

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

Специализированный застройщик

«Долина Ручьев»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),

628007, г. Ханты-Мансийск, ул. Шевченко, д. 8, пом. 194

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты!)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 30 августа 2021

№ 86 - Ру 86312000 - 19 - 2021

**Департамент градостроительства и архитектуры Администрации
города Ханты-Мансийска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	–
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	–
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Красноармейская в г. Ханты-Мансийске»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО БСтЭ «Гарантия»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№86-2-1-2-047541-2021 от 25.08.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:12:0101089:819 86:12:0101089:7

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:12:0101089
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка №РФ-86-2-12-0-00-2021-0147, выдан Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска от 11.08.2021
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация, шифр СП020-12.20-00 разработана ООО «Спецпроект» г. Екатеринбург в 2020 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м.):	13696,95
	Площадь участка (кв. м):	8411,0 21,0
	Объем (куб.м.):	48376,40
	в том числе подземной части (куб.м):	4087,10
	Количество этажей (шт.):	9
	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	1680,7
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 8062,53 кв.м. Площадь квартир – 7632,59 кв.м. Количество квартир – 140 шт., в том числе: квартиры-студии – 7 шт.; 1-ком. – 42 шт.; 2-ком. – 63 шт.; 3-ком. – 28 шт.; Общая площадь офисных помещений – 1218,59 кв.м.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Красноармейская, 49 (строительный адрес)
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до « 30 » сентября 2023 г. в соответствии с Проектом организации строительства: Шифр: СП020-12.20-00-ПОС

И.о начальника управления градостроительной деятельности Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.А. Пономарев
(расшифровка подписи)

" 30 " 08 2021 г.



М.П.

Действие настоящего разрешения продлено

до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.