

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-13-55-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования Красноармейский район
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	до 17.12.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «АртСтройКвартал»
2.2.2. ИНН:	2308290296
2.2.3. ОГРН:	1232300012790
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, сельское поселение Марьянское, станица Марьянская, улица Просвещения, земельный участок № 4
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Красноармейский м.р-н
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Марьянское с.п.
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	ст-ца Марьянская
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Просвещения
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 4



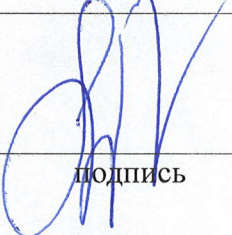
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:13:1001187:1653
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5690 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	12.12.2023
4.3.1.2. Номер:	№ РФ-23-4-13-2-10-2023-0140-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального образования Красноармейский район
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	07.11.2019 01.11.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	1965 2072
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования Красноармейский район
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	07.11.2019 01.11.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	1965 2072
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация муниципального образования Красноармейский район



<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Валов
5.1.2. Имя:	Аркадий
5.1.3. Отчество:	Олегович
5.1.4. ИНН:	234808159227
5.1.5. ОГРНИП:	310234819600030
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	02/24
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	16.12.2024
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-3-075993-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.Х.1. Дата утверждения:	-
6.2.Х.2. Номер:	-
6.2.Х.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-



Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.X.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	1041,73
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.5. Площадь (кв. м):	3876,2
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.X.8. Количество помещений (штук):	-
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.X.11. в том числе квартир (штук):	74
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	42
7.X.13. Количество этажей:	4
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.X.15. Вместимость (человек):	-
7.X.16. Высота (м):	14,25
7.X.17. Другие показатели:	
Количество секций в многоквартирном жилом доме (штук):	3
Количество квартир – 1- комнатные смарты (штук):	32
Количество квартир – 1- комнатные (штук):	23
Количество квартир – 2- комнатные смарты (штук):	19
Жилая площадь квартир (кв. м):	1543,6
Площадь технического подполья (кв. м):	973,9
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	2883,05
Общая площадь квартир (балконы, лоджии, веранды и террасы с учетом понижающих коэффициентов) (кв. м):	2892,65
Строительный объем (всего) (куб. м):	14905,3
Строительный объем – выше отм. 0,000 (всего) (куб. м):	12667,2
Строительный объем – ниже отм. 0,000 (куб. м):	2238,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, связь
Класс энергетической эффективности:	В (Высокий)

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Красноармейский район		В.В. Черникова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия