

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

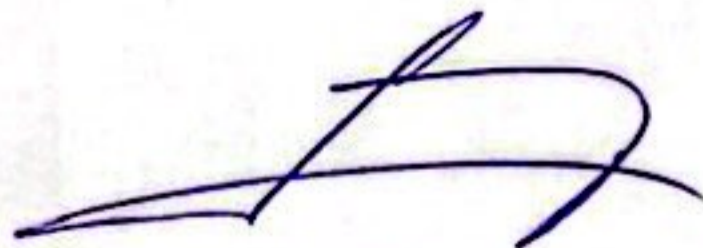
Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.06.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27-23-31-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Фонд Хабаровского края по защите прав граждан-участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков
2.2.2. ИНН:	2721244945
2.2.3. ОГРН:	1192724024800
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Бизнес-центр с группой жилых домов по ул. Кавказской и набережной реки Амур». II этап строительства. Жилой дом по ГП7 с пристроенной автостоянкой» 1 и 2 этап строительства. (ID-Объекта: p-33751)
3.2. Вид выполненных работ в отношении	Строительство

объекта капитального строительства:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	«Город Хабаровск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Центральный район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Набережная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	29
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	27:23:0030327:162
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	11.11.2014
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 27301000-337/14
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Бизнес-центр с группой жилых домов по ул. Кавказской и набережной реки Амур». II этап строительства. Жилой дом по ГП7 с

	пристроенной автостоянкой» 1 и 2 этап строительства. (ID-Объекта: р-33751)
1 этап строительства. Жилой дом по ГП7 (ID-Объекта: р-33751)	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1 120,1
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	23 955,7
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	7 345,7
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12 438,5
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11 636,3
6.1.8. Количество помещений (штук):	188
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	188
6.1.11. в том числе квартир (штук):	188
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	27
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	84,0
6.1.17. Класс энергетической эффективности:	В

<p>6.1.18. Иные показатели:</p>	<p>Строительный объем здания – 82 776,0 куб. м., в том числе: подземной части – 2691,0 куб. м. Площадь нежилых помещений – 7345,7 кв. м, в том числе: - технические помещения – 2421,3 кв. м. - МОП – 4924,4 кв. м Количество квартир – 188 шт., в том числе: однокомнатных – 42 шт. (общая площадь – 1902,8 кв. м.) двухкомнатных – 61 шт. (общая площадь – 3572,6 кв. м.) трехкомнатных – 85 шт. (общая площадь – 6160,9 кв. м.) Тепловая сеть – протяженностью 39,04 м., в том числе за границами земельного участка – 24,95 м. Наружная сеть водоотведения – протяженностью 22,1 м. Наружная сеть водоснабжения – протяженностью 69,0 м., в том числе за границами земельного участка – 48,9 м. Материал фундамента – буронабивные сваи, железобетонный ростверк. Материал стен – монолитный железобетон. Материал кровли – плоская рулонная.</p>
<p>6.1.19. Дата подготовки технического плана: - Здание «Жилой дом по ГП7. (ID-Объекта: р-33751)». - Сооружение «Тепловая сеть». - Сооружение «Наружная сеть водоотведения». - Сооружение «Наружная сеть водоснабжения».</p>	<p>24.06.2024</p>
<p>6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:</p>	<p>044-980-645-84</p>

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования



О.Б. Сутурин

*должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию*

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.