

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001127 от 12.12.2023

"Многоэтажный жилой дом по ул. Светлова в г. Красноярске"

Дата первичного размещения: 25.05.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙКОМПЛЮС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СТРОЙКОМПЛЮС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660115
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Норильская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4; Строение: 9
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 4-3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (391) 200-32-47
	1.4.2	Адрес электронной почты: ozeropark@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гуторов
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙКОМПЛЮС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2464126110
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464126110
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1162468064450
	2.1.3	Дата регистрации: 17.03.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Расулов
	3.3.2	Имя: Фуад
	3.3.3	Отчество (при наличии): Агабала оглы
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 149-017-360 57
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246506249058

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Расулов
	3.4.2	Имя: Фуад
	3.4.3	Отчество (при наличии): Агабала оглы
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 149-017-360 57
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246506249058
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Право собственности 100% доли уставного капитала застройщика на основании договора купли-продажи доли в уставном капитале от 25.08.2020 г
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЕнисейСтройПроект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466245320
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112468066952
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СибСпецМонтаж"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464122362
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152468045190
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 604,44 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 450,10 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Советский р-н, ул. Светлова
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 359,07 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 952,68 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 952,68 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Производственно-коммерческая фирма "Поларис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465033034
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПБ Вертикаль"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2460251141
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-049449-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АЛЬЯНССТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2465137442
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-067982-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АЛЬЯНССТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2465137442
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-018352-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АЛЬЯНССТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2465137442
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-032590-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АЛЬЯНССТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2465137442
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-037456-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АЛЬЯНССТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2465137442
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-036852-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КАМСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1650302699
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЕнисейСтройПроект
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2466245320

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-RU24308000-116-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2019</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.05.2021</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.10.2024</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 27.01.2023</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Аллахвердиева
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Саида
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Вагиф кызы
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0400400:354
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 007,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 138
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Дворовое пространство; качели двойные с гибкой подвеской (К-04); карусель (К-06); качели на пружине"Конь"(К-15)-2 шт; домик (Д-07-1); лабиринт (Д-44); детский игровой комплекс"Юнга"(ИК-0.1.13); игровой комплекс змейка (Д25)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Дворовое пространство; спортивный комплекс (С-175); спортивный комплекс (Г-05,2)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство площадки озеленения 829,98 м2 путем посадки кустарников, деревьев и газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Применение оборудования, отвечающего потребностям инвалидов (лифт); оборудование придомовой территории (встроенные бордюрные пандусы) и собственно здания необходимыми информационными системами (специальное световое освещение); звуковое оповещение
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 28.01.2023 г.№ 71 до 07.11.2023 г.МП г.Красноярска"КРАСНОЯРСКГОРСВЕТ"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Брусчатое покрытие отмостки 275,5 м2
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 46.38 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 49.23 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 16.8 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Сибирь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8000470003
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 167 722,98 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: КЦО-18/1-34877в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 303 604,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: КЦО-18/1-34877к

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 662 195,20 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 789 700,92 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 036 636,28 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Игра-Сервис

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466092240
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Игра-Сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466092240
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Игра-Сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466092240
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Игра-Сервис

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

2466092240

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
259

15.1.2

Количество нежилых помещений:
Нежилые помещения отсутствуют

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
0

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	44.32	1	16.96	2.65
2	Квартира	1	1	34.25	1	20.00	2.65
3	Квартира	1	1	55.73	2	42.41	2.65
4	Квартира	1	1	28.04	1	19.03	2.65
5	Квартира	1	1	28.04	1	19.03	2.65
6	Квартира	1	1	45.99	1	19.44	2.65
7	Квартира	1	1	43.57	2	34.00	2.65
8	Квартира	1	1	64.10	3	43.89	2.65
9	Квартира	2	1	47.45	2	31.97	2.65
10	Квартира	2	1	34.25	1	20.00	2.65

11	Квартира	2	1	56.72	2	42.41	2.65
12	Квартира	2	1	28.04	1	19.03	2.65
13	Квартира	2	1	28.04	1	19.03	2.65
14	Квартира	2	1	47.07	1	19.44	2.65
15	Квартира	2	1	43.57	2	34.00	2.65
16	Квартира	2	1	46.24	2	23.54	2.65
17	Квартира	2	1	48.79	2	32.51	2.65
18	Квартира	3	1	47.45	2	31.97	2.65
19	Квартира	3	1	34.25	1	20.00	2.65
20	Квартира	3	1	56.72	2	42.41	2.65
21	Квартира	3	1	28.04	1	19.03	2.65
22	Квартира	3	1	28.04	1	19.03	2.65
23	Квартира	3	1	47.07	1	19.44	2.65
24	Квартира	3	1	43.57	2	34.00	2.65
25	Квартира	3	1	46.24	2	23.54	2.65
26	Квартира	3	1	48.79	2	32.51	2.65
27	Квартира	4	1	47.45	2	31.97	2.65
28	Квартира	4	1	34.25	1	20.00	2.65
29	Квартира	4	1	56.72	2	42.41	2.65
30	Квартира	4	1	28.04	1	19.03	2.65
31	Квартира	4	1	28.04	1	19.03	2.65
32	Квартира	4	1	47.07	1	19.44	2.65
33	Квартира	4	1	43.57	2	34.00	2.65
34	Квартира	4	1	46.24	2	23.54	2.65
35	Квартира	4	1	48.79	2	32.51	2.65
36	Квартира	5	1	47.45	2	31.97	2.65
37	Квартира	5	1	34.25	1	20.00	2.65
38	Квартира	5	1	56.72	2	42.41	2.65
39	Квартира	5	1	28.04	1	19.03	2.65
40	Квартира	5	1	28.04	1	19.03	2.65

41	Квартира	5	1	47.07	1	19.44	2.65
42	Квартира	5	1	43.57	2	34.00	2.65
43	Квартира	5	1	46.24	2	23.54	2.65
44	Квартира	5	1	48.79	2	32.51	2.65
45	Квартира	6	1	47.45	2	31.97	2.65
46	Квартира	6	1	34.25	1	20.00	2.65
47	Квартира	6	1	56.72	2	42.41	2.65
48	Квартира	6	1	28.04	1	19.03	2.65
49	Квартира	6	1	28.04	1	19.03	2.65
50	Квартира	6	1	47.07	1	19.44	2.65
51	Квартира	6	1	43.57	2	34.00	2.65
52	Квартира	6	1	46.24	2	23.54	2.65
53	Квартира	6	1	48.79	2	32.51	2.65
54	Квартира	7	1	47.45	2	31.97	2.65
55	Квартира	7	1	34.25	1	20.00	2.65
56	Квартира	7	1	56.72	2	42.41	2.65
57	Квартира	7	1	28.04	1	19.03	2.65
58	Квартира	7	1	28.04	1	19.03	2.65
59	Квартира	7	1	47.07	1	19.44	2.65
60	Квартира	7	1	43.57	2	34.00	2.65
61	Квартира	7	1	46.24	2	23.54	2.65
62	Квартира	7	1	48.79	2	32.51	2.65
63	Квартира	8	1	47.45	2	31.97	2.65
64	Квартира	8	1	34.25	1	20.00	2.65
65	Квартира	8	1	56.72	2	42.41	2.65
66	Квартира	8	1	28.04	1	19.03	2.65
67	Квартира	8	1	28.04	1	19.03	2.65
68	Квартира	8	1	47.07	1	19.44	2.65
69	Квартира	8	1	43.57	2	34.00	2.65
70	Квартира	8	1	46.24	2	23.54	2.65

71	Квартира	8	1	48.79	2	32.51	2.65
72	Квартира	9	1	47.45	2	31.97	2.65
73	Квартира	9	1	34.25	1	20.00	2.65
74	Квартира	9	1	56.72	2	42.41	2.65
75	Квартира	9	1	28.04	1	19.03	2.65
76	Квартира	9	1	28.04	1	19.03	2.65
77	Квартира	9	1	47.07	1	19.44	2.65
78	Квартира	9	1	43.57	2	34.00	2.65
79	Квартира	9	1	46.24	2	23.54	2.65
80	Квартира	9	1	48.79	2	32.51	2.65
81	Квартира	10	1	47.45	2	31.97	2.65
82	Квартира	10	1	34.25	1	20.00	2.65
83	Квартира	10	1	56.72	2	42.41	2.65
84	Квартира	10	1	28.04	1	19.03	2.65
85	Квартира	10	1	28.04	1	19.03	2.65
86	Квартира	10	1	47.07	1	19.44	2.65
87	Квартира	10	1	43.57	2	34.00	2.65
88	Квартира	10	1	46.24	2	23.54	2.65
89	Квартира	10	1	48.79	2	32.51	2.65
90	Квартира	11	1	47.45	2	31.97	2.65
91	Квартира	11	1	34.25	1	20.00	2.65
92	Квартира	11	1	56.72	2	42.41	2.65
93	Квартира	11	1	28.04	1	19.03	2.65
94	Квартира	11	1	28.04	1	19.03	2.65
95	Квартира	11	1	47.07	1	19.44	2.65
96	Квартира	11	1	43.57	2	34.00	2.65
97	Квартира	11	1	46.24	2	23.54	2.65
98	Квартира	11	1	48.79	2	32.51	2.65
99	Квартира	12	1	47.45	2	31.97	2.65
100	Квартира	12	1	34.25	1	20.00	2.65

101	Квартира	12	1	56.72	2	42.41	2.65
102	Квартира	12	1	28.04	1	19.03	2.65
103	Квартира	12	1	28.04	1	19.03	2.65
104	Квартира	12	1	47.07	1	19.44	2.65
105	Квартира	12	1	43.57	2	34.00	2.65
106	Квартира	12	1	46.24	2	23.54	2.65
107	Квартира	12	1	48.79	2	32.51	2.65
108	Квартира	13	1	47.45	2	31.97	2.65
109	Квартира	13	1	34.25	1	20.00	2.65
110	Квартира	13	1	56.72	2	42.41	2.65
111	Квартира	13	1	28.04	1	19.03	2.65
112	Квартира	13	1	28.04	1	19.03	2.65
113	Квартира	13	1	47.07	1	19.44	2.65
114	Квартира	13	1	43.57	2	34.00	2.65
115	Квартира	13	1	46.24	2	23.54	2.65
116	Квартира	13	1	48.79	2	32.51	2.65
117	Квартира	14	1	47.45	2	31.97	2.65
118	Квартира	14	1	34.25	1	20.00	2.65
119	Квартира	14	1	56.72	2	42.41	2.65
120	Квартира	14	1	28.04	1	19.03	2.65
121	Квартира	14	1	28.04	1	19.03	2.65
122	Квартира	14	1	47.07	1	19.44	2.65
123	Квартира	14	1	43.57	2	34.00	2.65
124	Квартира	14	1	46.24	2	23.54	2.65
125	Квартира	14	1	48.79	2	32.51	2.65
126	Квартира	15	1	47.45	2	31.97	2.65
127	Квартира	15	1	34.25	1	20.00	2.65
128	Квартира	15	1	56.72	2	42.41	2.65
129	Квартира	15	1	28.04	1	19.03	2.65
130	Квартира	15	1	28.04	1	19.03	2.65

131	Квартира	15	1	47.07	1	19.44	2.65
132	Квартира	15	1	43.57	2	34.00	2.65
133	Квартира	15	1	46.24	2	23.54	2.65
134	Квартира	15	1	48.79	2	32.51	2.65
135	Квартира	1	2	64.10	3	43.89	2.65
136	Квартира	1	2	43.57	2	34.00	2.65
137	Квартира	1	2	45.99	1	19.44	2.65
138	Квартира	1	2	28.04	1	19.03	2.65
139	Квартира	1	2	28.04	1	19.03	2.65
140	Квартира	1	2	55.73	2	42.41	2.65
141	Квартира	1	2	34.25	1	20.00	2.65
142	Квартира	1	2	44.33	1	16.96	2.65
143	Квартира	2	2	48.79	2	32.51	2.65
144	Квартира	2	2	46.24	2	23.54	2.65
145	Квартира	2	2	43.57	2	34.00	2.65
146	Квартира	2	2	47.07	1	19.44	2.65
147	Квартира	2	2	28.04	1	19.03	2.65
148	Квартира	2	2	28.04	1	19.03	2.65
149	Квартира	2	2	56.72	2	42.41	2.65
150	Квартира	2	2	34.25	1	20.00	2.65
151	Квартира	2	2	47.45	2	31.97	2.65
152	Квартира	3	2	48.79	2	32.51	2.65
153	Квартира	3	2	46.24	2	23.54	2.65
154	Квартира	3	2	43.57	2	34.00	2.65
155	Квартира	3	2	47.07	1	19.44	2.65
156	Квартира	3	2	28.04	1	19.03	2.65
157	Квартира	3	2	28.04	1	19.03	2.65
158	Квартира	3	2	56.72	2	42.41	2.65
159	Квартира	3	2	34.25	1	20.00	2.65
160	Квартира	3	2	47.45	2	31.97	2.65

161	Квартира	4	2	48.79	2	32.51	2.65
162	Квартира	4	2	46.24	2	23.54	2.65
163	Квартира	4	2	43.57	2	34.00	2.65
164	Квартира	4	2	47.07	1	19.44	2.65
165	Квартира	4	2	28.04	1	19.03	2.65
166	Квартира	4	2	28.04	1	19.03	2.65
167	Квартира	4	2	56.72	2	42.41	2.65
168	Квартира	4	2	34.25	1	20.00	2.65
169	Квартира	4	2	47.45	2	31.97	2.65
170	Квартира	5	2	48.79	2	32.51	2.65
171	Квартира	5	2	46.24	2	23.54	2.65
172	Квартира	5	2	43.57	2	34.00	2.65
173	Квартира	5	2	47.07	1	19.44	2.65
174	Квартира	5	2	28.04	1	19.03	2.65
175	Квартира	5	2	28.04	1	19.03	2.65
176	Квартира	5	2	56.72	2	42.41	2.65
177	Квартира	5	2	34.25	1	20.00	2.65
178	Квартира	5	2	47.45	2	31.97	2.65
179	Квартира	6	2	48.79	2	32.51	2.65
180	Квартира	6	2	46.24	2	23.54	2.65
181	Квартира	6	2	43.57	2	34.00	2.65
182	Квартира	6	2	47.07	1	19.44	2.65
183	Квартира	6	2	28.04	1	19.03	2.65
184	Квартира	6	2	28.04	1	19.03	2.65
185	Квартира	6	2	56.72	2	42.41	2.65
186	Квартира	6	2	34.25	1	20.00	2.65
187	Квартира	6	2	47.45	2	31.97	2.65
188	Квартира	7	2	48.79	2	32.51	2.65
189	Квартира	7	2	46.24	2	23.54	2.65
190	Квартира	7	2	43.57	2	34.00	2.65

191	Квартира	7	2	47.07	1	19.44	2.65
192	Квартира	7	2	28.04	1	19.03	2.65
193	Квартира	7	2	28.04	1	19.03	2.65
194	Квартира	7	2	56.72	2	42.41	2.65
195	Квартира	7	2	34.25	1	20.00	2.65
196	Квартира	7	2	47.45	2	31.97	2.65
197	Квартира	8	2	48.79	2	32.51	2.65
198	Квартира	8	2	46.24	2	23.54	2.65
199	Квартира	8	2	43.57	2	34.00	2.65
200	Квартира	8	2	47.07	1	19.44	2.65
201	Квартира	8	2	28.04	1	19.03	2.65
202	Квартира	8	2	28.04	1	19.03	2.65
203	Квартира	8	2	56.72	2	42.41	2.65
204	Квартира	8	2	34.25	1	20.00	2.65
205	Квартира	8	2	47.45	2	31.97	2.65
206	Квартира	9	2	48.79	2	32.51	2.65
207	Квартира	9	2	46.24	2	23.54	2.65
208	Квартира	9	2	43.57	2	34.00	2.65
209	Квартира	9	2	47.07	1	19.44	2.65
210	Квартира	9	2	28.04	1	19.03	2.65
211	Квартира	9	2	28.04	1	19.03	2.65
212	Квартира	9	2	56.72	2	42.41	2.65
213	Квартира	9	2	34.25	1	20.00	2.65
214	Квартира	9	2	47.45	2	31.97	2.65
215	Квартира	10	2	48.79	2	32.51	2.65
216	Квартира	10	2	46.24	2	23.54	2.65
217	Квартира	10	2	43.57	2	34.00	2.65
218	Квартира	10	2	47.07	1	19.44	2.65
219	Квартира	10	2	28.04	1	19.03	2.65
220	Квартира	10	2	28.04	1	19.03	2.65

221	Квартира	10	2	56.72	2	42.41	2.65
222	Квартира	10	2	34.25	1	20.00	2.65
223	Квартира	10	2	47.45	2	31.97	2.65
224	Квартира	11	2	48.79	2	32.51	2.65
225	Квартира	11	2	46.24	2	23.54	2.65
226	Квартира	11	2	43.57	2	34.00	2.65
227	Квартира	11	2	47.07	1	19.44	2.65
228	Квартира	11	2	28.04	1	19.03	2.65
229	Квартира	11	2	28.04	1	19.03	2.65
230	Квартира	11	2	56.72	2	42.41	2.65
231	Квартира	11	2	34.25	1	20.00	2.65
232	Квартира	11	2	47.45	2	31.97	2.65
233	Квартира	12	2	48.79	2	32.51	2.65
234	Квартира	12	2	46.24	2	23.54	2.65
235	Квартира	12	2	43.57	2	34.00	2.65
236	Квартира	12	2	47.07	1	19.44	2.65
237	Квартира	12	2	28.04	1	19.03	2.65
238	Квартира	12	2	28.04	1	19.03	2.65
239	Квартира	12	2	56.72	2	42.41	2.65
240	Квартира	12	2	34.25	1	20.00	2.65
241	Квартира	12	2	47.45	2	31.97	2.65
242	Квартира	13	2	48.79	2	32.51	2.65
243	Квартира	13	2	46.24	2	23.54	2.65
244	Квартира	13	2	43.57	2	34.00	2.65
245	Квартира	13	2	47.07	1	19.44	2.65
246	Квартира	13	2	28.04	1	19.03	2.65
247	Квартира	13	2	28.04	1	19.03	2.65
248	Квартира	13	2	56.72	2	42.41	2.65
249	Квартира	13	2	34.25	1	20.00	2.65
250	Квартира	13	2	47.45	2	31.97	2.65

251	Квартира	14	2	48.79	2	32.51	2.65
252	Квартира	14	2	46.24	2	23.54	2.65
253	Квартира	14	2	43.57	2	34.00	2.65
254	Квартира	14	2	47.07	1	19.44	2.65
255	Квартира	14	2	28.04	1	19.03	2.65
256	Квартира	14	2	28.04	1	19.03	2.65
257	Квартира	14	2	56.72	2	42.41	2.65
258	Квартира	14	2	34.25	1	20.00	2.65
259	Квартира	14	2	47.45	2	31.97	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 секция, подвальный этаж	техническое	21.05
2	Техническое помещение	1 секция, подвальный этаж	техническое	357.07
3	ИТП, узел учета	1 секция, подвальный этаж	техническое	37.95
4	Электрощитовая	1 секция, подвальный этаж	техническое	16.96
5	Насосная хоз. питьевая	1 секция, подвальный этаж	техническое	21.39
6	Водомерный узел	1 секция, подвальный этаж	техническое	13.15
7	Насосная пожаротушения	1 секция, подвальный этаж	техническое	16.23
8	Тамбур	1 секция, этаж 1	общественное	7.64
9	Тамбур	1 секция, этаж 1	общественное	8.80
10	Коридор	1 секция, этаж 1	общественное	55.50
11	КУИ	1 секция, этаж 1	общественное	4.10
12	Лестничная клетка	1 секция, этаж 1	общественное	14.38
13	Шахта лифта	1 секция, этаж 1	техническое	4.50
14	Шахта лифта	1 секция, этаж 1	техническое	2.62

15	Мусоросборная камера	1 секция, этаж 1	техническое	6.44
16	Тамбур	1 секция, этаж 2	общественное	3.15
17	Коридор	1 секция, этаж 2	общественное	50.60
18	Помещение мусоропровода	1 секция, этаж 2	техническое	2.65
19	Лестничная клетка	1 секция, этаж 2	общественное	14.38
20	Переходная лоджия	1 секция, этаж 2	общественное	10.50
21	Тамбур	1 секция, этаж 3	общественное	3.15
22	Коридор	1 секция, этаж 3	общественное	50.60
23	Помещение мусоропровода	1 секция, этаж 3	техническое	2.65
24	Лестничная клетка	1 секция, этаж 3	общественное	14.38
25	Переходная лоджия	1 секция, этаж 3	общественное	10.50
26	Тамбур	1 секция, этаж 4	общественное	3.15
27	Коридор	1 секция, этаж 4	общественное	50.60
28	Помещение мусоропровода	1 секция, этаж 4	техническое	2.65
29	Лестничная клетка	1 секция, этаж 4	общественное	14.38
30	Переходная лоджия	1 секция, этаж 4	общественное	10.50
31	Тамбур	1 секция, этаж 5	общественное	3.15
32	Коридор	1 секция, этаж 5	общественное	50.60
33	Помещение мусоропровода	1 секция, этаж 5	техническое	2.65
34	Лестничная клетка	1 секция, этаж 5	общественное	14.38
35	Переходная лоджия	1 секция, этаж 5	общественное	10.50
36	Тамбур	1 секция, этаж 6	общественное	3.15
37	Коридор	1 секция, этаж 6	общественное	50.60
38	Помещение мусоропровода	1 секция, этаж 6	техническое	2.65
39	Лестничная клетка	1 секция, этаж 6	общественное	14.38
40	Переходная лоджия	1 секция, этаж 6	общественное	10.50
41	Тамбур	1 секция, этаж 7	общественное	3.15
42	Коридор	1 секция, этаж 7	общественное	50.60
43	Помещение мусоропровода	1 секция, этаж 7	техническое	2.65
44	Лестничная клетка	1 секция, этаж 7	общественное	14.38

45	Переходная лоджия	1 секция, этаж 7	общественное	10.50
46	Тамбур	1 секция, этаж 8	общественное	3.15
47	Коридор	1 секция, этаж 8	общественное	50.60
48	Помещение мусоропровода	1 секция, этаж 8	техническое	2.65
49	Лестничная клетка	1 секция, этаж 8	общественное	14.38
50	Переходная лоджия	1 секция, этаж 8	общественное	10.50
51	Тамбур	1 секция, этаж 9	общественное	3.15
52	Коридор	1 секция, этаж 9	общественное	50.60
53	Помещение мусоропровода	1 секция, этаж 9	техническое	2.65
54	Лестничная клетка	1 секция, этаж 9	общественное	14.38
55	Переходная лоджия	1 секция, этаж 9	общественное	10.50
56	Тамбур	1 секция, этаж 10	общественное	3.15
57	Коридор	1 секция, этаж 10	общественное	50.60
58	Помещение мусоропровода	1 секция, этаж 10	техническое	2.65
59	Лестничная клетка	1 секция, этаж 10	общественное	14.38
60	Переходная лоджия	1 секция, этаж 10	общественное	10.50
61	Тамбур	1 секция, этаж 11	общественное	3.15
62	Коридор	1 секция, этаж 11	общественное	50.60
63	Помещение мусоропровода	1 секция, этаж 11	техническое	2.65
64	Лестничная клетка	1 секция, этаж 11	общественное	14.38
65	Переходная лоджия	1 секция, этаж 11	общественное	10.50
66	Тамбур	1 секция, этаж 12	общественное	3.15
67	Коридор	1 секция, этаж 12	общественное	50.60
68	Помещение мусоропровода	1 секция, этаж 12	техническое	2.65
69	Лестничная клетка	1 секция, этаж 12	общественное	14.38
70	Переходная лоджия	1 секция, этаж 12	общественное	10.50
71	Тамбур	1 секция, этаж 13	общественное	3.15
72	Коридор	1 секция, этаж 13	общественное	50.60
73	Помещение мусоропровода	1 секция, этаж 13	техническое	2.65
74	Лестничная клетка	1 секция, этаж 13	общественное	14.38

75	Переходная лоджия	1 секция, этаж 13	общественное	10.50
76	Тамбур	1 секция, этаж 14	общественное	3.15
77	Коридор	1 секция, этаж 14	общественное	50.60
78	Помещение мусоропровода	1 секция, этаж 14	техническое	2.65
79	Лестничная клетка	1 секция, этаж 14	общественное	14.38
80	Переходная лоджия	1 секция, этаж 14	общественное	10.50
81	Тамбур	1 секция, этаж 15	общественное	3.15
82	Коридор	1 секция, этаж 15	общественное	50.60
83	Помещение мусоропровода	1 секция, этаж 15	техническое	2.65
84	Лестничная клетка	1 секция, этаж 15	общественное	14.38
85	Переходная лоджия	1 секция, этаж 15	общественное	10.50
86	Тамбур	1 секция, технический этаж	техническое	3.15
87	Лестничная клетка	1 секция, технический этаж	техническое	14.82
88	Помещение мусоропровода	1 секция, технический этаж	техническое	2.65
89	Машинное помещение	1 секция, технический этаж	техническое	19.35
90	Переходная лоджия	1 секция, технический этаж	техническое	10.50
91	Техническое помещение	1 секция, технический этаж	техническое	433.85
92	Тамбур	2 секция, подвальный этаж	техническое	21.05
93	Техническое помещение	2 секция, подвальный этаж	техническое	433.83
94	Узел управления	2 секция, подвальный этаж	техническое	19.22
95	Электрощитовая	2 секция, подвальный этаж	техническое	16.96
96	Тамбур	2 секция, этаж 1	общественное	7.64
97	Тамбур	2 секция, этаж 1	общественное	8.80
98	Коридор	2 секция, этаж 1	общественное	55.50
99	КУИ	2 секция, этаж 1	общественное	4.10
100	Лестничная клетка	2 секция, этаж 1	общественное	14.38
101	Шахта лифта	2 секция, этаж 1	техническое	4.50
102	Шахта лифта	2 секция, этаж 1	техническое	2.62
103	Мусоросборная камера	2 секция, этаж 1	техническое	6.44
104	Тамбур	2 секция, этаж 2	общественное	3.15

105	Коридор	2 секция, этаж 2	общественное	50.60
106	Помещение мусоропровода	2 секция, этаж 2	техническое	2.65
107	Лестничная клетка	2 секция, этаж 2	общественное	14.38
108	Переходная лоджия	2 секция, этаж 2	общественное	10.50
109	Тамбур	2 секция, этаж 3	общественное	3.15
110	Коридор	2 секция, этаж 3	общественное	50.60
111	Помещение мусоропровода	2 секция, этаж 3	техническое	2.65
112	Лестничная клетка	2 секция, этаж 3	общественное	14.38
113	Переходная лоджия	2 секция, этаж 3	общественное	10.50
114	Тамбур	2 секция, этаж 4	общественное	3.15
115	Коридор	2 секция, этаж 4	общественное	50.60
116	Помещение мусоропровода	2 секция, этаж 4	техническое	2.65
117	Лестничная клетка	2 секция, этаж 4	общественное	14.38
118	Переходная лоджия	2 секция, этаж 4	общественное	10.50
119	Тамбур	2 секция, этаж 5	общественное	3.15
120	Коридор	2 секция, этаж 5	общественное	50.60
121	Помещение мусоропровода	2 секция, этаж 5	техническое	2.65
122	Лестничная клетка	2 секция, этаж 5	общественное	14.38
123	Переходная лоджия	2 секция, этаж 5	общественное	10.50
124	Тамбур	2 секция, этаж 6	общественное	3.15
125	Коридор	2 секция, этаж 6	общественное	50.60
126	Помещение мусоропровода	2 секция, этаж 6	техническое	2.65
127	Лестничная клетка	2 секция, этаж 6	общественное	14.38
128	Переходная лоджия	2 секция, этаж 6	общественное	10.50
129	Тамбур	2 секция, этаж 7	общественное	3.15
130	Коридор	2 секция, этаж 7	общественное	50.60
131	Помещение мусоропровода	2 секция, этаж 7	техническое	2.65
132	Лестничная клетка	2 секция, этаж 7	общественное	14.38
133	Переходная лоджия	2 секция, этаж 7	общественное	10.50
134	Тамбур	2 секция, этаж 8	общественное	3.15

135	Коридор	2 секция, этаж 8	общественное	50.60
136	Помещение мусоропровода	2 секция, этаж 8	техническое	2.65
137	Лестничная клетка	2 секция, этаж 8	общественное	14.38
138	Переходная лоджия	2 секция, этаж 8	общественное	10.50
139	Тамбур	2 секция, этаж 9	общественное	3.15
140	Коридор	2 секция, этаж 9	общественное	50.60
141	Помещение мусоропровода	2 секция, этаж 9	техническое	2.65
142	Лестничная клетка	2 секция, этаж 9	общественное	14.38
143	Переходная лоджия	2 секция, этаж 9	общественное	10.50
144	Тамбур	2 секция, этаж 10	общественное	3.15
145	Коридор	2 секция, этаж 10	общественное	50.60
146	Помещение мусоропровода	2 секция, этаж 10	техническое	2.65
147	Лестничная клетка	2 секция, этаж 10	общественное	14.38
148	Переходная лоджия	2 секция, этаж 10	общественное	10.50
149	Тамбур	2 секция, этаж 11	общественное	3.15
150	Коридор	2 секция, этаж 11	общественное	50.60
151	Помещение мусоропровода	2 секция, этаж 11	техническое	2.65
152	Лестничная клетка	2 секция, этаж 11	общественное	14.38
153	Переходная лоджия	2 секция, этаж 11	общественное	10.50
154	Тамбур	2 секция, этаж 12	общественное	3.15
155	Коридор	2 секция, этаж 12	общественное	50.60
156	Помещение мусоропровода	2 секция, этаж 12	техническое	2.65
157	Лестничная клетка	2 секция, этаж 12	общественное	14.38
158	Переходная лоджия	2 секция, этаж 12	общественное	10.50
159	Тамбур	2 секция, этаж 13	общественное	3.15
160	Коридор	2 секция, этаж 13	общественное	50.60
161	Помещение мусоропровода	2 секция, этаж 13	техническое	2.65
162	Лестничная клетка	2 секция, этаж 13	общественное	14.38
163	Переходная лоджия	2 секция, этаж 13	общественное	10.50
164	Тамбур	2 секция, этаж 14	общественное	3.15

165	Коридор	2 секция, этаж 14	общественное	50.60
166	Помещение мусоропровода	2 секция, этаж 14	техническое	2.65
167	Лестничная клетка	2 секция, этаж 14	общественное	14.38
168	Переходная лоджия	2 секция, этаж 14	общественное	10.50
169	Тамбур	2 секция, технический этаж	техническое	3.15
170	Лестничная клетка	2 секция, технический этаж	техническое	14.82
171	Помещение мусоропровода	2 секция, технический этаж	техническое	2.65
172	Машинное помещение	2 секция, технический этаж	техническое	19.35
173	Переходная лоджия	2 секция, технический этаж	техническое	10.50
174	Техническое помещение	2 секция, технический этаж	техническое	433.85

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	ИТП, узел учета, подвальный этаж, секция 1	ИТП, узел учета	Контроль теплоснабжения
2	Насосная хоз. питьевая, подвальный этаж, секция 1	ПНС	Станция повышения давл. воды
3	Насосная пожаротушения, подвальный этаж, секция 1	Насосная АУПТ	Станция пожаротушения
4	Узел управления, подвальный этаж, секция 2	Узел управления	Учет расхода тепловой энергии
5	Водомерный узел, подвальный этаж, секция 1	Водомерный узел	Учет расхода воды
6	Шахта лифта, этаж 1, секция 1	Пассажирский лифт, пассажирский лифт с функцией ппп	Транспортировка людей и груза
7	Шахта лифта, этаж 1, секция 2	Пассажирский лифт, пассажирский лифт с функцией ппп	Транспортировка людей и груза
8	Электрощитовая, подвальный этаж, секция 1	ВРУ 1 0,4 кв	Распределение энергии
9	Электрощитовая, подвальный этаж, секция 2	ВРУ 2 0,4 кв	Распределение энергии

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.07.2026</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.09.2026</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 706 939 410,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0400400:354
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810023300007968
		Корреспондентский счет: 30101810600000000774
		БИК: 045004774
		ИНН: 7728168971
		КПП: 540743003
		ОГРН: 1027700067328

		ОКПО: 53873567
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЕнисейСтройПроект
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 2466245320
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 16 662 511,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 16 662 511,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 21.07.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 254,29 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23 455 650 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 422233564654753255833692166155301986272

Владелец: ООО СЗ "СТРОЙКОМПЛЮС", Гуторов Юрий Алексеевич, Г.
КРАСНОЯРСК

Действителен: с 22.12.2022 по 22.03.2024