



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Домстрой 10",
Свердловская область, город Екатеринбург,
улица Белинского, дом 39, офис 1301

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.06.2019 № RU 66302000-1128-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

1 этап строительства - 1-секционный многоэтажный жилой дом (№ 9.1.2 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, проспект Академика Сахарова,
дом 29/2

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 09.08.2019 №
1111/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0404016:3138,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, Ленинский район, в квартале улиц
Краснолесье - Чкалова - Амундсена - пойма реки Патрушихи

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-5341-2015, дата выдачи 06.10.2015, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-886-2017, дата выдачи 07.12.2017, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1063-2018, дата выдачи 03.04.2018, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000- 1128-2018, дата выдачи 18.05.2018 (с изменениями № 2 от 05.06.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1128-2018, дата выдачи 18.05.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000- 1128-2018, дата выдачи 18.05.2018 (с изменениями № 1 от 26.12.2018г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
1 этап строительства - 1-секционный многоэтажный жилой дом (№ 9.1.2 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	31356,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	9030,0	8459,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	2259,5
в том числе площадь электрощитовой	кв.м.	-	9,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	9896
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
1 этап строительства - 1-секционный многоэтажный жилой дом (№ 9.1.2 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	5990,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м.	-	2259,5
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	2259,5
Количество этажей	шт.	-	20
в том числе подземных	шт.	-	1
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	179/5990,9
1-комнатные	шт./кв.м.	-	179/5990,9
2-комнатные	шт./кв.м.	-	-
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	6199,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
- сети электроснабжения, 0,4 кВ	м.	-	200,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Газозолобетонные блоки	Газозолобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-

Мощность	кВт*ч/м ²	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
1 этап строительства - 1-секционный многоэтажный жилой дом (№ 9.1.2 по ПЗУ)			
Класс энергоэффективности здания		A+ (высочайший)	A+ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м ²	4,06	4,06
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет	двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 10.06.2019, подготовлен: Меркуловой Натальей

Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-

13-631 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерство промышленности и

природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в

государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Технический план от 26.06.2019, подготовлен: Таиловым Абдулгаджи
Адуховичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-
683 от 25.09.2013, аттестат выдан: Министерство по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.10.2013

Заместитель Министра


М.В. Пучков



28 июня 2019г.

