

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000879 от 03.11.2020

Жилой комплекс со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и надземно-подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Данилы Зверева, д. 11

Дата первичного размещения: 15.10.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик Синара-Девелопмент
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Синара-Девелопмент
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Розы Люксембург
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 51
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)310-33-24
	1.4.2	Адрес электронной почты: BezdomovII@sinara-group.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.sinara-development.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Пумпянский
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Синара-Девелопмент
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6685040700
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1136685019723
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СГБ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6671222690
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Пумпянский
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-486-400 56
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665800421844
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: ООО "Управляющая компания СГБ" является доверительным управляющим ЗПИКФ "Эффект"; владельцем 100% паев ЗПИКФ "Эффект" является ПАО "СКБ-банк", акционером ПАО "СКБ-банк", владеющим 93,74% от уставного капитала банка, является АО "ГРУППА СИНАРА". Единственный учредитель АО "ГРУППА СИНАРА"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания СГБ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671222690
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076671014518
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное предприятие «Старт»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203277593
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232021454
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа Синара
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658252583
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069658112501
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Синара-Транспортные Машины

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672241304
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076672030820
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Синара-Девелопмент
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672292242
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1096672004956
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Архыз-Синара
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0916003970
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1070916000187
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Синэрго
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672261117
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086672003351

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МедиаКом
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7709483061
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746095472
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Дело
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685168725
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658076174
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Партнер
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685168732
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658076196
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СКБ-онлайн
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685168740
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658076185
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Пансионат «Бургас»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2317009790
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022302717139
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Синатом
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685170080
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658084688
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Каменское

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6643008783
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026602036691
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Компания Синара-Девелопмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685169140
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658078847
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СКБ ЛАБ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685124446
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658145381
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Синара-Девелопмент-Проект
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672332255
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116672002919

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Микрокредитная компания «СКБ-Финанс»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671049044
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658082318
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Пансионат «Бургас»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685174310
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600023541
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Калужский газовый и энергетический акционерный банк «Газэнергобанк»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4026006420
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 102400000210
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «СинараПромТранс»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685034577
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136685010660
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Акционерный коммерческий банк содействия коммерции и бизнесу
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6608003052
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026600000460
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 6; 8
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фирма «КОМ-БИЛДИНГ»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8911006160
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023403440345
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТМК ЧЕРМЕТ

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6674205380
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069658111610
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 11-ти секционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями (№ 3.1 по ПЗУ), расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, бульвар Золотистый, д. 4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Золотистый
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс в районе "Солнечный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1077-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «3-я очередь строительства. Три 16-ти этажных одноподъездных жилых дома по ул. им. Тимирязева в Советском районе г. Волгограда» 3 этап. жилой дом №11»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Тимирязева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой район «Новый Свет»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 34301000-345/С/14-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Волгограда
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Две жилые секции со встроенными нежилыми помещениями и помещениями детского клуба на 1- ом этаже (№ 1.1, 1.2 по ПЗУ) – 1 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Евгения Савкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Перемена»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-812-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Подземная автостоянка в осях 1-19/А-Г и 1-16.1/Г- К манежного типа с эксплуатируемой кровлей и с постом охраны на отм. -0,85 (№ 2.1 по ПЗУ) – 1 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Евгения Савкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Перемена»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-812-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Буторина

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом "Свой круг"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-569-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом по ул. Ангарская, 100а в Дзержинском районе г. Волгограда
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ангарская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 100а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Романовъ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 34301000-3154-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Волгограда
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Две жилые секции со встроенными помещениями (№ 1.3, 1.4 по ПЗУ); трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ)

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Евгения Савкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Перемена" 2 очередь 2 этап
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1039-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями на 1-м этаже (№1 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Переходный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Гольфстрим» (3 очередь)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-699-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 4 очередь строительства. 1 этап. 16-ти этажный двухподъездный жилой дом по ул. им. Тимирязева в Советском районе г. Волгограда.1 этап, секция №2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им Тимирязева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Новый свет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 343010006199-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Волгограда
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 3 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Краснолесья
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 52
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: АРТ. Город-парк
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1218-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Две жилые секции (№ 1.5, 1.6 по ПЗУ) - 3 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Евгения Савкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Перемена
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-536-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Восемь жилых секций (№ 1-8 по ПЗУ) 13-секционного жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже - 1 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чемпионов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Солнечный 2 очередь 1 этап
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.03.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1164-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Односекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и одноуровневой встроенно-пристроенной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 99а

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Клубный дом на Ленина
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.07.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1102-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 4 очередь строительства. 1 этап. 16-ти этажный двухподъездный жилой дом по ул. им. Тимирязева в Советском районе г. Волгограда.1 этап, секция №1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им Тимирязева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Новый свет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 34301000-6199-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Волгограда
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный двухсекционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на первом этаже, крышной газовой котельной и встроено-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ), ГРПШ (№ 3 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Данилы Зверева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Даниловский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1358-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Ассоциация строителей Урала
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6672286150
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 381
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 11.10.2013
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 410 402,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 867 856,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 429 932,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Адрес (местонахождение): 620026, ОБЛАСТЬ СВЕРДЛОВСКАЯ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ, СТРОЕНИЕ 51, ПОМЕЩЕНИЕ 271
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Проектом предусмотрено строительство жилого комплекса, состоящего из двух многоэтажных жилых секций, расположенных на общем стилобате, со встроено- пристроенными помещениями общественного назначения на первых этажах секций и подземно-надземной автостоянкой
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Данилы Зверева
	9.2.10	Дом: 11
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: 1 этап строительства: жилая секция со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения (№ С1 по ПЗУ) и надземно-подземной автостоянкой в осях 11'-28'/А'-Э'; 1'-10'/Н'-Э'
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19 730,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А+

	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Данилы Зверева
	9.2.10	Дом: 11
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: 2 этап строительства: жилая секция со встроенными помещениями общественного назначения (№ С2 по ПЗУ) и надземно-подземной автостоянкой в осях 1'-13'/ А'-Г'
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 32
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 32
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25 568,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7197,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3132,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10329,70 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15870,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 931,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16801,80 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Регион-ГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672242717
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Клепцова
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Татьяна
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Акентьевна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 667108261904
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.09.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-043158-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭкспертСтрой-К
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Даниловский" (2 очередь)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2015-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: СДО-155/19-03-72
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.02.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 09.07.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0702038:9
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7532,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к проектируемым секциям жилого дома и открытым автостоянкам запроектирован со стороны ул. Сулимова. Проезд техники МЧС на дворовую территорию и въезд в надземно-подземную автостоянку организован со стороны ул. Даниила Зверева. Пожарные проезды к секции №2 и секции №1 предусмотрены с двух продольных сторон по асфальто-бетонным и плиточным покрытиям внутриплощадочных и внутриквартальных проездов и тротуаров. Транспортная схема проектируемых проездов – смешанная: кольцевая и тупиковая, обеспечивает технологическое обслуживание, подъезд пожарного и специализированного автотранспорта к проектируемым объектам. Пешеходное движение к проектируемым секциям осуществляется по существующим и проектируемым тротуарам и пешеходным зонам. Покрытие проездов, автостоянок, велодорожек – асфальтобетонное; тротуаров – плиточное, площадок благоустройства – травяное, песчаное, полимерное покрытие. На тротуарах, предназначенных для проезда пожарных машин и совмещенных с дворовыми площадками, не предусмотрено устройство малых архитектурных форм
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Вне строящегося объекта: 1. Места временного хранения автомашин жителей (гостевые автостоянки) и места временного хранения автомашин сотрудников встроенных помещений (1 и 2 этап строительства) запроектированы в границах отведенного земельного участка (27 машино-мест на открытых автостоянках) 2. Места для постоянного хранения автотранспорта жителей проектируемой жилой застройки (1 и 2 этап строительства) 112 машино-мест на территории существующей автостоянки на земельном участке с КН 66:41:0702901:20 на расстоянии не далее 400 м от участка проектирования

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовая территория запроектирована в северной и центральной части участка. На территории дворового пространства предусмотрено устройство площадок благоустройства различного назначения: для игр детей, для занятий физкультурой с площадкой для занятий йогой на траве, велодорожка, для отдыха взрослого населения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрены две встроенные мусорокамеры: одна в секции №2 на 4 евроконтейнера объемом 1,1 куб. м с отсеком для крупногабаритных отходов; для секции №1, а также для офисов, смёта с твердых покрытий и автостоянки – рядом с въездом в автостоянку на 3 мусороконтейнера с отсеком для крупногабаритных отходов. Помещения мусорокамер для контейнеров расположены в уровне первого этажа, выгорожены противопожарными конструкциями и обеспечены выходами непосредственно наружу и/или в помещение хранения автомобилей
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется разбивкой газонов, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Специализированные квартиры для проживания МГН, рабочие места для МГН в помещениях общественного назначения не предусмотрены. Доступ МГН предусмотрен в уровень первого этажа встроенных помещений общественного назначения и в уровни 1...16 этажей секции С1, в уровни 1...30 этажей секции С2 жилого комплекса, на минус первый этаж подземной автостоянки. Проектными решениями предусмотрено: понижение бортового камня при пересечении тротуара с проезжей частью; беспрепятственное передвижение инвалидов до входов в проектируемые здания и к детским площадкам; на тротуарах приняты продольные уклоны не более 5%, поперечные 1-2%; покрытие тротуаров предусмотрено из плитки тротуарной; ширина тротуаров принята 1,5 м; предусмотрена открытая автостоянка для МГН на 4 машино-места со специальной разметкой; входные группы жилой части секций запроектированы без ступеней, доступ в здания предусмотрен непосредственно с уровня проектируемой планировочной отметки; для межэтажного сообщения в секциях запроектированы грузопассажирские лифты с габаритами кабин и проемами дверей, обеспечивающими возможность подъема инвалидов–колясочников на все этажи секций; в проектируемой секции С2 предусмотрена зона безопасности в лифтовом холле, оборудованная системой обратной связи; у каждого лифта, предусмотренного для передвижения МГН, предусмотрено устройство тактильных указателей уровня этажа, цифровое обозначение этажа в соответствии с требованиями; габариты входных дверей, материал их исполнения, габариты входных тамбуров приняты в соответствии с нормативными требованиями; конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают доступ МГН ко всем входам на первом этаже; высота перепадов высоты каждого элемента порога не превышают 0,14 м; основные входы предусмотрены с навесом; размеры ступеней внутренних лестниц приняты 300 x 150 мм; все проходы приняты шириной не менее 1,4 м; доступ на стилобат с элементами благоустройства предусмотрен с уровня 2 этажа каждой секции, обеспечивающий возможность отдыха и игр на площадках для жителей комплекса и их гостей
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ от 30.05.2019 г. № 99 выданы МБУ ГОРСВЕТ сроком до 30.05.2022 г. Наружным освещением придомовой территории обеспечивается нормативная освещенность детских площадок – 10 лк, тротуаров, хозяйственных площадок– 2 лк, согласно СП 52.13330.2016. Принятые параметры искусственной освещенности на дворовой территории соответствуют требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16953/3-П/1605
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВОДООТВЕДЕНИЕ И ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 118/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-13/19К-1053
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16953/2-П/1605
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-204-172-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ И РЕАБИЛИТАЦИИ ЖИЛЬЯ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 109
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 159
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 129
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 30
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	61.6	2
2	Квартира	2	1	70.5	2
3	Квартира	2	1	92.5	3
4	Квартира	2	1	40.1	1
5	Квартира	2	1	40.2	1

6	Квартира	2	1	44.4	1
7	Квартира	3	1	61.5	2
8	Квартира	3	1	70.8	2
9	Квартира	3	1	92.4	3
10	Квартира	3	1	39.9	1
11	Квартира	3	1	39.8	1
12	Квартира	3	1	44	1
13	Квартира	3	1	65.6	2
14	Квартира	3	1	72.8	2
15	Квартира	4	1	61.5	2
16	Квартира	4	1	70.8	2
17	Квартира	4	1	92.4	3
18	Квартира	4	1	39.9	1
19	Квартира	4	1	39.8	1
20	Квартира	4	1	44	1
21	Квартира	4	1	65.6	2
22	Квартира	4	1	72.8	2
23	Квартира	5	1	61.5	2
24	Квартира	5	1	70.8	2
25	Квартира	5	1	92.4	3
26	Квартира	5	1	39.9	1
27	Квартира	5	1	39.8	1
28	Квартира	5	1	44	1
29	Квартира	5	1	65.6	2
30	Квартира	5	1	72.8	2
31	Квартира	6	1	61.5	2
32	Квартира	6	1	70.8	2
33	Квартира	6	1	92.4	3
34	Квартира	6	1	39.9	1
35	Квартира	6	1	39.8	1
36	Квартира	6	1	44	1
37	Квартира	6	1	65.6	2
38	Квартира	6	1	72.8	2
39	Квартира	7	1	61.5	2
40	Квартира	7	1	70.8	2
41	Квартира	7	1	92.4	3
42	Квартира	7	1	39.9	1
43	Квартира	7	1	39.8	1
44	Квартира	7	1	44	1
45	Квартира	7	1	65.6	2
46	Квартира	7	1	72.8	2
47	Квартира	8	1	61.1	2
48	Квартира	8	1	70.6	2

49	Квартира	8	1	92.1	3
50	Квартира	8	1	39.9	1
51	Квартира	8	1	39.8	1
52	Квартира	8	1	44	1
53	Квартира	8	1	65.6	2
54	Квартира	8	1	72.8	2
55	Квартира	9	1	61.1	2
56	Квартира	9	1	70.6	2
57	Квартира	9	1	92.1	3
58	Квартира	9	1	39.9	1
59	Квартира	9	1	39.8	1
60	Квартира	9	1	44	1
61	Квартира	9	1	65.6	2
62	Квартира	9	1	72.8	2
63	Квартира	10	1	61.1	2
64	Квартира	10	1	70.6	2
65	Квартира	10	1	92.1	3
66	Квартира	10	1	39.9	1
67	Квартира	10	1	39.8	1
68	Квартира	10	1	44	1
69	Квартира	10	1	65.6	2
70	Квартира	10	1	72.8	2
71	Квартира	11	1	61.1	2
72	Квартира	11	1	70.6	2
73	Квартира	11	1	92.1	3
74	Квартира	11	1	39.9	1
75	Квартира	11	1	39.8	1
76	Квартира	11	1	44	1
77	Квартира	11	1	65.6	2
78	Квартира	11	1	72.8	2
79	Квартира	12	1	61.1	2
80	Квартира	12	1	70.5	2
81	Квартира	12	1	92.1	3
82	Квартира	12	1	39.9	1
83	Квартира	12	1	39.8	1
84	Квартира	12	1	44	1
85	Квартира	12	1	65.6	2
86	Квартира	12	1	72.8	2
87	Квартира	13	1	61.1	2
88	Квартира	13	1	70.5	2
89	Квартира	13	1	92.1	3
90	Квартира	13	1	39.9	1
91	Квартира	13	1	39.8	1

92	Квартира	13	1	44	1
93	Квартира	13	1	65.6	2
94	Квартира	13	1	72.8	2
95	Квартира	14	1	87.1	3
96	Квартира	14	1	119.5	4
97	Квартира	14	1	107.7	3
98	Квартира	14	1	92.5	3
99	Квартира	14	1	93.2	3
100	Квартира	15	1	87.2	3
101	Квартира	15	1	119.5	4
102	Квартира	15	1	107.3	3
103	Квартира	15	1	92.6	3
104	Квартира	15	1	93	3
105	Квартира	16	1	87.2	3
106	Квартира	16	1	119.5	4
107	Квартира	16	1	107.3	3
108	Квартира	16	1	92.6	3
109	Квартира	16	1	93	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	-1	1	13.3	машино-место	13.3
2	нежилое	-1	1	13.3	машино-место	13.3
3	нежилое	-1	1	13.3	машино-место	13.3
4	нежилое	-1	1	13.3	машино-место	13.3
5	нежилое	-1	1	13.3	машино-место	13.3
6	нежилое	-1	1	13.3	машино-место	13.3
7	нежилое	-1	1	13.3	машино-место	13.3
8	нежилое	-1	1	13.3	машино-место	13.3
9	нежилое	-1	1	13.3	машино-место	13.3
10	нежилое	-1	1	13.3	машино-место	13.3
11	нежилое	-1	1	13.3	машино-место	13.3
12	нежилое	-1	1	13.3	машино-место	13.3
13	нежилое	-1	1	13.3	машино-место	13.3
14	нежилое	-1	1	13.3	машино-место	13.3
15	нежилое	-1	1	13.3	машино-место	13.3
16	нежилое	-1	1	13.3	машино-место	13.3
17	нежилое	-1	1	13.3	машино-место	13.3
18	нежилое	-1	1	13.3	машино-место	13.3
19	нежилое	-1	1	13.3	машино-место	13.3
20	нежилое	-1	1	13.3	машино-место	13.3
21	нежилое	-1	1	13.3	машино-место	13.3

134	нежилое	1	1	13.3	машино-место	13.3
135	нежилое	1	1	13.3	машино-место	13.3
136	нежилое	1	1	13.3	машино-место	13.3
137	нежилое	1	1	13.3	машино-место	13.3
138	нежилое	1	1	13.3	машино-место	13.3
139	нежилое	1	1	13.3	машино-место	13.3
140	нежилое	1	1	13.3	машино-место	13.3
141	нежилое	1	1	13.3	машино-место	13.3
142	нежилое	1	1	13.3	машино-место	13.3
143	нежилое	1	1	13.3	машино-место	13.3
144	нежилое	1	1	13.3	машино-место	13.3
145	нежилое	1	1	13.3	машино-место	13.3
146	нежилое	1	1	13.3	машино-место	13.3
147	нежилое	1	1	13.3	машино-место	13.3
148	нежилое	1	1	13.3	машино-место	13.3
149	нежилое	1	1	13.3	машино-место	13.3
150	нежилое	1	1	13.3	машино-место	13.3
151	нежилое	1	1	13.3	машино-место	13.3
152	нежилое	1	1	13.3	машино-место	13.3
153	нежилое	1	1	13.3	машино-место	13.3
154	нежилое	1	1	13.3	машино-место	13.3
155	нежилое	1	1	13.3	машино-место	13.3
1	нежилое помещение	-1	1	2.8	кладовая	2.8
2	нежилое помещение	-1	1	3.8	кладовая	3.8
3	нежилое помещение	-1	1	2.8	кладовая	2.8
4	нежилое помещение	-1	1	2.8	кладовая	2.8
5	нежилое помещение	-1	1	3	кладовая	3
6	нежилое помещение	-1	1	4.8	кладовая	4.8
7	нежилое помещение	-1	1	7.6	кладовая	7.6
8	нежилое помещение	-1	1	3	кладовая	3
9	нежилое помещение	-1	1	2.9	кладовая	2.9
10	нежилое помещение	-1	1	2.9	кладовая	2.9
11	нежилое помещение	-1	1	2.8	кладовая	2.8
12	нежилое помещение	-1	1	2.8	кладовая	2.8
13	нежилое помещение	-1	1	3	кладовая	3
14	нежилое помещение	-1	1	3.2	кладовая	3.2
15	нежилое помещение	-1	1	3.2	кладовая	3.2
16	нежилое помещение	-1	1	3	кладовая	3
17	нежилое помещение	-1	1	3.1	кладовая	3.1
18	нежилое помещение	-1	1	3.3	кладовая	3.3
19	нежилое помещение	-1	1	3.1	кладовая	3.1
20	нежилое помещение	-1	1	3.2	кладовая	3.2
21	нежилое помещение	-1	1	3.3	кладовая	3.3

22	нежилое помещение	-1	1	3.4	кладовая	3.4
23	нежилое помещение	-1	1	3.4	кладовая	3.4
24	нежилое помещение	-1	1	3	кладовая	3
25	нежилое помещение	-1	1	4.2	кладовая	4.2
26	нежилое помещение	-1	1	4.2	кладовая	4.2
27	нежилое помещение	-1	1	3.3	кладовая	3.3
28	нежилое помещение	-1	1	3.3	кладовая	3.3
Офис 3	нежилое помещение	1	1	1258.80	кабинет	25.00
					конференц-зал	48.40
					конференц-зал	36.30
					конференц-зал	48.70
					фойе	255.70
					тамбур	5.60
					кабинет	130.40
					гардероб	14.60
					конференц-зал	26.30
					комната совещаний	39.10
					комната совещаний	38.70
					комната приема пищи	12.30
					санузел	12.80
					коридор	140.00
					тамбур	5.30
					кабинет	57.20
					помещение отдыха	25.40
					венткамера	11.00
					коридор	177.50
					кабинет	25.00
					тамбур	6.90
					кабинет	21.10
					венткамера	17.00
					электрощитовая	20.30
					санузел	12.90
					складское помещение	40.90
					ПУИ	4.40
Офис 4	нежилое помещение	1	1	62.30	тамбур	7.20
					коридор	20.00
					санузел-ПУИ	5.00
					кабинет	18.70
					кабинет	11.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестница		-1 этаж 1 секция	Общественное	25.2
2	Тамбур-шлюз		-1 этаж 1 секция	Общественное	5.6
3	Проходы и проезды автостоянки		-1 этаж 1 секция	Общественное	1533.9
4	Дренажная насосная		-1 этаж 1 секция	Техническое	40
5	Аппаратная связи		-1 этаж 1 секция	Техническое	20
6	Коридор		-1 этаж 1 секция	Техническое	15.3
7	Лестница		-1 этаж 1 секция	Общественное	28.9
8	Электрощитовая		-1 этаж 1 секция	Техническое	19.5
9	Насосная пожаротушения С1 и автостоянки; хозпитье С1; ввод водопровода		-1 этаж 1 секция	Техническое	39.3
10	Венткамера		-1 этаж 1 секция	Техническое	10.3
11	Места общего пользования кладовых жильцов		-1 этаж 1 секция	Общественное	146.5
12	КУИ автостоянки		-1 этаж 1 секция	Техническое	16.5
13	Тамбур-шлюз		-1 этаж 1 секция	Общественное	3.6
14	Лифтовой холл		-1 этаж 1 секция	Общественное	12.5
15	Тамбур-шлюз		-1 этаж 1 секция	Общественное	4.2
16	Лестница		-1 этаж 1 секция	Общественное	17.3
17	Венткамера подпора и притока		-1 этаж 1 секция	Техническое	40.1
18	ИТП, узел ввода теплотрассы		-1 этаж 1 секция	Техническое	66.9
19	КУИ автостоянки		-1 этаж 1 секция	Техническое	15
20	Лестница		1 этаж 1 секция	Общественное	14.8
21	Тамбур		1 этаж 1 секция	Общественное	13.5
22	Проходы и проезды автостоянки		1 этаж 1 секция	Общественное	619.1
23	Венткамера притока		1 этаж 1 секция	Техническое	24.7
24	Электрощитовая автостоянки		1 этаж 1 секция	Техническое	12.1
25	Трансформаторная подстанция		1 этаж 1 секция	Техническое	50.8
26	Мусорокамера		1 этаж 1 секция	Общественное	19
27	Лестница		1 этаж 1 секция	Общественное	18
28	Лестница		1 этаж 1 секция	Общественное	12.3
29	Тамбур-шлюз		1 этаж 1 секция	Общественное	2.5
30	Санузел		1 этаж 1 секция	Техническое	2.2
31	ПУИ		1 этаж 1 секция	Техническое	4.8
32	Помещение обслуживающего персонала		1 этаж 1 секция	Техническое	3.8
33	Лифтовой холл		1 этаж 1 секция	Общественное	12.2
34	Лестница		1 этаж 1 секция	Общественное	18.1
35	Вестибюль		1 этаж 1 секция	Общественное	52
36	Тамбур		1 этаж 1 секция	Общественное	7.3
37	Колясочная		1 этаж 1 секция	Общественное	18.9
38	Техпомещение		2 этаж 1 секция	Техническое	96.9
39	Колясочная		2 этаж 1 секция	Общественное	28.2

40	Тамбур	2 этаж 1 секция	Общественное	5.3
41	Тамбур	2 этаж 1 секция	Общественное	15.9
42	Санузел	2 этаж 1 секция	Общественное	5.8
43	Лифтовой холл	2 этаж 1 секция	Общественное	12.5
44	Лестница	2 этаж 1 секция	Общественное	12.6
45	Тамбур-шлюз	2 этаж 1 секция	Общественное	1.9
46	Коридор	2 этаж 1 секция	Общественное	40.9
47	Лифтовой холл	3 этаж 1 секция	Общественное	12.3
48	Лестница	3 этаж 1 секция	Общественное	12.5
49	Тамбур	3 этаж 1 секция	Общественное	1.8
50	Коридор	3 этаж 1 секция	Общественное	40.4
51	Лифтовой холл	4 этаж 1 секция	Общественное	12.3
52	Лестница	4 этаж 1 секция	Общественное	12.5
53	Тамбур	4 этаж 1 секция	Общественное	1.8
54	Коридор	4 этаж 1 секция	Общественное	40.4
55	Лифтовой холл	5 этаж 1 секция	Общественное	12.3
56	Лестница	5 этаж 1 секция	Общественное	12.5
57	Тамбур	5 этаж 1 секция	Общественное	1.8
58	Коридор	5 этаж 1 секция	Общественное	40.4
59	Лифтовой холл	6 этаж 1 секция	Общественное	12.3
60	Лестница	6 этаж 1 секция	Общественное	12.5
61	Тамбур	6 этаж 1 секция	Общественное	1.8
62	Коридор	6 этаж 1 секция	Общественное	40.4
63	Лифтовой холл	7 этаж 1 секция	Общественное	12.3
64	Лестница	7 этаж 1 секция	Общественное	12.5
65	Тамбур	7 этаж 1 секция	Общественное	1.8
66	Коридор	7 этаж 1 секция	Общественное	40.4
67	Лифтовой холл	8 этаж 1 секция	Общественное	12.3
68	Лестница	8 этаж 1 секция	Общественное	12.5
69	Тамбур	8 этаж 1 секция	Общественное	1.8
70	Коридор	8 этаж 1 секция	Общественное	40.4
71	Лифтовой холл	9 этаж 1 секция	Общественное	12.3
72	Лестница	9 этаж 1 секция	Общественное	12.5
73	Тамбур	9 этаж 1 секция	Общественное	1.8
74	Коридор	9 этаж 1 секция	Общественное	40.4
75	Лифтовой холл	10 этаж 1 секция	Общественное	12.3
76	Лестница	10 этаж 1 секция	Общественное	12.5
77	Тамбур	10 этаж 1 секция	Общественное	1.8
78	Коридор	10 этаж 1 секция	Общественное	40.4
79	Лифтовой холл	11 этаж 1 секция	Общественное	12.3
80	Лестница	11 этаж 1 секция	Общественное	12.5
81	Тамбур	11 этаж 1 секция	Общественное	1.8
82	Коридор	11 этаж 1 секция	Общественное	40.4

83	Лифтовой холл	12 этаж 1 секция	Общественное	12.3
84	Лестница	12 этаж 1 секция	Общественное	12.5
85	Тамбур	12 этаж 1 секция	Общественное	1.8
86	Коридор	12 этаж 1 секция	Общественное	40.4
87	Лифтовой холл	13 этаж 1 секция	Общественное	12.3
88	Лестница	13 этаж 1 секция	Общественное	12.5
89	Тамбур	13 этаж 1 секция	Общественное	1.8
90	Коридор	13 этаж 1 секция	Общественное	40.4
91	Лифтовой холл	14 этаж 1 секция	Общественное	12.5
92	Лестница	14 этаж 1 секция	Общественное	12.7
93	Тамбур	14 этаж 1 секция	Общественное	1.9
94	Коридор	14 этаж 1 секция	Общественное	38.1
95	Лифтовой холл	15 этаж 1 секция	Общественное	12.3
96	Лестница	15 этаж 1 секция	Общественное	12.5
97	Тамбур	15 этаж 1 секция	Общественное	1.8
98	Коридор	15 этаж 1 секция	Общественное	37.6
99	Лифтовой холл	16 этаж 1 секция	Общественное	12.5
100	Лестница	16 этаж 1 секция	Общественное	12.7
101	Тамбур	16 этаж 1 секция	Общественное	1.9
102	Коридор	16 этаж 1 секция	Общественное	38.1
103	Лестница	Техэтаж-чердак 1 секция	Техническое	12.7
104	Тамбур-шлюз	Техэтаж-чердак 1 секция	Техническое	1.9
105	Техпомещение	Техэтаж-чердак 1 секция	Техническое	603.5
106	Машинное помещение	Техэтаж-чердак 1 секция	Техническое	24.1
107	Лестница	Кровля 1 секция	Техническое	12.7
108	Тамбур	Кровля 1 секция	Техническое	2.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция С1	Два грузопассажирских лифта	Вертикальный транспорт
2	Секция С1, -1 этаж	Насосная установка для хозяйственно-питьевых нужд, насосная установка для внутреннего пожаротушения	Водоснабжение
3	Секция С1	Противопожарный водопровод: система пожаротушения до повысительных насосных станций (В2), сухотрубы для подключения пожарных машин В2.0, 1 зона внутреннее пожаротушение секции С1 и офисных помещений В2.1 (1), автоматическое пожаротушение кладовых и паркинга В2.3, пожаротушение паркинга и кладовых на -1 этаже от ПК В2.4, пожаротушение паркинга на 1 этаже от ПК В2.5	Водоснабжение
4	Секция С1, -1 этаж	Общедомовые приборы учёта на холодную воду на вводе - ВСХНД-40 турбинный, в насосной станции - на холодную воду Секции С1 ВСХНД-40 крыльчатый, на холодную воду Секции С2 ВСХНД-40 крыльчатый, в ИТП - на горячую воду Секции С1 ВСХНД-32	Водоснабжение

5	Секция С1	Системы водоснабжения: система до повысительных насосных станций (В1), система хозяйственно-питьевого водоснабжения зона 1 Секции С1 (В1(1)), система хозяйственно-питьевого водоснабжения встроенных помещений (1В1), система горячего водоснабжения 1 зоны Секции С1(Т3(1)), зона циркуляции горячего водоснабжения Секции С1(Т4(1)), система циркуляции горячего водоснабжения встроенных помещений 1Т4	Водоснабжение
6	Секция С1	Системы хозяйственно-бытовой и производственной канализации: хозяйственно-бытовая канализация встроенных помещений (1К1(1)); хозяйственно-бытовая канализация жилого дома (К1(1)); внутренняя ливневая канализация (К2(1)); производственная канализация аварийных стоков из ИТП и насосной станции (К13Н)	Водоотведение
7	Секция С1, -1 этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Отопление
8	Секция С1	Система отопления	Отопление
9	Секция С1	Жилые помещения - приточно-вытяжная естественная (на 2-х последних этажах в вентканалах установлены бытовые вентиляторы); Офисные помещения - приточно-вытяжная естественная. Дополнительно предусматриваются воздухозаборные решетки для возможности организации механической приточной вентиляции собственниками помещений. Автостоянка - приточно-вытяжная механическая вентиляция отдельно для 1 этажа, отдельно для минус 1 этажа. Кладовые - приточно-вытяжная с механическим побуждением. Помещения ИТП, электрощитовой, насосных, аппаратных связи - приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Вентиляция машинных помещений лифтов - приточно-вытяжная с естественным побуждением. Противодымная вентиляция - жилой секции С1. Противодымная вентиляция - офиса №3. Противодымная вентиляция - автостоянки.	Вентиляция
10	Секция С1, -1 этаж, автостоянка	ВРУ 1	Электроснабжение
11	Секция С1, 1 этаж, автостоянка	ВРУ 5	Электроснабжение
12	Секция С1, 1 этаж, офис №3	ВРУ 6	Электроснабжение
13	Секция С1, 1 этаж, автостоянка	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение
14	Секция С1	Система автоматики пожаротушения	Сети связи
15	Секция С1	Система автоматики дымоудаления (АДУ)	Сети связи
16	Секция С1	Система пожарной сигнализации жилой части: контроллер, извещатели: тепловые пожарные извещатели, дымовые оптико-волоконные пожарные извещатели, магнитоконтактные извещатели, ручные пожарные извещатели. Система автоматической пожарной сигнализации встроенно-пристроенных офисных помещений	Сети связи
17	Секция С1	Система речевого оповещения в составе прибора управления оповещением и акустических систем	Сети связи
18	Секция С1	Слаботочные системы	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 722 389 273 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810016540008142
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 929 428 299,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Иные сведения в соответствии со ст.ст. 20,21 ФЗ-214: 1. О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком: на момент направления проектной декларации в контролирующий орган договор не заключен; заключение договора планируется в 4 квартале 2020 года после проведения внутри компании конкурсных процедур выбора генподрядчика. 2. О предельных параметрах разрешенного строительства: согласно ст. 30 Градостроительного кодекса РФ предельные параметры разрешенного строительства для каждой территориальной зоны установлены Правилами землепользования и застройки г. Екатеринбурга (Решение Екатеринбургской городской думы от 19.06.18 № 22/83), а также в Градостроительном плане земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-2020-0717 от 10.09.20 г. 3. О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства: 1 этап строительства - не позднее 31.03.2023 г, 2 этап строительства - не позднее 31.03.2024 г

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Регион-ГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672242717
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Клепцова
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Татьяна
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Акентьевна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 667108261904
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.09.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-043158-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭкспертСтрой-К
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Даниловский" (2 очередь)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2015-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: СДО-155/19-03-72
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.02.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 09.07.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0702038:9
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7532,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к проектируемым секциям жилого дома и открытым автостоянкам запроектирован со стороны ул. Сулимова. Проезд техники МЧС на дворовую территорию и въезд в надземно-подземную автостоянку организован со стороны ул. Данилы Зверева. Пожарные проезды к секции №2 и секции №1 предусмотрены с двух продольных сторон по асфальто-бетонным и плиточным покрытиям внутриплощадочных и внутриквартальных проездов и тротуаров. Транспортная схема проектируемых проездов – смешанная: кольцевая и тупиковая, обеспечивает технологическое обслуживание, подъезд пожарного и специализированного автотранспорта к проектируемым объектам. Пешеходное движение к проектируемым секциям осуществляется по существующим и проектируемым тротуарам и пешеходным зонам. Покрытие проездов, автостоянок, велодорожек – асфальтобетонное; тротуаров – плиточное, площадок благоустройства – травяное, песчаное, полимерное покрытие. На тротуарах, предназначенных для проезда пожарных машин и совмещенных с дворовыми площадками, не предусмотрено устройство малых архитектурных форм
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Вне строящегося объекта: 1. Места временного хранения автомашин жителей (гостевые автостоянки) и места временного хранения автомашин сотрудников встроенных помещений (1 и 2 этап строительства) запроектированы в границах отведенного земельного участка (27 машино-мест на открытых автостоянках) 2. Места для постоянного хранения автотранспорта жителей проектируемой жилой застройки (1 и 2 этап строительства) 112 машино-мест на территории существующей автостоянки на земельном участке с КН 66:41:0702901:20 на расстоянии не далее 400 м от участка проектирования

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовая территория запроектирована в северной и центральной части участка. На территории дворового пространства предусмотрено устройство площадок благоустройства различного назначения: для игр детей, для занятий физкультурой с площадкой для занятий йогой на траве, велодорожка, для отдыха взрослого населения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрены две встроенные мусорокамеры: одна в секции №2 на 4 евроконтейнера объемом 1,1 куб. м с отсеком для крупногабаритных отходов; для секции №1, а также для офисов, смёта с твердых покрытий и автостоянки – рядом с въездом в автостоянку на 3 мусороконтейнера с отсеком для крупногабаритных отходов. Помещения мусорокамер для контейнеров расположены в уровне первого этажа, выгорожены противопожарными конструкциями и обеспечены выходами непосредственно наружу и/или в помещение хранения автомобилей
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется разбивкой газонов, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Специализированные квартиры для проживания МГН, рабочие места для МГН в помещениях общественного назначения не предусмотрены. Доступ МГН предусмотрен в уровень первого этажа встроенных помещений общественного назначения и в уровни 1...16 этажей секции С1, в уровни 1...30 этажей секции С2 жилого комплекса, на минус первый этаж подземной автостоянки. Проектными решениями предусмотрено: понижение бортового камня при пересечении тротуара с проезжей частью; беспрепятственное передвижение инвалидов до входов в проектируемые здания и к детским площадкам; на тротуарах приняты продольные уклоны не более 5%, поперечные 1-2%; покрытие тротуаров предусмотрено из плитки тротуарной; ширина тротуаров принята 1,5 м; предусмотрена открытая автостоянка для МГН на 4 машино-места со специальной разметкой; входные группы жилой части секций запроектированы без ступеней, доступ в здания предусмотрен непосредственно с уровня проектируемой планировочной отметки; для межэтажного сообщения в секциях запроектированы грузопассажирские лифты с габаритами кабин и проемами дверей, обеспечивающими возможность подъема инвалидов–колясочников на все этажи секций; в проектируемой секции С2 предусмотрена зона безопасности в лифтовом холле, оборудованная системой обратной связи; у каждого лифта, предусмотренного для передвижения МГН, предусмотрено устройство тактильных указателей уровня этажа, цифровое обозначение этажа в соответствии с требованиями; габариты входных дверей, материал их исполнения, габариты входных тамбуров приняты в соответствии с нормативными требованиями; конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают доступ МГН ко всем входам на первом этаже; высота перепадов высоты каждого элемента порога не превышают 0,14 м; основные входы предусмотрены с навесом; размеры ступеней внутренних лестниц приняты 300 x 150 мм; все проходы приняты шириной не менее 1,4 м; доступ на стилобат с элементами благоустройства предусмотрен с уровня 2 этажа каждой секции, обеспечивающий возможность отдыха и игр на площадках для жителей комплекса и их гостей
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ от 30.05.2019 г. № 99 выданы МБУ ГОРСВЕТ сроком до 30.05.2022 г. Наружным освещением придомовой территории обеспечивается нормативная освещенность детских площадок – 10 лк, тротуаров, хозяйственных площадок– 2 лк, согласно СП 52.13330.2016. Принятые параметры искусственной освещенности на дворовой территории соответствуют требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16953/3-П/1605
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВОДООТВЕДЕНИЕ И ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 118/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-13/19К-1053
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16953/2-П/1605
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-204-172-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ И РЕАБИЛИТАЦИИ ЖИЛЬЯ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 318
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 60
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 26
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 34
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
110	Квартира	2	2	76.6	3
111	Квартира	2	2	32.2	1
112	Квартира	2	2	37.4	1
113	Квартира	2	2	54.8	2
114	Студия	2	2	31.3	1

115	Квартира	2	2	38.7	1
116	Квартира	2	2	60.5	2
117	Квартира	2	2	39.3	1
118	Квартира	2	2	61.9	2
119	Квартира	2	2	81.5	3
120	Квартира	3	2	76.5	3
121	Квартира	3	2	32.1	1
122	Квартира	3	2	32.4	1
123	Квартира	3	2	37.4	1
124	Квартира	3	2	54.7	2
125	Студия	3	2	31.3	1
126	Квартира	3	2	38.6	1
127	Квартира	3	2	60.5	2
128	Квартира	3	2	39.3	1
129	Квартира	3	2	62	2
130	Квартира	3	2	81.4	3
131	Квартира	4	2	76.5	3
132	Квартира	4	2	32.1	1
133	Квартира	4	2	32.4	1
134	Квартира	4	2	37.4	1
135	Квартира	4	2	54.7	2
136	Студия	4	2	31.3	1
137	Квартира	4	2	38.6	1
138	Квартира	4	2	60.5	2
139	Квартира	4	2	39.3	1
140	Квартира	4	2	62	2
141	Квартира	4	2	81.4	3
142	Квартира	5	2	76.5	3
143	Квартира	5	2	32.1	1
144	Квартира	5	2	32.4	1
145	Квартира	5	2	37.4	1
146	Квартира	5	2	54.7	2
147	Студия	5	2	31.3	1
148	Квартира	5	2	38.6	1
149	Квартира	5	2	60.5	2
150	Квартира	5	2	39.3	1
151	Квартира	5	2	62	2
152	Квартира	5	2	81.4	3
153	Квартира	6	2	76.5	3
154	Квартира	6	2	32.1	1
155	Квартира	6	2	32.4	1
156	Квартира	6	2	37.4	1
157	Квартира	6	2	54.7	2

158	Студия	6	2	31.3	1
159	Квартира	6	2	38.6	1
160	Квартира	6	2	60.5	2
161	Квартира	6	2	39.3	1
162	Квартира	6	2	62	2
163	Квартира	6	2	81.4	3
164	Квартира	7	2	76.5	3
165	Квартира	7	2	32.1	1
166	Квартира	7	2	32.4	1
167	Квартира	7	2	37.4	1
168	Квартира	7	2	54.7	2
169	Студия	7	2	31.3	1
170	Квартира	7	2	38.6	1
171	Квартира	7	2	60.5	2
172	Квартира	7	2	39.3	1
173	Квартира	7	2	62	2
174	Квартира	7	2	81.4	3
175	Квартира	8	2	76.5	3
176	Квартира	8	2	32.1	1
177	Квартира	8	2	32.4	1
178	Квартира	8	2	37.4	1
179	Квартира	8	2	54.7	2
180	Студия	8	2	31.3	1
181	Квартира	8	2	38.6	1
182	Квартира	8	2	60.5	2
183	Квартира	8	2	39.3	1
184	Квартира	8	2	62	2
185	Квартира	8	2	81.4	3
186	Квартира	9	2	76.5	3
187	Квартира	9	2	32.1	1
188	Квартира	9	2	32.4	1
189	Квартира	9	2	37.4	1
190	Квартира	9	2	54.7	2
191	Студия	9	2	31.3	1
192	Квартира	9	2	38.6	1
193	Квартира	9	2	60.5	2
194	Квартира	9	2	39.3	1
195	Квартира	9	2	62	2
196	Квартира	9	2	81.4	3
197	Квартира	10	2	76.5	3
198	Квартира	10	2	32.1	1
199	Квартира	10	2	32.4	1
200	Квартира	10	2	37.4	1

201	Квартира	10	2	54.7	2
202	Студия	10	2	31.3	1
203	Квартира	10	2	38.6	1
204	Квартира	10	2	60.5	2
205	Квартира	10	2	39.3	1
206	Квартира	10	2	62	2
207	Квартира	10	2	81.4	3
208	Квартира	11	2	76.5	3
209	Квартира	11	2	32.1	1
210	Квартира	11	2	32.4	1
211	Квартира	11	2	37.4	1
212	Квартира	11	2	54.7	2
213	Студия	11	2	31.3	1
214	Квартира	11	2	38.6	1
215	Квартира	11	2	60.5	2
216	Квартира	11	2	39.3	1
217	Квартира	11	2	62	2
218	Квартира	11	2	81.4	3
219	Квартира	12	2	76.5	3
220	Квартира	12	2	32.1	1
221	Квартира	12	2	32.4	1
222	Квартира	12	2	37.4	1
223	Квартира	12	2	54.7	2
224	Студия	12	2	31.3	1
225	Квартира	12	2	38.6	1
226	Квартира	12	2	60.5	2
227	Квартира	12	2	39.3	1
228	Квартира	12	2	62	2
229	Квартира	12	2	81.4	3
230	Квартира	13	2	76.5	3
231	Квартира	13	2	32.1	1
232	Квартира	13	2	32.4	1
233	Квартира	13	2	37.4	1
234	Квартира	13	2	54.7	2
235	Студия	13	2	31.3	1
236	Квартира	13	2	38.6	1
237	Квартира	13	2	60.5	2
238	Квартира	13	2	39.3	1
239	Квартира	13	2	62	2
240	Квартира	13	2	81.4	3
241	Квартира	14	2	76.5	3
242	Квартира	14	2	32.1	1
243	Квартира	14	2	32.4	1

244	Квартира	14	2	37.4	1
245	Квартира	14	2	54.7	2
246	Студия	14	2	31.3	1
247	Квартира	14	2	38.6	1
248	Квартира	14	2	60.5	2
249	Квартира	14	2	39.3	1
250	Квартира	14	2	62	2
251	Квартира	14	2	81.4	3
252	Квартира	15	2	76.5	3
253	Квартира	15	2	32.1	1
254	Квартира	15	2	32.4	1
255	Квартира	15	2	37.4	1
256	Квартира	15	2	54.7	2
257	Студия	15	2	31.3	1
258	Квартира	15	2	38.6	1
259	Квартира	15	2	60.5	2
260	Квартира	15	2	39.3	1
261	Квартира	15	2	62	2
262	Квартира	15	2	81.4	3
263	Квартира	16	2	76.2	3
264	Квартира	16	2	32.1	1
265	Квартира	16	2	32.4	1
266	Квартира	16	2	37.2	1
267	Квартира	16	2	54.2	2
268	Студия	16	2	31	1
269	Квартира	16	2	38	1
270	Квартира	16	2	60.3	2
271	Квартира	16	2	39.1	1
272	Квартира	16	2	62	2
273	Квартира	16	2	80.7	3
274	Квартира	17	2	77.5	3
275	Квартира	17	2	32.6	1
276	Квартира	17	2	32.9	1
277	Квартира	17	2	37.7	1
278	Квартира	17	2	54.8	2
279	Студия	17	2	31.3	1
280	Квартира	17	2	38.5	1
281	Квартира	17	2	61.2	2
282	Квартира	17	2	39.7	1
283	Квартира	17	2	63	2
284	Квартира	17	2	81.7	3
285	Квартира	18	2	77.5	3
286	Квартира	18	2	32.6	1

287	Квартира	18	2	32.9	1
288	Квартира	18	2	37.7	1
289	Квартира	18	2	54.8	2
290	Студия	18	2	31.3	1
291	Квартира	18	2	38.5	1
292	Квартира	18	2	61.2	2
293	Квартира	18	2	39.7	1
294	Квартира	18	2	63	2
295	Квартира	18	2	81.7	3
296	Квартира	19	2	77.5	3
297	Квартира	19	2	32.6	1
298	Квартира	19	2	32.9	1
299	Квартира	19	2	37.7	1
300	Квартира	19	2	54.8	2
301	Студия	19	2	31.3	1
302	Квартира	19	2	38.5	1
303	Квартира	19	2	61.2	2
304	Квартира	19	2	39.7	1
305	Квартира	19	2	63	2
306	Квартира	19	2	81.7	3
307	Квартира	20	2	77.5	3
308	Квартира	20	2	32.6	1
309	Квартира	20	2	32.9	1
310	Квартира	20	2	37.7	1
311	Квартира	20	2	54.8	2
312	Студия	20	2	31.3	1
313	Квартира	20	2	38.5	1
314	Квартира	20	2	61.2	2
315	Квартира	20	2	39.7	1
316	Квартира	20	2	63	2
317	Квартира	20	2	81.7	3
318	Квартира	21	2	77.5	3
319	Квартира	21	2	32.6	1
320	Квартира	21	2	32.9	1
321	Квартира	21	2	37.7	1
322	Квартира	21	2	54.8	2
323	Студия	21	2	31.3	1
324	Квартира	21	2	38.5	1
325	Квартира	21	2	61.2	2
326	Квартира	21	2	39.7	1
327	Квартира	21	2	63	2
328	Квартира	21	2	81.7	3
329	Квартира	22	2	77.5	3

330	Квартира	22	2	32.6	1
331	Квартира	22	2	32.9	1
332	Квартира	22	2	37.7	1
333	Квартира	22	2	54.8	2
334	Студия	22	2	31.3	1
335	Квартира	22	2	38.5	1
336	Квартира	22	2	61.2	2
337	Квартира	22	2	39.7	1
338	Квартира	22	2	63	2
339	Квартира	22	2	81.7	3
340	Квартира	23	2	77.5	3
341	Квартира	23	2	32.6	1
342	Квартира	23	2	32.9	1
343	Квартира	23	2	37.7	1
344	Квартира	23	2	54.8	2
345	Студия	23	2	31.3	1
346	Квартира	23	2	38.5	1
347	Квартира	23	2	61.2	2
348	Квартира	23	2	39.7	1
349	Квартира	23	2	63	2
350	Квартира	23	2	81.7	3
351	Квартира	24	2	77.5	3
352	Квартира	24	2	32.6	1
353	Квартира	24	2	32.9	1
354	Квартира	24	2	37.7	1
355	Квартира	24	2	54.8	2
356	Студия	24	2	31.3	1
357	Квартира	24	2	38.5	1
358	Квартира	24	2	61.2	2
359	Квартира	24	2	39.7	1
360	Квартира	24	2	63	2
361	Квартира	24	2	81.7	3
362	Квартира	25	2	77.5	3
363	Квартира	25	2	32.6	1
364	Квартира	25	2	32.9	1
365	Квартира	25	2	37.7	1
366	Квартира	25	2	54.8	2
367	Студия	25	2	31.3	1
368	Квартира	25	2	38.5	1
369	Квартира	25	2	61.2	2
370	Квартира	25	2	39.7	1
371	Квартира	25	2	63	2
372	Квартира	25	2	81.7	3

373	Квартира	26	2	77.5	3
374	Квартира	26	2	32.6	1
375	Квартира	26	2	32.9	1
376	Квартира	26	2	37.7	1
377	Квартира	26	2	54.8	2
378	Студия	26	2	31.3	1
379	Квартира	26	2	38.5	1
380	Квартира	26	2	61.2	2
381	Квартира	26	2	39.7	1
382	Квартира	26	2	63	2
383	Квартира	26	2	81.7	3
384	Квартира	27	2	77.5	3
385	Квартира	27	2	32.6	1
386	Квартира	27	2	32.9	1
387	Квартира	27	2	37.7	1
388	Квартира	27	2	54.8	2
389	Студия	27	2	31.3	1
390	Квартира	27	2	38.5	1
391	Квартира	27	2	61.2	2
392	Квартира	27	2	39.7	1
393	Квартира	27	2	63	2
394	Квартира	27	2	81.7	3
395	Квартира	28	2	77.5	3
396	Квартира	28	2	32.6	1
397	Квартира	28	2	32.9	1
398	Квартира	28	2	37.7	1
399	Квартира	28	2	54.8	2
400	Студия	28	2	31.3	1
401	Квартира	28	2	38.5	1
402	Квартира	28	2	61.2	2
403	Квартира	28	2	39.7	1
404	Квартира	28	2	63	2
405	Квартира	28	2	81.7	3
406	Квартира	29	2	77.5	3
407	Квартира	29	2	32.6	1
408	Квартира	29	2	32.9	1
409	Квартира	29	2	37.7	1
410	Квартира	29	2	54.8	2
411	Студия	29	2	31.2	1
412	Квартира	29	2	38.5	1
413	Квартира	29	2	61.2	2
414	Квартира	29	2	39.7	1
415	Квартира	29	2	63	2

416	Квартира	29	2	81.7	3
417	Квартира	30	2	77.5	3
418	Квартира	30	2	32.6	1
419	Квартира	30	2	32.9	1
420	Квартира	30	2	37.7	1
421	Квартира	30	2	54.8	2
422	Студия	30	2	31.2	1
423	Квартира	30	2	38.5	1
424	Квартира	30	2	61.2	2
425	Квартира	30	2	39.7	1
426	Квартира	30	2	63	2
427	Квартира	30	2	81.7	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
29	нежилое	-1	2	13.3	машино-место	13.3
30	нежилое	-1	2	13.3	машино-место	13.3
31	нежилое	-1	2	13.3	машино-место	13.3
32	нежилое	-1	2	13.3	машино-место	13.3
33	нежилое	-1	2	13.3	машино-место	13.3
34	нежилое	-1	2	13.3	машино-место	13.3
35	нежилое	-1	2	13.3	машино-место	13.3
36	нежилое	-1	2	13.3	машино-место	13.3
37	нежилое	-1	2	13.3	машино-место	13.3
38	нежилое	-1	2	13.3	машино-место	13.3
39	нежилое	-1	2	13.3	машино-место	13.3
82	нежилое	-1	2	13.3	машино-место	13.3
83	нежилое	-1	2	13.3	машино-место	13.3
84	нежилое	-1	2	13.3	машино-место	13.3
85	нежилое	-1	2	13.3	машино-место	13.3
86	нежилое	-1	2	13.3	машино-место	13.3
87	нежилое	-1	2	13.3	машино-место	13.3
88	нежилое	-1	2	13.3	машино-место	13.3
89	нежилое	-1	2	13.3	машино-место	13.3
90	нежилое	-1	2	13.3	машино-место	13.3
91	нежилое	-1	2	13.3	машино-место	13.3
92	нежилое	-1	2	13.3	машино-место	13.3
93	нежилое	-1	2	13.3	машино-место	13.3
94	нежилое	-1	2	13.3	машино-место	13.3
95	нежилое	-1	2	13.3	машино-место	13.3
96	нежилое	-1	2	13.3	машино-место	13.3
29	нежилое помещение	-1	2	3.3	кладовая	3.3

30	нежилое помещение	-1	2	3.9	кладовая	3.9
31	нежилое помещение	-1	2	5.9	кладовая	5.9
32	нежилое помещение	-1	2	5.9	кладовая	5.9
33	нежилое помещение	-1	2	4.7	кладовая	4.7
34	нежилое помещение	-1	2	4	кладовая	4
35	нежилое помещение	-1	2	4.8	кладовая	4.8
36	нежилое помещение	-1	2	3	кладовая	3
37	нежилое помещение	-1	2	3.3	кладовая	3.3
38	нежилое помещение	-1	2	4	кладовая	4
39	нежилое помещение	-1	2	4	кладовая	4
40	нежилое помещение	-1	2	3.6	кладовая	3.6
41	нежилое помещение	-1	2	2.5	кладовая	2.5
42	нежилое помещение	-1	2	3	кладовая	3
43	нежилое помещение	-1	2	2.9	кладовая	2.9
44	нежилое помещение	-1	2	3.1	кладовая	3.1
45	нежилое помещение	-1	2	3.2	кладовая	3.2
46	нежилое помещение	-1	2	3.1	кладовая	3.1
47	нежилое помещение	-1	2	3.1	кладовая	3.1
48	нежилое помещение	-1	2	3	кладовая	3
49	нежилое помещение	-1	2	2.8	кладовая	2.8
50	нежилое помещение	-1	2	2.8	кладовая	2.8
51	нежилое помещение	-1	2	2.9	кладовая	2.9
52	нежилое помещение	-1	2	2.8	кладовая	2.8
53	нежилое помещение	-1	2	4	кладовая	4
54	нежилое помещение	-1	2	4.1	кладовая	4.1
55	нежилое помещение	-1	2	3	кладовая	3
56	нежилое помещение	-1	2	3.3	кладовая	3.3
57	нежилое помещение	-1	2	2.9	кладовая	2.9
58	нежилое помещение	-1	2	3.4	кладовая	3.4
59	нежилое помещение	-1	2	4.6	кладовая	4.6
60	нежилое помещение	-1	2	4.5	кладовая	4.5
Офис 1	нежилое помещение	1	2	252.30	кабинет	13.60
					кабинет	14.80
					кабинет	16.30
					кабинет	17.10
					тамбур	7.90
					кабинет	19.80
					помещение отдыха	3.70
					конференц-зал	15.80
					коридор	101.30
					комната приема пищи	21.30
					комната переговоров	11.70
					санузел-ПУИ	9.00

Офис 2	нежилое помещение	1	2	217.90	тамбур	5.70
					кабинет	21.60
					коридор	17.10
					ПУИ	4.90
					санузел	5.60
					конференц-зал	25.10
					комната переговоров	16.50
					комната приема пищи	13.40
					коридор	77.50
					кабинет	30.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Насосная хозпитья, пожаротушения	-1 этаж 2 секция	Техническое	29.6
2	Венткамера	-1 этаж 2 секция	Техническое	20.1
3	ИТП	-1 этаж 2 секция	Техническое	32.4
4	Техподвал	-1 этаж 2 секция	Техническое	100.4
5	Электрощитовая	-1 этаж 2 секция	Техническое	20.7
6	Аппаратная связи	-1 этаж 2 секция	Техническое	16.4
7	Тамбур-шлюз	-1 этаж 2 секция	Общественное	14.8
8	Лифтовой холл	-1 этаж 2 секция	Общественное	19
9	Венткамера притока и подпора	-1 этаж 2 секция	Техническое	13.7
10	Лестница	-1 этаж 2 секция	Общественное	18.4
11	Места общего пользования кладовых жильцов	-1 этаж 2 секция	Общественное	116.2
12	Лестница	-1 этаж 2 секция	Общественное	19.5
13	Проходы и проезды автостоянки	-1 этаж 2 секция	Общественное	248.1
14	Лестница	1 этаж 2 секция	Общественное	19.5
15	Лестница	1 этаж 2 секция	Общественное	19.8
16	Лестница	1 этаж 2 секция	Общественное	22.2
17	Тамбур	1 этаж 2 секция	Общественное	6.1
18	Тамбур	1 этаж 2 секция	Общественное	7.8
19	Колясочная	1 этаж 2 секция	Общественное	16
20	ПУИ	1 этаж 2 секция	Общественное	5.1
21	Санузел	1 этаж 2 секция	Общественное	2.2
22	Коридор	1 этаж 2 секция	Общественное	29.2
23	Лифтовой холл	1 этаж 2 секция	Общественное	19
24	Венткамера подпора тамбур-шлюза	1 этаж 2 секция	Техническое	8.7
25	Тамбур-шлюз	1 этаж 2 секция	Общественное	25
26	Техпомещение	1 этаж 2 секция	Техническое	7.2
27	Мусорокамера	1 этаж 2 секция	Общественное	15.8

28	Тамбур	2 этаж 2 секция	Общественное	4.7
29	Тамбур	2 этаж 2 секция	Общественное	10.8
30	Колясочная	2 этаж 2 секция	Общественное	9.2
31	Санузел	2 этаж 2 секция	Общественное	4.1
32	Коридор	2 этаж 2 секция	Общественное	26.8
33	Лифтовой холл	2 этаж 2 секция	Общественное	19.4
34	Лестница	2 этаж 2 секция	Общественное	13.3
35	Коридор	2 этаж 2 секция	Общественное	26.0
36	Техпомещение	2 этаж 2 секция	Техническое	6.2
37	Лифтовой холл	3 этаж 2 секция	Общественное	19.4
38	Лестница	3 этаж 2 секция	Общественное	13.3
39	Коридор	3 этаж 2 секция	Общественное	26.0
40	Техпомещение	3 этаж 2 секция	Техническое	6.4
41	Коридор	3 этаж 2 секция	Общественное	26.8
42	Лифтовой холл	4 этаж 2 секция	Общественное	19.4
43	Лестница	4 этаж 2 секция	Общественное	13.3
44	Коридор	4 этаж 2 секция	Общественное	26.0
45	Техпомещение	4 этаж 2 секция	Техническое	6.4
46	Коридор	4 этаж 2 секция	Общественное	26.8
47	Лифтовой холл	5 этаж 2 секция	Общественное	19.4
48	Лестница	5 этаж 2 секция	Общественное	13.3
49	Коридор	5 этаж 2 секция	Общественное	26.0
50	Техпомещение	5 этаж 2 секция	Техническое	6.4
51	Коридор	5 этаж 2 секция	Общественное	26.8
52	Лифтовой холл	6 этаж 2 секция	Общественное	19.4
53	Лестница	6 этаж 2 секция	Общественное	13.3
54	Коридор	6 этаж 2 секция	Общественное	26.0
55	Техпомещение	6 этаж 2 секция	Техническое	6.4
56	Коридор	6 этаж 2 секция	Общественное	26.8
57	Лифтовой холл	7 этаж 2 секция	Общественное	19.4
58	Лестница	7 этаж 2 секция	Общественное	13.3
59	Коридор	7 этаж 2 секция	Общественное	26.0
60	Техпомещение	7 этаж 2 секция	Техническое	6.4
61	Коридор	7 этаж 2 секция	Общественное	26.8
62	Лифтовой холл	8 этаж 2 секция	Общественное	19.4
63	Лестница	8 этаж 2 секция	Общественное	13.3
64	Коридор	8 этаж 2 секция	Общественное	26.0
65	Техпомещение	8 этаж 2 секция	Техническое	6.4
66	Коридор	8 этаж 2 секция	Общественное	26.8
67	Лифтовой холл	9 этаж 2 секция	Общественное	19.4
68	Лестница	9 этаж 2 секция	Общественное	13.3
69	Коридор	9 этаж 2 секция	Общественное	26.0
70	Техпомещение	9 этаж 2 секция	Техническое	6.4

71	Коридор	9 этаж 2 секция	Общественное	26.8
72	Лифтовой холл	10 этаж 2 секция	Общественное	19.4
73	Лестница	10 этаж 2 секция	Общественное	13.3
74	Коридор	10 этаж 2 секция	Общественное	26.0
75	Техпомещение	10 этаж 2 секция	Техническое	6.4
76	Коридор	10 этаж 2 секция	Общественное	26.8
77	Лифтовой холл	11 этаж 2 секция	Общественное	19.4
78	Лестница	11 этаж 2 секция	Общественное	13.3
79	Коридор	11 этаж 2 секция	Общественное	26.0
80	Техпомещение	11 этаж 2 секция	Техническое	6.4
81	Коридор	11 этаж 2 секция	Общественное	26.8
82	Лифтовой холл	12 этаж 2 секция	Общественное	19.4
83	Лестница	12 этаж 2 секция	Общественное	13.3
84	Коридор	12 этаж 2 секция	Общественное	26.0
85	Техпомещение	12 этаж 2 секция	Техническое	6.4
86	Коридор	12 этаж 2 секция	Общественное	26.8
87	Лифтовой холл	13 этаж 2 секция	Общественное	19.4
88	Лестница	13 этаж 2 секция	Общественное	13.3
89	Коридор	13 этаж 2 секция	Общественное	26.0
90	Техпомещение	13 этаж 2 секция	Техническое	6.4
91	Коридор	13 этаж 2 секция	Общественное	26.8
92	Лифтовой холл	14 этаж 2 секция	Общественное	19.4
93	Лестница	14 этаж 2 секция	Общественное	13.3
94	Коридор	14 этаж 2 секция	Общественное	26.0
95	Техпомещение	14 этаж 2 секция	Техническое	6.4
96	Коридор	14 этаж 2 секция	Общественное	26.8
97	Лифтовой холл	15 этаж 2 секция	Общественное	19.4
98	Лестница	15 этаж 2 секция	Общественное	13.3
99	Коридор	15 этаж 2 секция	Общественное	26.0
100	Техпомещение	15 этаж 2 секция	Техническое	6.4
101	Коридор	15 этаж 2 секция	Общественное	26.8
102	Лифтовой холл	16 этаж 2 секция	Общественное	19.4
103	Лестница	16 этаж 2 секция	Общественное	13.3
104	Коридор	16 этаж 2 секция	Общественное	26.0
105	Техпомещение	16 этаж 2 секция	Техническое	6.4
106	Коридор	16 этаж 2 секция	Общественное	26.8
107	Лифтовой холл	17 этаж 2 секция	Общественное	19.4
108	Лестница	17 этаж 2 секция	Общественное	13.3
109	Коридор	17 этаж 2 секция	Общественное	26.0
110	Техпомещение	17 этаж 2 секция	Техническое	6.6
111	Коридор	17 этаж 2 секция	Общественное	26.9
112	Лифтовой холл	18 этаж 2 секция	Общественное	19.4
113	Лестница	18 этаж 2 секция	Общественное	13.3

114	Коридор	18 этаж 2 секция	Общественное	26.0
115	Техпомещение	18 этаж 2 секция	Техническое	6.6
116	Коридор	18 этаж 2 секция	Общественное	26.9
117	Лифтовой холл	19 этаж 2 секция	Общественное	19.4
118	Лестница	19 этаж 2 секция	Общественное	13.3
119	Коридор	19 этаж 2 секция	Общественное	26.0
120	Техпомещение	19 этаж 2 секция	Техническое	6.6
121	Коридор	19 этаж 2 секция	Общественное	26.9
122	Лифтовой холл	20 этаж 2 секция	Общественное	19.4
123	Лестница	20 этаж 2 секция	Общественное	13.3
124	Коридор	20 этаж 2 секция	Общественное	26.0
125	Техпомещение	20 этаж 2 секция	Техническое	6.6
126	Коридор	20 этаж 2 секция	Общественное	26.9
127	Лифтовой холл	21 этаж 2 секция	Общественное	19.4
128	Лестница	21 этаж 2 секция	Общественное	13.3
129	Коридор	21 этаж 2 секция	Общественное	26.0
130	Техпомещение	21 этаж 2 секция	Техническое	6.6
131	Коридор	21 этаж 2 секция	Общественное	26.9
132	Лифтовой холл	22 этаж 2 секция	Общественное	19.4
133	Лестница	22 этаж 2 секция	Общественное	13.3
134	Коридор	22 этаж 2 секция	Общественное	26.0
135	Техпомещение	22 этаж 2 секция	Техническое	6.6
136	Коридор	22 этаж 2 секция	Общественное	26.9
137	Лифтовой холл	23 этаж 2 секция	Общественное	19.4
138	Лестница	23 этаж 2 секция	Общественное	13.3
139	Коридор	23 этаж 2 секция	Общественное	26.0
140	Техпомещение	23 этаж 2 секция	Техническое	6.6
141	Коридор	23 этаж 2 секция	Общественное	26.9
142	Лифтовой холл	24 этаж 2 секция	Общественное	19.4
143	Лестница	24 этаж 2 секция	Общественное	13.3
144	Коридор	24 этаж 2 секция	Общественное	26.0
145	Техпомещение	24 этаж 2 секция	Техническое	6.6
146	Коридор	24 этаж 2 секция	Общественное	26.9
147	Лифтовой холл	25 этаж 2 секция	Общественное	19.4
148	Лестница	25 этаж 2 секция	Общественное	13.3
149	Коридор	25 этаж 2 секция	Общественное	26.0
150	Техпомещение	25 этаж 2 секция	Техническое	6.6
151	Коридор	25 этаж 2 секция	Общественное	26.9
152	Лифтовой холл	26 этаж 2 секция	Общественное	19.4
153	Лестница	26 этаж 2 секция	Общественное	13.3
154	Коридор	26 этаж 2 секция	Общественное	26.0
155	Техпомещение	26 этаж 2 секция	Техническое	6.6
156	Коридор	26 этаж 2 секция	Общественное	26.9

157	Лифтовой холл	27 этаж 2 секция	Общественное	19.4
158	Лестница	27 этаж 2 секция	Общественное	13.3
159	Коридор	27 этаж 2 секция	Общественное	26.0
160	Техпомещение	27 этаж 2 секция	Техническое	6.6
161	Коридор	27 этаж 2 секция	Общественное	26.9
162	Лифтовой холл	28 этаж 2 секция	Общественное	19.4
163	Лестница	28 этаж 2 секция	Общественное	13.3
164	Коридор	28 этаж 2 секция	Общественное	26.0
165	Техпомещение	28 этаж 2 секция	Техническое	6.6
166	Коридор	28 этаж 2 секция	Общественное	26.9
167	Лифтовой холл	29 этаж 2 секция	Общественное	19.4
168	Лестница	29 этаж 2 секция	Общественное	13.3
169	Коридор	29 этаж 2 секция	Общественное	26.0
170	Техпомещение	29 этаж 2 секция	Техническое	6.6
171	Коридор	29 этаж 2 секция	Общественное	26.9
172	Лифтовой холл	30 этаж 2 секция	Общественное	19.4
173	Лестница	30 этаж 2 секция	Общественное	13.3
174	Коридор	30 этаж 2 секция	Общественное	26.0
175	Техпомещение	30 этаж 2 секция	Техническое	6.6
176	Коридор	30 этаж 2 секция	Общественное	26.9
177	Техпомещение 1	Техэтаж-чердак 2 секция	Техническое	183.7
178	Техпомещение 2	Техэтаж-чердак 2 секция	Техническое	154.2
179	Техпомещение 3	Техэтаж-чердак 2 секция	Техническое	179.7
180	Техпомещение 4	Техэтаж-чердак 2 секция	Техническое	177.1
181	Лестница	Техэтаж-чердак 2 секция	Техническое	13.4
182	Тамбур-шлюз	Техэтаж-чердак 2 секция	Техническое	19.6
183	Лестница	Кровля 2 секция	Техническое	13.4
184	Тамбур	Кровля 2 секция	Техническое	4.2
185	Машинное помещение	Кровля 2 секция	Техническое	37.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция С2	Четыре грузопассажирских лифта	Вертикальный транспорт
2	Секция С2, -1 этаж	Насосные установки для хозяйственно-питьевых нужд: 1 зона –офисная и жилая часть с 1 по 16 этаж и 2 зона – жилая часть с 17 по 30 этаж, две насосные установки для внутреннего пожаротушения для зон -1 по 16 этаж и с17по 31	Водоснабжение
3	Секция С2	Противопожарный водопровод: система пожаротушения до повысительных насосных станций (В2), сухотрубы для подключения пожарных машин В2.0, 1 зона внутреннее пожаротушения жилого дома. секции С2 и офисных помещений В2.1 (2), 2 зона внутреннего пожаротушения жилого дома. Секции С2 В2.2 (2)автоматическое пожаротушение кладовых и паркинга В2.3, пожаротушение паркинга и кладовых на -1 этаже от ПК В2.4	Водоснабжение

4	Секция С2, -1 этаж	Приборы учёта на горячую воду Секции С2 ВСХНД-32 (в ИТП)	Водоснабжение
5	Секция С2	Системы водоснабжения: система до повысительных насосных станций (В1), система хозяйственно-питьевого водоснабжения зона 1 Секции С2 (В1.1(2)), система хозяйственно-питьевого водоснабжения зона 2 Секции С2 (В1.2(2)), система хозяйственно-питьевого водоснабжения встроенных помещений (1В1), система горячего водоснабжения 1 зоны Секции С2(Т3.1(2)), система горячего водоснабжения 2 зоны Секции С2(Т3.2(2)), 1 зона циркуляции горячего водоснабжения Секции С2(Т4.1(1)), 2 зона циркуляции горячего водоснабжения Секции С2(Т4.2(1)), система циркуляции горячего водоснабжения встроенных помещений 1Т4	Водоснабжение
6	Секция С2	Системы хозяйственно-бытовой и производственной канализации: хозяйственно-бытовая канализация встроенных помещений (1К1(2)); хозяйственно-бытовая канализация жилого дома (К1(2)); внутренняя ливневая канализация (К2(2)); производственная канализация аварийных стоков из ИТП и насосной станции (К13Н).	Водоотведение
7	Секция С2, -1 этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Отопление
8	Секция С2	Система отопления	Отопление
9	Секция С2	Жилые помещения - приточно-вытяжная естественная и механическая(на 2-х последних этажах в вентканалах установлены бытовые вентиляторы), в летнее время вытяжная вентиляция механическая; Офисные помещения - приточно-вытяжная естественная. Дополнительно предусматриваются воздухозаборные решетки для возможности организации механической приточной вентиляции собственниками помещений. Автостоянка - приточно-вытяжная механическая вентиляция на минус 1 этаже. Кладовые - приточно-вытяжная с механическим побуждением Противодымная вентиляция - жилой секции С2 Противодымная вентиляция - автостоянки	Вентиляция
10	Секция С2, -1 этаж	ВРУ 2,3,4	Электроснабжение
14	Секция С2	Система автоматики пожаротушения	Сети связи
15	Секция С2	Система автоматики дымоудаления (АДУ)	Сети связи
16	Секция С2	Система пожарной сигнализации жилой части: контроллер, извещатели: тепловые пожарные извещатели, дымовые оптико-волоконные пожарные извещатели, магнитоcontactные извещатели, ручные пожарные извещатели Система автоматической пожарной сигнализации встроенно-пристроенных офисных помещений	Сети связи
17	Секция С2	Система речевого оповещения в составе прибора управления оповещением и акустических систем.	Сети связи
18	Секция С2	Слаботочные системы	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 198 436 183 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810016540008142
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 929 428 299,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Иные сведения в соответствии со ст.ст. 20,21 ФЗ-214: 1. О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком: на момент направления проектной декларации в контролирующий орган договор не заключен; заключение договора планируется в 4 квартале 2020 года после проведения внутри компании конкурсных процедур выбора генподрядчика. 2. О предельных параметрах разрешенного строительства: согласно ст. 30 Градостроительного кодекса РФ предельные параметры разрешенного строительства для каждой территориальной зоны установлены Правилами землепользования и застройки г. Екатеринбурга (Решение Екатеринбургской городской думы от 19.06.18 № 22/83), а также в Градостроительном плане земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-2020-0717 от 10.09.20 г. 3. О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства: 1 этап строительства - не позднее 31.03.2023 г, 2 этап строительства - не позднее 31.03.2024 г
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 663520958571262377790816942443917665028

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ", Пумпянский Александр
Александрович, Екатеринбург

Действителен: с 07.09.2020 по 07.12.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

300069818856137717059955014718002956151338558816

Владелец: ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
Россолов Алексей Петрович, Екатеринбург

Действителен: с 02.07.2020 по 02.10.2021