

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001681 от 09.06.2021

Жилой комплекс "Южный 2" по адресу: Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Поликарпова, 2

Дата первичного размещения: 29.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Славянский дом 1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СД 1"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 353440
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Анапский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 136
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 33
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(918)306-69-30

	1.4.2	Адрес электронной почты: oooszd1@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: южный2.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Батурин
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Эдуардович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Славянский дом 1"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2301087626
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2301087626
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152301000015
	2.1.3	Дата регистрации: 13.01.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Агентство недвижимости "Славянский дом"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2301083580
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 23,8 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Батури
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Эдуардович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 76,2 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 052-602-976 44
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 421400401933
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Батури
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Эдуардович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 76,2 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 052-602-976 44
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 421400401933
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля учредителя составляет более 25

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Батурин
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Альбертович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 23,8 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 076-606-031 64
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230104918216
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственный учредитель в Агентстве недвижимости "Славянский дом" (ООО)
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Агентство недвижимости "Славянский дом"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2301083580
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132301002910
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 499,28 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 052,12 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 134 031,29 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с градостроительным планом № 23301000-12001 от 02.04.2018 г. "Жилой комплекс Южный 2" состоит из 4-х литеров: Литер 1 секции 1-7, Литер 2 секции 1-3, Литер 3 секции 1-7, Литер 4 секции 1-3
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Поликарпова
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1-7
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17935,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Поликарпова
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1-3
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7176 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Поликарпова
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера: З
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1-7
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17948,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Поликарпова
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера: 4
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1-3
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7144 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 191,24 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 251,52 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 442,76 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 333,32 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 941,94 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 275,26 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 180,53 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 242,09 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 422,62 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 311,32 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 923,16 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 234,48 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 7
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 4
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 3
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 7
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 4
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 3

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр качества строительства
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Империя
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301048708
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Национальное Бюро Проектов
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312267349
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Рыбцов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Алексей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 232703491689
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0241-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СпецЭкспертСтрой"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-036458-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СпецЭкспертСтрой"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Южный 2
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-963-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:1006000:840
	12.3.2	Площадь земельного участка: 29 109,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 88
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 138
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская игровая площадка расположена во внутриворотовом пространстве в границах участка жилого комплекса и состоит из игровых комплексов для разных возрастов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена во внутриворотовом пространстве в границах участка жилого комплекса
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 17
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Малые архитектурные формы расположены во внутриворотовом пространстве в границах участка жилого комплекса и состоят из скамьи для отдыха и урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора твердых бытовых отходов расположена на юго-востоке от жилого комплекса, расчетное количество контейнеров 3 штуки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки и покрытий запроектирована посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения помещений, доступных для МГН, обеспечивают: - беспрепятственность перемещения внутри помещений жилого и коммерческого назначения; - безопасность путей движения (в том числе эвакуационных); - своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе самообслуживание).

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено в рамках ТУ от 15.12.2018 г. № 11-03/2907-18, выданных ПАО "Кубаньэнерго", сроком действия 2 года. Проектом предусматривается выполнение наружного освещения вдоль проездов и возле площадок (игровых, хозяйственных и др.). В качестве источников света приняты лампы, установленные в консольных светильниках на опорах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 45 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 72
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 884 545,48 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-06Т-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 997 556 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-06Т-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 272 924 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 71
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 469 653,72 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кубаньэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-03/2907-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 407 168,12 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Краснодар"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-ИА-01/6-04-23/1730
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 451 129,59 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СУ-2 "Регионлифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312244790
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 171
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 123
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 123

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	43.98	1	15.94	2.80
2	Квартира	2	1	72.57	2	33.96	2.80
3	Квартира	2	1	61.94	2	31.01	2.80
4	Квартира	2	1	61.93	2	31.01	2.80
5	Квартира	2	1	89.94	3	47.87	2.80
6	Квартира	2	1	38.73	1	15.54	2.80
7	Квартира	3	1	43.98	1	15.94	2.80
8	Квартира	3	1	72.57	2	33.96	2.80
9	Квартира	3	1	61.92	2	31.01	2.80
10	Квартира	3	1	38.01	1	11.99	2.80
11	Квартира	3	1	117.91	4	66.62	2.80
12	Квартира	3	1	38.70	1	15.54	2.80

13	Квартира	4	1	43.98	1	15.94	2.80
14	Квартира	4	1	72.57	2	33.96	2.80
15	Квартира	4	1	61.92	2	31.01	2.80
16	Квартира	4	1	38.01	1	11.99	2.80
17	Квартира	4	1	117.91	4	66.62	2.80
18	Квартира	4	1	38.70	1	15.54	2.80
1	Квартира	1	2	44.05	1	15.91	2.80
2	Квартира	1	2	51.05	1	16.31	2.80
3	Квартира	1	2	49.92	1	15.52	2.80
4	Квартира	1	2	38.73	1	15.54	2.80
5	Квартира	2	2	44.05	1	15.91	2.80
6	Квартира	2	2	72.71	2	33.95	2.80
7	Квартира	2	2	61.94	2	31.01	2.80
8	Квартира	2	2	61.93	2	31.01	2.80
9	Квартира	2	2	89.94	3	47.87	2.80
10	Квартира	2	2	38.73	1	15.54	2.80
11	Квартира	3	2	44.05	1	15.91	2.80
12	Квартира	3	2	72.71	2	33.95	2.80
13	Квартира	3	2	61.94	2	31.01	2.80
14	Квартира	3	2	61.93	2	31.01	2.80
15	Квартира	3	2	89.94	3	47.87	2.80
16	Квартира	3	2	38.73	1	15.54	2.80
17	Квартира	4	2	44.05	1	15.91	2.80
18	Квартира	4	2	72.71	2	33.95	2.80
19	Квартира	4	2	61.94	2	31.01	2.80
20	Квартира	4	2	61.93	2	31.01	2.80
21	Квартира	4	2	89.94	3	47.87	2.80
22	Квартира	4	2	38.73	1	15.54	2.80
1	Квартира	1	3	44.05	1	14.48	2.80
2	Квартира	1	3	84.45	3	45.12	2.80
3	Квартира	1	3	53.58	1	26.85	2.80
4	Квартира	1	3	67.61	2	30.87	2.80
5	Квартира	2	3	44.05	1	14.98	2.80
6	Квартира	2	3	84.45	3	45.12	2.80
7	Квартира	2	3	61.41	2	31.59	2.80
8	Квартира	2	3	46.97	1	15.43	2.80
9	Квартира	2	3	56.37	2	28.04	2.80
10	Квартира	2	3	57.04	2	28.17	2.80
11	Квартира	2	3	48.85	1	14.45	2.80
12	Квартира	2	3	46.27	1	19.62	2.80
13	Квартира	3	3	44.05	1	14.98	2.80
14	Квартира	3	3	84.45	3	45.12	2.80
15	Квартира	3	3	61.41	2	31.59	2.80

16	Квартира	3	3	46.97	1	15.43	2.80
17	Квартира	3	3	56.37	2	28.04	2.80
18	Квартира	3	3	57.04	2	28.17	2.80
19	Квартира	3	3	48.85	1	14.45	2.80
20	Квартира	3	3	46.27	1	19.62	2.80
21	Квартира	4	3	44.05	1	14.98	2.80
22	Квартира	4	3	84.45	3	45.12	2.80
23	Квартира	4	3	61.41	2	31.59	2.80
24	Квартира	4	3	46.97	1	15.43	2.80
25	Квартира	4	3	56.37	2	28.04	2.80
26	Квартира	4	3	57.04	2	28.17	2.80
27	Квартира	4	3	48.85	1	14.45	2.80
28	Квартира	4	3	46.27	1	19.62	2.80
1	Квартира	1	4	44.22	1	16.02	2.80
2	Квартира	1	4	72.34	2	33.74	2.80
3	Квартира	1	4	61.93	2	31.04	2.80
4	Квартира	1	4	61.93	2	31.04	2.80
5	Квартира	1	4	69.33	2	32.62	2.80
6	Квартира	1	4	58.48	2	27.09	2.80
7	Квартира	2	4	44.22	1	16.02	2.80
8	Квартира	2	4	72.34	2	33.74	2.80
9	Квартира	2	4	61.93	2	31.04	2.80
10	Квартира	2	4	61.93	2	31.04	2.80
11	Квартира	2	4	69.33	2	32.62	2.80
12	Квартира	2	4	58.48	2	27.09	2.80
13	Квартира	3	4	44.22	1	16.02	2.80
14	Квартира	3	4	72.34	2	33.74	2.80
15	Квартира	3	4	61.93	2	31.04	2.80
16	Квартира	3	4	61.93	2	31.04	2.80
17	Квартира	3	4	69.33	2	32.62	2.80
18	Квартира	3	4	58.48	2	27.09	2.80
19	Квартира	4	4	44.22	1	16.02	2.80
20	Квартира	4	4	72.34	2	33.74	2.80
21	Квартира	4	4	61.93	2	31.04	2.80
22	Квартира	4	4	61.93	2	31.04	2.80
23	Квартира	4	4	69.33	2	32.62	2.80
24	Квартира	4	4	58.48	2	27.09	2.80
1	Квартира	1	5	44.05	1	14.98	2.80
2	Квартира	1	5	84.45	3	45.12	2.80
3	Квартира	1	5	61.41	2	31.59	2.80
4	Квартира	1	5	47.38	1	15.43	2.80
5	Квартира	1	5	56.37	2	28.04	2.80
6	Квартира	1	5	57.04	2	28.17	2.80

7	Квартира	1	5	48.85	1	14.45	2.80
8	Квартира	1	5	46.27	1	19.62	2.80
9	Квартира	2	5	44.05	1	14.98	2.80
10	Квартира	2	5	84.45	3	45.12	2.80
11	Квартира	2	5	61.41	2	31.59	2.80
12	Квартира	2	5	47.38	1	15.43	2.80
13	Квартира	2	5	56.37	2	28.04	2.80
14	Квартира	2	5	57.04	2	28.17	2.80
15	Квартира	2	5	48.85	1	14.45	2.80
16	Квартира	2	5	46.27	1	19.62	2.80
17	Квартира	3	5	44.05	1	14.98	2.80
18	Квартира	3	5	84.45	3	45.12	2.80
19	Квартира	3	5	61.41	2	31.59	2.80
20	Квартира	3	5	47.38	1	15.43	2.80
21	Квартира	3	5	56.37	2	28.04	2.80
22	Квартира	3	5	57.04	2	28.17	2.80
23	Квартира	3	5	48.85	1	14.45	2.80
24	Квартира	3	5	46.27	1	19.62	2.80
25	Квартира	4	5	44.05	1	14.98	2.80
26	Квартира	4	5	84.45	3	45.12	2.80
27	Квартира	4	5	61.41	2	31.59	2.80
28	Квартира	4	5	47.38	1	15.43	2.80
29	Квартира	4	5	56.37	2	28.04	2.80
30	Квартира	4	5	57.04	2	28.17	2.80
31	Квартира	4	5	48.85	1	14.45	2.80
32	Квартира	4	5	46.27	1	19.62	2.80
1	Квартира	1	6	44.22	1	16.02	2.80
2	Квартира	1	6	72.34	2	33.74	2.80
3	Квартира	1	6	83.05	2	58.09	2.80
4	Квартира	1	6	101.90	3	58.32	2.80
5	Квартира	1	6	58.48	2	27.09	2.80
6	Квартира	2	6	44.22	1	16.02	2.80
7	Квартира	2	6	72.34	2	33.74	2.80
8	Квартира	2	6	61.93	2	31.04	2.80
9	Квартира	2	6	61.93	2	31.04	2.80
10	Квартира	2	6	69.33	2	32.62	2.80
11	Квартира	2	6	58.48	2	27.09	2.80
12	Квартира	3	6	44.22	1	16.02	2.80
13	Квартира	3	6	72.34	2	33.74	2.80
14	Квартира	3	6	61.93	2	31.04	2.80
15	Квартира	3	6	61.93	2	31.04	2.80
16	Квартира	3	6	69.33	2	32.62	2.80
17	Квартира	3	6	58.48	2	27.09	2.80

18	Квартира	4	6	44.22	1	16.02	2.80
19	Квартира	4	6	72.34	2	33.74	2.80
20	Квартира	4	6	61.93	2	31.04	2.80
21	Квартира	4	6	61.93	2	31.04	2.80
22	Квартира	4	6	69.33	2	32.62	2.80
23	Квартира	4	6	58.48	2	27.09	2.80
1	Квартира	1	7	44.13	1	15.99	2.80
2	Квартира	1	7	72.71	2	33.95	2.80
3	Квартира	1	7	61.94	2	31.01	2.80
4	Квартира	1	7	61.93	2	31.01	2.80
5	Квартира	1	7	89.94	3	47.87	2.80
6	Квартира	1	7	38.73	1	15.54	2.80
7	Квартира	2	7	44.13	1	15.99	2.80
8	Квартира	2	7	72.71	2	33.95	2.80
9	Квартира	2	7	61.94	2	31.01	2.80
10	Квартира	2	7	61.93	2	31.01	2.80
11	Квартира	2	7	89.94	3	47.87	2.80
12	Квартира	2	7	38.73	1	15.54	2.80
13	Квартира	3	7	44.13	1	15.99	2.80
14	Квартира	3	7	72.71	2	33.95	2.80
15	Квартира	3	7	61.94	2	31.01	2.80
16	Квартира	3	7	61.93	2	31.01	2.80
17	Квартира	3	7	89.94	3	47.87	2.80
18	Квартира	3	7	38.73	1	15.54	2.80
19	Квартира	4	7	44.13	1	15.99	2.80
20	Квартира	4	7	72.71	2	33.95	2.80
21	Квартира	4	7	61.94	2	31.01	2.80
22	Квартира	4	7	61.93	2	31.01	2.80
23	Квартира	4	7	89.94	3	47.87	2.80
24	Квартира	4	7	38.73	1	15.54	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	26.94	Нежилое помещение хозяйственного назначения	26.94	3.00
2	Нежилое помещение	-1	1	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86	3.00
3	Нежилое помещение	-1	1	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86	3.00
4	Нежилое помещение	-1	1	21.20	Нежилое помещение хозяйственного назначения	21.20	3.00

5	Нежилое помещение	-1	1	44.10	Нежилое помещение хозяйственного назначения	44.10	3.00
6	Нежилое помещение	-1	1	19.20	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.20	3.00
7	Нежилое помещение	-1	1	21.54	Нежилое помещение хозяйственного назначения	21.54	3.00
8	Нежилое помещение	-1	1	21.54	Нежилое помещение хозяйственного назначения	21.54	3.00
9	Нежилое помещение	-1	1	19.19	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.19	3.00
10	Нежилое помещение	-1	1	22.88	Нежилое помещение хозяйственного назначения	22.88	3.00
11	Нежилое помещение	-1	1	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86	3.00
12	Нежилое помещение	-1	1	19.87	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.87	3.00
13	Нежилое помещение	-1	1	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86	3.00
14	Нежилое помещение	-1	1	41.03	Нежилое помещение хозяйственного назначения	41.03	3.00
15	Нежилое помещение	-1	1	9.20	Нежилое помещение хозяйственного назначения	9.20	3.00
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	401.10	Коммерческое нежилое помещение	401.10	3.42
1	Нежилое помещение	-1	2	26.09	Нежилое помещение хозяйственного назначения	26.09	3.00
2	Нежилое помещение	-1	2	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86	3.00
3	Нежилое помещение	-1	2	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86	3.00
4	Нежилое помещение	-1	2	21.20	Нежилое помещение хозяйственного назначения	21.20	3.00
5	Нежилое помещение	-1	2	33.42	Нежилое помещение хозяйственного назначения	33.42	3.00
6	Нежилое помещение	-1	2	19.20	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.20	3.00
7	Нежилое помещение	-1	2	21.54	Нежилое помещение хозяйственного назначения	21.54	3.00
8	Нежилое помещение	-1	2	21.54	Нежилое помещение хозяйственного назначения	21.54	3.00
9	Нежилое помещение	-1	2	19.23	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.23	3.00
10	Нежилое помещение	-1	2	22.88	Нежилое помещение хозяйственного назначения	22.88	3.00
11	Нежилое помещение	-1	2	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86	3.00

12	Нежилое помещение	-1	2	19.87	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.87	3.00
13	Нежилое помещение	-1	2	19.88	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.88	3.00
14	Нежилое помещение	-1	2	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86	3.00
15	Нежилое помещение	-1	2	30.30	Нежилое помещение хозяйственного назначения	30.30	3.00
16	Нежилое помещение	-1	2	1.44	Нежилое помещение хозяйственного назначения	1.44	3.00
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	199.95	Коммерческое нежилое помещение	199.95	3.42
1	Нежилое помещение	-1	3	27.02	Нежилое помещение хозяйственного назначения	27.02	3.00
2	Нежилое помещение	-1	3	18.53	Нежилое помещение хозяйственного назначения	18.53	3.00
3	Нежилое помещение	-1	3	37.64	Нежилое помещение хозяйственного назначения	37.64	3.00
4	Нежилое помещение	-1	3	17.35	Нежилое помещение хозяйственного назначения	17.35	3.00
5	Нежилое помещение	-1	3	24.11	Нежилое помещение хозяйственного назначения	24.11	3.00
6	Нежилое помещение	-1	3	28.00	Нежилое помещение хозяйственного назначения	28.00	3.00
7	Нежилое помещение	-1	3	19.19	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.19	3.00
8	Нежилое помещение	-1	3	18.48	Нежилое помещение хозяйственного назначения	18.48	3.00
9	Нежилое помещение	-1	3	19.19	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.19	3.00
10	Нежилое помещение	-1	3	19.19	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.19	3.00
11	Нежилое помещение	-1	3	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86	3.00
12	Нежилое помещение	-1	3	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86	3.00
13	Нежилое помещение	-1	3	19.19	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.19	3.00
14	Нежилое помещение	-1	3	19.19	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.19	3.00
15	Нежилое помещение	-1	3	21.20	Нежилое помещение хозяйственного назначения	21.20	3.00
16	Нежилое помещение	-1	3	17.41	Нежилое помещение хозяйственного назначения	17.41	3.00
17	Нежилое помещение	-1	3	19.62	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.62	3.00

18	Нежилое помещение	-1	3	24.19	Нежилое помещение хозяйственного назначения	24.19	3.00
19	Нежилое помещение	-1	3	9.04	Нежилое помещение хозяйственного назначения	9.04	3.00
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	182.03	Коммерческое нежилое помещение	182.03	3.42
1	Нежилое помещение	-1	4	26.60	Нежилое помещение хозяйственного назначения	26.60	3.00
2	Нежилое помещение	-1	4	20.30	Нежилое помещение хозяйственного назначения	20.30	3.00
3	Нежилое помещение	-1	4	20.30	Нежилое помещение хозяйственного назначения	20.30	3.00
4	Нежилое помещение	-1	4	21.60	Нежилое помещение хозяйственного назначения	21.60	3.00
5	Нежилое помещение	-1	4	2.92	Нежилое помещение хозяйственного назначения	2.92	3.00
6	Нежилое помещение	-1	4	21.21	Нежилое помещение хозяйственного назначения	21.21	3.00
7	Нежилое помещение	-1	4	26.01	Нежилое помещение хозяйственного назначения	26.01	3.00
8	Нежилое помещение	-1	4	9.52	Нежилое помещение хозяйственного назначения	9.52	3.00
9	Нежилое помещение	-1	4	21.64	Нежилое помещение хозяйственного назначения	21.64	3.00
10	Нежилое помещение	-1	4	26.00	Нежилое помещение хозяйственного назначения	26.00	3.00
11	Нежилое помещение	-1	4	16.32	Нежилое помещение хозяйственного назначения	16.32	3.00
12	Нежилое помещение	-1	4	19.88	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.88	3.00
13	Нежилое помещение	-1	4	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86	3.00
14	Нежилое помещение	-1	4	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86	3.00
15	Нежилое помещение	-1	4	19.87	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.87	3.00
16	Нежилое помещение	-1	4	9.30	Нежилое помещение хозяйственного назначения	9.30	3.00
17	Нежилое помещение	-1	4	1.89	Нежилое помещение хозяйственного назначения	1.89	3.00
1	Нежилое помещение	-1	5	5.50	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.50	3.00
2	Нежилое помещение	-1	5	14.37	Нежилое помещение хозяйственного назначения	14.37	3.00
3	Нежилое помещение	-1	5	11.44	Нежилое помещение хозяйственного назначения	11.44	3.00

13	Нежилое помещение	-1	7	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86	3.00
14	Нежилое помещение	-1	7	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86	3.00
15	Нежилое помещение	-1	7	19.87	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.87	3.00
16	Нежилое помещение	-1	7	9.03	Нежилое помещение хозяйственного назначения	9.03	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	подвал 1 корпус (Литер 1 Секция 1)		общественное	76.7
2	Лестничная клетка	1 этаж 1 корпус (Литер 1 Секция 1)		общественное	9.08
3	Коридор	1 этаж 1 корпус (Литер 1 Секция 1)		общественное	8
4	Теплогенераторная	1 этаж 1 корпус (Литер 1 Секция 1)		техническое	25.33
5	Тамбур входа	1 этаж 1 корпус (Литер 1 Секция 1)		общественное	5.4
6	Лестничная клетка	2 этаж 1 корпус (Литер 1 Секция 1)		общественное	13.63
7	Внеквартирный коридор	2 этаж 1 корпус (Литер 1 Секция 1)		общественное	29.2
8	Лестничная клетка	3 этаж 1 корпус (Литер 1 Секция 1)		общественное	13.63
9	Внеквартирный коридор	3 этаж 1 корпус (Литер 1 Секция 1)		общественное	24.9
10	Лестничная клетка	4 этаж 1 корпус (Литер 1 Секция 1)		общественное	13.63
11	Внеквартирный коридор	4 этаж 1 корпус (Литер 1 Секция 1)		общественное	24.9
12	Коридор	подвал 2 корпус (Литер 1 Секция 2)		общественное	74.36
13	Лестничная клетка	подвал 2 корпус (Литер 1 Секция 2)		общественное	9.25
14	Лестничная клетка	1 этаж 2 корпус (Литер 1 Секция 2)		общественное	10
15	Тамбур входа	1 этаж 2 корпус (Литер 1 Секция 2)		общественное	5.4
16	Внеквартирный коридор	1 этаж 2 корпус (Литер 1 Секция 2)		общественное	30
17	Лестничная клетка	2 этаж 2 корпус (Литер 1 Секция 2)		общественное	13.63
18	Внеквартирный коридор	2 этаж 2 корпус (Литер 1 Секция 2)		общественное	30
19	Лестничная клетка	3 этаж 2 корпус (Литер 1 Секция 2)		общественное	13.63
20	Внеквартирный коридор	3 этаж 2 корпус (Литер 1 Секция 2)		общественное	30
21	Лестничная клетка	4 этаж 2 корпус (Литер 1 Секция 2)		общественное	13.63
22	Внеквартирный коридор	4 этаж 2 корпус (Литер 1 Секция 2)		общественное	30
23	Коридор	подвал 3 корпус (Литер 1 Секция 3)		общественное	125.28
24	Лестничная клетка	1 этаж 3 корпус (Литер 1 Секция 3)		общественное	7.91
25	Тамбур входа	1 этаж 3 корпус (Литер 1 Секция 3)		общественное	5.4
26	Теплогенераторная	1 этаж 3 корпус (Литер 1 Секция 3)		техническое	17.41
27	Внеквартирный коридор	1 этаж 3 корпус (Литер 1 Секция 3)		общественное	62.06
28	Тамбур входа	1 этаж 3 корпус (Литер 1 Секция 3)		общественное	3.1
29	Кладовая	1 этаж 3 корпус (Литер 1 Секция 3)		общественное	5.44
30	Лестничная клетка	2 этаж 3 корпус (Литер 1 Секция 3)		общественное	13.63
31	Внеквартирный коридор	2 этаж 3 корпус (Литер 1 Секция 3)		общественное	57.92
32	Кладовая	2 этаж 3 корпус (Литер 1 Секция 3)		общественное	5.44

33	Лестничная клетка	3 этаж 3 корпус (Литер 1 Секция 3)	общественное	13.63
34	Внеквартирный коридор	3 этаж 3 корпус (Литер 1 Секция 3)	общественное	57.92
35	Кладовая	3 этаж 3 корпус (Литер 1 Секция 3)	общественное	5.44
36	Лестничная клетка	4 этаж 3 корпус (Литер 1 Секция 3)	общественное	13.63
37	Внеквартирный коридор	4 этаж 3 корпус (Литер 1 Секция 3)	общественное	57.92
38	Кладовая	4 этаж 3 корпус (Литер 1 Секция 3)	общественное	5.44
39	Коридор	подвал 4 корпус (Литер 1 Секция 4)	общественное	60.76
40	Электрощитовая	подвал 4 корпус (Литер 1 Секция 4)	техническое	19.12
41	Насосная водонапорная станция	подвал 4 корпус (Литер 1 Секция 4)	техническое	20.56
42	Сети связи	подвал 4 корпус (Литер 1 Секция 4)	техническое	5.78
43	Лестничная клетка	1 этаж 4 корпус (Литер 1 Секция 4)	общественное	10.08
44	Тамбур входа	1 этаж 4 корпус (Литер 1 Секция 4)	общественное	5.4
45	Внеквартирный коридор	1 этаж 4 корпус (Литер 1 Секция 4)	общественное	30
46	Лестничная клетка	2 этаж 4 корпус (Литер 1 секция 4)	общественное	13.63
47	Внеквартирный коридор	2 этаж 4 корпус (Литер 1 секция 4)	общественное	30
48	Лестничная клетка	3 этаж 4 корпус (Литер 1 Секция 4)	общественное	13.63
49	Внеквартирный коридор	3 этаж 4 корпус (Литер 1 Секция 4)	общественное	30
50	Лестничная клетка	4 этаж 4 корпус (Литер 1 Секция 4)	общественное	13.63
51	Внеквартирный коридор	4 этаж 4 корпус (Литер 1 Секция 4)	общественное	30
52	Коридор	подвал 5 корпус (Литер 1 секция 5)	общественное	118.93
53	Лестничная клетка	1 этаж 5 корпус (Литер 1 секция 5)	общественное	8.16
54	Тамбур входа	1 этаж 5 корпус (Литер 1 секция 5)	общественное	5.4
55	Внеквартирный коридор	1 этаж 5 корпус (Литер 1 секция 5)	общественное	57.92
56	Кладовая	1 этаж 5 корпус (Литер 1 секция 5)	общественное	5.44
57	Лестничная клетка	2 этаж 5 корпус (Литер 1 секция 5)	общественное	13.63
58	Внеквартирный коридор	2 этаж 5 корпус (Литер 1 секция 5)	общественное	57.92
59	Кладовая	2 этаж 5 корпус (Литер 1 секция 5)	общественное	5.44
60	Лестничная клетка	3 этаж 5 корпус (Литер 1 секция 5)	общественное	13.63
61	Внеквартирный коридор	3 этаж 5 корпус (Литер 1 секция 5)	общественное	57.92
62	Кладовая	3 этаж 5 корпус (Литер 1 секция 5)	общественное	5.44
63	Лестничная клетка	4 этаж 5 корпус (Литер 1 секция 5)	общественное	13.63
64	Внеквартирный коридор	4 этаж 5 корпус (Литер 1 секция 5)	общественное	57.92
65	Кладовая	4 этаж 5 корпус (Литер 1 секция 5)	общественное	5.44
66	Коридор	подвал 6 корпус (Литер 1 секция 6)	общественное	97.9
67	Лестничная клетка	1 этаж 6 корпус (Литер 1 секция 6)	общественное	6.2
68	Тамбур входа	1 этаж 6 корпус (Литер 1 секция 6)	общественное	8.5
69	Внеквартирный коридор	1 этаж 6 корпус (Литер 1 секция 6)	общественное	30
70	Лестничная клетка	2 этаж 6 корпус (Литер 1 секция 6)	общественное	13.63
71	Внеквартирный коридор	2 этаж 6 корпус (Литер 1 секция 6)	общественное	30
72	Лестничная клетка	3 этаж 6 корпус (Литер 1 секция 6)	общественное	13.63
73	Внеквартирный коридор	3 этаж 6 корпус (Литер 1 секция 6)	общественное	30
74	Лестничная клетка	4 этаж 6 корпус (Литер 1 секция 6)	общественное	13.63
75	Внеквартирный коридор	4 этаж 6 корпус (Литер 1 секция 6)	общественное	30

76	Коридор	подвал 7 корпус (Литер 1 секция 7)	общественное	81.55
77	Лестничная клетка	1 этаж 7 корпус (Литер 1 секция 7)	общественное	10.08
78	Внеквартирный коридор	1 этаж 7 корпус (Литер 1 секция 7)	общественное	30
79	Тамбур входа	1 этаж 7 корпус (Литер 1 секция 7)	общественное	5.4
80	Лестничная клетка	2 этаж 7 корпус (Литер 1 секция 7)	общественное	13.63
81	Внеквартирный коридор	2 этаж 7 корпус (Литер 1 секция 7)	общественное	30
82	Лестничная клетка	3 этаж 7 корпус (Литер 1 секция 7)	общественное	13.63
83	Внеквартирный коридор	3 этаж 7 корпус (Литер 1 секция 7)	общественное	30
84	Лестничная клетка	4 этаж 7 корпус (Литер 1 секция 7)	общественное	13.63
85	Внеквартирный коридор	4 этаж 7 корпус (Литер 1 секция 7)	общественное	30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвалы: - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 19 (Литер 4, секция 2)	Вводно-распределительное устройство жилого дома	Электроснабжение
2	Подвалы: - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 19 (Литер 4, секция 2)	Установка повысительного насоса	Водоснабжение
3	Подвалы: - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 19 (Литер 4, секция 2)	Распределительный пункт сетей связи	Интернет/телефон. Радиофикация. Телевидение.
4	1-й этаж: - корпус 1 (Литер 1, секция 1) - корпус 3 (Литер 1, секция 3)	Теплогенераторная	Отопление
5	1-й этаж: - корпус 11 (Литер 3, секция 1) - корпус 13 (Литер 3, секция 3)	Теплогенераторная	Отопление
6	За границей территории строительства	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение
7	Внутри жилого дома: - корпус 1 (Литер 1, секция 1) - корпус 2 (Литер 1, секция 2) - корпус 3 (Литер 1, секция 3) - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 5 (Литер 1, секция 5) - корпус 6 (Литер 1, секция 6) - корпус 7 (Литер 1, секция 7) - корпус 8 (Литер 2, секция 1) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 10 (Литер 2, секция 3) - корпус 11 (Литер 3, секция 1) - корпус 12 (Литер 3, секция 2) - корпус 13 (Литер 3, секция 3) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 15 (Литер 3, секция 5) - корпус 16 (Литер 3, секция 6) - корпус 17 (Литер 3, секция 7) - корпус 18 (Литер 4, секция 1) - корпус 19 (Литер 4, секция 2) - корпус 20 (Литер 4, секция 3)	Лифт пассажирский	Перевозка грузов и пассажиров
8	Внутри жилого дома: - корпус 1 (Литер 1, секция 1) - корпус 2 (Литер 1, секция 2) - корпус 3 (Литер 1, секция 3) - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 5 (Литер 1, секция 5) - корпус 6 (Литер 1, секция 6) - корпус 7 (Литер 1, секция 7) - корпус 8 (Литер 2, секция 1) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 10 (Литер 2, секция 3) - корпус 11 (Литер 3, секция 1) - корпус 12 (Литер 3, секция 2) - корпус 13 (Литер 3, секция 3) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 15 (Литер 3, секция 5) - корпус 16 (Литер 3, секция 6) - корпус 17 (Литер 3, секция 7) - корпус 18 (Литер 4, секция 1) - корпус 19 (Литер 4, секция 2) - корпус 20 (Литер 4, секция 3)	Автономная пожарная сигнализация	Для противопожарной защиты населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
-----------------------------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2020
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 380 875 625 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:1006000:840
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810326000018734
		Корреспондентский счет: 30101810900000000556
		БИК: 040349556
		ИНН: 7744000302
		КПП: 231002001
		ОГРН: 1027739326449
		ОКПО: 95088575
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 64
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 120
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 191,24 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 468,44 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 783,08 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 408 276 240 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 475 000 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 31 750 000 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 52 500 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>В соответствии с письмом Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 19.02.2019 г. № 21-646/1909 отсутствует техническая возможность подключения объекта к сетям ливневой канализации, в связи с отсутствием точки подключения. В соответствии с проектом для стоянки машин (гостевые парковки и парковки для встроенно-пристроенных помещений) согласно "Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования г. Анапа" количество гостевых парковок и парковок для встроенно-пристроенных помещений для 1 этапа составляет 13 м/мест (гостевые), 17 - для работников офиса. В соответствии с проектом Литер 1 состоит из 7 секций. В таблицах 15.2.1, 15.3.1, 16.1.1, 16.2.1 указаны номера подъездов, которые соответствуют: Подъезд 1 – литер 1 секция 1; Подъезд 2 – литер 1 секция 2; Подъезд 3 – литер 1 секция 3; Подъезд 4 – литер 1 секция 4; Подъезд 5 – литер 1 секция 5; Подъезд 6 – литер 1 секция 6; Подъезд 7 – литер 1 секция 7</p>
--------------------------------	--------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр качества строительства"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Империя"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301048708
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Национальное Бюро Проектов"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312267349
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Рыбцов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Алексей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 232703491689
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0241-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СпецЭкспертСтрой"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-036458-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СпецЭкспертСтрой"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Южный 2"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-963-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:1006000:840
	12.3.2	Площадь земельного участка: 29 109,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 38
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 60
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена во внутридомовом пространстве в границах участка жилого комплекса и состоит из игровых комплексов для разных возрастов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена во внутридомовом пространстве в границах участка жилого комплекса
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 8
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Малые архитектурные формы расположены во внутридомовом пространстве в границах участка жилого комплекса и состоят из скамьи для отдыха и урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора твердых бытовых отходов расположена на юго-востоке от жилого комплекса, расчетное количество контейнеров - 3 штуки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки и покрытий запроектирована посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения помещений, доступных для МГН, обеспечивают: - беспрепятственность перемещения внутри помещений жилого и коммерческого назначения 1 этажа; - безопасность путей движения (в том числе эвакуационных); - своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе самообслуживание)

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено в рамках ТУ от 15.12.2018 г. № 11-03/2907-18, выданных ПАО "Кубаньэнерго", сроком действия 2 года. Проектом предусматривается выполнение наружного освещения вдоль проездов и возле площадок (игровых, хозяйственных и др.). В качестве источников света приняты лампы, установленные в консольных светильниках на опорах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 45 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 72
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 884 545,48 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-06Т-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 997 556 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-06Т-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 272 924 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 71
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 469 653,72 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кубаньэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-03/2907-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 407 168,12 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Краснодар"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-ИА-01/6-04-23/1730
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 451 129,59 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СУ-2 "Регионлифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312244790
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 96
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 43
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 43
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	8	44.22	1	16.02	2.80
2	Квартира	1	8	72.37	2	33.73	2.80
3	Квартира	1	8	40.11	1	17.19	2.80
4	Квартира	1	8	39.07	1	14.93	2.80
5	Квартира	1	8	39.07	1	15.96	2.80
6	Квартира	1	8	42.71	1	17.49	2.80
7	Квартира	1	8	44.89	1	16.47	2.80
8	Квартира	1	8	38.67	1	15.54	2.80
9	Квартира	2	8	44.22	1	16.02	2.80
10	Квартира	2	8	72.37	2	33.73	2.80
11	Квартира	2	8	40.11	1	17.19	2.80
12	Квартира	2	8	39.07	1	14.93	2.80

13	Квартира	2	8	39.07	1	15.96	2.80
14	Квартира	2	8	42.71	1	17.49	2.80
15	Квартира	2	8	44.89	1	16.47	2.80
16	Квартира	2	8	38.67	1	15.54	2.80
17	Квартира	3	8	44.22	1	16.02	2.80
18	Квартира	3	8	72.37	2	33.73	2.80
19	Квартира	3	8	40.11	1	17.19	2.80
20	Квартира	3	8	39.07	1	14.93	2.80
21	Квартира	3	8	39.07	1	15.96	2.80
22	Квартира	3	8	42.71	1	17.49	2.80
23	Квартира	3	8	44.89	1	16.47	2.80
24	Квартира	3	8	38.67	1	15.54	2.80
25	Квартира	4	8	44.22	1	16.02	2.80
26	Квартира	4	8	72.37	2	33.73	2.80
27	Квартира	4	8	40.11	1	17.19	2.80
28	Квартира	4	8	39.07	1	14.93	2.80
29	Квартира	4	8	39.07	1	15.96	2.80
30	Квартира	4	8	42.71	1	17.49	2.80
31	Квартира	4	8	44.89	1	16.47	2.80
32	Квартира	4	8	38.67	1	15.54	2.80
1	Квартира	1	9	44.22	1	16.02	2.80
2	Квартира	1	9	72.37	2	33.73	2.80
3	Квартира	1	9	40.11	1	17.19	2.80
4	Квартира	1	9	39.07	1	14.93	2.80
5	Квартира	1	9	39.07	1	15.96	2.80
6	Квартира	1	9	42.71	1	17.49	2.80
7	Квартира	1	9	44.89	1	16.47	2.80
8	Квартира	1	9	38.67	1	15.54	2.80
9	Квартира	2	9	44.22	1	16.02	2.80
10	Квартира	2	9	72.37	2	33.73	2.80
11	Квартира	2	9	40.11	1	17.19	2.80
12	Квартира	2	9	39.07	1	14.93	2.80
13	Квартира	2	9	39.07	1	15.96	2.80
14	Квартира	2	9	42.71	1	17.49	2.80
15	Квартира	2	9	44.89	1	16.47	2.80
16	Квартира	2	9	38.67	1	15.54	2.80
17	Квартира	3	9	44.22	1	16.02	2.80
18	Квартира	3	9	72.37	2	33.73	2.80
19	Квартира	3	9	40.11	1	17.19	2.80
20	Квартира	3	9	39.07	1	14.93	2.80
21	Квартира	3	9	39.07	1	15.96	2.80
22	Квартира	3	9	42.71	1	17.49	2.80
23	Квартира	3	9	44.89	1	16.47	2.80

24	Квартира	3	9	38.67	1	15.54	2.80
25	Квартира	4	9	44.22	1	16.02	2.80
26	Квартира	4	9	72.37	2	33.73	2.80
27	Квартира	4	9	40.11	1	17.19	2.80
28	Квартира	4	9	39.07	1	14.93	2.80
29	Квартира	4	9	39.07	1	15.96	2.80
30	Квартира	4	9	42.71	1	17.49	2.80
31	Квартира	4	9	44.89	1	16.47	2.80
32	Квартира	4	9	38.67	1	15.54	2.80
1	Квартира	1	10	44.22	1	16.02	2.80
2	Квартира	1	10	72.37	2	33.73	2.80
3	Квартира	1	10	40.11	1	17.19	2.80
4	Квартира	1	10	39.07	1	14.93	2.80
5	Квартира	1	10	39.07	1	15.96	2.80
6	Квартира	1	10	42.71	1	17.49	2.80
7	Квартира	1	10	44.89	1	16.47	2.80
8	Квартира	1	10	38.67	1	15.54	2.80
9	Квартира	2	10	44.22	1	16.02	2.80
10	Квартира	2	10	72.37	2	33.73	2.80
11	Квартира	2	10	40.11	1	17.19	2.80
12	Квартира	2	10	39.07	1	14.93	2.80
13	Квартира	2	10	39.07	1	15.96	2.80
14	Квартира	2	10	42.71	1	17.49	2.80
15	Квартира	2	10	44.89	1	16.47	2.80
16	Квартира	2	10	38.67	1	15.54	2.80
17	Квартира	3	10	44.22	1	16.02	2.80
18	Квартира	3	10	72.37	1	33.73	2.80
19	Квартира	3	10	40.11	1	17.19	2.80
20	Квартира	3	10	39.07	1	14.93	2.80
21	Квартира	3	10	39.07	1	15.96	2.80
22	Квартира	3	10	42.71	1	17.49	2.80
23	Квартира	3	10	44.89	1	16.47	2.80
24	Квартира	3	10	38.67	1	15.54	2.80
25	Квартира	4	10	44.22	1	16.02	2.80
26	Квартира	4	10	72.37	2	33.73	2.80
27	Квартира	4	10	40.11	1	17.19	2.80
28	Квартира	4	10	39.07	1	14.93	2.80
29	Квартира	4	10	39.07	1	15.96	2.80
30	Квартира	4	10	42.71	1	17.49	2.80
31	Квартира	4	10	44.89	1	16.47	2.80
32	Квартира	4	10	38.67	1	15.54	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	8	26.09	Нежилое помещение хозяйственного назначения	26.09	3.00
2	Нежилое помещение	-1	8	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86	3.00
3	Нежилое помещение	-1	8	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86	3.00
4	Нежилое помещение	-1	8	21.20	Нежилое помещение хозяйственного назначения	21.20	3.00
5	Нежилое помещение	-1	8	16.81	Нежилое помещение хозяйственного назначения	16.81	3.00
6	Нежилое помещение	-1	8	21.20	Нежилое помещение хозяйственного назначения	21.20	3.00
7	Нежилое помещение	-1	8	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86	3.00
8	Нежилое помещение	-1	8	42.38	Нежилое помещение хозяйственного назначения	42.38	3.00
9	Нежилое помещение	-1	8	30.97	Нежилое помещение хозяйственного назначения	30.97	3.00
10	Нежилое помещение	-1	8	22.55	Нежилое помещение хозяйственного назначения	22.55	3.00
11	Нежилое помещение	-1	8	21.21	Нежилое помещение хозяйственного назначения	21.21	3.00
12	Нежилое помещение	-1	8	19.88	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.88	3.00
13	Нежилое помещение	-1	8	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86	3.00
14	Нежилое помещение	-1	8	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86	3.00
15	Нежилое помещение	-1	8	19.87	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.87	3.00
1	Нежилое помещение	-1	9	26.09	Нежилое помещение хозяйственного назначения	26.09	3.00
2	Нежилое помещение	-1	9	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86	3.00
3	Нежилое помещение	-1	9	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86	3.00
4	Нежилое помещение	-1	9	21.20	Нежилое помещение хозяйственного назначения	21.20	3.00
5	Нежилое помещение	-1	9	30.40	Нежилое помещение хозяйственного назначения	30.40	3.00
6	Нежилое помещение	-1	9	26.09	Нежилое помещение хозяйственного назначения	26.09	3.00
7	Нежилое помещение	-1	9	12.42	Нежилое помещение хозяйственного назначения	12.42	3.00

8	Нежилое помещение	-1	9	21.21	Нежилое помещение хозяйственного назначения	21.21	3.00
9	Нежилое помещение	-1	9	19.88	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.88	3.00
10	Нежилое помещение	-1	9	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86	3.00
11	Нежилое помещение	-1	9	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86	3.00
12	Нежилое помещение	-1	9	19.87	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.87	3.00
1	Нежилое помещение	-1	10	26.09	Нежилое помещение хозяйственного назначения	26.09	3.00
2	Нежилое помещение	-1	10	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86	3.00
3	Нежилое помещение	-1	10	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86	3.00
4	Нежилое помещение	-1	10	21.20	Нежилое помещение хозяйственного назначения	21.20	3.00
5	Нежилое помещение	-1	10	21.21	Нежилое помещение хозяйственного назначения	21.21	3.00
6	Нежилое помещение	-1	10	21.20	Нежилое помещение хозяйственного назначения	21.20	3.00
7	Нежилое помещение	-1	10	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86	3.00
8	Нежилое помещение	-1	10	32.31	Нежилое помещение хозяйственного назначения	32.31	3.00
9	Нежилое помещение	-1	10	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86	3.00
10	Нежилое помещение	-1	10	21.20	Нежилое помещение хозяйственного назначения	21.20	3.00
11	Нежилое помещение	-1	10	22.55	Нежилое помещение хозяйственного назначения	22.55	3.00
12	Нежилое помещение	-1	10	21.21	Нежилое помещение хозяйственного назначения	21.21	3.00
13	Нежилое помещение	-1	10	17.88	Нежилое помещение хозяйственного назначения	17.88	3.00
14	Нежилое помещение	-1	10	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86	3.00
15	Нежилое помещение	-1	10	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86	3.00
16	Нежилое помещение	-1	10	19.87	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.87	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	подвал 8 корпус (Литер 2 секция 1)	общественное	75.55

2	Лестничная клетка	подвал 8 корпус (Литер 2 секция 1)	общественное	9.2
3	Тамбур	1 этаж 8 корпус (Литер 2 секция 1)	общественное	5.4
4	Лестничная клетка	1 этаж 8 корпус (Литер 2 секция 1)	общественное	9.96
5	Коридор	1 этаж 8 корпус (Литер 2 секция 1)	общественное	35.15
6	Лестничная клетка	2 этаж 8 корпус (Литер 2 секция 1)	общественное	13.63
7	Коридор	2 этаж 8 корпус (Литер 2 секция 1)	общественное	35.15
8	Лестничная клетка	3 этаж 8 корпус (Литер 2 секция 1)	общественное	13.63
9	Коридор	3 этаж 8 корпус (Литер 2 секция 1)	общественное	35.15
10	Лестничная клетка	4 этаж 8 корпус (Литер 2 секция 1)	общественное	13.63
11	Коридор	4 этаж 8 корпус (Литер 2 секция 1)	общественное	35.15
12	Коридор	подвал 9 корпус (Литер 2 Секция 2)	общественное	95.46
13	Насосная водонапорная станция	подвал 9 корпус (Литер 2 Секция 2)	техническое	40.77
14	Электрощитовая	подвал 9 корпус (Литер 2 Секция 2)	техническое	26.58
15	Сети связи	подвал 9 корпус (Литер 2 Секция 2)	техническое	3.26
16	Тамбур	1 этаж 9 корпус (Литер 2 Секция 2)	общественное	5.4
17	Лестничная клетка	1 этаж 9 корпус (Литер 2 Секция 2)	общественное	9.96
18	Коридор	1 этаж 9 корпус (Литер 2 Секция 2)	общественное	35.15
19	Лестничная клетка	2 этаж 9 корпус (Литер 2 Секция 2)	общественное	13.63
20	Коридор	2 этаж 9 корпус (Литер 2 Секция 2)	общественное	35.15
21	Лестничная клетка	3 этаж 9 корпус (Литер 2 Секция 2)	общественное	13.63
22	Коридор	3 этаж 9 корпус (Литер 2 Секция 2)	общественное	35.15
23	Лестничная клетка	4 этаж 9 корпус (Литер 2 Секция 2)	общественное	13.63
24	Коридор	4 этаж 9 корпус (Литер 2 Секция 2)	общественное	35.15
25	Коридор	подвал 10 корпус (Литер 2 Секция 3)	общественное	81.31
26	Тамбур	1 этаж 10 корпус (Литер 2 Секция 3)	общественное	5.4
27	Лестничная клетка	1 этаж 10 корпус (Литер 2 Секция 3)	общественное	9.96
28	Коридор	1 этаж 10 корпус (Литер 2 Секция 3)	общественное	35.15
29	Лестничная клетка	2 этаж 10 корпус (Литер 2 Секция 3)	общественное	13.63
30	Коридор	2 этаж 10 корпус (Литер 2 Секция 3)	общественное	35.15
31	Лестничная клетка	3 этаж 10 корпус (Литер 2 Секция 3)	общественное	13.63
32	Коридор	3 этаж 10 корпус (Литер 2 Секция 3)	общественное	35.15
33	Лестничная клетка	4 этаж 10 корпус (Литер 2 Секция 3)	общественное	13.63
34	Коридор	4 этаж 10 корпус (Литер 2 Секция 3)	общественное	35.15

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвалы: - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 19 (Литер 4, секция 2)	Вводно-распределительное устройство жилого дома	Электроснабжение

2	Подвалы: - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 19 (Литер 4, секция 2)	Установка повысительного насоса	Водоснабжение
3	Подвалы: - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 19 (Литер 4, секция 2)	Распределительный пункт сетей связи	Интернет/телефон. Радиофикация. Телевидение.
4	1-й этаж: - корпус 1 (Литер 1, секция 1) - корпус 3 (Литер 1, секция 3)	Теплогенераторная	Отопление
5	1-й этаж: - корпус 11 (Литер 3, секция 1) - корпус 13 (Литер 3, секция 3)	Теплогенераторная	Отопление
6	За границей территории строительства	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение
7	Внутри жилого дома: - корпус 1 (Литер 1, секция 1) - корпус 2 (Литер 1, секция 2) - корпус 3 (Литер 1, секция 3) - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 5 (Литер 1, секция 5) - корпус 6 (Литер 1, секция 6) - корпус 7 (Литер 1, секция 7) - корпус 8 (Литер 2, секция 1) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 10 (Литер 2, секция 3) - корпус 11 (Литер 3, секция 1) - корпус 12 (Литер 3, секция 2) - корпус 13 (Литер 3, секция 3) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 15 (Литер 3, секция 5) - корпус 16 (Литер 3, секция 6) - корпус 17 (Литер 3, секция 7) - корпус 18 (Литер 4, секция 1) - корпус 19 (Литер 4, секция 2) - корпус 20 (Литер 4, секция 3)	Лифт пассажирский	Перевозка грузов и пассажиров
8	Внутри жилого дома: - корпус 1 (Литер 1, секция 1) - корпус 2 (Литер 1, секция 2) - корпус 3 (Литер 1, секция 3) - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 5 (Литер 1, секция 5) - корпус 6 (Литер 1, секция 6) - корпус 7 (Литер 1, секция 7) - корпус 8 (Литер 2, секция 1) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 10 (Литер 2, секция 3) - корпус 11 (Литер 3, секция 1) - корпус 12 (Литер 3, секция 2) - корпус 13 (Литер 3, секция 3) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 15 (Литер 3, секция 5) - корпус 16 (Литер 3, секция 6) - корпус 17 (Литер 3, секция 7) - корпус 18 (Литер 4, секция 1) - корпус 19 (Литер 4, секция 2) - корпус 20 (Литер 4, секция 3)	Автономная пожарная сигнализация	Для противопожарной защиты населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 162 001 244 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:1006000:840
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810326000018734
		Корреспондентский счет: 30101810900000000556
		БИК: 040349556
		ИНН: 7744000302
		КПП: 231002001
		ОГРН: 1027739326449
		ОКПО: 95088575
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 19

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 43
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 289,1 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 941,94 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 168 859 600 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 920 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 52 500 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В соответствии с письмом Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 19.02.2019 г. № 21-646/1909 отсутствует техническая возможность подключения объекта к сетям ливневой канализации, в связи с отсутствием точки подключения. В соответствии с проектом для стоянки машин (гостевые парковки и парковки для встроенно-пристроенных помещений) согласно "Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования г. Анапа" количество гостевых парковок и парковок для встроенно-пристроенных помещений для 2 этапа составляет 6 м/мест (гостевые), 9 - для работников офиса. В соответствии с проектом Литер 2 состоит из 3 секций. В таблицах 15.2.1, 15.3.1, 16.1.1 и 16.2.1 указаны номера подъездов, которые соответствуют: Подъезд 8 – литер 2 секция 1; Подъезд 9 – литер 2 секция 2; Подъезд 10 – литер 2 секция 3
--------------------------------	--------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр качества строительства"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Империя"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301048708
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Национальное Бюро Проектов"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312267349
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Рыбцов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Алексей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 232703491689
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0241-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СпецЭкспертСтрой"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-036458-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СпецЭкспертСтрой"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Южный 2"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-963-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:1006000:840
	12.3.2	Площадь земельного участка: 29 109,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 88
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 138
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена во внутриворотовом пространстве в границах участка жилого комплекса и состоит из игровых комплексов для разных возрастов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена во внутриворотовом пространстве в границах участка жилого комплекса
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 17
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Малые архитектурные формы расположены во внутриворотовом пространстве в границах участка жилого комплекса и состоят из скамьи для отдыха и урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора твердых бытовых отходов расположена на юго-востоке от жилого комплекса, расчетное количество контейнеров - 3 штуки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки и покрытий запроектирована посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения помещений, доступных для МГН, обеспечивают: - беспрепятственность перемещения внутри помещений жилого и коммерческого назначения; - безопасность путей движения (в том числе эвакуационных); - своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе самообслуживание)

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено в рамках ТУ от 15.12.2018 г. № 11-03/2907-18, выданных ПАО "Кубаньэнерго", сроком действия 2 года. Проектом предусматривается выполнение наружного освещения вдоль проездов и возле площадок (игровых, хозяйственных и др.). В качестве источников света приняты лампы, установленные в консольных светильниках на опорах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 45 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 72
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 884 545,48 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-06Т-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 997 556 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-06Т-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 272 924 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 71
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 469 653,72 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кубаньэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-03/2907-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 407 168,12 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Краснодар"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-ИА-01/6-04-23/1730
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 451 129,59 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СУ-2 "Регионлифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312244790
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 171
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 131
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 131

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	11	44.35	1	15.91	2.80
2	Квартира	2	11	72.72	2	33.95	2.80
3	Квартира	2	11	61.94	2	31.01	2.80
4	Квартира	2	11	61.93	2	31.01	2.80
5	Квартира	2	11	89.94	3	47.87	2.80
6	Квартира	2	11	38.73	1	15.54	2.80
7	Квартира	3	11	44.35	1	15.91	2.80
8	Квартира	3	11	72.72	2	33.95	2.80
9	Квартира	3	11	61.94	2	31.01	2.80
10	Квартира	3	11	61.93	2	31.01	2.80
11	Квартира	3	11	89.94	3	47.87	2.80
12	Квартира	3	11	38.73	1	15.54	2.80

13	Квартира	4	11	44.35	1	15.91	2.80
14	Квартира	4	11	72.72	2	33.95	2.80
15	Квартира	4	11	61.94	2	31.01	2.80
16	Квартира	4	11	61.93	2	31.01	2.80
17	Квартира	4	11	89.94	3	47.87	2.80
18	Квартира	4	11	38.73	1	15.54	2.80
1	Квартира	1	12	44.23	1	16.03	2.80
2	Квартира	1	12	50.90	1	16.31	2.80
3	Квартира	1	12	49.43	1	16.31	2.80
4	Квартира	1	12	38.37	1	10.78	2.80
5	Квартира	2	12	44.22	1	16.02	2.80
6	Квартира	2	12	72.34	2	33.74	2.80
7	Квартира	2	12	61.93	2	31.04	2.80
8	Квартира	2	12	61.93	2	31.04	2.80
9	Квартира	2	12	69.33	2	32.62	2.80
10	Квартира	2	12	58.48	2	27.09	2.80
11	Квартира	3	12	44.22	1	16.02	2.80
12	Квартира	3	12	72.34	2	33.74	2.80
13	Квартира	3	12	61.93	2	31.04	2.80
14	Квартира	3	12	61.93	2	31.04	2.80
15	Квартира	3	12	69.33	2	32.62	2.80
16	Квартира	3	12	58.48	2	27.09	2.80
17	Квартира	4	12	44.22	1	16.02	2.80
18	Квартира	4	12	72.34	2	33.74	2.80
19	Квартира	4	12	61.93	2	31.04	2.80
20	Квартира	4	12	61.93	2	31.04	2.80
21	Квартира	4	12	69.33	2	32.62	2.80
22	Квартира	4	12	58.48	2	27.09	2.80
1	Квартира	1	13	44.05	1	14.98	2.80
2	Квартира	1	13	84.45	3	45.12	2.80
3	Квартира	1	13	53.58	1	26.85	2.80
4	Квартира	1	13	67.61	2	30.87	2.80
5	Квартира	2	13	44.05	1	14.98	2.80
6	Квартира	2	13	84.45	3	45.12	2.80
7	Квартира	2	13	61.41	2	31.59	2.80
8	Квартира	2	13	46.97	1	15.43	2.80
9	Квартира	2	13	56.37	2	28.04	2.80
10	Квартира	2	13	57.04	2	28.17	2.80
11	Квартира	2	13	48.85	1	14.45	2.80
12	Квартира	2	13	46.27	1	19.62	2.80
13	Квартира	3	13	44.05	1	14.98	2.80
14	Квартира	3	13	84.45	3	31.59	2.80
15	Квартира	3	13	61.41	2	15.43	2.80

16	Квартира	3	13	46.97	1	28.04	2.80
17	Квартира	3	13	56.37	2	28.17	2.80
18	Квартира	3	13	57.04	2	14.45	2.80
19	Квартира	3	13	48.85	1	19.62	2.80
20	Квартира	3	13	46.27	1	14.98	2.80
21	Квартира	4	13	44.05	1	14.98	2.80
22	Квартира	4	13	84.45	3	45.12	2.80
23	Квартира	4	13	61.41	2	31.59	2.80
24	Квартира	4	13	46.97	1	15.43	2.80
25	Квартира	4	13	56.37	2	28.04	2.80
26	Квартира	4	13	57.04	2	28.17	2.80
27	Квартира	4	13	48.85	1	14.45	2.80
28	Квартира	4	13	46.27	1	19.62	2.80
1	Квартира	1	14	44.22	1	16.02	2.80
2	Квартира	1	14	72.34	2	33.74	2.80
3	Квартира	1	14	61.93	2	31.04	2.80
4	Квартира	1	14	61.93	2	31.04	2.80
5	Квартира	1	14	69.33	2	32.62	2.80
6	Квартира	1	14	58.48	2	27.09	2.80
7	Квартира	2	14	44.22	1	16.02	2.80
8	Квартира	2	14	72.34	2	33.74	2.80
9	Квартира	2	14	61.93	2	31.04	2.80
10	Квартира	2	14	61.93	2	31.04	2.80
11	Квартира	2	14	69.33	2	32.62	2.80
12	Квартира	2	14	58.48	2	27.09	2.80
13	Квартира	3	14	44.22	1	16.02	2.80
14	Квартира	3	14	72.34	2	33.74	2.80
15	Квартира	3	14	61.93	2	31.04	2.80
16	Квартира	3	14	61.93	2	31.04	2.80
17	Квартира	3	14	69.33	2	32.62	2.80
18	Квартира	3	14	58.48	2	27.09	2.80
19	Квартира	4	14	44.22	1	16.02	2.80
20	Квартира	4	14	72.34	2	33.74	2.80
21	Квартира	4	14	61.93	2	31.04	2.80
22	Квартира	4	14	61.93	2	31.04	2.80
23	Квартира	4	14	69.33	2	32.62	2.80
24	Квартира	4	14	58.48	2	27.09	2.80
1	Квартира	1	15	44.05	1	14.98	2.80
2	Квартира	1	15	84.45	3	45.12	2.80
3	Квартира	1	15	61.41	2	31.59	2.80
4	Квартира	1	15	47.38	1	15.43	2.80
5	Квартира	1	15	56.37	2	28.04	2.80
6	Квартира	1	15	57.04	2	28.17	2.80

7	Квартира	1	15	48.85	1	14.45	2.80
8	Квартира	1	15	46.27	1	19.62	2.80
9	Квартира	2	15	44.05	1	14.98	2.80
10	Квартира	2	15	84.45	3	45.12	2.80
11	Квартира	2	15	61.41	2	31.59	2.80
12	Квартира	2	15	47.38	1	15.43	2.80
13	Квартира	2	15	56.37	2	28.04	2.80
14	Квартира	2	15	57.04	2	28.17	2.80
15	Квартира	2	15	48.85	1	14.45	2.80
16	Квартира	2	15	46.27	1	19.62	2.80
17	Квартира	3	15	44.05	1	14.98	2.80
18	Квартира	3	15	84.45	3	45.12	2.80
19	Квартира	3	15	61.41	2	31.59	2.80
20	Квартира	3	15	47.38	1	15.43	2.80
21	Квартира	3	15	56.37	2	28.04	2.80
22	Квартира	3	15	57.04	2	28.17	2.80
23	Квартира	3	15	48.85	1	14.45	2.80
24	Квартира	3	15	46.27	1	19.62	2.80
25	Квартира	4	15	44.05	1	14.98	2.80
26	Квартира	4	15	84.45	3	45.12	2.80
27	Квартира	4	15	61.41	2	31.59	2.80
28	Квартира	4	15	47.38	1	15.43	2.80
29	Квартира	4	15	56.37	2	28.04	2.80
30	Квартира	4	15	57.04	2	28.17	2.80
31	Квартира	4	15	48.85	1	14.45	2.80
32	Квартира	4	15	46.27	1	19.62	2.80
1	Квартира	1	16	44.22	1	16.02	2.80
2	Квартира	1	16	72.34	2	33.74	2.80
3	Квартира	1	16	83.05	3	58.09	2.80
4	Квартира	1	16	101.90	3	58.32	2.80
5	Квартира	1	16	58.48	2	27.09	2.80
6	Квартира	2	16	44.22	1	16.02	2.80
7	Квартира	2	16	72.34	2	33.74	2.80
8	Квартира	2	16	61.93	2	31.04	2.80
9	Квартира	2	16	61.93	2	31.04	2.80
10	Квартира	2	16	69.33	2	32.62	2.80
11	Квартира	2	16	58.48	2	27.09	2.80
12	Квартира	3	16	44.22	1	16.02	2.80
13	Квартира	3	16	72.34	2	33.74	2.80
14	Квартира	3	16	61.93	2	31.04	2.80
15	Квартира	3	16	61.93	2	31.04	2.80
16	Квартира	3	16	69.33	2	32.62	2.80
17	Квартира	3	16	58.48	2	27.09	2.80

18	Квартира	4	16	44.22	1	16.02	2.80
19	Квартира	4	16	72.34	2	33.74	2.80
20	Квартира	4	16	61.93	2	31.04	2.80
21	Квартира	4	16	61.93	2	31.04	2.80
22	Квартира	4	16	69.33	2	32.62	2.80
23	Квартира	4	16	58.48	2	27.09	2.80
1	Квартира	1	17	44.13	1	15.99	2.80
2	Квартира	1	17	72.71	2	33.95	2.80
3	Квартира	1	17	61.94	2	31.01	2.80
4	Квартира	1	17	61.93	2	31.01	2.80
5	Квартира	1	17	89.94	3	47.87	2.80
6	Квартира	1	17	38.73	1	15.54	2.80
7	Квартира	2	17	44.05	1	15.91	2.80
8	Квартира	2	17	72.71	2	33.95	2.80
9	Квартира	2	17	61.94	2	31.01	2.80
10	Квартира	2	17	61.93	2	31.01	2.80
11	Квартира	2	17	89.94	3	47.87	2.80
12	Квартира	2	17	38.73	1	15.54	2.80
13	Квартира	3	17	44.05	1	15.91	2.80
14	Квартира	3	17	72.71	2	33.95	2.80
15	Квартира	3	17	61.94	2	31.01	2.80
16	Квартира	3	17	61.93	2	31.01	2.80
17	Квартира	3	17	89.94	2	47.87	2.80
18	Квартира	3	17	38.73	1	15.54	2.80
19	Квартира	4	17	44.05	1	15.91	2.80
20	Квартира	4	17	72.71	2	33.95	2.80
21	Квартира	4	17	61.94	2	31.01	2.80
22	Квартира	4	17	61.93	2	31.01	2.80
23	Квартира	4	17	89.94	3	47.87	2.80
24	Квартира	4	17	38.73	1	15.54	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	11	26.94	Нежилое помещение хозяйственного назначения	26.94	3.00
2	Нежилое помещение	-1	11	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86	3.00
3	Нежилое помещение	-1	11	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86	3.00
4	Нежилое помещение	-1	11	21.20	Нежилое помещение хозяйственного назначения	21.20	3.00

5	Нежилое помещение	-1	11	44.10	Нежилое помещение хозяйственного назначения	44.10	3.00
6	Нежилое помещение	-1	11	19.20	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.20	3.00
7	Нежилое помещение	-1	11	21.54	Нежилое помещение хозяйственного назначения	21.54	3.00
8	Нежилое помещение	-1	11	21.54	Нежилое помещение хозяйственного назначения	21.54	3.00
9	Нежилое помещение	-1	11	19.19	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.19	3.00
10	Нежилое помещение	-1	11	22.88	Нежилое помещение хозяйственного назначения	22.88	3.00
11	Нежилое помещение	-1	11	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86	3.00
12	Нежилое помещение	-1	11	19.87	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.87	3.00
13	Нежилое помещение	-1	11	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86	3.00
14	Нежилое помещение	-1	11	41.03	Нежилое помещение хозяйственного назначения	41.03	3.00
15	Нежилое помещение	-1	11	9.20	Нежилое помещение хозяйственного назначения	9.20	3.00
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	11	103.40	Коммерческое нежилое помещение	103.40	3.42
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	11	72.80	Коммерческое нежилое помещение	72.80	3.42
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	11	122.22	Коммерческое нежилое помещение	122.22	3.42
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	11	98.00	Коммерческое нежилое помещение	98.00	3.42
1	Нежилое помещение	-1	12	26.09	Нежилое помещение хозяйственного назначения	26.09	3.00
2	Нежилое помещение	-1	12	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86	3.00
3	Нежилое помещение	-1	12	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86	3.00
4	Нежилое помещение	-1	12	21.20	Нежилое помещение хозяйственного назначения	21.20	3.00
5	Нежилое помещение	-1	12	33.42	Нежилое помещение хозяйственного назначения	33.42	3.00
6	Нежилое помещение	-1	12	19.20	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.20	3.00
7	Нежилое помещение	-1	12	21.54	Нежилое помещение хозяйственного назначения	21.54	3.00
8	Нежилое помещение	-1	12	21.54	Нежилое помещение хозяйственного назначения	21.54	3.00

9	Нежилое помещение	-1	12	19.23	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.23	3.00
10	Нежилое помещение	-1	12	22.88	Нежилое помещение хозяйственного назначения	22.88	3.00
11	Нежилое помещение	-1	12	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86	3.00
12	Нежилое помещение	-1	12	19.87	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.87	3.00
13	Нежилое помещение	-1	12	19.88	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.88	3.00
14	Нежилое помещение	-1	12	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86	3.00
15	Нежилое помещение	-1	12	30.30	Нежилое помещение хозяйственного назначения	30.30	3.00
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	12	46.70	Коммерческое нежилое помещение	46.70	3.42
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	12	41.20	Коммерческое нежилое помещение	41.20	3.42
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	12	41.20	Коммерческое нежилое помещение	41.20	3.42
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	12	67.00	Коммерческое нежилое помещение	67.00	3.42
1	Нежилое помещение	-1	13	27.02	Нежилое помещение хозяйственного назначения	27.02	3.00
2	Нежилое помещение	-1	13	18.53	Нежилое помещение хозяйственного назначения	18.53	3.00
3	Нежилое помещение	-1	13	37.64	Нежилое помещение хозяйственного назначения	37.64	3.00
4	Нежилое помещение	-1	13	17.35	Нежилое помещение хозяйственного назначения	17.35	3.00
5	Нежилое помещение	-1	13	24.11	Нежилое помещение хозяйственного назначения	24.11	3.00
6	Нежилое помещение	-1	13	28.00	Нежилое помещение хозяйственного назначения	28.00	3.00
7	Нежилое помещение	-1	13	19.19	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.19	3.00
8	Нежилое помещение	-1	13	18.48	Нежилое помещение хозяйственного назначения	18.48	3.00
9	Нежилое помещение	-1	13	19.19	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.19	3.00
10	Нежилое помещение	-1	13	19.19	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.19	3.00
11	Нежилое помещение	-1	13	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86	3.00
12	Нежилое помещение	-1	13	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86	3.00

13	Нежилое помещение	-1	13	19.19	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.19	3.00
14	Нежилое помещение	-1	13	19.19	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.19	3.00
15	Нежилое помещение	-1	13	21.20	Нежилое помещение хозяйственного назначения	21.20	3.00
16	Нежилое помещение	-1	13	17.41	Нежилое помещение хозяйственного назначения	17.41	3.00
17	Нежилое помещение	-1	13	19.62	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.62	3.00
18	Нежилое помещение	-1	13	24.19	Нежилое помещение хозяйственного назначения	24.19	3.00
19	Нежилое помещение	-1	13	9.04	Нежилое помещение хозяйственного назначения	9.04	3.00
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	13	52.60	Коммерческое нежилое помещение	52.60	3.42
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	13	39.50	Коммерческое нежилое помещение	39.50	3.42
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	13	39.43	Коммерческое нежилое помещение	39.43	3.42
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	13	50.50	Коммерческое нежилое помещение	50.50	3.42
1	Нежилое помещение	-1	14	26.60	Нежилое помещение хозяйственного назначения	26.60	3.00
2	Нежилое помещение	-1	14	20.30	Нежилое помещение хозяйственного назначения	20.30	3.00
3	Нежилое помещение	-1	14	20.30	Нежилое помещение хозяйственного назначения	20.30	3.00
4	Нежилое помещение	-1	14	21.60	Нежилое помещение хозяйственного назначения	21.60	3.00
5	Нежилое помещение	-1	14	2.92	Нежилое помещение хозяйственного назначения	2.92	3.00
6	Нежилое помещение	-1	14	21.21	Нежилое помещение хозяйственного назначения	21.21	3.00
7	Нежилое помещение	-1	14	26.01	Нежилое помещение хозяйственного назначения	26.01	3.00
8	Нежилое помещение	-1	14	9.52	Нежилое помещение хозяйственного назначения	9.52	3.00
9	Нежилое помещение	-1	14	21.64	Нежилое помещение хозяйственного назначения	21.64	3.00
10	Нежилое помещение	-1	14	26.00	Нежилое помещение хозяйственного назначения	26.00	3.00
11	Нежилое помещение	-1	14	16.32	Нежилое помещение хозяйственного назначения	16.32	3.00
12	Нежилое помещение	-1	14	19.88	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.88	3.00

5	Нежилое помещение	-1	17	21.21	Нежилое помещение хозяйственного назначения	21.21	3.00
6	Нежилое помещение	-1	17	22.88	Нежилое помещение хозяйственного назначения	22.88	3.00
7	Нежилое помещение	-1	17	19.20	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.20	3.00
8	Нежилое помещение	-1	17	43.32	Нежилое помещение хозяйственного назначения	43.32	3.00
9	Нежилое помещение	-1	17	19.19	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.19	3.00
10	Нежилое помещение	-1	17	22.88	Нежилое помещение хозяйственного назначения	22.88	3.00
11	Нежилое помещение	-1	17	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86	3.00
12	Нежилое помещение	-1	17	21.21	Нежилое помещение хозяйственного назначения	21.21	3.00
13	Нежилое помещение	-1	17	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86	3.00
14	Нежилое помещение	-1	17	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86	3.00
15	Нежилое помещение	-1	17	19.87	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.87	3.00
16	Нежилое помещение	-1	17	9.30	Нежилое помещение хозяйственного назначения	9.30	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	подвал 11 корпус (Литер 3 Секция 1)	общественное	76.7
2	Тамбур	1 этаж 11 корпус (Литер 3 Секция 1)	общественное	5.4
3	Лестничная клетка	1 этаж 11 корпус (Литер 3 Секция 1)	общественное	11.08
4	Коридор	1 этаж 11 корпус (Литер 3 Секция 1)	общественное	7.98
5	Теплогенераторная	1 этаж 11 корпус (Литер 3 Секция 1)	техническое	25.33
6	Лестничная клетка	2 этаж 11 корпус (Литер 3 Секция 1)	общественное	13.63
7	Коридор	2 этаж 11 корпус (Литер 3 Секция 1)	общественное	29.2
8	Лестничная клетка	3 этаж 11 корпус (Литер 3 Секция 1)	общественное	13.63
9	Коридор	3 этаж 11 корпус (Литер 3 Секция 1)	общественное	29.2
10	Лестничная клетка	4 этаж 11 корпус (Литер 3 Секция 1)	общественное	13.63
11	Коридор	4 этаж 11 корпус (Литер 3 Секция 1)	общественное	29.2
12	Коридор	подвал 12 корпус (Литер 3 Секция 2)	общественное	74.36
13	Лестничная клетка	подвал 12 корпус (Литер 3 Секция 2)	общественное	9.25
14	Тамбур	1 этаж 12 корпус (Литер 3 Секция 2)	общественное	5.4
15	Лестничная клетка	1 этаж 12 корпус (Литер 3 Секция 2)	общественное	10.08
16	Коридор	1 этаж 12 корпус (Литер 3 Секция 2)	общественное	30
17	Лестничная клетка	2 этаж 12 корпус (Литер 3 Секция 2)	общественное	13.63

18	Коридор	2 этаж 12 корпус (Литер 3 Секция 2)	общественное	30
19	Лестничная клетка	3 этаж 12 корпус (Литер 3 Секция 2)	общественное	13.63
20	Коридор	3 этаж 12 корпус (Литер 3 Секция 2)	общественное	30
21	Лестничная клетка	4 этаж 12 корпус (Литер 3 Секция 2)	общественное	13.63
22	Коридор	4 этаж 12 корпус (Литер 3 Секция 2)	общественное	30
23	Коридор	подвал 13 корпус (Литер 3 Секция 3)	общественное	125.28
24	Тамбур	1 этаж 13 корпус (Литер 3 Секция 3)	общественное	5.67
25	Лестничная клетка	1 этаж 13 корпус (Литер 3 Секция 3)	общественное	7.91
26	Коридор	1 этаж 13 корпус (Литер 3 Секция 3)	общественное	62.06
27	Теплогенераторная	1 этаж 13 корпус (Литер 3 Секция 3)	техническое	17.41
28	Кладовая	1 этаж 13 корпус (Литер 3 Секция 3)	общественное	5.44
29	Лестничная клетка	2 этаж 13 корпус (Литер 3 Секция 3)	общественное	13.63
30	Коридор	2 этаж 13 корпус (Литер 3 Секция 3)	общественное	57.92
31	Кладовая	2 этаж 13 корпус (Литер 3 Секция 3)	общественное	5.44
32	Лестничная клетка	3 этаж 13 корпус (Литер 3 Секция 3)	общественное	13.63
33	Коридор	3 этаж 13 корпус (Литер 3 Секция 3)	общественное	57.92
34	Кладовая	3 этаж 13 корпус (Литер 3 Секция 3)	общественное	5.44
35	Лестничная клетка	4 этаж 13 корпус (Литер 3 Секция 3)	общественное	13.63
36	Коридор	4 этаж 13 корпус (Литер 3 Секция 3)	общественное	57.92
37	Кладовая	4 этаж 13 корпус (Литер 3 Секция 3)	общественное	5.44
38	Лестничная клетка	подвал 14 корпус (Литер 3 Секция 4)	общественное	60.76
39	Электрощитовая	подвал 14 корпус (Литер 3 Секция 4)	техническое	19.12
40	Насосная водонапорная станция	подвал 14 корпус (Литер 3 Секция 4)	техническое	20.56
41	Сети связи	подвал 14 корпус (Литер 3 Секция 4)	техническое	5.78
42	Тамбур	1 этаж 14 корпус (Литер 3 Секция 4)	общественное	5.4
43	Лестничная клетка	1 этаж 14 корпус (Литер 3 Секция 4)	общественное	10.08
44	Коридор	1 этаж 14 корпус (Литер 3 Секция 4)	общественное	30
45	Лестничная клетка	2 этаж 14 корпус (Литер 3 Секция 4)	общественное	13.63
46	Коридор	2 этаж 14 корпус (Литер 3 Секция 4)	общественное	30
47	Лестничная клетка	3 этаж 14 корпус (Литер 3 Секция 4)	общественное	13.63
48	Коридор	3 этаж 14 корпус (Литер 3 Секция 4)	общественное	30
49	Лестничная клетка	4 этаж 14 корпус (Литер 3 Секция 4)	общественное	13.63
50	Коридор	4 этаж 14 корпус (Литер 3 Секция 4)	общественное	30
51	Коридор	подвал 15 корпус (Литер 3 Секция 5)	общественное	118.93
52	Тамбур	1 этаж 15 корпус (Литер 3 Секция 5)	общественное	5.4
53	Лестничная клетка	1 этаж 15 корпус (Литер 3 Секция 5)	общественное	8.16
54	Коридор	1 этаж 15 корпус (Литер 3 Секция 5)	общественное	57.92
55	Кладовая	1 этаж 15 корпус (Литер 3 Секция 5)	общественное	5.44
56	Лестничная клетка	2 этаж 15 корпус (Литер 3 Секция 5)	общественное	13.63
57	Коридор	2 этаж 15 корпус (Литер 3 Секция 5)	общественное	57.92
58	Кладовая	2 этаж 15 корпус (Литер 3 Секция 5)	общественное	5.44
59	Лестничная клетка	3 этаж 15 корпус (Литер 3 Секция 5)	общественное	13.63
60	Коридор	3 этаж 15 корпус (Литер 3 Секция 5)	общественное	57.92

61	Кладовая	3 этаж 15 корпус (Литер 3 Секция 5)	общественное	5.44
62	Лестничная клетка	4 этаж 15 корпус (Литер 3 Секция 5)	общественное	13.63
63	Коридор	4 этаж 15 корпус (Литер 3 Секция 5)	общественное	57.92
64	Кладовая	4 этаж 15 корпус (Литер 3 Секция 5)	общественное	5.44
65	Коридор	подвал 16 корпус (Литер 3 Секция 6)	общественное	97.9
66	Тамбур	1 этаж 16 корпус (Литер 3 Секция 6)	общественное	8.26
67	Лестничная клетка	1 этаж 16 корпус (Литер 3 Секция 6)	общественное	6.2
68	Коридор	1 этаж 16 корпус (Литер 3 Секция 6)	общественное	35.2
69	Лестничная клетка	2 этаж 16 корпус (Литер 3 Секция 6)	общественное	13.63
70	Коридор	2 этаж 16 корпус (Литер 3 Секция 6)	общественное	30
71	Лестничная клетка	3 этаж 16 корпус (Литер 3 Секция 6)	общественное	13.63
72	Коридор	3 этаж 16 корпус (Литер 3 Секция 6)	общественное	30
73	Лестничная клетка	4 этаж 16 корпус (Литер 3 Секция 6)	общественное	13.63
74	Коридор	4 этаж 16 корпус (Литер 3 Секция 6)	общественное	30
75	Коридор	подвал 17 корпус (Литер 3 Секция 7)	общественное	81.55
76	Тамбур	1 этаж 17 корпус (Литер 3 Секция 7)	общественное	5.4
77	Лестничная клетка	1 этаж 17 корпус (Литер 3 Секция 7)	общественное	10.08
78	Коридор	1 этаж 17 корпус (Литер 3 Секция 7)	общественное	30
79	Лестничная клетка	2 этаж 17 корпус (Литер 3 Секция 7)	общественное	13.63
80	Коридор	2 этаж 17 корпус (Литер 3 Секция 7)	общественное	30
81	Лестничная клетка	3 этаж 17 корпус (Литер 3 Секция 7)	общественное	13.63
82	Коридор	3 этаж 17 корпус (Литер 3 Секция 7)	общественное	30
83	Лестничная клетка	4 этаж 17 корпус (Литер 3 Секция 7)	общественное	13.63
84	Коридор	4 этаж 17 корпус (Литер 3 Секция 7)	общественное	30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвалы: - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 19 (Литер 4, секция 2)	Вводно-распределительное устройство жилого дома	Электроснабжение
2	Подвалы: - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 19 (Литер 4, секция 2)	Установка повысительного насоса	Водоснабжение
3	Подвалы: - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 19 (Литер 4, секция 2)	Распределительный пункт сетей связи	Интернет/телефон. Радиофикация. Телевидение.
4	1-й этаж: - корпус 1 (Литер 1, секция 1) - корпус 3 (Литер 1, секция 3)	Теплогенераторная	Отопление
5	1-й этаж: - корпус 11 (Литер 3, секция 1) - корпус 13 (Литер 3, секция 3)	Теплогенераторная	Отопление
6	За границей территории строительства	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение

7	Внутри жилого дома: - корпус 1 (Литер 1, секция 1) - корпус 2 (Литер 1, секция 2) - корпус 3 (Литер 1, секция 3) - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 5 (Литер 1, секция 5) - корпус 6 (Литер 1, секция 6) - корпус 7 (Литер 1, секция 7) - корпус 8 (Литер 2, секция 1) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 10 (Литер 2, секция 3) - корпус 11 (Литер 3, секция 1) - корпус 12 (Литер 3, секция 2) - корпус 13 (Литер 3, секция 3) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 15 (Литер 3, секция 5) - корпус 16 (Литер 3, секция 6) - корпус 17 (Литер 3, секция 7) - корпус 18 (Литер 4, секция 1) - корпус 19 (Литер 4, секция 2) - корпус 20 (Литер 4, секция 3)	Лифт пассажирский	Перевозка грузов и пассажиров
8	Внутри жилого дома: - корпус 1 (Литер 1, секция 1) - корпус 2 (Литер 1, секция 2) - корпус 3 (Литер 1, секция 3) - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 5 (Литер 1, секция 5) - корпус 6 (Литер 1, секция 6) - корпус 7 (Литер 1, секция 7) - корпус 8 (Литер 2, секция 1) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 10 (Литер 2, секция 3) - корпус 11 (Литер 3, секция 1) - корпус 12 (Литер 3, секция 2) - корпус 13 (Литер 3, секция 3) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 15 (Литер 3, секция 5) - корпус 16 (Литер 3, секция 6) - корпус 17 (Литер 3, секция 7) - корпус 18 (Литер 4, секция 1) - корпус 19 (Литер 4, секция 2) - корпус 20 (Литер 4, секция 3)	Автономная пожарная сигнализация	Для противопожарной защиты населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 380 807 277 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:1006000:840
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000302
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810326000018734
		Корреспондентский счет: 30101810900000000556
		БИК: 040349556

		ИНН: 7744000302
		КПП: 231002001
		ОГРН: 1027739326449
		ОКПО: 95088575
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 119
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 180,53 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 467,54 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 774,55 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 414 650 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 445 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 30 970 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 52 500 000 руб.
---------------------------------------------------------------------	--------	----------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
В соответствии с письмом Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 19.02.2019 г. № 21-646/1909 отсутствует техническая возможность подключения объекта к сетям ливневой канализации, в связи с отсутствием точки подключения. В соответствии с проектом для стоянки машин (гостевые парковки и парковки для встроенно-пристроенных помещений) согласно "Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования г. Анапа" количество гостевых парковок и парковок для встроенно-пристроенных помещений для 3 этапа составляет 13 м/мест (гостевые), 17 - для работников офиса. В соответствии с проектом Литер 3 состоит из 7 секций. В таблицах 15.2.1, 15.3.1, 16.1.1 и 16.2.1 указаны номера подъездов, которые соответствуют: Подъезд 11 – литер 3 секция 1; Подъезд 12 – литер 3 секция 2; Подъезд 13 – литер 3 секция 3; Подъезд 14 – литер 3 секция 4; Подъезд 15 – литер 3 секция 5; Подъезд 16 – литер 3 секция 6; Подъезд 17 – литер 3 секция 7

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр качества строительства"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Империя"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301048708
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Национальное Бюро Проектов"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312267349
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Рыбцов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Алексей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 232703491689
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0241-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СпецЭкспертСтрой"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-036458-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СпецЭкспертСтрой"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Южный 2"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-963-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:1006000:840
	12.3.2	Площадь земельного участка: 29 109,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 37
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 60
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена во внутриворотовом пространстве в границах участка жилого комплекса и состоит из игровых комплексов для разных возрастов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена во внутриворотовом пространстве в границах участка жилого комплекса
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 8
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Малые архитектурные формы расположены во внутриворотовом пространстве в границах участка жилого комплекса и состоят из скамьи и урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора твердых бытовых отходов расположена на юго-востоке от жилого комплекса, расчетное количество контейнеров - 3 штуки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки и покрытий запроектирована посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения помещений, доступных для МГН, обеспечивают: - беспрепятственность перемещения внутри жилого и коммерческого назначения; - беспрепятственность путей движения (в том числе эвакуационных); - своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе самообслуживание)

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено в рамках ТУ от 15.12.2018 г. № 11-03/2907-18, выданных ПАО "Кубаньэнерго", сроком действия 2 года. Проектом предусматривается выполнение наружного освещения вдоль проездов и возле площадок (игровых, хозяйственных и др.). В качестве источников света приняты лампы, установленные в консольных светильниках на опорах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 45 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 72
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 884 545,48 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-06Т-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 997 556 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-06Т-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 272 924 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 71
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 469 653,72 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кубаньэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-03/2907-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 407 168,12 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Краснодар"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-ИА-01/6-04-23/1730
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 451 129,59 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СУ-2 "Регионлифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312244790
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 96
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 42
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 42
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	18	44.22	1	16.02	2.80
2	Квартира	1	18	69.62	2	32.63	2.80
3	Квартира	1	18	40.11	1	17.19	2.80
4	Квартира	1	18	39.07	1	14.93	2.80
5	Квартира	1	18	39.07	1	15.96	2.80
6	Квартира	1	18	42.71	1	17.49	2.80
7	Квартира	1	18	44.89	1	16.47	2.80
8	Квартира	1	18	38.67	1	15.54	2.80
9	Квартира	2	18	44.22	1	16.02	2.80
10	Квартира	2	18	69.62	2	32.63	2.80
11	Квартира	2	18	40.11	1	17.19	2.80
12	Квартира	2	18	39.07	1	14.93	2.80

13	Квартира	2	18	39.07	1	15.96	2.80
14	Квартира	2	18	42.71	1	17.49	2.80
15	Квартира	2	18	44.89	1	16.47	2.80
16	Квартира	2	18	38.67	1	15.54	2.80
17	Квартира	3	18	44.22	1	16.02	2.80
18	Квартира	3	18	69.62	2	32.63	2.80
19	Квартира	3	18	40.11	1	17.19	2.80
20	Квартира	3	18	39.07	1	14.93	2.80
21	Квартира	3	18	39.07	1	15.96	2.80
22	Квартира	3	18	42.71	1	17.49	2.80
23	Квартира	3	18	44.89	1	16.47	2.80
24	Квартира	3	18	38.67	1	15.54	2.80
25	Квартира	4	18	44.22	1	16.02	2.80
26	Квартира	4	18	69.62	2	32.63	2.80
27	Квартира	4	18	40.11	1	17.19	2.80
28	Квартира	4	18	39.07	1	14.93	2.80
29	Квартира	4	18	39.07	1	15.96	2.80
30	Квартира	4	18	42.71	1	17.49	2.80
31	Квартира	4	18	44.89	1	16.47	2.80
32	Квартира	4	18	38.67	1	15.54	2.80
1	Квартира	1	19	44.22	1	16.02	2.80
2	Квартира	1	19	72.37	2	33.73	2.80
3	Квартира	1	19	40.11	1	17.19	2.80
4	Квартира	1	19	39.07	1	14.93	2.80
5	Квартира	1	19	39.07	1	15.96	2.80
6	Квартира	1	19	42.71	1	17.49	2.80
7	Квартира	1	19	44.89	1	16.47	2.80
8	Квартира	1	19	38.67	1	15.54	2.80
9	Квартира	2	19	44.22	1	16.02	2.80
10	Квартира	2	19	72.37	2	33.73	2.80
11	Квартира	2	19	40.11	1	17.19	2.80
12	Квартира	2	19	39.07	1	14.93	2.80
13	Квартира	2	19	39.07	1	15.96	2.80
14	Квартира	2	19	42.71	1	17.49	2.80
15	Квартира	2	19	44.89	1	16.47	2.80
16	Квартира	2	19	38.67	1	15.54	2.80
17	Квартира	3	19	44.22	1	16.02	2.80
18	Квартира	3	19	72.37	2	33.73	2.80
19	Квартира	3	19	40.11	1	17.19	2.80
20	Квартира	3	19	39.07	1	14.93	2.80
21	Квартира	3	19	39.07	1	15.96	2.80
22	Квартира	3	19	42.71	1	17.49	2.80
23	Квартира	3	19	44.89	1	16.47	2.80

24	Квартира	3	19	38.67	1	15.54	2.80
25	Квартира	4	19	44.22	1	16.02	2.80
26	Квартира	4	19	72.37	2	33.73	2.80
27	Квартира	4	19	40.11	1	17.19	2.80
28	Квартира	4	19	39.07	1	14.93	2.80
29	Квартира	4	19	39.07	1	15.96	2.80
30	Квартира	4	19	42.71	1	17.49	2.80
31	Квартира	4	19	44.89	1	16.47	2.80
32	Квартира	4	19	38.67	1	15.54	2.80
1	Квартира	1	20	44.22	1	16.02	2.80
2	Квартира	1	20	69.62	2	32.63	2.80
3	Квартира	1	20	40.11	1	17.19	2.80
4	Квартира	1	20	39.07	1	14.93	2.80
5	Квартира	1	20	39.07	1	15.96	2.80
6	Квартира	1	20	42.71	1	17.49	2.80
7	Квартира	1	20	44.89	1	16.47	2.80
8	Квартира	1	20	38.67	1	15.54	2.80
9	Квартира	2	20	44.22	1	16.02	2.80
10	Квартира	2	20	69.62	2	32.63	2.80
11	Квартира	2	20	40.11	1	17.19	2.80
12	Квартира	2	20	39.07	1	14.93	2.80
13	Квартира	2	20	39.07	1	15.96	2.80
14	Квартира	2	20	42.71	1	17.49	2.80
15	Квартира	2	20	44.89	1	16.47	2.80
16	Квартира	2	20	38.67	1	15.54	2.80
17	Квартира	3	20	44.22	1	16.02	2.80
18	Квартира	3	20	69.62	1	32.63	2.80
19	Квартира	3	20	40.11	1	17.19	2.80
20	Квартира	3	20	39.07	1	14.93	2.80
21	Квартира	3	20	39.07	1	15.96	2.80
22	Квартира	3	20	42.71	1	17.49	2.80
23	Квартира	3	20	44.89	1	16.47	2.80
24	Квартира	3	20	38.67	1	15.54	2.80
25	Квартира	4	20	44.22	1	16.02	2.80
26	Квартира	4	20	69.62	2	32.63	2.80
27	Квартира	4	20	40.11	1	17.19	2.80
28	Квартира	4	20	39.07	1	14.93	2.80
29	Квартира	4	20	39.07	1	15.96	2.80
30	Квартира	4	20	42.71	1	17.49	2.80
31	Квартира	4	20	44.89	1	16.47	2.80
32	Квартира	4	20	38.67	1	15.54	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	18	26.09	Нежилое помещение хозяйственного назначения	26.09	3.00
2	Нежилое помещение	-1	18	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86	3.00
3	Нежилое помещение	-1	18	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86	3.00
4	Нежилое помещение	-1	18	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86	3.00
5	Нежилое помещение	-1	18	16.76	Нежилое помещение хозяйственного назначения	16.76	3.00
6	Нежилое помещение	-1	18	30.64	Нежилое помещение хозяйственного назначения	30.64	3.00
7	Нежилое помещение	-1	18	42.38	Нежилое помещение хозяйственного назначения	42.38	3.00
8	Нежилое помещение	-1	18	30.97	Нежилое помещение хозяйственного назначения	30.97	3.00
9	Нежилое помещение	-1	18	22.55	Нежилое помещение хозяйственного назначения	22.55	3.00
10	Нежилое помещение	-1	18	21.21	Нежилое помещение хозяйственного назначения	21.21	3.00
11	Нежилое помещение	-1	18	19.88	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.88	3.00
12	Нежилое помещение	-1	18	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86	3.00
13	Нежилое помещение	-1	18	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86	3.00
14	Нежилое помещение	-1	18	19.87	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.87	3.00
1	Нежилое помещение	-1	19	26.09	Нежилое помещение хозяйственного назначения	26.09	3.00
2	Нежилое помещение	-1	19	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86	3.00
3	Нежилое помещение	-1	19	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86	3.00
4	Нежилое помещение	-1	19	21.20	Нежилое помещение хозяйственного назначения	21.20	3.00
5	Нежилое помещение	-1	19	17.41	Нежилое помещение хозяйственного назначения	17.41	3.00
6	Нежилое помещение	-1	19	21.20	Нежилое помещение хозяйственного назначения	21.20	3.00
7	Нежилое помещение	-1	19	26.09	Нежилое помещение хозяйственного назначения	26.09	3.00
8	Нежилое помещение	-1	19	12.42	Нежилое помещение хозяйственного назначения	12.42	3.00

9	Нежилое помещение	-1	19	21.21	Нежилое помещение хозяйственного назначения	21.21	3.00
10	Нежилое помещение	-1	19	19.88	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.88	3.00
11	Нежилое помещение	-1	19	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86	3.00
12	Нежилое помещение	-1	19	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86	3.00
13	Нежилое помещение	-1	19	19.87	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.87	3.00
1	Нежилое помещение	-1	20	26.09	Нежилое помещение хозяйственного назначения	26.09	3.00
2	Нежилое помещение	-1	20	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86	3.00
3	Нежилое помещение	-1	20	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86	3.00
4	Нежилое помещение	-1	20	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86	3.00
5	Нежилое помещение	-1	20	16.31	Нежилое помещение хозяйственного назначения	16.31	3.00
6	Нежилое помещение	-1	20	32.76	Нежилое помещение хозяйственного назначения	32.76	3.00
7	Нежилое помещение	-1	20	21.20	Нежилое помещение хозяйственного назначения	21.20	3.00
8	Нежилое помещение	-1	20	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86	3.00
9	Нежилое помещение	-1	20	30.97	Нежилое помещение хозяйственного назначения	30.97	3.00
10	Нежилое помещение	-1	20	22.55	Нежилое помещение хозяйственного назначения	22.55	3.00
11	Нежилое помещение	-1	20	21.21	Нежилое помещение хозяйственного назначения	21.21	3.00
12	Нежилое помещение	-1	20	18.58	Нежилое помещение хозяйственного назначения	18.58	3.00
13	Нежилое помещение	-1	20	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86	3.00
14	Нежилое помещение	-1	20	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86	3.00
15	Нежилое помещение	-1	20	19.87	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.87	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	подвал 18 корпус (Литер 4 Секция 1)		общественное	84.16
2	Лестничная клетка	подвал 18 корпус (Литер 4 Секция 1)		общественное	9.2

3	Тамбур	1 этаж 18 корпус (Литер 4 Секция 1)	общественное	5.4
4	Лестничная клетка	1 этаж 18 корпус (Литер 4 Секция 1)	общественное	9.96
5	Коридор	1 этаж 18 корпус (Литер 4 Секция 1)	общественное	35.15
6	Лестничная клетка	2 этаж 18 корпус (Литер 4 Секция 1)	общественное	13.63
7	Коридор	2 этаж 18 корпус (Литер 4 Секция 1)	общественное	35.15
8	Лестничная клетка	3 этаж 18 корпус (Литер 4 Секция 1)	общественное	13.63
9	Коридор	3 этаж 18 корпус (Литер 4 Секция 1)	общественное	35.15
10	Лестничная клетка	4 этаж 18 корпус (Литер 4 Секция 1)	общественное	13.63
11	Коридор	4 этаж 18 корпус (Литер 4 Секция 1)	общественное	35.15
12	Коридор	подвал 19 корпус (Литер 4 Секция 2)	общественное	97.13
13	Насосная водонапорная станция	подвал 19 корпус (Литер 4 Секция 2)	техническое	30.62
14	Электрощитовая	подвал 19 корпус (Литер 4 Секция 2)	техническое	26.34
15	Сети связи	подвал 19 корпус (Литер 4 Секция 2)	техническое	3.35
16	Тамбур	1 этаж 19 корпус (Литер 4 Секция 2)	общественное	5.4
17	Лестничная клетка	1 этаж 19 корпус (Литер 4 Секция 2)	общественное	9.96
18	Коридор	1 этаж 19 корпус (Литер 4 Секция 2)	общественное	35.15
19	Лестничная клетка	2 этаж 19 корпус (Литер 4 Секция 2)	общественное	13.63
20	Коридор	2 этаж 19 корпус (Литер 4 Секция 2)	общественное	35.15
21	Лестничная клетка	3 этаж 19 корпус (Литер 4 Секция 2)	общественное	13.63
22	Коридор	3 этаж 19 корпус (Литер 4 Секция 2)	общественное	35.15
23	Лестничная клетка	4 этаж 19 корпус (Литер 4 Секция 2)	общественное	13.63
24	Коридор	4 этаж 19 корпус (Литер 4 Секция 2)	общественное	35.15
25	Коридор	подвал 20 корпус (Литер 4 Секция 3)	общественное	92.84
26	Тамбур	1 этаж 20 корпус (Литер 4 Секция 3)	общественное	5.4
27	Лестничная клетка	1 этаж 20 корпус (Литер 4 Секция 3)	общественное	9.96
28	Коридор	1 этаж 20 корпус (Литер 4 Секция 3)	общественное	35.15
29	Лестничная клетка	2 этаж 20 корпус (Литер 4 Секция 3)	общественное	13.63
30	Коридор	2 этаж 20 корпус (Литер 4 Секция 3)	общественное	35.15
31	Лестничная клетка	3 этаж 20 корпус (Литер 4 Секция 3)	общественное	13.63
32	Коридор	3 этаж 20 корпус (Литер 4 Секция 3)	общественное	35.15
33	Лестничная клетка	4 этаж 20 корпус (Литер 4 Секция 3)	общественное	13.63
34	Коридор	4 этаж 20 корпус (Литер 4 Секция 3)	общественное	35.15

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвалы: - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 19 (Литер 4, секция 2)	Вводно-распределительное устройство жилого дома	Электроснабжение

2	Подвалы: - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 19 (Литер 4, секция 2)	Установка повысительного насоса	Водоснабжение
3	Подвалы: - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 19 (Литер 4, секция 2)	Распределительный пункт сетей связи	Интернет/телефон. Радиофикация. Телевидение.
4	1-й этаж: - корпус 1 (Литер 1, секция 1) - корпус 3 (Литер 1, секция 3)	Теплогенераторная	Отопление
5	1-й этаж: - корпус 11 (Литер 3, секция 1) - корпус 13 (Литер 3, секция 3)	Теплогенераторная	Отопление
6	За границей территории строительства	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение
7	Внутри жилого дома: - корпус 1 (Литер 1, секция 1) - корпус 2 (Литер 1, секция 2) - корпус 3 (Литер 1, секция 3) - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 5 (Литер 1, секция 5) - корпус 6 (Литер 1, секция 6) - корпус 7 (Литер 1, секция 7) - корпус 8 (Литер 2, секция 1) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 10 (Литер 2, секция 3) - корпус 11 (Литер 3, секция 1) - корпус 12 (Литер 3, секция 2) - корпус 13 (Литер 3, секция 3) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 15 (Литер 3, секция 5) - корпус 16 (Литер 3, секция 6) - корпус 17 (Литер 3, секция 7) - корпус 18 (Литер 4, секция 1) - корпус 19 (Литер 4, секция 2) - корпус 20 (Литер 4, секция 3)	Лифт пассажирский	Перевозка грузов и пассажиров
8	Внутри жилого дома: - корпус 1 (Литер 1, секция 1) - корпус 2 (Литер 1, секция 2) - корпус 3 (Литер 1, секция 3) - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 5 (Литер 1, секция 5) - корпус 6 (Литер 1, секция 6) - корпус 7 (Литер 1, секция 7) - корпус 8 (Литер 2, секция 1) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 10 (Литер 2, секция 3) - корпус 11 (Литер 3, секция 1) - корпус 12 (Литер 3, секция 2) - корпус 13 (Литер 3, секция 3) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 15 (Литер 3, секция 5) - корпус 16 (Литер 3, секция 6) - корпус 17 (Литер 3, секция 7) - корпус 18 (Литер 4, секция 1) - корпус 19 (Литер 4, секция 2) - корпус 20 (Литер 4, секция 3)	Автономная пожарная сигнализация	Для противопожарной защиты населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 162 136 732 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:1006000:840
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000302
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810326000018734
		Корреспондентский счет: 30101810900000000556
		БИК: 040349556
		ИНН: 7744000302
		КПП: 231002001
		ОГРН: 1027739326449
		ОКПО: 95088575
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3
19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 42
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 311,32 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 923,16 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 171 480 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 840 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 52 500 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В соответствии с письмом Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 19.02.2019 г. № 21-646/1909 отсутствует техническая возможность подключения объекта к сетям ливневой канализации, в связи с отсутствием точки подключения. В соответствии с проектом для стоянки машин (гостевые парковки и парковки для встроенно-пристроенных помещений) согласно "Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования г. Анапа" количество гостевых парковок и парковок для встроенно-пристроенных помещений для 4 этажа составляет 9 м/мест (гостевые), 13 - для работников офиса. В соответствии с проектом Литер 4 состоит из 3 секций. В таблицах 15.2.1, 15.3.1, 16.1.1 и 16.2.1 указаны номера подъездов, которые соответствуют: Подъезд 18 – литер 4 секция 1; Подъезд 19 – литер 4 секция 2; Подъезд 20 – литер 4 секция 3
--------------------------------	--------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.03.2020	Раздел 1. Пояснительная записка	В проекте представлена корректирующая пояснительная записка с исходными данными для проектирования, в т.ч. технические условия. В пояснительной записке приведены состав проекта, решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии, технико-экономические показатели.
2	23.03.2020	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Корректировкой документации предусмотрено: - откорректирована вертикальная планировка; - минимизировано устройство подпорных стен; - откорректирован план благоустройства; - изменена конфигурация площадок внутривортовой территории; - предусмотрены разворотные площадки пожарной техники между литерами 1 и 2, между 3 и 4, а также в тупике возле литеры 4; - откорректирован сводный план инженерных сетей. В связи с отсутствием возможности использования в качестве тепла городскую тепловую сеть, предусматривается использование природного газа в качестве источника тепла. В сводный план инженерных сетей добавлены сети газоснабжения; - изменена площадь дополнительных объемов работ по благоустройству, на основании внесенных корректировок; - изменено место расположения мусорных контейнеров; за литером 1 предусмотрена зона зеленых насаждений общего пользования.
3	23.03.2020	Раздел 3. Архитектурные решения	Корректировкой проектной документации предусмотрено: - внесены изменения в организацию входных групп; - откорректировано количество подъёмов наружных лестниц и геометрические параметры входных площадок с добавлением пандусов и вертикальных подъёмников для МГН на планах первых этажей; - на планах подвалов и первых этажей исключен эвакуационный выход из подвалов через общие лестничные клетки с обособленным выходом наружу, отделенным от остальной части лестничной клетки глухой противопожарной перегородкой 1-го типа, за исключением в секции 2 литера 1 и 3, и секции 1 литера 2, а также литера 4; - с планов этажей убраны лишние каналы общей вентиляции; - на фасадах в секции 3 соединены козырьки; - изменены на фасадах и планах этажей размеры оконных проемов и витражного остекления; - убраны в чертежах противопожарные двери на кровлю, предусмотрен, противопожарный люк с этажа на надстройку; - на планах этажей исключена облицовочная кладка из кирпича в летних помещениях с внутренней стороны; - изменена на планах этажей в летних помещениях с внутренней стороны толщина утеплителя на 50 мм с последующей отделкой тонкослойной штукатуркой "CERESIT" или аналог 4-6 мм; - в секции 6 литера 1 и 3 на плане 1 этажа изменена планировка 3-х комнатных квартир; - предусмотрен проем прохода между секциями на планах подвала; - в литерях 1 и 3 изменены назначения помещений в подвале, в связи с корректировкой входных групп, прямков, изменением площади технических помещений. Без изменения общей площади здания; - в литерях 2 и 4 изменены назначения помещений в подвале, в связи с корректировкой входных групп, изменением площади технических помещений. Без изменения общей площади здания; - в литере 3 на 1-ом этаже предусмотрена перепланировка коммерческих помещений. Без изменения общей площади здания.
4	23.03.2020	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	Корректировкой проектной документации предусмотрено: - изменение организации входных групп; - на планах подвалов и первых этажей исключен эвакуационный выход из подвалов через общие лестничные клетки с обособленным выходом наружу, отделенным от остальной части лестничной клетки глухой противопожарной перегородкой 1-го типа, за исключением в секции 2 литера 1 и 3, и секции 1 литера 2, а также литера 4. Предусмотрен проем прохода между секциями согласно заданию.

5	23.03.2020	<p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание: Подраздел 1. Система электроснабжения. Подраздел 2. Система водоснабжения. Подраздел 3. Система водоотведения. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Подраздел 5. Сети связи. Подраздел 6. Система газоснабжения (добавлен раздел). Подраздел 7. Технологические решения.</p>	<p>Подраздел 1. Корректировкой проектной документации предусмотрено: - изменено оснащение этажного щита. Вместо дифференциального автомата АВДТ32 2Р, 40А/100мА, устанавливается АВДТ32 2Р, 32А/100мА, а вместо выключателя нагрузки 50А предусматривается 40А; - изменено оснащение квартирного щита. Выключатель нагрузки заменен на 32А, группы на розеточные сети подключены через УЗО 32А 30мА; - внутриплощадочные сети и сети внутриплощадочного освещения разработаны на актуальном генеральном плане. Подраздел 2. Корректировкой проектной документации предусмотрено: - внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения разработаны на актуальном генеральном плане; - комплектность раздела приведена в соответствии с ПП РФ № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"; - Актуализирован план наружных сетей водоснабжения в связи с изменениями в схеме планировочной организации земельного участка и проектированием сети газоснабжения; - Актуализированы планы внутренних сетей водоснабжения в связи с исключением ИТП и проектированием сети газоснабжения; - горячее водоснабжение местное поквартирное от двухконтурных котлов; - Актуализирован план наружных сетей водоотведения в связи с изменениями в схеме планировочной организации земельного участка и проектированием сети газоснабжения. Подраздел 3. Корректировкой проектной документации предусмотрено: - окорректирован объем воздуха, удаляемый через вытяжные решетки в помещении кухни и санузла; - комплектность раздела приведена в соответствии с ПП РФ № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"; - система отопления перепроектирована с централизованной на поквартирное индивидуальное газовое; - исключена тепловая сеть и индивидуальный тепловой пункт, в связи с изменением системы отопления. Подраздел 5. Корректировкой проектной документации предусмотрено: - комплектность раздела приведена в соответствии с ПП РФ № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию". Подраздел 6. Корректировкой проектной документации добавлен новый раздел "Система газоснабжения" в связи с изменением системы отопления. Подраздел 7. Корректировкой проектной документации предусмотрено: - заменены планировки на актуальные согласно разделу "Архитектурные решения".</p>
6	23.03.2020	<p>Раздел 6. Проект организации строительства.</p>	<p>Корректировкой проектной документации предусмотрено: - заменена подложка генплана в графической части.</p>
7	23.03.2020	<p>Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.</p>	<p>Корректировкой проектной документации предусмотрено: - заменена подложка генплана в графической части.</p>
8	23.03.2020	<p>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.</p>	<p>Корректировкой проектной документации предусмотрено: - заменены архитектурные планы на актуальные; - добавлена схема движения пожарной техники.</p>
9	23.03.2020	<p>Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.</p>	<p>Корректировкой проектной документации предусмотрено: - заменен генплан в графической части.</p>

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 789408662414858207514867329422689183674

Владелец: ООО "СЗ "СД 1", Батурин Андрей Эдуардович,
Анапа

Действителен: с 19.10.2020 по 21.11.2021