

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Континент"
Трамвайный проезд, д. 14, г. Смоленск,
214019

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

30 марта 2022 года

№ 67-RU67302000-98-2019

I. Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный дом № 3 (по генплану) с нежилыми помещениями. 5 очередь строительства - секция № 1 (квартиры с № 1 по № 100)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, Краснинское шоссе, дом 30, корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 67:27:0020458:1277/1, строительный адрес: .

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 67-RU7302000-81-2019 от 25.06.2019, №67-RU67302000-98-2019, дата выдачи 11.07.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Смоленска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем всего | куб.м | | 20209,7 |
| в том числе подземной части | куб.м | | 1617,7 |
| Общая площадь | кв.м | | 5758,1 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | | |
| Общая площадь обособленных помещений в гран. тех. чердака, тех. подполья и 1 этажа | кв.м | | 36,7 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | | 1 |
| 2. Объекты производственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | шт. | | |

| | | | |
|--|----------|--|--|
| Количество помещений | шт. | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | шт. | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | | 4094,6 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | | 36,7 |
| Количество этажей | шт. | | 11 |
| в том числе подземных | шт. | | 1 |
| Количество секций | секций | | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | | 100/4094,6 |
| 1-комнатные | шт./кв.м | | 60/1997,8 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | | 30/1469,5 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | | 10/627,3 |
| 4-комнатные | шт./кв.м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом кв.м балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | | 4399,5 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | 1 |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | ж/б свайные |
| Материалы стен | | | смешанные |
| Материалы перекрытий | | | ж/б плита |
| Материалы кровли | | | плоская, с внутренним водостоком, рулонная |

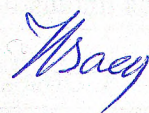
| | | | |
|---|------------|--|-----------|
| Иные показатели: общая площадь объекта недвижимости | кв.м. | | 26847,9 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | | | |
| Эскалаторы | | | |
| Инвалидные подъемники | | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | В-высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади | кВт*ч/кв.м | | |
| Материалы утепления наружных конструкций | | | |
| Заполнение световых проемов | | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.03.2022 г., кадастровый инженер: Бестаева Екатерина Владимировна, СНИЛС: 133-207-669 32.

Заместитель Главы города Смоленска-начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска-главный
архитектор

(должность-уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)

30 марта 2022 года



Н.Б. Васнецов

(подпись)

(расшифровка подписи)



Пронумеровано
на 2-х листах
Заместитель Главы города Смоленска -
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска - главный архитектор
Н.Б. Васнецов