

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.10.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	86-20-22-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация г.Нефтеюганска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.10.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество Специализированный застройщик "ДСК-1"
2.2.2. ИНН:	8602058789
2.2.3. ОГРН:	1028600601006
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом №3 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный в микрорайоне №9А г. Нефтеюганска. 1 этап - многоквартирный жилой дом»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра Автономный округ
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений,	город Нефтеюганск

сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	мкр. 9А
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	86:20:0000042:924
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	15388,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	09.11.2022
4.3.2. Номер:	РФ-86-2-20-0-00-2022-2484
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	28.02.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	299-п
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация г.Нефтеюганска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	


4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Игнатьев
5.1.2. Имя:	Алексей
5.1.3. Отчество:	Олегович
5.1.4. ИНН:	722400721669
5.1.5. ОГРНИП:	320723200056253
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	16.09.2024
6.1.1.2. Номер:	86-2-1-3-054070-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Институт Проектирования и Экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	11.10.2024
6.3.2. Номер:	б/н

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Игнатьев Алексей Олегович
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом №3 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный в микрорайоне №9А г. Нефтеюганска. 1 этап - многоквартирный жилой дом»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2522,05
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	0,00
7.5. Площадь (кв. м):	36125,46
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	894,46
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	22306,64
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	227
7.10. Количество жилых помещений (штук):	378
7.11. в том числе квартир (штук):	378
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	16
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	50,59
7.17. Другие показатели:	Площадь участка -15388 ,00 (кв. м); Строительный объем - 119526,9 (м3); Этажность - 15 (эт.); Количество секций - 5 (секц.); Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом - 21238,18 (м2); Площадь помещений подземного этажа - 1944,67 (м2); Площадь кладовых (без учета коридоров) - 894,46( м2);.

	Количество квартир // Площадь квартир всего, в том числе: 378( шт); - студии – 28 (шт); - 1-комнатные 140 (шт); - 2-комнатные 168 (шт); - 3-комнатные 42 (шт); Лифты - 10 (шт.); Количество парковочных мест - 119 (шт).
<b>Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта</b>	
8.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод хозяйственно-питьевой В1
8.1.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.1.2. Протяженность (м):	13,00
8.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
8.1.3. Категория (класс):	-
8.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.1.6. Иные показатели:	Диаметр питьевого трубопровода 225x12,5 мм.
8.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация бытовая
8.2.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.2.2. Протяженность (м):	150,00
8.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
8.2.3. Категория (класс):	-
8.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.2.6. Иные показатели:	Диаметр трубопровода - 42 мм
8.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Электрическая сеть 0,4кВ
8.3.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.3.2. Протяженность (м):	184,00
8.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
8.3.3. Категория (класс):	-

8.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.3.6. Иные показатели:	-
8.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Электрическая сеть 10кВ
8.4.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.4.2. Протяженность (м):	154,00
8.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
8.4.3. Категория (класс):	-
8.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.4.6. Иные показатели:	-
8.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть теплоснабжения
8.5.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.5.2. Протяженность (м):	34,00
8.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
8.5.3. Категория (класс):	-
8.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.5.6. Иные показатели:	-
8.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Слаботочная сеть
8.6.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.6.2. Протяженность (м):	352,00
8.6.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
8.6.3. Категория (класс):	-
8.6.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.6.5. Тип (кабельная линия электропередачи,	-

воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.6.6. Иные показатели:	

Временно исполняющий обязанности директора департамента градостроительства и земельных отношений		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Ю. Н. Субботин инициалы, фамилия



Ларичева И.Д.  
Ведущий специалист отдела подготовки  
разрешений в строительстве  
Тел.: 8 (3463) 24 65 54