

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05.07.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-51-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.09.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИИН:	
2.1.5. ОГРНИН:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Специализированный застройщик «Проект строй»
2.2.2. ИИН:	9724115958
2.2.3. ОГРН:	1227700918565
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этажа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Хабаровск, пер. Брянский, д. 3. Вторая очередь строительства. Корпус 4: Секция 1, Пристроенные помещения БКФП, Секция 2, Секция 3; Корпус 5; Корпус 6
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край

решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1. 1.1. Дата решения:	29.12.2022
4.6.1. 1.2. Номер решения:	4880
4.6.1. 1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Хабаровска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2. 1.1. Дата решения:	29.12.2022 г.
4.6.2. 1.2. Номер решения:	4880
4.6.2. 1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Хабаровска
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИПН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование :	Общество с ограниченной ответственностью «Дальневосточный проектный центр»
5.2.2. ИПН:	2723198363
5.2.3. ОГРН:	1182724000117
5.3. Дата утверждения:	27.06.2023 г.
5.4. Номер:	3
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	

	помещения БКФП, Секция 2, Секция 3; Корпус 5; Корпус 6
Корпус 4: Секция 1, Пристроенные помещения БКФП, Секция 2, Секция 3	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2397,07
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	19462,89
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5458,50
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12030,53
7.1.8. Количество помещений (штук):	442
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	152
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	290
7.1.11. в том числе квартир (штук):	290
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	БС №1 - 11 БКФП - 2 БС №2 - 10 БС №3 - 10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	БС №1 - 1 БКФП - 1 БС №2 - 0 БС №3 - 0
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	БС №1 - 35,78 БКФП - 5,05 БС №2 - 32,20 БС №3 - 32,20
7.1.17. Иные показатели:	Общий строительный объем - 67340,03 куб.м., в том числе: подземной части - 61397,43 куб.м. Общая площадь квартир без балконов и лоджий - 11965,64 кв.м. Общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий и с понижающим коэффициентом - 12030,53 кв.м.

7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 831,89
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4 506,26
7.2.8. Количество помещений (штук):	170
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	57
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	113
7.2.11. в том числе квартир (штук):	113
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	11
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	34,25
7.2.17. Другие показатели:	<p>Общий строительный объем - 24890,91 куб.м., в том числе: надземной части - 22610,53 куб.м. Общая площадь квартир без балконов и лоджий - 4478,99 кв.м. Общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий и с понижающим коэффициентом - 4506,26 кв.м. в том числе:</p> <p>квартир - студий - 605,42 кв.м.  однокомнатных квартир - 1 683,80 кв.м.  двухкомнатных квартир - 1 415,08 кв.м.  трёхкомнатных квартир - 801,96 кв.м.</p> <p>Общее количество квартир - 113 шт. в том числе:</p> <p>квартир - студий - 29 шт.  однокомнатных квартир - 46 шт.  двухкомнатных квартир - 28 шт.  трехкомнатных квартир - 10 шт.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений - 1831,89 кв.м. в том числе:</p> <p>НПКИ - 234,50 кв.м.  МОП - 1 459,31 кв.м.  технических помещений - 138,08 кв.м.</p> <p>Материал стен – монолитный железобетон с заполнением ячеистыми газобетонными блоками;  Материал фундаментов – монолитная железобетонная плита;  Материал кровли – плоская, рулонная;  Класс энергоэффективности – А.</p>

	<p>однокомнатных квартир - 2514,32 кв.м. двухкомнатных квартир - 1584,57 кв.м. Общее количество квартир - 113 шт. в том числе: квартир - студий - 9 шт. однокомнатных квартир - 76 шт. двухкомнатных квартир - 28 шт. Общая площадь нежилых помещений 1808,60 кв.м., в том числе: ШКИ - 285,80 кв.м. МОП - 1 383,93 кв.м. технические помещения - 138,87 кв.м. Материал стен - монолитный железобетон с заполнением ячеистыми газобетонными блоками; Материал фундаментов монолитная железобетонная плита; Материал кровли - плоская, рулонная; Класс энергоэффективности - А.</p>
--	--

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
архитектуры, строительства  
и землепользования



О.Б. Сутурин

*должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство*



*(расшифровка подписи)*