс. Покрытие площадки выполнено из материалов с хорошей амортизацией, которые минимизируют риск случайных травм
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена на дворовой территории. На площадке размещено оборудование: воркаут комплекс из 2-х турников и скамьи, подтягивание для одного, лодочник для одного, флекс + брусья
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектным решением предусмотрено устройство встроенной мусоросборной камеры в наружной стене здания на 1 этаже со стороны ул. Ветеринарная. Сбор крупногабаритных коммунальных отходов будет осуществляться на оборудованной площадке на придомовой территории со стороны ул. Ветеринарная. Расчетное кол-во контейнеров: 3 мусорных контейнера объемом 1,1 м ³
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории проектируемого ЖД предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, клумб, посадкой деревьев, кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрено устройство пониженных тротуаров на пешеходных переходах с размещением на пути следования маломобильных лиц тактильных указателей и обеспечена возможность доступа в здание с устройством пандусов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено устройство наружного освещения проездов, тротуаров и площадок для отдыха детей, и взрослых
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства отсутствуют

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0.5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Рязани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-14/3484
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 257 902,18 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Рязани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-14/3485
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 879 155,19 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рязанские городские распределительные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227007428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08/01-PCY847Э
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 104 578,09 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РязаньГоргаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 365-17-3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 429 175,60 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление благоустройства администрации города Рязани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234063536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04/3-11-4447-ИСХ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интертелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6229034843
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рязаньлифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 143
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 58
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 58
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	57.00	2	31.59	2.70
2	Квартира	2	1	100.89	3	52.45	2.70
3	Квартира	2	1	81.16	3	46.13	2.70
4	Квартира	2	1	114.29	3	44.87	2.70
5	Квартира	3	1	56.06	2	25.92	2.70
6	Квартира	3	1	100.13	3	51.68	2.70
7	Квартира	3	1	80.55	3	45.87	2.70
8	Квартира	3	1	113.64	3	44.87	2.70
9	Квартира	4	1	56.36	2	31.59	2.70
10	Квартира	4	1	99.98	3	52.45	2.70
11	Квартира	4	1	80.55	3	45.87	2.70
12	Квартира	4	1	113.51	3	46.98	2.70
13	Квартира	5	1	56.36	2	31.59	2.70
14	Квартира	5	1	99.98	3	52.45	2.70
15	Квартира	5	1	80.55	3	45.87	2.70
16	Квартира	5	1	113.64	3	44.87	2.70
17	Квартира	6	1	56.36	2	31.59	2.70
18	Квартира	6	1	99.98	3	52.45	2.70

19	Квартира	6	1	80.68	3	45.05	2.70
20	Квартира	6	1	113.64	3	44.87	2.70
21	Квартира	7	1	56.48	2	31.59	2.70
22	Квартира	7	1	99.98	3	52.45	2.70
23	Квартира	7	1	80.55	3	45.87	2.70
24	Квартира	7	1	113.64	3	44.87	2.70
25	Квартира	8	1	56.30	2	31.59	2.70
26	Квартира	8	1	99.98	3	52.45	2.70
27	Квартира	8	1	80.55	3	45.87	2.70
28	Квартира	8	1	113.64	3	44.87	2.70
29	Квартира	9	1	56.30	2	31.59	2.70
30	Квартира	9	1	99.98	3	52.45	2.70
31	Квартира	9	1	80.55	3	45.87	2.70
32	Квартира	9	1	114.02	3	44.87	2.70
33	Квартира	10	1	56.18	2	31.59	2.70
34	Квартира	10	1	99.90	3	52.45	2.70
35	Квартира	10	1	80.48	3	45.80	2.70
36	Квартира	10	1	113.55	3	44.87	2.70
37	Квартира	11	1	56.18	2	31.59	2.70
38	Квартира	11	1	99.90	3	52.45	2.70
39	Квартира	11	1	80.48	3	45.80	2.70
40	Квартира	11	1	113.55	3	44.87	2.70
41	Квартира	12	1	56.18	2	31.59	2.70
42	Квартира	12	1	99.90	3	52.45	2.70
43	Квартира	12	1	80.48	3	45.80	2.70
44	Квартира	12	1	113.55	3	44.87	2.70
45	Квартира	2	2	35.91	1	21.71	2.70
46	Квартира	2	2	43.70	1	16.42	2.70
47	Квартира	2	2	65.79	2	33.90	2.70
48	Квартира	2	2	99.95	3	52.80	2.70
49	Квартира	3	2	35.39	1	21.35	2.70
50	Квартира	3	2	43.11	1	16.42	2.70
51	Квартира	3	2	65.10	2	33.90	2.70

52	Квартира	3	2	99.18	3	52.80	2.70
53	Квартира	4	2	35.39	1	21.35	2.70
54	Квартира	4	2	43.11	1	16.42	2.70
55	Квартира	4	2	65.10	2	33.90	2.70
56	Квартира	4	2	99.18	3	52.80	2.70
57	Квартира	5	2	35.39	1	21.35	2.70
58	Квартира	5	2	43.11	1	16.42	2.70
59	Квартира	5	2	65.10	2	33.90	2.70
60	Квартира	5	2	99.18	3	52.80	2.70
61	Квартира	6	2	35.39	1	21.35	2.70
62	Квартира	6	2	43.11	1	16.42	2.70
63	Квартира	6	2	65.10	2	33.90	2.70
64	Квартира	6	2	99.18	3	52.80	2.70
65	Квартира	7	2	35.32	1	21.28	2.70
66	Квартира	7	2	42.96	1	16.42	2.70
67	Квартира	7	2	65.04	2	33.90	2.70
68	Квартира	7	2	99.18	3	52.80	2.70
69	Квартира	8	2	35.32	1	21.28	2.70
70	Квартира	8	2	42.96	1	16.42	2.70
71	Квартира	8	2	65.04	2	33.90	2.70
72	Квартира	8	2	99.18	3	52.80	2.70
73	Квартира	9	2	35.32	1	21.28	2.70
74	Квартира	9	2	42.96	1	16.42	2.70
75	Квартира	9	2	65.04	2	33.90	2.70
76	Квартира	9	2	99.18	3	52.80	2.70
77	Квартира	10	2	35.22	1	21.18	2.70
78	Квартира	10	2	42.96	1	16.42	2.70
79	Квартира	10	2	64.86	2	33.90	2.70
80	Квартира	10	2	99.14	3	52.80	2.70
81	Квартира	11	2	35.22	1	21.18	2.70
82	Квартира	11	2	42.96	1	16.42	2.70
83	Квартира	11	2	64.86	2	33.90	2.70
84	Квартира	11	2	99.14	3	52.80	2.70

85	Квартира	12	2	35.22	1	21.18	2.70
86	Квартира	12	2	42.96	1	16.42	2.70
87	Квартира	12	2	64.86	2	33.90	2.70
88	Квартира	12	2	99.14	3	52.80	2.70
89	Квартира	2	3	81.09	2	35.82	2.70
90	Квартира	2	3	57.09	2	32.45	2.70
91	Квартира	2	3	39.32	1	17.11	2.70
92	Квартира	2	3	77.11	2	36.94	2.70
93	Квартира	2	3	63.70	2	35.04	2.70
94	Квартира	3	3	80.35	2	35.82	2.70
95	Квартира	3	3	56.56	2	32.45	2.70
96	Квартира	3	3	38.61	1	14.26	2.70
97	Квартира	3	3	76.20	2	36.94	2.70
98	Квартира	3	3	63.01	2	35.04	2.70
99	Квартира	4	3	80.35	2	35.82	2.70
100	Квартира	4	3	56.56	2	32.45	2.70
101	Квартира	4	3	38.61	1	14.26	2.70
102	Квартира	4	3	76.20	2	36.94	2.70
103	Квартира	4	3	63.01	2	35.04	2.70
104	Квартира	5	3	80.35	2	35.82	2.70
105	Квартира	5	3	56.56	2	32.45	2.70
106	Квартира	5	3	38.61	1	14.26	2.70
107	Квартира	5	3	76.20	2	36.94	2.70
108	Квартира	5	3	63.01	2	35.04	2.70
109	Квартира	6	3	80.35	2	35.82	2.70
110	Квартира	6	3	56.56	2	32.45	2.70
111	Квартира	6	3	38.75	1	14.26	2.70
112	Квартира	6	3	76.20	2	36.94	2.70
113	Квартира	6	3	63.23	2	35.04	2.70
114	Квартира	7	3	80.35	2	35.82	2.70
115	Квартира	7	3	56.50	2	32.45	2.70
116	Квартира	7	3	38.55	1	14.26	2.70
117	Квартира	7	3	76.20	2	36.94	2.70

118	Квартира	7	3	62.94	2	35.04	2.70
119	Квартира	8	3	80.35	2	35.82	2.70
120	Квартира	8	3	56.50	2	32.45	2.70
121	Квартира	8	3	38.55	1	14.26	2.70
122	Квартира	8	3	76.20	2	36.94	2.70
123	Квартира	8	3	62.80	2	32.16	2.70
124	Квартира	9	3	80.47	2	35.82	2.70
125	Квартира	9	3	56.50	2	32.45	2.70
126	Квартира	9	3	38.55	1	14.26	2.70
127	Квартира	9	3	76.20	2	36.94	2.70
128	Квартира	9	3	62.94	2	35.04	2.70
129	Квартира	10	3	80.30	2	35.82	2.70
130	Квартира	10	3	56.38	2	32.45	2.70
131	Квартира	10	3	38.43	1	14.26	2.70
132	Квартира	10	3	75.63	2	33.52	2.70
133	Квартира	10	3	62.78	2	36.24	2.70
134	Квартира	11	3	80.30	2	35.82	2.70
135	Квартира	11	3	56.38	2	32.45	2.70
136	Квартира	11	3	38.43	1	14.26	2.70
137	Квартира	11	3	76.12	2	36.94	2.70
138	Квартира	11	3	62.82	2	35.04	2.70
139	Квартира	12	3	80.30	2	35.82	2.70
140	Квартира	12	3	56.38	2	32.45	2.70
141	Квартира	12	3	38.43	1	14.26	2.70
142	Квартира	12	3	76.12	2	36.94	2.70
143	Квартира	12	3	62.82	2	35.04	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
18	Нежилое помещение	-1	3	4.46	Кладовая	4.46	2.60

B1	Нежилое помещение	-1	3	43.75	Бокс	43.75	2.60
B2	Нежилое помещение	-1	2	19.00	Бокс	19.00	2.60
B3	Нежилое помещение	-1	2	18.97	Бокс	18.97	2.60
B4	Нежилое помещение	-1	2	19.56	Бокс	19.56	2.95
B5	Нежилое помещение	-1	2	19.60	Бокс	19.60	2.95
B6	Нежилое помещение	-1	2	28.03	Бокс	28.03	2.95
B7	Нежилое помещение	-1	1	28.19	Бокс	28.19	2.95
B8	Нежилое помещение	-1	1	26.90	Бокс	26.90	2.95
B9	Нежилое помещение	-1	1	27.22	Бокс	27.22	2.95
B10	Нежилое помещение	-1	1	28.62	Бокс	28.62	2.95
B11	Нежилое помещение	-1	1	30.80	Бокс	30.80	2.95
B12	Нежилое помещение	-1	1	28.49	Бокс	28.49	2.40
B13	Нежилое помещение	-1	1	27.59	Бокс	27.59	2.40
B14	Нежилое помещение	-1	1	27.59	Бокс	27.59	2.40
B15	Нежилое помещение	-1	1	27.59	Бокс	27.59	2.40
B16	Нежилое помещение	-1	1	27.59	Бокс	27.59	2.40
B17	Нежилое помещение	-1	1	27.59	Бокс	27.59	2.40
B18	Нежилое помещение	-1	1	27.59	Бокс	27.59	2.40
B19	Нежилое помещение	-1	1	27.59	Бокс	27.59	2.40
B20	Нежилое помещение	-1	1	29.98	Бокс	29.98	2.40
A1	Нежилое помещение	-1	3	37.75	Бокс	37.75	2.60
A2	Нежилое помещение	-1	3	16.40	Бокс	16.40	2.60
A3	Нежилое помещение	-1	3	14.32	Бокс	14.32	2.60
A4	Нежилое помещение	-1	3	16.66	Бокс	16.66	2.60
A5	Нежилое помещение	-1	3	16.66	Бокс	16.66	2.60
A6	Нежилое помещение	-1	2	17.18	Бокс	17.18	2.95
A7	Нежилое помещение	-1	2	13.54	Бокс	13.54	2.95
A8	Нежилое помещение	-1	2	15.57	Бокс	15.57	2.95
A9	Нежилое помещение	-1	2	14.97	Бокс	14.97	2.95
A10	Нежилое помещение	-1	2	19.94	Бокс	19.94	2.95
A11	Нежилое помещение	-1	2	16.07	Бокс	16.07	2.95
A12	Нежилое помещение	-1	2	16.07	Бокс	16.07	2.95
A13	Нежилое помещение	-1	1	15.97	Бокс	15.97	2.95

A14	Нежилое помещение	-1	1	25.47	Бокс	25.47	2.95
A15	Нежилое помещение	-1	1	45.17	Бокс	45.17	2.40
A16	Нежилое помещение	-1	1	17.68	Бокс	17.68	2.40
A17	Нежилое помещение	-1	1	15.42	Бокс	15.42	2.40
A18	Нежилое помещение	-1	1	19.09	Бокс	19.09	2.40
A19	Нежилое помещение	-1	1	18.20	Бокс	18.20	2.40
A20	Нежилое помещение	-1	1	17.07	Бокс	17.07	2.40
A21	Нежилое помещение	-1	1	17.62	Бокс	17.62	2.40
A22	Нежилое помещение	-1	1	19.02	Бокс	19.02	2.40
A23	Нежилое помещение	-1	1	22.85	Бокс	22.85	2.40
A24	Нежилое помещение	-1	1	16.52	Бокс	16.52	2.40
A25	Нежилое помещение	-1	1	16.14	Бокс	16.14	2.40
A26	Нежилое помещение	-1	1	16.14	Бокс	16.14	2.40
A27	Нежилое помещение	-1	1	16.14	Бокс	16.14	2.40
A28	Нежилое помещение	-1	1	16.14	Бокс	16.14	2.40
A29	Нежилое помещение	-1	1	16.14	Бокс	16.14	2.40
A30	Нежилое помещение	-1	1	16.14	Бокс	16.14	2.40
A31	Нежилое помещение	-1	1	16.14	Бокс	16.14	2.40
A32	Нежилое помещение	-1	1	16.14	Бокс	16.14	2.40
H1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	448.47	Торговй зал	245.70	3.69
					С/у и ПУИ	2.88	
					Кладовая	1.39	
					Служебное помещение	49.99	
					Тамбур	3.66	
					Приемочная	13.41	
					АТП	16.07	
					Помещение разгрузки	20.77	
					Подсобное помещение	23.16	
					Подсобное помещение	71.44	

Н2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	221.50	Офисное помещение	209.11	3.69
					Тамбур	3.83	
					АТП	6.66	
					С/у	1.90	
Н3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	78.91	Офисное помещение	66.14	3.69
					Тамбур	6.30	
					АТП	5.32	
					С/у	1.15	
Н4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	125.26	Офисное помещение	113.55	3.69
					С/у	1.58	
					АТП	5.97	
					Тамбур	4.16	
Н5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	268.89	Торговый зал	228.45	3.69
					С/у и ПУИ	2.31	
					Служебное помещение	7.22	
					АТП	4.79	
					Помещение разгрузки	22.43	
					Тамбур	3.69	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	-1 этаж	Лифтовой холл	4.48
2	Помещение охраны	-1 этаж	Помещение охраны	3.38
3	Насосная	-1 этаж	Насосная	29.49
4	Электрощитовая	-1 этаж	Электрощитовая	13.69

5	Лифтовой холл	-1 этаж	Лифтовой холл	4.81
6	Л.к.	-1 этаж	Лестничная клетка	7.23
7	Лифтовой холл	-1 этаж	Лифтовой холл	4.63
8	Л.к.	-1 этаж	Лестничная клетка	13.27
9	Коридор	-1 этаж	Коридор	7.86
10	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Тамбур-шлюз	4.28
11	Паркинг	-1 этаж	Паркинг	661.02
12	Л.к.	-1 этаж	Лестничная клетка	9
13	Венткамера	-1 этаж	Венткамера	8.66
14	ПУИ	-1 этаж	ПУИ	4.28
15	Помещение охраны	-1 этаж	Помещение охраны	12.94
16	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Тамбур-шлюз	4.32
17	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Тамбур-шлюз	3.77
101	Л.к.	1 этаж 3 подъезд	Лестничная клетка	19.81
102	Л.к.	1 этаж 3 подъезд	Лестничная клетка	13.06
103	Лифтовой холл	1 этаж 3 подъезд	Лифтовой холл	9.26
104	ПУИ	1 этаж 3 подъезд	ПУИ	1.97
105	Помещение охраны	1 этаж 3 подъезд	Помещение охраны	8.53
106	С/у	1 этаж 3 подъезд	С/у	1.11
107	Тамбур	1 этаж 3 подъезд	Тамбур	13.34
108	Л.к.	1 этаж 2 подъезд	Лестничная клетка	13.3
109	Л.к.	1 этаж 2 подъезд	Лестничная клетка	7.4
110	Лифтовой холл	1 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	7.39
111	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Тамбур	17.62
112	Л.к.	1 этаж 1 подъезд	Лестничная клетка	13.7
113	Лифтовой холл	1 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	9.33
114	Мусоросборная камера	1 этаж 1 подъезд	Мусоросборная камера	3.14
115	ПУИ	1 этаж 1 подъезд	ПУИ	2.68
116	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Тамбур	16.6
201	Л.к.	2 этаж 3 подъезд	Лестничная клетка	15.11
202	Лифтовой холл	2 этаж 3 подъезд	Лифтовой холл	8.01
203	Межквартирный коридор	2 этаж 3 подъезд	Межквартирный коридор	27.2
204	Л.к.	2 этаж 2 подъезд	Лестничная клетка	15.11

205	Лифтовой холл	2 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	7.45
206	Межквартирный коридор	2 этаж 2 подъезд	Межквартирный коридор	17.21
207	Л.к.	2 этаж 1 подъезд	Лестничная клетка	14.56
208	Лифтовой холл	2 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	7.41
209	Межквартирный коридор	2 этаж 1 подъезд	Межквартирный коридор	18.32
301	Л.к.	3 этаж 3 подъезд	Лестничная клетка	15.11
302	Лифтовой холл	3 этаж 3 подъезд	Лифтовой холл	8.01
303	Межквартирный коридор	3 этаж 3 подъезд	Межквартирный коридор	27.2
304	Л.к.	3 этаж 2 подъезд	Лестничная клетка	15.11
305	Лифтовой холл	3 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	7.45
306	Межквартирный коридор	3 этаж 2 подъезд	Межквартирный коридор	17.21
307	Л.к.	3 этаж 1 подъезд	Лестничная клетка	14.56
308	Лифтовой холл	3 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	7.41
309	Межквартирный коридор	3 этаж 1 подъезд	Межквартирный коридор	18.34
401	Л.к.	4 этаж 3 подъезд	Лестничная клетка	15.11
402	Лифтовой холл	4 этаж 3 подъезд	Лифтовой холл	8.01
403	Межквартирный коридор	4 этаж 3 подъезд	Межквартирный коридор	27.2
404	Л.к.	4 этаж 2 подъезд	Лестничная клетка	15.11
405	Лифтовой холл	4 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	7.45
406	Межквартирный коридор	4 этаж 2 подъезд	Межквартирный коридор	17.21
407	Л.к.	4 этаж 1 подъезд	Лестничная клетка	14.56
408	Лифтовой холл	4 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	7.41
409	Межквартирный коридор	4 этаж 1 подъезд	Межквартирный коридор	18.34
501	Л.к.	5 этаж 3 подъезд	Лестничная клетка	15.11
502	Лифтовой холл	5 этаж 3 подъезд	Лифтовой холл	8.01
503	Межквартирный коридор	5 этаж 3 подъезд	Межквартирный коридор	27.2
504	Л.к.	5 этаж 2 подъезд	Лестничная клетка	15.11
505	Лифтовой холл	5 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	7.45
506	Межквартирный коридор	5 этаж 2 подъезд	Межквартирный коридор	17.21
507	Л.к.	5 этаж 1 подъезд	Лестничная клетка	14.56
508	Лифтовой холл	5 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	7.41
509	Межквартирный коридор	5 этаж 1 подъезд	Межквартирный коридор	18.34
601	Л.к.	6 этаж 3 подъезд	Лестничная клетка	15.11

602	Лифтовой холл	6 этаж 3 подъезд	Лифтовой холл	8.01
603	Межквартирный коридор	6 этаж 3 подъезд	Межквартирный коридор	27.2
604	Л.к.	6 этаж 2 подъезд	Лестничная клетка	15.11
605	Лифтовой холл	6 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	7.45
606	Межквартирный коридор	6 этаж 2 подъезд	Межквартирный коридор	17.21
607	Л.к.	6 этаж 1 подъезд	Лестничная клетка	15.56
608	Лифтовой холл	6 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	7.41
609	Межквартирный коридор	6 этаж 1 подъезд	Межквартирный коридор	18.34
701	Л.к.	7 этаж 3 подъезд	Лестничная клетка	15.11
702	Лифтовой холл	7 этаж 3 подъезд	Лифтовой холл	8.01
703	Межквартирный коридор	7 этаж 3 подъезд	Межквартирный коридор	27.2
704	Л.к.	7 этаж 2 подъезд	Лестничная клетка	15.11
705	Лифтовой холл	7 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	7.45
706	Межквартирный коридор	7 этаж 2 подъезд	Межквартирный коридор	17.21
707	Л.к.	7 этаж 1 подъезд	Лестничная клетка	14.56
708	Лифтовой холл	7 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	7.41
709	Межквартирный коридор	7 этаж 1 подъезд	Межквартирный коридор	18.34
801	Л.к.	8 этаж 3 подъезд	Лестничная клетка	15.11
802	Лифтовой холл	8 этаж 3 подъезд	Лифтовой холл	8.01
803	Межквартирный коридор	8 этаж 3 подъезд	Межквартирный коридор	27.2
804	Л.к.	8 этаж 2 подъезд	Лестничная клетка	15.11
805	Лифтовой холл	8 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	7.45
806	Межквартирный коридор	8 этаж 2 подъезд	Межквартирный коридор	17.21
807	Л.к.	8 этаж 1 подъезд	Лестничная клетка	14.56
808	Лифтовой холл	8 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	7.41
809	Межквартирный коридор	8 этаж 1 подъезд	Межквартирный коридор	18.34
901	Л.к.	9 этаж 3 подъезд	Лестничная клетка	15.11
902	Лифтовой холл	9 этаж 3 подъезд	Лифтовой холл	8.01
903	Межквартирный коридор	9 этаж 3 подъезд	Межквартирный коридор	27.2
904	Л.к.	9 этаж 2 подъезд	Лестничная клетка	15.11
905	Лифтовой холл	9 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	7.45
906	Межквартирный коридор	9 этаж 2 подъезд	Межквартирный коридор	17.21
907	Л.к.	9 этаж 1 подъезд	Лестничная клетка	14.56

908	Лифтовой холл	9 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	7.41
909	Межквартирный коридор	9 этаж 1 подъезд	Межквартирный коридор	18.34
1001	Л.к.	10 этаж 3 подъезд	Лестничная клетка	15.11
1002	Лифтовой холл	10 этаж 3 подъезд	Лифтовой холл	8.01
1003	Межквартирный коридор	10 этаж 3 подъезд	Межквартирный коридор	27.2
1004	Л.к.	10 этаж 2 подъезд	Лестничная клетка	15.11
1005	Лифтовой холл	10 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	7.45
1006	Межквартирный коридор	10 этаж 2 подъезд	Межквартирный коридор	17.21
1007	Л.к.	10 этаж 1 подъезд	Лестничная клетка	14.56
1008	Лифтовой холл	10 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	7.41
1009	Межквартирный коридор	10 этаж 1 подъезд	Межквартирный коридор	18.34
1101	Л.к.	11 этаж 3 подъезд	Лестничная клетка	15.11
1102	Лифтовой холл	11 этаж 3 подъезд	Лифтовой холл	8.01
1103	Межквартирный коридор	11 этаж 3 подъезд	Межквартирный коридор	27.2
1104	Л.к.	11 этаж 2 подъезд	Лестничная клетка	15.11
1105	Лифтовой холл	11 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	7.45
1106	Межквартирный коридор	11 этаж 2 подъезд	Межквартирный коридор	17.21
1107	Л.к.	11 этаж 1 подъезд	Лестничная клетка	14.56
1108	Лифтовой холл	11 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	7.41
1109	Межквартирный коридор	11 этаж 1 подъезд	Межквартирный коридор	18.34
1201	Л.к.	12 этаж 3 подъезд	Лестничная клетка	15.11
1202	Лифтовой холл	12 этаж 3 подъезд	Лифтовой холл	8.01
1203	Межквартирный коридор	12 этаж 3 подъезд	Межквартирный коридор	27.2
1204	Л.к.	12 этаж 2 подъезд	Лестничная клетка	14.4
1205	Лифтовой холл	12 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	7.45
1206	Межквартирный коридор	12 этаж 2 подъезд	Межквартирный коридор	17.21
1207	Л.к.	12 этаж 1 подъезд	Лестничная клетка	13.85
1208	Лифтовой холл	12 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	7.41
1209	Межквартирный коридор	12 этаж 1 подъезд	Межквартирный коридор	18.34

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Места общего пользования	Электротехническое оборудование Коммуникационное оборудование сетей связи и сигнализации	Обеспечение электроэнергией, электрозащита, освещенность помещений. Обеспечение передачи и приема сигналов, радиофикация, диспетчеризация лифтов, контроль и сигнализация
2	Насосные установки и водомерные узлы	Насосные установки и водомерные узлы	Обеспечение водоснабжения
3	Лестничные клетки	Лифтовое оборудование	Обеспечение перемещения жителей между этажами
4	Места общего пользования, жилые, нежилые помещения	Оборудование систем пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией людей	Устранение, ограничение развития и тушение пожара. Предупреждение находящихся в здании людей о пожаре или иной чрезвычайной ситуации, а также координация их действий при осуществлении эвакуации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2019
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 537 177 070,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:29:0060001:3979</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600312002293
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 241 803 933,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 241 757 602,26 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 46 330,74 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2026</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 82
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 56,36 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 432,82 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 68,33 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 28,49 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 360 720 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 254 930 262,12 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 290 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 050 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 81 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми

участниками долевого

23.1 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

По состоянию на 30.06.2022 г. заключено договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома – 88, из них на жилые помещения – 83, на нежилые – 5. Общая площадь объектов долевого строительства, в отношении которой заключены договоры – 5 586,00 м², в том числе площадь жилых помещений – 5 489,18 м², нежилых помещений – 96,82 м². Общая сумма по заключенным договорам составляет 262 630 982,12 руб. в том числе по жилым помещениям – 258 290 982,12 руб. по нежилым помещениям – 4 340 000,00 руб. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 86, из них на жилые помещения – 82, на нежилые – 4. Суммарная стоимость договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 258 220 262,12 руб. в том числе по жилым помещениям – 254 930 262,12 руб. по нежилым помещениям – 3 290 000,00 руб. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 501,15 м², в том числе площадь жилых помещений – 5 432,82 м², нежилых помещений – 68,33 м². Количество договоров, заключенных при условии привлечения денежных средств на эскроу-счета – 1 из них на жилые помещения – 1, на нежилые – 0. Суммарная цена договоров, заключенных при условии привлечения денежных средств на эскроу-счета: 3 360 720,00 руб. в том числе по жилым помещениям – 3 360 720,00 руб. по нежилым помещениям – 0,00 руб. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии привлечения денежных средств на эскроу-счета: 56,36 кв.м, в том числе площадь жилых помещений – 56,36 кв.м, нежилых помещений – 0,00 кв.м. Количество договоров, заключенных до вступления изменений от 27.06.2019 г. к 151-ФЗ – 1, из них на жилые помещения – 0, на нежилые – 1. Общая площадь объектов долевого строительства, в отношении которой заключены договоры – 28,49 кв.м, в том числе площадь жилых помещений – 0,00 кв.м, нежилых помещений – 28,49 кв.м. Общая сумма по заключенным договорам составляет 1 050 000,00 руб. в том числе по жилым помещениям – 0,00 руб. по нежилым помещениям – 1 050 000,00 руб. Количество договоров инвестирования строительства – 11, из них на жилые помещения – 0, на нежилые – 11. Общая площадь объектов долевого строительства, в отношении

которой заключены договоры – 261,17 кв.м, в том числе площадь жилых помещений – 0,00 кв.м, нежилых помещений – 261,17 кв.м. Общая сумма по заключенным договорам составляет 9 680 570,00 руб. в том числе по жилым помещениям – 0,00 руб. по нежилым помещениям – 9 680 570,00 руб

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.09.2018	Раздел 1 «Пояснительная записка»	Текстовая часть: Откорректированы технико-экономические показатели на основании изменений, внесенных в проект.
2	03.09.2018	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Текстовая часть: Откорректированы технико-экономические показатели на основании изменений, внесенных в проект.
3	03.09.2018	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Текстовая часть: Расчет потребности машино-мест для временного и постоянного хранения легковых автомобилей.
4	03.09.2018	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Текстовая часть: Расчет элементов благоустройства дворовой территории.
5	03.09.2018	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Текстовая часть: Расчет количества образования твердых бытовых отходов.
6	03.09.2018	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Графическая часть: Изменены показатели ведомости зданий и сооружений.
7	03.09.2018	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Графическая часть: Изменена ведомость тротуаров, дорожек, площадок.
8	03.09.2018	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Графическая часть: Изменена ведомость элементов озеленения.
9	03.09.2018	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Графическая часть: Изменена конструкции дорожных одежд.
10	03.09.2018	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Графическая часть: Изменены конструкции дорожных одежд.
11	03.09.2018	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Графическая часть: Внесены изменения в листы: План 1 этажа; План подземной парковки; План ТП.
12	03.09.2018	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Графическая часть: Внесены изменения в конфигурации проездов, пешеходных путей, детской игровой площадки, площадки для отдыха, хозяйственной площадки

13	03.09.2018	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Графическая часть: Внесены изменения в ведомость объемов земляных масс.
14	03.09.2018	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Графическая часть: Внесены в трассировку инженерных сетей.
15	03.09.2018	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Графическая часть: Откорректированы технико-экономические показатели на основании изменений, внесенных в проект.
16	03.09.2018	Раздел 3 «Архитектурные решения»	Текстовая часть: Внесено описание встроенной мусоросборной камеры.
17	03.09.2018	Раздел 3 «Архитектурные решения»	Текстовая часть: Откорректированы технико-экономические показатели на основании изменений, внесенных в проект.
18	03.09.2018	Раздел 3 «Архитектурные решения»	Графическая часть: Откорректированы фасады в связи с корректировкой плана 1 этажа.
19	03.09.2018	Раздел 3 «Архитектурные решения»	Графическая часть: На плане 1 этажа в осях 23-26 и Ю-А добавлено помещение встроенной мусоросборной камеры. Над участком мусоросборной камеры предусмотрен козырек.
20	03.09.2018	Раздел 3 «Архитектурные решения»	Графическая часть: На плане 2 этажа добавлен козырек над мусоросборной камерой.
21	03.09.2018	Раздел 3 «Архитектурные решения»	Текстовая часть: В текстовую часть добавлены пункты б_1), б_2), включающие: - обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности; -перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений.
22	03.09.2018	Раздел 3 «Архитектурные решения»	Графическая часть: Добавлена ссылка на ГОСТ 23166-99 в примечаниях на листах, содержащих спецификации заполнения оконных проемов.
23	03.09.2018	Раздел 3 «Архитектурные решения»	Текстовая часть: Таблица ТЭП представлена в формате Было-Стало (до и после корректировки). Указана емкость подземного паркинга (до и после корректировки).
24	03.09.2018	Раздел 3 «Архитектурные решения»	Графическая часть: На планах этажей добавлены недостающие отметки высот. На листе 6 (Разрез 5-5) запроектировано плавное сопряжение ramпы и горизонтального участка пола.
25	06.09.2018	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	Текстовая часть: Откорректирована агрессивность грунтов, согласно уточненным данным отчета об инженерно-геологических изысканиях. Грунты - неагрессивны.
26	06.09.2018	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	Текстовая часть: Откорректировано значение толщины стен и пилонов. Стены и пилоны предусмотрены толщиной 160-430 мм.

27	06.09.2018	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	Текстовая часть: Откорректирована толщина фундаментной плиты. Фундаментная плита предусмотрена под высотной частью здания толщиной 700 мм, под пристроенной подземной парковкой - 400 мм. Предусмотрен осадочный деформационный шов между высотной частью здания и подземной парковкой.
28	06.09.2018	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	Текстовая часть: Откорректировано значение толщины плиты покрытия над подземной парковкой. Плита покрытия предусмотрена переменной толщины 250-350 мм. Уточнены размеры здания в осях.
29	06.09.2018	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	Текстовая часть: Уточнены остановки лифтов: только лифт грузоподъемностью 1000 кг опускается в подвальный этаж.
30	06.09.2018	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	Графическая часть: Внесены корректировки в соответствии с изменениями раздела АР. Изменено расположение, толщина некоторых стен и пилонов, а также расположение и размеры проемов в стенах.
31	06.09.2018	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	Графическая часть: Откорректирована толщина фундаментной плиты. Фундаментная плита предусмотрена под высотной частью здания толщиной 700 мм, под пристроенной подземной парковкой - 400 мм. Предусмотрен осадочный деформационный шов между высотной частью здания и подземной парковкой. Уточнено армирование.
32	06.09.2018	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	Графическая часть: Плита покрытия парковки предусмотрена переменной толщины 250-350 мм. На плите покрытия откорректировано положение арматурных выпусков для конструкций ТП
33	06.09.2018	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	Графическая часть:
34	15.05.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Наружное освещение»	Графическая часть: Для электроснабжения групп освещения предусматривается кабель марки АВВГ, взамен кабеля марки ВВГ. Дополнительно появились линии, выполненные проводом марки СИП-2. Подключение светильников (ответвление от магистралей) выполняется кабелем марки КГ, взамен кабеля марки ВВГ.
35	15.05.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Наружное освещение»	Графическая часть: Изменены расстановка и количество светильников наружного освещения.

36	06.09.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1.2 Электроснабжение внутреннее»	Текстовая часть: Откорректирован расчет нагрузок в связи с изменением назначения помещений согласно новым архитектурно-планировочным решениям.
37	06.09.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1.2 Электроснабжение внутреннее»	Графическая часть: На однолинейной схеме ВРУ изменен расчет нагрузок жилого дома.
38	06.09.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1.2 Электроснабжение внутреннее»	Графическая часть: На планах электрического освещения и розеточных сетей 2-12 этажей в связи с изменением планировки боксов, добавлением вент. камеры.
39	06.09.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения»	Текстовая часть: Изменено количество и параметры насосных установок. Принята совмещенная насосная установка на хоз. питьевые нужды и пожар.
40	06.09.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения.»	Текстовая часть: Откорректированы данные по водопотреблению в соответствии с новыми планировками.

41	06.09.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения.»	Текстовая часть: Откорректированы параметры горячего водоснабжения (убрана из проекта крышная котельная и смарт квартиры).
42	06.09.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения. Подраздел 3. Система водоотведения»	Текстовая часть: Откорректирован баланс водопотребления.
43	06.09.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения»	Текстовая часть: Откорректированы данные по водоотведению.
44	06.09.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения»	Графическая часть: Новые планировки квартир. Корректировка систем водоснабжения и водоотведения по паркингу и этажам.
45	06.09.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения»	Графическая часть: Изменились принципиальные схемы водоснабжения и водоотведения.
46	06.09.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения»	Графическая часть: Новая трассировка внешних сетей водопровода и канализации.

47	06.09.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения»	Графическая часть: Изменились принципиальные схемы водоснабжения и водоотведения из-за корректировки внешних сетей.
48	06.09.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция, кондиционирование»	Графическая часть: Лист 4-6,10. Для 2-х квартир-студий в осях 17-19, А-С на каждом жилом этаже предусмотрена установка котлов с закрытой камерой сгорания.
49	06.09.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция, кондиционирование»	Графическая часть: Для 2-х квартир-студий в осях 17-19. Отопление лестничных клеток предусмотрено от АТП №3. Установка приборов на лестничных клетках предусматривается на каждом этаже.
50	06.09.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция, кондиционирование»	Графическая часть: Лист 6,7. Отопление помещения охраны на 1-м этаже предусматривается электрический нагревательный прибор марки «Tactic» с автоматическим регулированием теплового потока.
51	06.09.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция, кондиционирование»	Графическая часть: Проект дополнен воздушно-тепловой завесой в тамбуре ЛК1 в осях 6-8 С.

52	06.09.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция, кондиционирование»	Графическая часть: В арендуемом помещении Н2 перемещено месторасположение АТП в осях 12-13 А.
53	06.09.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция, кондиционирование»	Графическая часть: Выброс дымовых газов от котлов квартир 2-х квартир-студий в осях 17-19 и А-С осуществляется коллективными коаксиальными дымовыми каналами (дымоходами) выше кровли, расположенными во внутренних стенах здания.
54	06.09.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция, кондиционирование»	Текстовая часть: Лист 17-30. Отопление помещения насосной предусматривается электрическим нагревательным прибором марки «Tactic» с автоматическим регулированием теплового потока.
55	06.09.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция, кондиционирование»	Текстовая часть: Лист 14. Приложение 1. Расчет теплотерь. Расходы тепла, МВт (Гкал/час) уточнены при расчете теплотерь, согласно изменённым архитектурным планировкам. Отопление: жилая часть - 0,542 (0,467). Отопление: нежилая часть – 0,148 (0,127). Вентиляция + ВТЗ - 0,2015 (0,173).
56	06.09.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция, кондиционирование»	Текстовая часть: Лист 17-18. В связи с изменением архитектурной планировки и количества машиномест в паркинге внесены изменения в расчет расхода удаляемого и приточного воздуха общеобменной вентиляции и трассировку воздуховодов общеобменной и противодымной системы вентиляции паркинга.

57	06.09.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция, кондиционирование»	Графическая часть: В связи с изменением архитектурной планировки и количества машиномест в паркинге внесены изменения в расчет расхода удаляемого и приточного воздуха общеобменной вентиляции и трассировку воздуховодов общеобменной и противодымной системы вентиляции паркинга.
58	06.09.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция, кондиционирование»	Текстовая часть: Выполнен расчет по системам противодымной вентиляции.
59	06.09.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно– технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4.1 Тепломеханические решения. Автономный теплогенераторный пункт №1, №2, №3, №4, №5»	Текстовая часть: Откорректирована марка и описание котлов.
60	06.09.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно– технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4.1 Тепломеханические решения. Автономный теплогенераторный пункт №1, №2, №3, №4, №5»	Графическая часть: Откорректирована принципиальная схема.

61	06.09.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4.1 Тепломеханические решения. Автономный теплогенераторный пункт №1, №2, №3, №4, №5»	Текстовая часть: Изменена марка котлов в связи с корректировкой тепловых нагрузок потребителей в разделе ОВ
62	06.09.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4.1 Тепломеханические решения. Автономный теплогенераторный пункт №1, №2, №3, №4, №5»	Текстовая часть: Откорректировано описание принципиальных тепловых схем, в связи с изменением марки котлов. Листы 8, 9 аннулированы и заменены.
63	06.09.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4.1 Тепломеханические решения. Автономный теплогенераторный пункт №1, №2, №3, №4, №5»	Текстовая часть: Лист 11. Откорректирована таблица 3 – Перечень систем теплоснабжения от АТП.
64	06.09.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4.1 Тепломеханические решения. Автономный теплогенераторный пункт №1, №2, №3, №4, №5»	Текстовая часть: Лист 12,13. Откорректирована таблица 4 – Расчетные тепловые нагрузки и потребность в тепловой энергии.

65	06.09.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4.1 Тепломеханические решения. Автономный теплогенераторный пункт №1, №2, №3, №4, №5»	Графическая часть: листы 1-5. Откорректирована таблица 4 – Расчетные тепловые нагрузки и потребность в тепловой энергии. Изменены принципиальные схемы, в соответствии с рекомендациями завода – изготовителя котлов. Листы 1-5 аннулированы и заменены.
66	07.09.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи»	Текстовая часть: Лист 5. Добавлено описание системы видеонаблюдения за придомовой территорией.
67	07.09.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи»	Графическая часть: Лист 6. Добавлена структурная схема системы видеонаблюдения за придомовой территорией.
68	07.09.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи»	Графическая часть: Лист 7. Добавлены наружные трассы системы видеонаблюдения за придомовой территорией.
69	22.08.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6. Система газоснабжения»	Текстовая часть: Откорректировано согласно новым архитектурно – планировочным решениям: для 2-х квартир-студий в осях 17-19 и А-С, на каждом жилом этаже предусматривается подвод газа для котлов с закрытой камерой сгорания. Усовершенствование технических решений.

70	22.08.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6. Система газоснабжения»	Графическая часть: Откорректировано согласно новым архитектурно – планировочным решениям: для 2-х квартир-студий в осях 17-19 и А-С, на каждом жилом этаже предусматривается подвод газа для котлов с закрытой камерой сгорания. Усовершенствование технических решений.
71	22.08.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технология производства»	Текстовая часть: Листы 1-14. Внесены изменения согласно новым архитектурно-планировочным решениям: подземная автостоянка, помещения офисов, жилая часть.
72	22.08.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технология производства»	Графическая часть: Листы 1-2. Откорректировано согласно новым архитектурно-планировочным решениям: подземная автостоянка, помещения офисов.
73	07.09.2018	Раздел 6 «Проект организации строительства»	Графическая часть: Корректировка стройгенплана. Откорректировано местоположение башенного крана, место складирования стройматериалов, месторасположение бытового городка.
74	07.09.2018	Раздел 6 «Проект организации строительства»	Текстовая часть: Изменена расчетная стоимость строительства на основании изменений, внесенных в проект.
75	07.09.2018	Раздел 6 «Проект организации строительства»	Текстовая часть: Изменено распределение объемов СМР в соответствии с изменением расчетной стоимости строительства.
76	07.09.2018	Раздел 6 «Проект организации строительства»	Текстовая часть: Изменена общая стоимость строительства на основании изменений, внесенных в проект.
77	07.09.2018	Раздел 6 «Проект организации строительства»	Текстовая часть: Изменена площадь жилого здания на основании изменений, внесенных в проект.
78	07.09.2018	Раздел 6 «Проект организации строительства»	Текстовая часть: Внесены изменения в ТЭП на основании изменений потребности в кадрах.
79	07.09.2018	Раздел 6 «Проект организации строительства»	Текстовая часть: Внесены корректировки на листы 8-9 – в связи с внесенными сведениями по ограничению работы грузовой каретки и поворотного устройства крана.
80	07.09.2018	Раздел 6 «Проект организации строительства»	Текстовая часть: На лист 14 – добавлена информация о размещении бытовых помещений на прилегающей территории арендованного здания.

81	07.09.2018	Раздел 6 «Проект организации строительства»	Текстовая часть: лист 16 – добавлена информация о расположении бытовых помещений.
82	07.09.2018	Раздел 6 «Проект организации строительства»	Графическая часть: Лист 1 – аннулирован и заменен на новый, в связи с внесенными изменениями. Предусмотрено 2 биотуалета, их расположение на генплане откорректировано в зависимости от этапов строительства. Пост охраны оборудован защитным козырьком. Откорректировано расположение прорабской вне опасной зоны при строительстве здания до 3 этажа и при строительстве выше 3 этажа. Откорректировано место установки информационного щита. Откорректировано место расположения пунктов мойки колес. Указаны места расположения двух распашных ворот.
83	07.09.2018	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Текстовая часть: Внесены изменения в листы 1-65 согласно новым решениям по планировочной организации земельного участка строительства, новым архитектурно-планировочным решениям: подземной автостоянки, помещений офисов, жилых этажей.
84	07.09.2018	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Графическая часть: Откорректированы листы 1-10 согласно новым решениям по планировочной организации земельного участка строительства, новым архитектурно-планировочным решениям: подземной автостоянки, помещений офисов, жилых этажей.
85	06.09.2018	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	Графическая часть: Лист 1. Откорректирована схема пути движения маломобильных групп населения.
86	06.09.2018	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	Графическая часть: Лист 2. Откорректированы входы в жилую часть дома (вход с дворовой территории) в соответствии с разделом АР. Откорректированы входы в общественную часть дома в соответствии с разделом АР.
87	06.09.2018	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	Графическая часть: Лист 3. Добавлен лист «Схема пути эвакуации МГН на 1 этаже».
88	06.09.2018	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	Графическая часть: Откорректированы листы 2-5. Внесены изменения в соответствии с новым архитектурно-планировочными решениями.
89	06.09.2018	Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»	Текстовая часть: Лист 4, п.3.2 Изменено количество машино-мест в подземном паркинге на основании изменений, внесенных в проект.
90	06.09.2018	Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению энергетической эффективности»	Текстовая часть: Внесены корректировки в соответствии с новыми архитектурно-планировочными и инженерными решениями.
91	06.09.2018	Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению энергетической эффективности»	Графическая часть: Внесены корректировки в соответствии с новыми архитектурно-планировочными и инженерными решениями.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2450107359578008678929841033548988418

Владелец: ООО "ВЕЛЛКОМ", РЕМИЗОВА ЕЛЕНА ИГОРЕВНА,
г.Рязань

Действителен: с 22.11.2021 по 22.11.2022